

VONYARCVASHEGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., KRID: 608169349
E-mail: jegyzo@vonyarcvashegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október 29-ei soros nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző,
Hetesiné Varga Edit adóügyi ügyintéző,
Csom Nikolett adóügyi ügyintéző.

Tárgy: Tájékoztató a 2020. évi adóbevételek alakulásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Törvényi felhatalmazás alapján, az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel vezethet be helyi adót az illetékességi területén, Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata a helyi adókról szóló 20/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Ör.) alkotta meg a helyi adózás szabályait.

Az adóhatósági feladatokat az önkormányzat jegyzője látja el.

Az önkormányzati adóhatóság által kezelt adók 2020. évben:

- gépjárműadó,
- termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója,
- építményadó,
- helyi iparüzési adó,
- idegenforgalmi adó,
- talajterhelési díj.

A gépjárműadó, a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója és a talajterhelési díj nem helyi önkormányzati rendelettel bevezetett adó, azok magasabb szintű jogszabállyal szabályozott adók.

1. Gépjárműadó

A belföldi érvényes rendszám táblával ellátott gépjármű, pótkocsi, valamint a Magyar Köztársaság területén közlekedő, külföldön nyilvántartott tehergépjármű után gépjárműadót, a nem kizárólag magánhasználatú személygépkocsi után cégautóadót kell fizetni.

A gépjárműadó szabályait az 1991. évi LXXXII. törvény tartalmazza.

Az **adókötelezettség** a gépjármű forgalomba helyezését követő hónap 1. napján kezdődik. Ha az állandó rendszám táblával, valamint a „V” betűjelű ideiglenes rendszám táblával ellátott gépjármű utáni adókötelezettség nem áll fenn a teljes adóévben, akkor az évi adótételnek az adókötelezettség fennállásának hónapjaira eső időarányos részét kell megfizetni.

Az adókötelezettség az „E” és „P” betűjelű ideiglenes rendszám táblával ellátott gépjármű esetén a rendszám tábla kiadásakor keletkezik.

Az adó alapja:

- a) személyszállító gépjármű – ide nem értve az autóbust – hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye, kilowattban kifejezve, ha a hatósági nyilvántartásban a személyszállító gépjármű teljesítménye csak lóerőben van feltüntetve, akkor a lóerőben kifejezett teljesítményt 1,36-tal kell osztani, s az eredményt a kerekítés általános szabályai szerint egész számra kell kerekíteni,
- b) az autóbusz, a lakókocsi, a lakópótkocsi hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege,
- c) a tehergépjármű hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege növelve a terhelhetősége (raksúlya) 50%-ával.
- d) a nyergesvontató saját tömegének kétszerese, növelve a nyergesvontatóval vontatható, átmenőfékes vontatmány (félpótkocsi) megengedett legnagyobb össztömege és a nyerges-vontató saját tömege pozitív különbözetének felével.

Az adó mértéke (2020. évben):

- az **a) pont** szerinti adóalap után a gépjármű
 - gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,
 - gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,
 - gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,
 - gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,
 - gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt,
- az **b) pont** szerinti adóalap esetén az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után 850 Ft.
- az **c) pont** szerinti adóalap esetén az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után 1.380,- Ft

Gépjárműadó tekintetében a korábbi években az összes bevétel 40 %-ával gazdálkodhatott az önkormányzat, a fennmaradó 60 % pedig a központi költségvetés bevételeit képezte. A koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében a települési önkormányzat által 2020. január 1-től beszedett gépjárműadó teljes összege a központi költségvetést illeti meg. Az önkormányzat 2020. évi költségvetésében eredeti előirányzatként még 9.000.000 Ft gépjárműadó bevétellel számolt az önkormányzat, de a befizetések – a központi rendelkezések következtében – már nem az önkormányzat bevétele.

A településen 2020. évben 1.667 db gépjármű van nyilvántartva, mely után 1.349 adóalany fizet gépjárműadót.

2. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóztatását a jövedelemadó törvény szabályozza. A termőföld haszonbérbeadása azt jelenti, hogy a magánszemély tulajdonos, vagy haszonélvező egy vagy több évre, írásban kötött megállapodás alapján, bérleti díj ellenében mező-, erdőgazdasági, illetve halászati hasznosításra adja a földterületet bérbe. A termőföld és más ingatlan bérbeadásból származó bevételnek az egésze jövedelemnek számít, amely után az adó mértéke 16 százalék.

Ez a jövedelem adómentes akkor, ha a haszonbérbeadás határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján legalább 5 évre szól.

Az adót a kifizető köteles levonni és a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzathoz megfizeti. Ilyen adókötelezettséget 2020. szeptember 30-ig 0 fő teljesített, így ebből a forrásból az önkormányzatnak 0 Ft bevétele keletkezett.

3. VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

Építményadó

Az Ör. alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke:

- lakóépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, építmény után 400 Ft/m²,
- kereskedelmi egység és szállásépület esetén 600 Ft/m².

Valamennyi lakás esetében a tulajdonos és a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók, valamint az élettárs után személyenként 40 m² mentesség jár a hasznos alapterületből maximum a lakás, lakóház hasznos alapterületének 80 százalékáig, ha azt saját maga, vagy egyenes ági rokona életvitelszerű lakhatás céljára használja.

Nem terjed ki a mentesség, ha a vállalkozó a lakóházát üzleti célra használja.

Az építményadó 2020. január 1-jei mértékváltozása miatt határozatban kellett értesíteni az adózókat a módosult fizetési kötelezettségükről, ezért a félévi értesítőket az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében valamennyi vállalkozás ügyfélkapujára, illetve cégkapujára kapott meg, a magánszemélyeknek pedig postai úton került kézbesítésre.

Az elmúlt évhez hasonlóan az iratok előállítása, valamint a hozzájuk kapcsolódó csekkek elkészítése és kipostázása nem a hivatalban történt, azt megállapodás alapján vállalkozó végezte.

Jelenleg az építményadó hatálya alá 2.853 adózó tartozik és 3.539 db adótárgy van nyilvántartva. Év elején a mértékváltozás miatt 4.282 db határozat előállítására került sor, év közben a mai napig 362 db változás feldolgozása történt meg. A tapasztalatok szerint az idén is folyamatos az ingatlanok adás-vétele, így a feladatok folytonossága nem szűnik meg.

Jelenleg 9.081.667 Ft adóhátralék van nyilvántartva, mely 311 adózó tartozása (összes adózó 10,9 %-a). Ennek egy része behajthatatlan követelés, ami megszűnt cégek tartozásaiból adódik össze és amelyek eltörlésére csak a 4 év elévülési időt követően van lehetőség valamennyi adónem esetében. Túlfizetésként 1.490.386 Ft van nyilvántartva.

4. KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

Idegenforgalmi adó

Az Ör. alapján adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

A település vonatkozásában az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, az adó mértéke 450 Ft/fő/vendégéjszaka.

Jelenleg 323 szálláshely-üzemeltetési engedély van a községben (2019. ugyanezen időszakában 368 db volt). Az elmúlt év végén sok idős szállásadó szüntette meg engedélyét, mert úgy érezték, nem tudnak eleget tenni az előírt adatszolgáltatási kötelezettségnek a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ informatikai rendszerében.

A Magyar Turisztikai Ügynökség és a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt a magánzálláshelyek és egyéb szálláshelyek fejlesztése céljából ez év tavaszán pályázatot írt ki, a településről nagyon sokan éltek a lehetőséggel. A pályázat benyújtását megelőzően lényegesen megnőtt az ügyfélforgalom, részletes tájékoztatást adott a hivatal a pályázat feltételeiről, a csatolandó melléletekről, a benyújtás módjáról.

2020. július 15-től 2020. szeptember 15-éig 2 fő idegenforgalmi ellenőr dolgozott, akik a korábbi években megszüntetett és az engedéllyel rendelkező szállásadókat egyaránt ellenőrizték.

A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében a 2020. április 26-tól 2020. december 31-ig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kell megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettnek nem kell beszednie, befizetnie, de a be nem szedett adót azonban be kell vallania az adóhatósághoz. A meg nem fizetett adónak megfelelő összegű vissza nem térítendő költségvetési támogatásra jogosult az önkormányzat melyet negyedévente lehet leigényelni.

A benyújtott bevallások alapján a II. negyedévre vonatkozóan 2.559.150, - Ft támogatás az önkormányzat számlájára már befolyt, a III. negyedév vendégéjszakái után az alábbi összegek igényelhetők:

június:	234.450 Ft
július:	9 521.100 Ft
augusztus:	12.389.850 Ft
szeptember:	450.500 Ft

Várhatóan a befizetésekkel és a leigényelhető támogatásokkal együtt szeptember 30-ig 27.357.850 Ft idegenforgalmi adó bevétellel lehet számolni.

5. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

A helyi iparüzési adó alanya a vállalkozó, adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett iparüzési tevékenység. **Az adó mértéke állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a, ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység esetén naptári naponként 3.000 Ft.**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén (kül- és belterület) állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett **vállalkozási tevékenység** (továbbiakban iparüzési tevékenység).

Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség- illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

Adóalany a vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
- a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 forintot meghaladja,
- a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak.

A vállalkozó **állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez** az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó:

- építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot.
- bármely, az előző pontba nem sorolható tevékenység, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

Iparüzési adó nyilvántartásban 411 adózó szerepel.

A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a Kormányrendelet lehetővé tette, hogy az adózók az éves adóbevallás-benyújtási és adófizetési kötelezettségüket, valamint a következő adóelőleg-fizetési időszakra szóló adóelőleg bevallás benyújtási kötelezettségüket május 31. helyett szeptember 30-ig teljesíthették. Ha az adózó kötelezettségét a 2020-ban kezdődő adóelőleg-fizetési időszak első előlegrészlete esedékessége napjáig nem teljesítette, akkor ezen előlegrészlet esedékességekor az előző – korábban bevallott – iparüzési adóelőleg-részlet összegét kell megfizetni. Közel száz adózó élt a határidő meghosszabbításával és bevallását szeptember utolsó napjaiban nyújtotta be, ami az adóelőleg részlet hibás bevallását eredményezte. A hiba kijavításáról 67 adózó esetében elektronikus úton tájékoztattuk az ügyfeleket.

Az iparüzési adó tartozás összege 18.553.647 Ft. Itt is vannak behajthatatlan tételek, melyek szintén a már felszámolt vagy felszámolás, végelszámolás, illetve kényszertörlesztés alatt álló vállalkozások tartozásai. Hátralékkal 167 adózó rendelkezik (az összes adózó 40,6%-a). Iparüzési adóban 9.124.231 Ft túlfizetés van nyilvántartva. A vállalkozások sok esetben nem igénylik vissza az elszámolások során keletkező túlfizetést, hanem a következő időszaki adóelőleg/adó megfizetésére használják fel.

6. Talajterhelési díj

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 11. §-a alapján a talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontra nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve a zárt szennyvíztározót is alkalmaz.

A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj meghatározott alapja, az egységdíj, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó határozza meg.

A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével.

A talajterhelési díj egységdíjának mértéke: 1 200 Ft/m³.

A talajterhelési díj vonatkozásában a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt által kiadott fogyasztói lista alapján 17 ingatlantulajdonos került megkeresésre talajterhelési díj megfizetésével kapcsolatban. A felszólítást követően 6 adózó tett bevallást, melynek következtében 316.800 Ft folyt be az önkormányzat számlájára.

4 fő adózó a megadott határidőig nem nyújtott be bevallást, a többi ingatlan tulajdonosa időközben rákötött a csatornahálózatra. Abban az esetben, ha az ingatlan műszakilag nem csatlakoztatható a kiépített szennyvízrendszerre, mentesül a díj megfizetése alól.

Az adóztatás alakulásának összefoglaló adatai

(2020. január 1-től 2020. szeptember 30-áig)

ADÓNEM	2020. évi terv	2020. évi teljesítés	2020. évi teljesítés/ terv	2019. évi adóbevétel	2018. évi adóbevétel
ÉPÍTMÉNYADÓ	75 000 000 Ft	76 779 229 Ft	102,3%	59 661 398 Ft	60 951 787 Ft
IPARÚZÉSIADÓ	45 000 000 Ft	48 995 664 Ft	163,3%	56 013 605 Ft	48 047 006 Ft
GÉPJÁRMŰADÓ	9 000 000 Ft	-	-	10 095 097 Ft	9 851 840 Ft
IDEGENFORGALMI ADÓ	(módosított terv) 10 000 000 Ft	(04.26-ig befiz.) 2 198 800 Ft	-	30 583 860 Ft	30 401 955 Ft
TALAJTERHELÉSI DÍJ	100 000 Ft	316 800 Ft	316,8%	320 400 Ft	918 000 Ft
KÉSEDELMI PÓTLÉK, BÍRSÁG	100 000 Ft	273 289 Ft	273,2%	358 966 Ft	247 911 Ft
ÖSSZESEN:	139 200 000 Ft	128 563 782 Ft	92,3%	157 033 326 Ft	150 418 499 Ft

Adóbevételek aránya:



Adóztatási eljárás

Az adófizetési morál, az adózási szabályok betartása megfelelő szinten mozog, az adózók a törvényi szabályokat, a határidőre vonatkozó szabályokat, a bevallások pontosságára, adattartalmára vonatkozó szabályokat legtöbb esetben betartják, és ez nagymértékben segíti a feladatok pontos ellátását.

A vészhelyzetre való tekintettel fizetési felhívás az első félévben nem került kiküldésre. Azon adózók részére, akik a fizetési határidőig nem teljesítették befizetéseiket, 2020. október végén, november elején felszólítások kerülnek kiküldésre, hogy a hátralékok összegét tovább lehessen csökkenteni. Nem fizető adózóinkkal szemben végrehajtási eljárás lefolytatására kerül sor, melynek keretében többek között:

- bankszámla inkasszálására,
- munkabér, egyéb jövedelem letiltására,
- ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzésére,
- mulasztási bírság kiszabására

kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. évi adóztatás helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.

Határidő: 2020. december 31.

Felclős: dr. Tüske Róbertné jegyző.

Vonyarcvashegy, 2020. október 21.

Tisztelettel:



dr. Tüske Róbertné
dr. Tüske Róbertné
jegyző