



VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., E-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,
polgarmester@vonyarcvashegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 24-ei soros nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző.
Tárgy: Piac pályázatról döntés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata a 45/2016. (IV. 12.) számú képviselő-testületi határozata alapján pályázatot nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő vonyarcvashegyi 1290/3. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Helyi gazdaságfejlesztés című TOP-1.1.3-15. kódszámú pályázatra, helyi termék piac fejlesztésére.

A pályázat szerint a projekt tevékenységeinek teljes költsége bruttó 69.983.531 Ft volt.

A Magyar Államkincstár a pályázat kapcsán 2017. évben 62.000.000 Ft összegű támogatást ítélt meg, az önkormányzat az összeget előlegként lehívta, az az önkormányzat számlájára került. A megpályázott összeg és a megítélt támogatás közötti különbség – 7.983.531 Ft – az önkormányzatot önrészként terheli.

A pályázat bonyolítása során az önkormányzat ajánlatokat kért be a szükséges feladatellátásokra és dokumentációk (különösen: megalapozó dokumentum, építészeti- és tartószerkezeti kiviteli tervek, építészmérnöki, akadálymentességi tanácsadási tevékenység, nyilvános WC villamos kiviteli tervei, nyilvános illemhely vízellátási kiviteli tervei, kötelező nyilvánosság feladatainak ellátása, közbeszerzési eljárás feladatainak bonyolítása) elkészíttetésére.

Az önkormányzat 2017. évtől kezdődően összesen 12 esetben kezdeményezte a szerződés módosítását (tervezési-, pénzügyi-, műszaki változások miatt), amelyek időközben visszavonásra kerültek. A szerződés ténylegesen egyetlen alkalommal, 2021. évben került módosításra, a 2018. júniusában benyújtott önkormányzati nyilatkozat alapján, mely szerint az önkormányzat az ingatlan bérbeadás tekintetében áfa hatálya alá bejelentkezett. Az önkormányzat a projekt keretében megvalósuló beruházást gazdasági tevékenység keretében kívánja üzemeltetni, biztosítva azt, hogy jövedelemtermelő tevékenység valósuljon meg. Így a hatályos jogszabályok alapján a beruházás áfa-ja visszaigényelhető, tehát 2018. júniusában úgy tervezte át az önkormányzat a költségvetést, hogy a nettó összeg legyen a megítélt támogatás.

2021. márciusában a Magyar Államkincstár tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a támogatási szerződés kapcsán az önkormányzatnak visszafizetési kötelezettsége keletkezett (véltetően a 2018. júniusi szerződésmódosító kezdeményezés miatt), így a módosított támogatási szerződés alapján az önkormányzat támogatási összege 62.000.000 Ft-ról 48.918.189 Ft összegre változott, így ezen összeggel számolhat az önkormányzat a beruházás során a bevételi oldalon támogatásként.

Jelenleg a pályázatot eredeti formában, az eredeti műszaki tartalommal és költségvetéssel kell megvalósítani, mivel annak módosítására a Magyar Államkincstárnál nem került sor.

Az előterjesztés mellékletét képezi az eredeti látványrajz és térképmásolat a beruházás megvalósításáról.

Jelenlegi mérföldkövek:

Mérföldkő sorszáma:	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma:	Megvalósítani tervezett eredmény rövid leírása:
1.	2018. május 31.	A projekt előkészítése és tervezése
2.	2020. augusztus 15.	A projekt előkészítése és tervezése
3.	2021. március 31.	A projekt előkészítése és tervezése
4.	2021. május 31.	Közbeszerzés lefolytatása
5.	2021. július 31.	A megvalósítás 25 %-os teljesítése
6.	2021. augusztus 31.	A megvalósítás 50 %-os teljesítése
7.	2021. szeptember 30.	A megvalósítás 75 %-os teljesítése
8.	2021. október 31.	A megvalósítás 100 %-os teljesülése
9.	2021. december 31.	A projekt zárása.

Költségek kimutatása:

Az elhúzódo bonyolítás miatt az önkormányzat 2020. évben és 2021. márciusában előzetes ajánlatot kért a kivitelezésre, hogy mennyivel változott meg a kivitelezési összeg az eredetileg (2016. évben) tervezetthez képest.

Tervezett költségvetés:

Eredeti összeg (Ft):	2020. évi tervezett összeg (Ft):	2021. évi tervezett összeg (Ft):	Különbözeti összeg (Ft) 2021.03.31.:
69.983.531	80.706.441	106.121.495	36.137.964

A 2020. és 2021. évi tervezett összeg csak a kivitelezésre (építéshez kapcsolódó kiadásokra) vonatkozik, azok nem tartalmazzák a járulékos költségeket (előzetes tanulmányok, eszközbeszerzés, kötelezően előírt nyilvánosság, közbeszerzési költségek, műszaki ellenőrzés költségei, projektmenedzsment költségei. Ezek összege az eredeti költségvetésben 8.770.479 Ft összeggel került tervezésre).

Nem tartalmazza továbbá a vállalt napelemrendszer kiépítését, a gépészethez kapcsolódó, valamint a parkoló kialakításának költségét.

Bevételek (teljesített):

Támogatási összeg: 62.000.000 Ft
Módosított támogatási összeg: 48.918.189 Ft
Visszafizetendő: 13.081.811 Ft
Számlán lévő pénzösszeg: 62.000.000 Ft

Kiadások (teljesített):

Kiadás megnevezése:	2018.	2019.	2020.	Tétel összesen:
Előzetes tanulmányok, tervek:	1.350.000	1.350.000	2.000.000	4.700.000
Eszközbeszerzés:	227.330	0	0	227.330
Közbeszerzési költségek:	0	0	381.000	381.000
Projektmenedzsment ktg.:	0	706.233	63.663	769.896
Összesen:	1.577.330	2.056.233	2.444.663	6.078.226
MINDÖSSZESEN:	6.078.226 Ft			

Tétel megnevezése:	Tervezett összeg:	Felhasznált összeg:	Maradvány:
Előzetes tanulmányok, tervek:	3.088.326	4.700.000	- 1.611.674
Építéshez kapcsolódó ktg.:	53.229.521	0	53.229.521
Eszközbeszerzés:	2.791.765	227.330	2.564.435
Kötelezően előírt nyilvánosság	202.522	0	202.522
Közbeszerzés költsége:	610.931	381.000	229.932
Műszaki ellenőrzés költsége:	607.565	0	607.565
Projektmenedzsment költségei:	1.469.370	769.896	699.474
Összesen:	62.000.000	6.078.226	55.921.774
Új támogatási összeg:	48.918.189	6.078.226	42.839.963

Fentiek alapján előzetesen kalkulálható (bár nem teljes) tervezhető költség:

Beruházási összeg: 114.891.974 Ft
 Kivitelezés (építés): 106.121.495 Ft
 További tételek: 8.770.479 Ft

Támogatási összeg: 48.918.189 Ft
Saját erő: 65.973.785 Ft

Már felhasznált összeg: 6.078.226 Ft
 Biztosítandó saját erő: 59.895.559 Ft

A fenti költségelemzés nem terjed ki – az építéshez kapcsolódó költségek kivételével – az időközben történt áremelkedésekre (napelemrendszer beszerzés, eszközbeszerzés, kötelezően előírt nyilvánosság, gépészet), valamint minimálbér (közbeszerzés költsége, műszaki ellenőrzés költsége) változásokra.

Nem tartalmazza továbbá azon költségeket, amely a parkoló kialakítása miatt az önkormányzatot 100 százalékban terhelné.

Tisztelt Képviselő-testület!

A pályázattal kapcsolatban az elmúlt időszakban több egyeztetésre, tárgyalásra került sor.

A 2021. április 8-án tartott képviselői egyeztetésen felmerült annak lehetősége, hogy az önkormányzat kérjen újabb ajánlatot csökkentett műszaki tartalommal a piac beruházás megvalósítására, és azt engedélyeztetés miatt nyújtsa be az irányító hatósághoz.

2021. május 19-én ajánlat kérés került megküldésre a VI-BOLD NEU Kft részére, melyben az önkormányzat kérte – az előzetes szóbeli egyeztetés alapján – a csökkentett műszaki tartalom megtervezését, amely kiterjed a pályázatban foglaltak szerinti tervezésre és az előzetes költségvetés elkészítésére.

Az ajánlatra vonatkozóan a mai napig árajánlat nem érkezett, az új tervek a projekthez nem készültek el.

A Magyar Államkincstár 2021. június 14-én elektronikus levélben kereste meg az önkormányzatot, hogy az önkormányzat a tárgyi projektre vonatkozó számlabenyújtási tervét vizsgálja felül és küldje meg a 2021. évben elszámolni kívánt összegeket.

Kéri az információt (nyilatkozatot) a tervezett fizikai befejezési határidőről és a projekt előrehaladás státuszáról.

Tájékoztatást adott továbbá arról, hogy a mérföldkövek dátumának módosítása szükséges, kéri erre vonatkozóan a szerződés módosítási igény mielőbbi benyújtását.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban az ülésen mondják el javaslatukat, véleményüket.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Piac pályázatról döntés**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

„A” döntési lehetőség:

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.1.3-15. azonosító számú projektet, melynek célja helyi termék piac fejlesztése, meg kívánja valósítani.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a projekthez kapcsolódó támogatási szerződésben szereplő műszaki tartalom csökkentése érdekében kérjen ajánlatot az új műszaki tartalom vonatkozásában és azt engedélyeztetés céljából nyújtsa be az irányító hatósághoz.
- c) A képviselő-testület az új mérföldköveket az alábbiak szerint határozza meg:

Mérföldkő sorszáma:	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma:	Megvalósítani tervezett eredmény rövid leírása:
1.		A projekt előkészítése és tervezése
2.		Közbeszerzés lefolytatása
3.		A megvalósítás 25 %-os teljesítése
4.		A megvalósítás 50 %-os teljesítése
5.		A megvalósítás 75 %-os teljesítése
6.		A megvalósítás 100 %-os teljesülése
7.		A projekt zárása.

- d) A képviselő-testület a projekt tervezett fizikai befejezési határidejét ... dátummal állapítja meg.
- e) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Pali Róbert polgármester.

„B” döntési lehetőség:

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Helyi termék piac fejlesztése” című TOP-1.1.3-15. azonosító számú projektet nem valósítja meg.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat visszavonását kezdeményezze, és intézkedjen a teljes támogatási összeg visszafizetéséről a Magyar Államkincstár részére.

Határidő: 2021. július 15.

Felelős: Pali Róbert polgármester.

Vonyarcvashegy, 2021. június 16.

Tisztelettel:



Pali Róbert
polgármester





