



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42

Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021

V/5926-2/2020.

ELŐTERJESZTÉS
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. szeptember 24-i soros ülésére

Tárgy: Településképi rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Képviselő-testülete a 2018. március 29-i soros ülésén határozta el a településképi védelméről szóló 19/2017. (XII. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítását.

A módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) alapján kell lefolytatni, melynek első állomása a tájékoztatási szakasz megindítása. Ennek keretében 2019. március 8-án került lakossági fórum megtartásra. A fórumon elhangzottak, valamint az azóta beérkezett lakossági igények és a rendelet alkalmazása során felmerült problémákkal együtt a Hivatal elkészítette a településképi rendelet módosításának tervezetét.

Az egyeztetési anyagot a Partnerségi Egyeztetés Szabályzatának közzétételéről szóló 4/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet szerint kell ismertetni a lakossággal, valamint a szabályzatban leírt módon lakossági fórumot kell tartani. A fórumon elhangzottak, valamint a véleményezésre rendelkezésre álló idő alatt beérkezett vélemények feldolgozása után az eszerint átdolgozott egyeztetési anyagot véleményezésre kell bocsátani az érdekelt államigazgatási szervek részére az erre a célra létrehozott elektronikus egyeztetési felületen.

A végleges módosítási anyagot ezt követően lehet elfogadni, és a rendeletet közzétenni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet szíveskedjenek egyeztetési dokumentációként elfogadni, és a határozati javaslatot elfogadni.

Mellékletek:

1. egyeztetési dokumentáció

Vonyarcvashegy, 2020. szeptember 16.



Határozati javaslat
...../2020. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Településképi rendelet módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Vonyarcvashegy Község Önkormányzata Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet egyeztetés dokumentációként elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a partnerségi egyeztetési eljárás, valamint a véleményezési eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Pali Róbert polgármester

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának
.../2020. sz. önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 19/2017 (XII.01.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és a partnerek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 19/2017 (XII.01.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) Járműtároló, melléképítmény új építés esetén a fő rendeltetést tartalmazó épületben, vagy azzal szorosan összeépítve, azonos építészeti megjelenéssel kell kialakítani. A fő rendeltetést kiegészítő rendeltetést tartalmazó épület, építmény párkánymagassága, és az építmény legmagasabb pontja a fő rendeltetést tartalmazó épület párkánymagasságát, illetve legmagasabb pontját nem haladhatja meg. Az előkertben melléképítmény nem helyezhető el, egyéb helyen a meglévő épülettel építészeti összhangban kell kialakítani. Fém burkolattal készült melléképítmény nem építhető. Mobil lakóház, egyéb mobilház, lakókonténer nem létesíthető.”

2. § A Rendelet 13. § (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„d) Magastetős épületek fedésére választható anyag a nád, agyagcserép, betoncserép, bitumenes zszindely, fa zszindely, kőpala, sík fémlemez, üveg. A településképi szempontból meghatározó, 3 jelű területen a tetőfedés anyaga nád, agyagcserép, betoncserép lehet, a tetőfelület 1/20 részét meg nem haladó felületen sík fémlemez alkalmazható. A településképi szempontból meghatározó, 2 jelű területen a tetőfedés anyaga nád, agyagcserép, betoncserép, bitumenes zszindely, fa zszindely, kőpala, sík fémlemez, üveg vagy két oldalon PVC-vel kent, nagy szakítószilárdságú műszaki ponyva lehet.”

3. § A Rendelet 14. § (1) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

„e) Fém, fa, vagy műanyag burkolatú mobil lakóház, egyéb mobilház, lakókonténer nem létesíthető.”

4. § A Rendelet 15. Településképi bejelentési eljárás cím 21. § 21/A §-ra változik.

5. § A Rendelet 21/A. § (1) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzathelyület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

6. § A Rendelet 21/A. § (1) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló, kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek

mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet, valamint a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t.

7. § A Rendelet 21/A. § (1) bekezdés d), h), j), m) és o) pontja hatályát veszti.

8. § A Rendelet 21/A. § (1) bekezdés e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„e) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.”

9. § A Rendelet 21/A. § (1) bekezdés i) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„i) Közterületi kerítés, valamint a közterület irányából nem a főrendeltetésű épület teljes takarásában lévő kerti építmény építése, átalakítása.”

10. § A Rendelet 21/A. § (1) bekezdés l) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„l) Napenergia-kollektőr, klímaberendezés építményen való elhelyezése.”

11. § A Rendelet 21/A. § (1) bekezdés n) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„n) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.”

12. § A Rendelet 1. mellékletének tartalma helyébe a jelen rendelet 1. mellékletének tartalma lép.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13.§ (1) E rendelet a jóváhagyást követő 30. napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Vonyarcvashegy, 2020. hó

Dr. Tüske Róbertné
jegyző

Pali Róbert
polgármester

1. melléklet a .../2017 (.....) önk. rendelethez

a) Vonyarcvashegy Nagyközség helyi védelem alatt álló építészeti elemeinek jegyzéke

sorszám	Cím	Hrsz	Megnevezés
H1	Berzsenyi u. 45	1758	Lakóház
H2	Boróka u.-	1775/3	Lakóház
H3	Építők útja	1756/3	Lakóház
H4	Csalogány u.	1716/3	Lakóház
H5	Iskola u. 7	109/3	Lakóház
H6	Rákóczi u.	1745/1	Lakóház
H7	Zrínyi M. u. 10	383	Lakóház
H8	Zrínyi M. u. 7.	374/1	Lakóház
H9	Mátyás király u.	511/1	Lakóház
H10	Zrínyi M. u. 30	644	Lakóház
H11	Mányoki u. 5.	628	Lakóház
H12	Mányoki u.	682/2	Lakóház
H13	Erkel F. u. 22.	738/2	Lakóház
H14	Vörösmarty M. u	698/9	Lakóház
H15	Kisfaludy u. 4.	1038/4	Lakóház
H16	Béke - József A. u. között	1080/3	Lakóház
H17	Kinizsi P. u. 14.	1419/8	Lakóház
H18	Ady E. u.	1433/9	Lakóház
H19	Liszt F. u. 2.	1532	Lakóház
H20	Székely B. u. 24.	1623	Lakóház
H21		1880/4	Lakóház
H22		1908/2	Lakóház
H23		611/1	Lakóház
H24		399	Lakóház
H25		1037/1	Lakóház
H26		1506/9, 1507	Iványi villa
H27	Emőke köz	374/2	Lakóház
H28	Széchenyi u. 28.	354	Lakóház
H29		1401	Lakóház
H30	Kinizsi Pál u.	416/2	Lakóház
H31	Ady Endre u. 21	1449	Lakóház
H32	Liszt Ferenc u. 16.	1522/3	Lakóház
H33	Liszt Ferenc u.	1500/2	Lakóház
H34	Vörösmarty u. 10	700	Lakóház
H35	Erkel Ferenc u. 25.	668	Lakóház
H36	Rákóczi köz	1731/22	Lakóház
H37	Rákóczi Ferenc u. 50	1751	Lakóház

b) Vonyarcvashegy Nagyközség helyi védelem alatt álló építészeti elemeinek elhelyezkedése a településen

