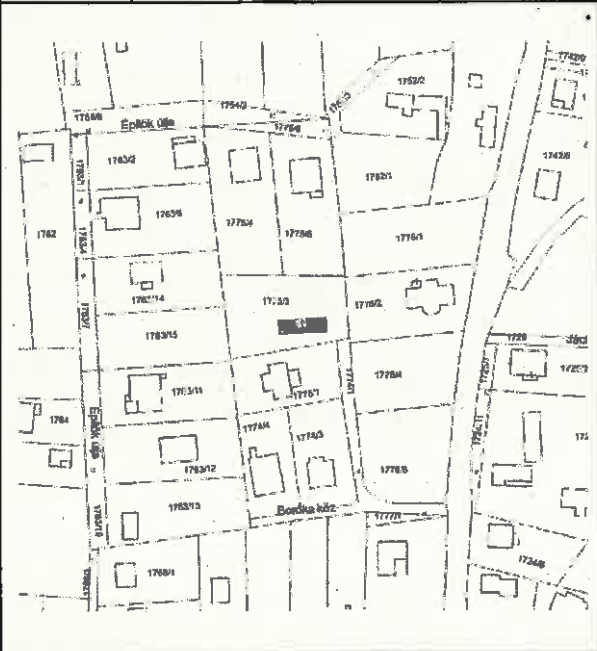

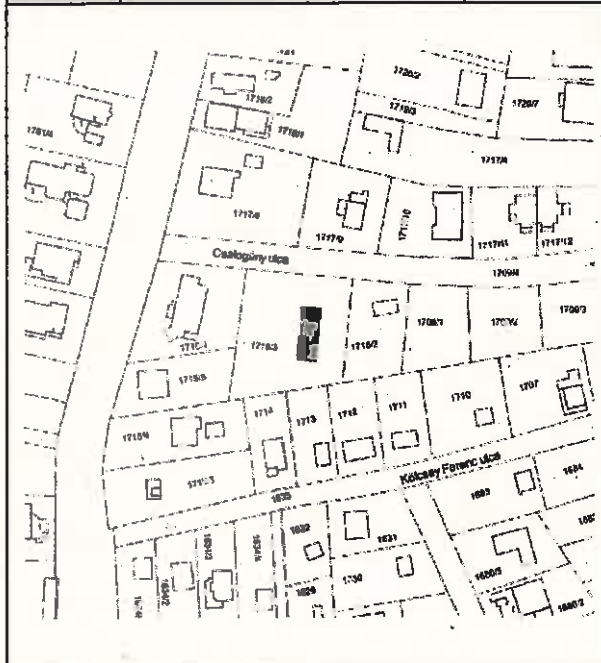


1. c) melléklet a .../2017 (.....) önk. rendelethez

HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK

H2	CÍM	HRSZ	VÉDETTSÉG
	Boróka u.-	1775/3	H
			
LEÍRÁS			
<p>Szabadon álló, Téglalap alaprajzú, egytraktusos, földszintes (a kissé aránytalan napóleonablakos tetőtérbeépítés későbbi átalakítás eredménye). Az népi lakóház fő tömege, alaprajzi mérete 1858-as kataszteri felmérésen már látható (hrsz:471). Nyeregtető, tornác nélkül túlnyúló ereszekkel, a bejárat felett, az ökörszem ablakhoz hasonló íves, fa oszlopon nyugvó kódissállással (véltetőn szintén későbbi bővítés eredménye (1959-ben készült légi felvételen még nem látható). Az épület és környezet szépen karbantartott, az épület jól felújított.</p> <p>Védendő elemek: Épület tömege, homlokzatok színezése, déli és keleti homlokzat, részlet képzése, tető anyaghasználata, hajlásszöge és kialakítása.</p> <p>Korrekciós javaslat: -</p>			

H4	CÍM	HRSZ	VÉDETTSÉG
	Csalogány u.	1716/3	H

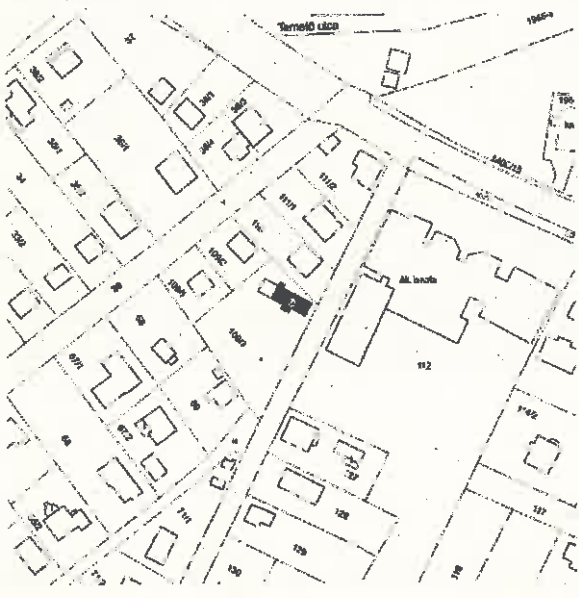


LEÍRÁS



Szabadon álló egytraktusos, téglalap alaprajzú népi lakóépület. Nádfedéssel, É-i oldalon teljes konttyal, D-i oldalon oromfallal. A homlokzaton ütemes nyíláskiosztású, a bejárat felett túlnyúló konzolos ereszkialakítás, az 1858 kataszteri felmérésen jól beazonosítható. Az épület nádfedése felújítandó, az épület egésze jól karbantartott, környezete rendezett.

Védendő elemek: Épület tömege, homlokzatok színezése, nyugati és északi homlokzat nyíláskiosztása, részlet képzése, tető anyaghasználata, hajlásszöge és kialakítása.

Korrektív javaslat: Az állag megóvása érdekében a vízvezetetről és a tető felújításáról gondoskodni kell.

H5	CÍM Iskola u. 7	HRSZ 109/3	VÉDETTSEÉG H
			
<p>LEÍRÁS</p>			
<p>Szabadon álló, téglalap alaprajzú, egytraktusos, háromszatú parasztház, falazaton, mellvédes kódissállással. Az 1858 kataszteri térképen jelölt épület, akkor még a Ny-i toldalék nélkül (ez először a 1959 légi felvételen látható). Nyeregtető nádfedéssel, padlástér beépítésre került, vélhetően a tető hajlásszöge is kevésbé volt meredek eredeti állapotában. Az épület jól karbantartott, környezete rendezett.</p> <p>Védendő elemek: Épület tömege, keleti homlokzat nyíláskiosztása, homlokzatok színezése, részlet képzése, tető anyaghasználata és kialakítása.</p> <p>Korrektíós javaslat: Déli homlokzat nyíláskiosztásának illeszkedő kialakítása javasolt.</p>			

H6	CÍM Rákóczi u.	HRSZ 1745/1	VÉDETTSEGI FOK H
			
<p>LEÍRAS</p>			
<p>Szabadon álló egytraktusos parasztház, északi oldalán vélhetően az épület vályog falának állékonysága javítására kialakított támpillérekkel ellátott kő előtétfalazattal. Az 1959-ben készült légi fontón látható egy ÉD irányú traktus, mely a1959-1966 között elbontásra került, akkor nyerte el a háza jelenlegi tömegét és formáját. Kéménye szépen illeszkedően helyreállított, felújított, jól karbantartott.</p> <p>Védendő elemek: Épület tömege, homlokzatok színezése, déli homlokzat nyíláskiosztása, részlet képzése, tető anyaghasználata és kialakítása,</p> <p>Korrektív javaslat: -</p>			

H7	CÍM Zrinyi M. u. 10	HRSZ 383	VÉDETTSEGI FOK
			
LEÍRÁS			
<p>Négyzetes alaprajzú, szabadon álló, oromfalas, padláslyukkal, nádfedeles gazdasági épület (présház), mely az épülettől D-i irányba elterülő gyümölcsöshöz kapcsolódott, az 1858 kataszteren látható, akkor még szőlőterület északi végén helyezkedik el. Közepesen karbantartott, részben felújított.</p>			
<p>Védendő elemek: Épület tömege, homlokzat részlet képzése, tető anyaghasználata és kialakítása.</p>			
<p>Korrekciós javaslat: Épület állagmegóvó felújítása javasolt.</p>			

H8	CÍM Zrínyi M. u. 7.	HRSZ 374/1	VÉDETTSEGI FOK
			
<p>LEÍRÁS</p>			
<p>Egytraktusú, toldalékkal rendelkező, nyeregtetős, nádfedésű téglalap alaprajzú, épület. Az utcafronti oromzat vakolatdíszes, ablakok mellett, körül vakolt keretdíszítés, keretezett kettős padláslyuk, ormfalas zárás. Szépen felújított, az 1858 kataszteri térképen részben szerepel, eltérő alaprajzi sémával. A jelenlegi állapot '59-es légi felvételen már látható.</p> <p>Védendő elemek: Épület tömege, homlokzatok színezése, déli és nyugati homlokzat nyíláskiosztása, részlet képzése, ormfalas kialakítás, tető anyaghasználata és kialakítása,</p> <p>Korrektív javaslat: -</p>			

H9	CIM	HRSZ	VÉDETTSEGI FOK
	Mátyás király u.	511/1	H



LEÍRÁS

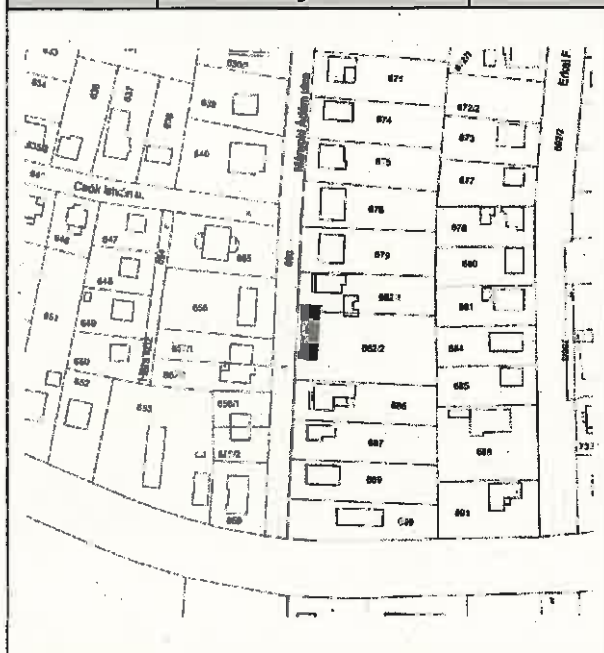
Szabadon álló beépítéssel, egytraktusú téglalap alaprajzú földszintes épület. Nyeregtető, nádfedéssel, ökörszem ablakok későbbi beépítés eredményei. Tornác nélkül. Vakolt ablak keretezés, oromfalon Vonyarcvashegy címere és 1872 évszám szerepel. A 85'-ös kataszteren nem beazonosítható. A telken elhelyezkedő, kataszteren szereplő gazdasági épület részben elbontásra került.

Védendő elemek: Épület tömege, homlokzatok színezése, déli és keleti homlokzat nyíláskiosztása, részlet képzése, tető anyaghasználata és kialakítása.

Korrektíós javaslat: -

H11	CIM	HRSZ	VÉDETTSEGI FOK
	Mányoki u. 5.	628	H
			
<p>LEÍRÁS</p> <p>Az utcával párhuzamos téglalap alaprajzú egytraktusú lakóépület, nyeregtető, nádfedéssel. tetőtér beépítéssel. Az 1858. kataszteri térképen beazonosítható.</p> <p>Védendő elemek: Épület tömege, homlokzatok színezése, tető anyaghasználata és kialakítása.</p> <p>Korrekciós javaslat: -</p>			

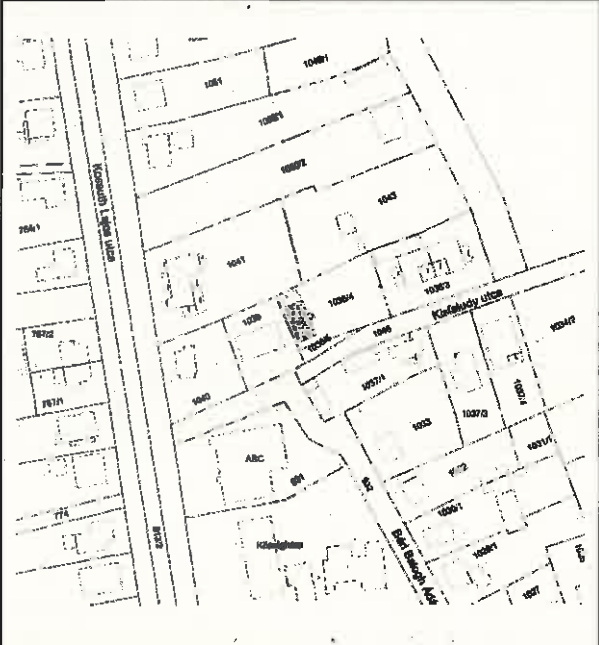

H12	CÍM	HRSZ	VÉDETTSEGI FOK
	Mányoki u.	682/2	H



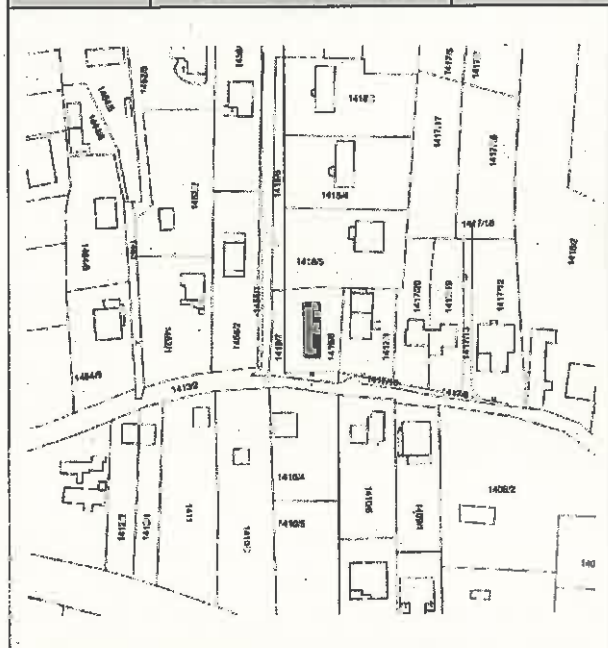
LEÍRÁS

Népi lakóház, utcafrontal párhuzamos egytraktusú, téglalap alaprajzú épülettel, bejárat előtt kialakított verandával. A déli oromzat gazdagon díszített, vakolatkeretes ablakok és padláslyuk, az éleken négyzetes díszítés (véltetően az eredeti épületen nem volt jelen). Vakolatfelirat szerint 1900-ban építették ('58-as kataszteren nem beazonosítható). Az épület jól karbantartott, felújított népi lakóház.

Védendő elemek: Épület tömege, homlokzatok színezése, déli és nyugati homlokzat nyíláskiosztása, részlet képzése, oromfalas kialakítás, tető anyaghasználata és kialakítása,
Korrektív javaslat: Javasolt a lábazat eredeti anyaghasználatának visszaállítása.

H15	CÍM Kisfaludy u. 4.	HRSZ 1038/4	VÉDETTSEGI FOK
			
<p>LEÍRÁS</p>			
<p>Utcára merőleges, téglalap alaprajzú egytraktusos lakóház. A nádfedésű nyeregtető mindkét oldalt oromfalas záródású, az oromfal, nyílások nem díszítettek. Beépített, falazott veranda a bejárat előtt. 1959. légifelvételen beazonosítható, korábbi kataszteren nem látható. Az épület felújított, jól karbantartott, környezete rendezett.</p>			
<p>Védendő elemek: Épület tömege, homlokzatok színezése, déli és nyugati homlokzat nyíláskiosztása, részlet képzése, oromfalas kialakítás, veranda megtartása, tető anyaghasználata és kialakítása.</p>			
<p>Korrektív javaslat: -</p>			

H17	CÍM	HRSZ	VÉDETTSEGI FOK
	Kinizsi P. u. 14.	1419/8	



LEÍRÁS

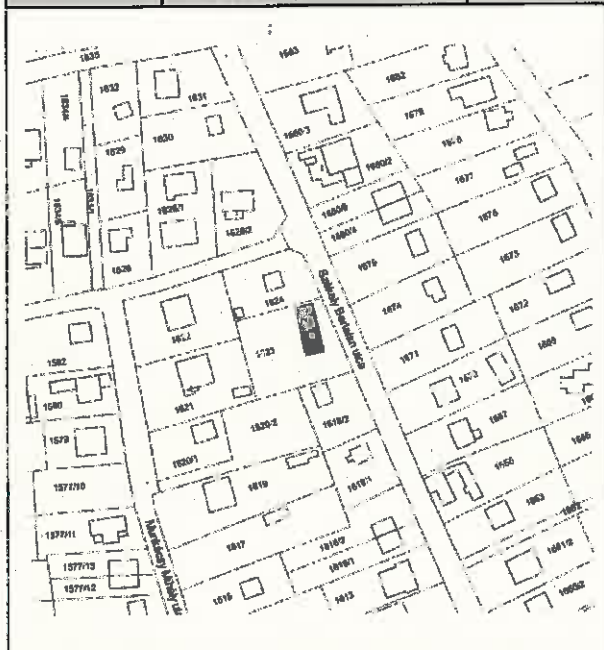
Téglalap alaprajzú az utcára merőleges egytraktusú lakó és gazdasági épület. Szelemeneken konzolosan túlnyúló nyeregtető, nádfedéssel. Oromfalon négyzet alakú padlásszellőző és utólagosan felrögzített idegen díszítés. A nyílászárók kialakítása vélhetően eredeti képet mutat, hátsó épületrészben boltozott gazdasági épület bejárat, fa ablakkeretekkel. Az épület az 1858-as kataszteren beazonosítható, a térkép pincét jelöl korábban az épülettől északra elhelyezkedő szőlőterületekhez tartozik, mely az 1971-ben készült felvételen is jól látható. Ekkor a tetőszerkezet északi része kontyolt, nádfedés, melyből a bejárat előtt kódisállás látható. Az épület közepes állapotú, fedése felújított, a falazaton jelentős felázási nyomok.

Védendő elemek: Épület tömege, homlokzatok színezése, nyugati homlokzat nyíláskiosztása, részlet képzése, tető anyaghasználata, hajlásszöge és kialakítása.

Korrekciós javaslat: A homlokzat, lábazat felújítása, csapadékkal szembeni védelme javasolt. A déli homlokzat felújítása esetén javasolt a homlokzat eredeti állapotának visszaállítása.

H18	CIM Ady E. u.	HRSZ 1433/9	VÉDETTSEGI FOK
<p>LEÍRÁS</p>			
<p>Utcára merőleges téglalap alaprajzú épület, mely korábban vélhetően présház volt; 1858-felmérésen már présház, pincével található rajta, az épület többször bővítették, mely követhető a 1959-es és 1971-es felvételeken is. Jelenleg, ökörszem ablakos tetőtér beépítéssel, aszimmetrikus tetővel rendelkezik.</p>			
<p>Védendő elemek: Épület tömege, homlokzatok színezése, nyugati homlokzat nyíláskiosztása, részlet képzése, tető anyaghasználata, hajlásszöge és kialakítása.</p>			
<p>Korrektíós javaslat: -</p>			

H20	CÍM	HRSZ	VÉDETTSEGI FOK
	Székely B. u. 24.	1623	H



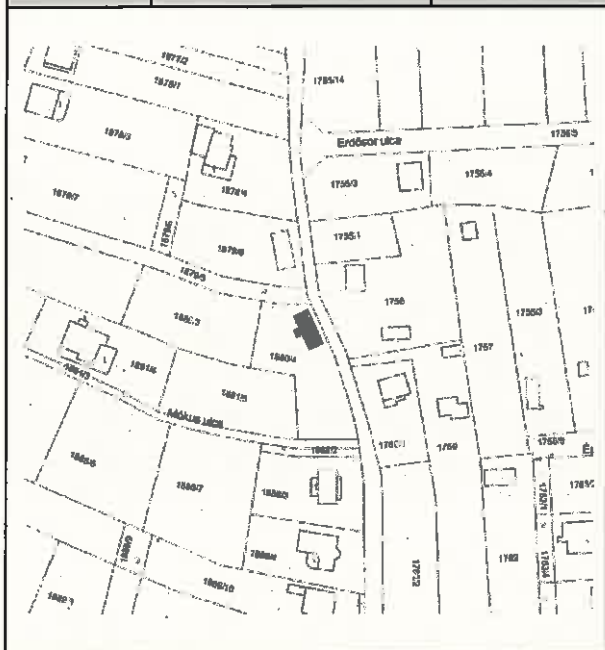
LEÍRÁS

Utcafrontal párhuzamos, négyzet alaprajzú egytraktusú népi lakóház. D-i irányban oromfal, konzolosan túlnyúló ereszkialakítással, dupla padláslyukkal. A nádfedésű nyeregtető É-i irányba teljes konttyal záródik. 1858 Kataszteren nem azonosítható be egyértelműen. Az épület jól karbantartott.

Védendő elemek: Épület tömege, homlokzatok színezése, déli és nyugati homlokzat nyíláskiosztása, részlet képzése, tető anyaghasználata és kialakítása, .

Korrektív javaslat:-

H21	CÍM	HRSZ	VÉDETTSEGI FOK
		1880/4	H



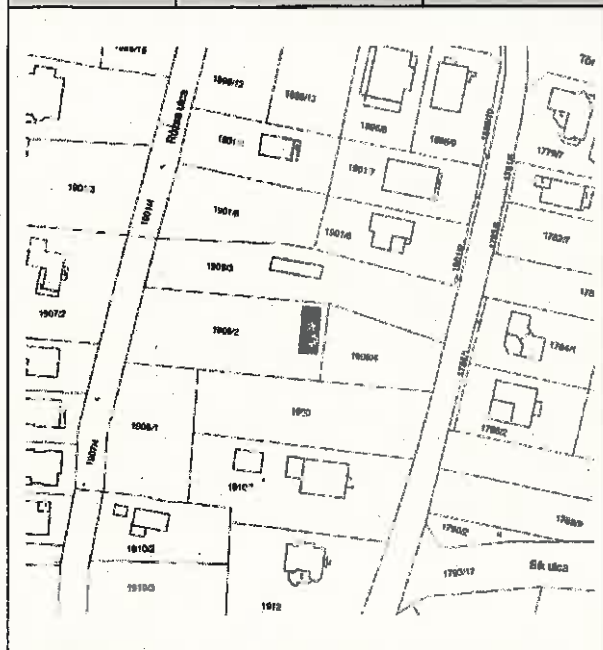
LEÍRAS

Téglalap alaprajzú nádfedésű nyeregtetős, díszített oromzatú népi lakóház, melynek D-i oromzatán 1843-as évszám látható, az 1958-as kataszteren már szerepel az épület. A 1959-es légi felvételen is hasonló tömeggel látható, majd a 2005-ös ortofotón is a bejárattal szemben, falazott kódisállás látható, mely a ház átépítése során méretében is kibővült, a tető hajlásszöge megváltozott a tetőtér beépítés miatt két ökörszem ablak, illetve a padlásszellőző helyén további ablakok kerültek kialakításra. Az épület a M1 jelű Műemlék, környezetében fekszik, jól karbantartott.

Védendő elemek: Épület tömege, homlokzatok színezése, homlokzatok nyíláskiosztása, részlet képzése, tető anyaghasználata és kialakítása,

Korrektíós javaslat: -

H22	CÍM	HRSZ	VÉDETTSEGI FOK
		1908/2	H



LEÍRÁS

Téglalap alaprajzú, szabadon álló földszintes épület, nádfedéses nyeregtetővel, mely D-i irányba ormfalás, É-i irányban kontyolt kialakítású. Tornác nélkül, 1959-es légi felvételen jelenlegi tömegében látható, azonban a 1858-as kataszteren is látható egy hasonló tájolású és nagyságú épülettömeg. Az oromzatán dupla padlásszellőző, az ablakok felett vakolt vízvető párkány, a kőlabazat festett. Az épület jól karbantartott, környezete rendezett.

Védendő elemek: Épület tömege, homlokzatok színezése, nyugati és déli homlokzatok nyíláskiosztása, részlet képzése, tető anyaghasználata és kialakítása, .

Korrektíós javaslat: -

H24	CIM	HRSZ	VÉDETTSEGI FOK
		399	H



LEÍRAS

Szabadon álló utcafrontra merőleges, egytraktusú, háromosztatú népi lakóház, falazott pillérekben nyugvó lopott tornáccal, teljes hosszában nyeregtetővel, nyílás nélküli oromfalakkal. Jól karbantartott felújított épület.

Védendő elemek: Épület tömege, tető hajlásszöge, fedése, kialakítása, homlokzatok színezése, nyugati és északi homlokzatok nyíláskiosztása, részletképzése, lopott tornácos kialakítás.

Korrektíós javaslat:-

H25	CÍM	HRSZ	VÉDETTSÉGI FOK
		1037/1	H





LEÍRÁS

Téglalap alaprajzú népi lakóépület, nyeregtetővel, mely az Északi oldalról díszített oromzattal (évszám 1875), D- irányból túlnyúló ereszkialakítással záródik. A nyeregtetőből, a bejárat felett kódisállás látható, mely az 1959-es légifotón is megtalálható.

Szabadon álló utcafrontra merőleges, egytraktusú, háromosztatú népi lakóház, falazott pilléreken nyugvó lopott tornáccal, teljes hosszában nyeregtetővel, nyílás nélküli oromfalakkal. Jól karbantartott felújított épület.

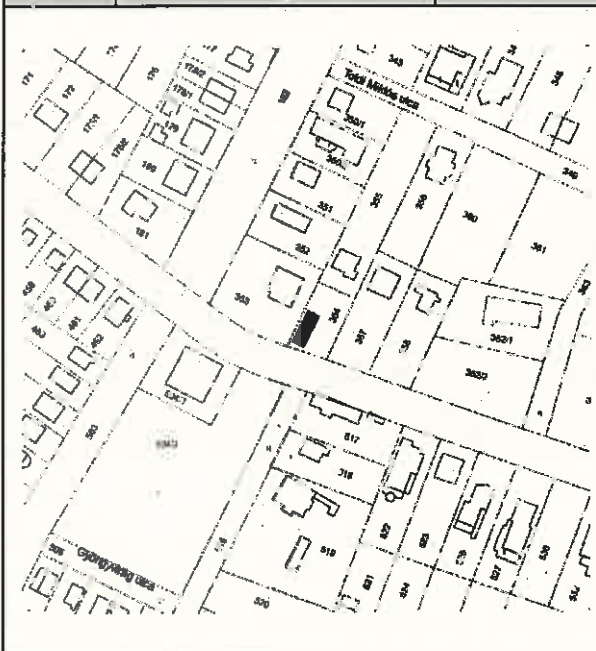
Védendő elemek: Épület tömege, tető hajlásszöge, fedése, kialakítása, homlokzatok színezése, homlokzatok nyíláskiosztása, részletképzése, oromfal kialakítása, kémény kialakítása.

Korrektív javaslat: Felújítás során javasolt jobban illeszkedő felületkezelés használata a fa elemeknél

H26	CÍM	HRSZ 1506/9 (1507)	VÉDETTSEGI FOK H
			
<p>LEÍRÁS</p>			
<p>Iványi Béla (1878-1964) jog- és művelődéstörténész, levéltáros, politikus, egyetemi oktató villája, amelynek építési ideje nem ismert, ugyanakkor szecessziós jegyeket mutat. Az épület jelenleg nem lakott, de műszaki állapota megfelelő.</p>			
<p>Védendő elemek: Épület tömege, tető hajlásszöge, fedése, kialakítása, homlokzatok színezése, homlokzatok nyílaskiosztása, részletképzése.</p>			
<p>Korrektív javaslat: Felújítás során javasolt jobban illeszkedő felületkezelés használata a fa elemeknél</p>			

H27	CÍM Emőke köz	HRSZ 374/2	VÉDETTSEGI FOK H
			
<p>LEÍRÁS</p> <p>Szabadon álló téglalap alaprajzú, egytraktusos, nyeregtetős, nádfeledeles, szépen felújított épület, tetőtérbeépítéssel, díszített vízvetővel, vakolt ablakkeretézéssel. 1858-as kataszteren már látható.</p> <p>Védendő elemek: Épület tömege, tető hajlásszöge, fedése, kialakítása, homlokzatok színezése, homlokzatok nyílaskiosztása, részletképzése.</p> <p>Korrektíós javaslat:-</p>			

H28	CÍM	HRSZ	VÉDETTSEGI FOK
	Széchenyi u. 28.	354	H



LEÍRÁS

Szabadonálló egytraktusú épülettömeg, téglalap alaprajz. A nádfedésű nyeregtető 2005 utáni bővítés eredménye képpen létrejött veranda bővítés alaprajzát követi. Az utcafronti oromfal díszített, az ablakok vakolat keretes díszítésűek, a korábbi padlásszellőző kerek ablakra cserélése és beépítését követően a padlástéri beépítés része lett. Az épület a korai kataszteri felméréseken nem azonosítható be, a 1959-es felvételen É-i irányba még kontyolt tetővel rendelkezik. Környezet úgy, mint az épület fő tömege is, jól karbantartott, felújított.

Védendő elemek: Épület tömege, tető hajlásszöge, fedése, kialakítása, homlokzatok színezése, homlokzatok nyíláskiosztása, részletképzése.

Korrektíós javaslat: -

H29	CÍM	HRSZ	VÉDETTSEGI FOK
		1401	H
			
LEÍRÁS			
<p>Szabadonálló egytraktusú, téglalap alaprajzú nádfedeles parasztház, nyugati irányban kontyolt nyeregtetővel. Az épület déli homlokzata előtt későbbi bővítés eredményeként toldalék található. Homlokzata szerény, párkányok nyílászárók díszítetlenek. A szőlőhegyi terület az 1959-ben készült ortofotón még laza beépítésű, a területen egy hasonló tömeggel és tetőidommal, fedéssel rendelkező tömeg látható, a bővítmény csak a 2005-ös ortofotón vehető ki.</p>			
<p>Védendő elemek: Épület tömege, tető hajlásszöge, fedése, kialakítása, homlokzatok színezése, homlokzatok nyíláskiosztása.</p>			
<p>Korrektív javaslat: A déli toldalék illeszkedőbbé tétele javasolt.</p>			

H30	CÍM	HRSZ	VÉDETTSÉGI FOK
	Kinizsi Pál utca	1416/2	H



LEÍRÁS

Vonyarcvashegyen a mai főút nyomvonala és a Keszthelyi hegység által lehatárolt területeken a jellemző tájhasználat a szőlőművelés volt, egészen az 1950-es évekig. Az épület a tájba illeszkedő présházépítészet példája (szinte egyedülként a településen). A lejtés irányával párhuzamos földszintes, egytraktusos (présház) épülettömeg alatt máig látogatható boltozatos pince található. Az épület oromzata, inkább a Balaton felvidéki szőlőkultúra jegyeit hordozza, díszített vízvetővel, keretes homlokzat díszítésekkel, dupla padláslyukkal. A homlokzaton PF 1908 feliratú Pecsét utal az építési évre. Az épület később különböző módon toldalékolták, azonban az épület első traktusának fő elemei megmaradtak.

Védendő elemek: Épület első traktusának tömege, tető hajlásszöge, fedése, kialakítása, homlokzatok színezése, déli homlokzatok nyíláskiosztása, részletképzése, díszítése.

Korrekciós javaslat: -

H31	Cím	HRSZ	VÉDETTSEGI FOK
	Ady Endre utca 21.	1449	H



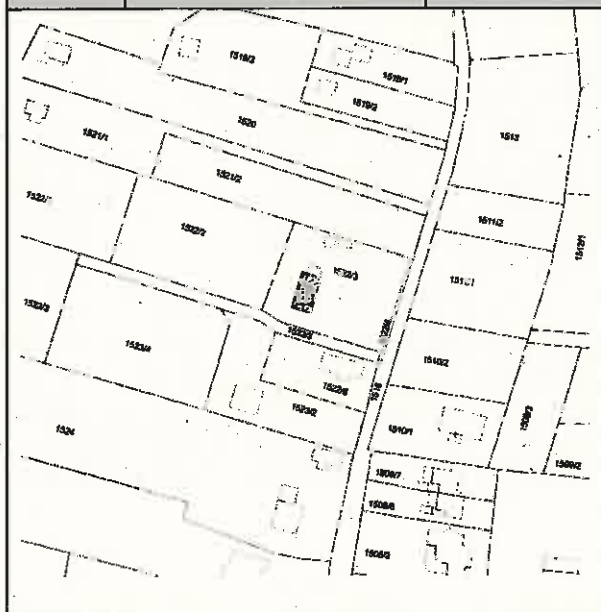
LEÍRÁS

Szabadon álló, az utcáfrontra és a szítvonalra merőleges telepítésű épület. Az ormfal a tetősíkon túlnyúló. Később a tetőtér beépítése, jó arányú ökörszem ablakos megvilágítást kapott, vélhetően a tetőtér ideális kialakítása érdekében térdfallal megemelése került fedélszék arányos kialakítása. A nyílászárók kialakítása, beosztása és üteme megtartották.

Védendő elemek: Épület tömege, tető hajlásszöge, fedése, kialakítása, homlokzatok színezése, déli és homlokzatok nyílaskiosztása, részletképzése, díszítése.

Korrektív javaslat: -

H32	CÍM	HRSZ	VÉDETTSEGI FOK
	Liszt Ferenc utca 16.	1522/3	H

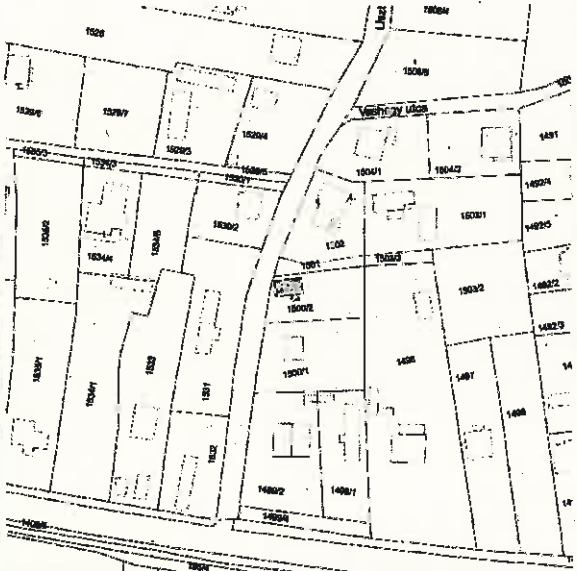



LEÍRÁS

Szabadon álló egytraktusos, hármass osztatú tornác nélküli nádfedeles parasztház. A nyílászárók. Az oromzat díszítetlen, az épület lábazat nélküli. Későbbi felújítás során kőporos vakolatot kapott. Az épület tömege, a fellelhető ortofotókon látható.

Védendő elemek: Épület tömege, tető hajlásszöge, fedése, kialakítása.

Korrekciós javaslat: Javasolt a déli nyugati homlokzatok nyílásrendjének visszaállítása, illeszkedő kialakítása.

H33	CÍM	HRSZ	VÉDETTSEGI FOK
	Liszt Ferenc utca	1500/2	H
			

LEÍRÁS

Szabadon álló egytraktusos, nádfedeles parasztház, mindkét oldalon díszítetlen oromfallal, a bejárat előtti négyzetes kubus későbbi bővítés eredménye. A nyíalszárók átalakításra kerültek, ez épület kontúrja az 1959-es ortofotón látható.

Védendő elemek: Épület tömege, tető hajlásszöge, fedése, kialakítása.

Korrekciós javaslat: Javasolt a déli nyugati homlokzatok nyílásrendjének visszaállítása, illeszkedő kialakítása, déli toldalék illeszkedő átalakítása.

H34	CÍM	HRSZ	VÉDETTSÉGI FOK
	Vörösmarty utca 10.	700	H
			
LEÍRÁS			
<p>Szabadon álló egytraktusos nádfedeles parasztház, az utcafronti oromfal díszítetlen, a nyílászárók beosztása korabeli. A fedés utcafronti zárása oromdeszkával oldották meg, a tető északi irányba kontyolt. Az 1959-es ortofotón már látható.</p>			
<p>Védendő elemek: Épület tömege, tető hajlásszöge, fedése, kialakítása, homlokzat színezése, déli és nyugati homlokzatok nyíláskiosztása, részletképzése.</p>			
<p>Korrektíós javaslat:-</p>			

H35	CÍM	HRSZ	VÉDETTSEGI FOK
	Erkel Ferenc utca 25.	668	H



LEÍRÁS

Utcával párhuzamos téglalap alaprajzú földszintes épület. Nyeregtetővel, faoszlopokon nyugvó kódissállással (verandával). A déli irányban oromfal, míg észak felé kontyolt nádfedeles fedés. A nyílások és az oromzat nem díszített, a nyílásbeosztás ütemes. Az 1858-as kataszteri térképen az épület nem látszik, későbbi ortofotókon az épület tömege kivehető. Az épület a verandán közelíthető fő bejárata, mellett az északi része kívülről közelíthető meg. Szépen felújított, jól karbantartott.

Védendő elemek: Épület tömege, tető hajlásszöge, fedése, kialakítása, homlokzat színezése, keleti homlokzatok nyíláskiosztása, részletképzése.

Korrekciós javaslat:-

H36	CIM	HRSZ	VÉDETTSEGI FOK
	Rákóczi köz	1731/22	H



LEÍRÁS

Észak-déli tájolású épülettömeg, nádfedeles, déli irányban oromzatos záródással, tripla padláslyukkal. Nádfedéses, északi irányban is oromfalas megoldással záródó tetőszerkezet magassága kissé eltér a Vonyarcvashegyen található hasonló korú épületekétől. A rendelkezésre álló információk alapján a veranda nem későbbi bővítés eredménye.

Védendő elemek: Épület tömege, tető hajlásszöge, kialakítása, oromzat kialakítása, homlokzat színezése, déli homlokzat nyíláskiosztása.

Korrekciós javaslat:-