



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42

Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021

Ikt. szám: V/5470-6/2020

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. október 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása Orvosi szolgálati lakás építése 2. tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 137/2020. (X.06.) számú Képviselő-testületi határozata alapján, a korábbi eredménytelenül zárult eljárást követően, a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás indult *Orvosi szolgálati lakás építése 2.* tárgyában. Az ajánlattételi felhívást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül, 2020. október 12-én küldtük meg a kiválasztott öt vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2020. október 27-én 12:00 órakor lejárt. A határidőig 3 vállalkozás nyújtott be ajánlatot.


A beérkezett ajánlatokat közbeszerzési tanácsadónk megvizsgálta, megállapításait tanácsadói szakvéleményben foglalta össze, melyet az előterjesztéshez mellékelek. A közbeszerzési tanácsadó javaslata szerint egy ajánlat érvényes, míg két ajánlat érvénytelen. Az érvényes és egyben legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő által megajánlott ellenszolgáltatás fedezete a pályázati forrásból biztosítható. Mindezek alapján javaslom, hogy a közbeszerzési eljárás legyen eredményes és a nyertes ajánlattevővel kerüljön aláírásra a vállalkozási szerződés.

A Bíráló Bizottság 2020. november 2-án megtartásra kerülő ülésén végzi el az ajánlatok bírálatát javaslata az ülésen szóban kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

A döntéshozatal a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. § (5) bekezdése alapján **név szerinti szavazást** igényel.

Vonyarcvashegy, 2020. október 30.


Pali Róbert
polgármester



Melléklet: Tanácsadói szakvélemény

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2020. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat

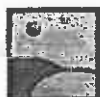
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. rendelkezéseire, az Orvosi szolgálati lakás építése 2. tárgyában megindított közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Mediteran Lak Kft. (8315 Gyenesdiás, Balaton köz 17.) ajánlata érvénytelen.
2. A Nest-Bau Kft. (8314 Vonyarcvashegy, Csalogány utca 4.) ajánlata érvényes.
3. A Vígép-Bau Kft. (8371 Nemesbük, Hegykapu utca 15.) ajánlata érvénytelen.
4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a Nest-Bau Kft. (8314 Vonyarcvashegy, Csalogány utca 4.) tette.
5. Az eljárás eredményes volt.
6. Az eljárás nyertese a Nest-Bau Kft. (8314 Vonyarcvashegy, Csalogány utca 4.).
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
8. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal, illetve a Kbt. szerint

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző



Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete és
Bíráló Bizottsága
részére

Tárgy: tanácsadói szakvélemény

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület 2020. október 6-i döntése alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás indult **Orvosi szolgálati lakás építése 2.** tárgyában. Az ajánlattételi felhívást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül, 2020. október 12-én küldtük meg a kiválasztott öt vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2020. október 27-én 12:00 órakor lejárt. A határidőig 3 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontása után az ajánlatokat átnéztem a hiánypótolható dokumentumok tekintetében és megállapítottam, hogy két ajánlattevő esetében szükség van hiánypótlásra. A hiánypótlási felhívást 2020. október 27-én küldtem ki az ajánlattevőknek. A hiánypótlás benyújtásának határideje 2020. október 29-én 16:00 órakor lejárt. Mindkét ajánlattevő nyújtott be hiánypótlást.

AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

1. számú ajánlattevő: Mediteran Lak Kft. (8315 Gyenesdiás, Balaton köz 17.)

1.	Többletjótállás vállalása	6	hónap
2.	Szakember összes szakmai tapasztalata	77	hónap
3.	Nettó ajánlati ár	171.698.554,-	Ft

Az ajánlattevőt hiánypótlás benyújtására felszólítottuk. Hiánypótlást benyújtott.

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban a benyújtott hiánypótlás ellenére az alábbi nem megfelelés állapítható meg:

1. Az ajánlattevő a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről szóló nyilatkozatában a szakember részvétele a teljesítésben rovatban alvállalkozóként tüntette fel a szakembert. Ugyanakkor a szakember hiánypótlásában benyújtott szakmai önéletrajza szerint a bevonni tervezett szakember egy másik vállalkozás munkavállalója, illetve egy gazdasági társaság ügyvezetője és tulajdonosa. Az ajánlathoz csatolt iratok alapján tehát a szakember részvétele a teljesítésben helyesen alvállalkozó munkavállalója lenne, azonban az ajánlattevő ezt az ellentmondást hiánypótlás keretében sem oldotta fel.

Mindezek alapján megállapítható, hogy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, mely alapján **az ajánlattevő ajánlata nem kerül értékelésre.**

2. számú ajánlattevő: Nest-Bau Kft. (8314 Vonyarcvashegy, Csalogány utca 4.)

1.	Többletjótállás vállalása	12	hónap
2.	Szakember összes szakmai tapasztalata	63	hónap
3.	Nettó ajánlati ár	165.460.691,-	Ft

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelés nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

3. számú ajánlattevő: Víghep-Bau Kft. (8371 Nemesbük, Hegykapu utca 15.)

1.	Többletjótállás vállalása	6	hónap
2.	Szakember összes szakmai tapasztalata	72	hónap
3.	Nettó ajánlati ár	170.050.527,-	Ft

Az ajánlattevőt hiánypótlás benyújtására felszólítottuk. Hiánypótlást benyújtott.

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban a benyújtott hiánypótlás ellenére az alábbi nem megfelelés állapítható meg:

1. Az ajánlattevő által csatolt, a teljesítésbe bevonni kívánt szakembertől származó szakmai önéletrajz nem az ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak megfelelően kerül kitöltésre, így a 2. értékelési részszerpontra tett megajánlás alátámasztására nem alkalmas, mivel a megszerzett szakmai tapasztalat ismertetése során mindössze 19 hónap szakmai tapasztalat került igazolásra a dokumentációban előírt módon. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem pótolta.



Mindezek alapján megállapítható, hogy az ajánlat, hivatkozva a Kbt. 71. § (9) bekezdés b) pontjára, a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mely alapján **az ajánlattevő ajánlata nem kerül értékelésre.**

AZ ÉRVÉNYES AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSE

A három beérkezett ajánlat közül egy ajánlat érvényes. Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legjobb ár-érték arány bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre.

Az **1. és 2. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – az **arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja.

A **3. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – a **fordított arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, akinek a részszerpontokénti súlyszámmal szorzott pontszámainak összege a legmagasabb. A képlet alkalmazásával az érvényes ajánlat értékelése:

Az elbírálás részszerpontjai	SSZ	Nest-Bau Kft.	
		ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ
Többletjótállás vállalása	20	100	2000
Szakember összes szakmai tapasztalata	10	100	1000
Nettó ajánlati ár	70	100	7000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:			10000

SSZ = Súlyszám, ÉPSZ = Értékelési pontszám


Értékelés: Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a **Nest-Bau Kft.** (8314 Vonyarcvashegy, Csalogány utca 4.) tette. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges fedezet a nyertes pályázat által biztosított forrásból rendelkezésre áll. Mindezek alapján javaslom az eljárás eredményességének megállapítását és a vállalkozási szerződés megkötését.

DÖNTÉSI JAVASLAT

Javaslom, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntésként a következő döntések kerüljenek meghozatalra:

1. A Medfiteran Lak Kft. (8315 Gyenesdiás, Balaton köz 17.) ajánlata érvénytelen.
2. A Nest-Bau Kft. (8314 Vonyarcvashegy, Csalogány utca 4.) ajánlata érvényes.
3. A Végép-Bau Kft. (8371 Nemesbük, Hegykapu utca 15.) ajánlata érvénytelen.
4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a Nest-Bau Kft. (8314 Vonyarcvashegy, Csalogány utca 4.) tette.
5. Az eljárás eredményes volt.
6. Az eljárás nyertese a Nest-Bau Kft. (8314 Vonyarcvashegy, Csalogány utca 4.).

Cegléd, 2020. október 30.


Kovács Gábor
közbeszerzési tanácsadó
KPG Consult Kft.
2700 Cegléd, Malom u. 18.
Adószám: 12885952-2-13
Cg.: 13-09-091974