



## VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.  
Tel.: 83/348-033., E-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,  
[polgarmester@vonyarcvashegy.hu](mailto:polgarmester@vonyarcvashegy.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. június 24-ei soros nyilvános képviselő-testületi ülésére

**Az előterjesztést készítette:** dr. Tüske Róbertné jegyző.  
**Tárgy:** Vonyarc Marina kikötő bővítése, fejlesztése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vonyarc Marina Kft ügyvezetője kérelemmel fordult Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata felé, mivel a következő két évben jelentősebb beruházást, fejlesztést terveznek, melyhez kéri az önkormányzat hozzájárulását.

A kérelem és az ahhoz kapcsolódó terv, valamint a jelenlegi állapotot bemutató térképmásolat az előterjesztés mellékletét képezi.

Az érintett ingatlan a Magyar Állam tulajdonában van.

Az önkormányzat és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – mint vagyongazdálkodó – bérleti szerződést kötöttek a vonyarcvashegyi 2107/1. hrsz-ú ingatlan kivett, feltöltött terület, klubház, vizesblokk és tároló megnevezésű, 12 ha 2645 m<sup>2</sup> területű „c” alrészletéből 1 ha 4288 m<sup>2</sup> területre (terület bérlet), továbbá a vonyarcvashegyi 2107/2. hrsz-ú, kivett, Balaton-tó megnevezésű ingatlan teljes 2 ha 4039 m<sup>2</sup> területre (meder bérlet), azaz összesen 3 ha 8327 m<sup>2</sup> nagyságú területre, a szerződés felek általi aláírása napjától (2021. március 24.) számított 15 év határozott időtartamra.

Az önkormányzat és a Vonyarc Marina Kft bérleti szerződést kötöttek a fenti terület rész hasznosítására kikötő létesítése, kikötő medence kialakításához szükséges (vizi)munkák elvégzése, illetve kikötő üzemeltetés keretében hajóhelyként, belső hajómozgásra szolgáló térként, továbbá ideiglenes faszerkezetű cölöpös stég elhelyezésére, továbbá kikötő szárazföldi területként való használat céljából.

Fentiek alapján a kikötő bővítéséhez, fejlesztéséhez az önkormányzat hozzájárulására van szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban az ülésen mondják el javaslataikat, véleményüket.

## HATÁROZATI JAVASLAT:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Vonyarc Marina kikötő bővítése, fejlesztése**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

### „A” döntési lehetőség:

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint egyetért a Vonyarc Marina kikötő bővítésével, fejlesztésével.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, az intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** Pali Róbert polgármester.

### „B” döntési lehetőség:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vonyarc Marina kikötő bővítésével, fejlesztésével az előterjesztés szerint nem ért egyet, ahhoz nem járul hozzá, azt nem támogatja.

**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** Pali Róbert polgármester.

Vonyarcvashegy, 2021. június 16.

Tisztelettel:

  
Pali Róbert  
polgármester





Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

Pali Róbert Polgármester úr részére.

Tárgy: Vonyarc Marina Kikötő bővítése, fejlesztése

Melléklet: Alexy Rezső előzetes terve.

Tisztelt Polgármester úr, Kedves Róbert!

A következő két évben egy jelentősebb beruházást tervezünk kivitelezni a Vonyarc Marina kikötőben. A jelenlegi kikötő 104 hajóhellyel rendelkezik, ezt bővítenénk 250-300 hajó helyre. A beruházás költsége 400-450 Millió Ft. Tervezés engedélyeztetés 25 millió körüli összeg. Ezért mindenképpen kérjük, a Vonyarcvashegyi Önkormányzatot tervezés engedélyeztetés, megkezdéséhez hozzájárulását adja, a mellékelt terv alapján Vonyarcvashegy területén tervezett kikötő bővítését támogassa.

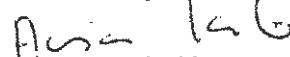
Kibérelnénk a kikötő keleti oldalán a kerékpárút és a kikötő közötti területet, ehhez a Dunántúli vízügyi igazgatóságnak nincs kifogása. Ha az előzetes terv alapján, a Balatoni Vízügyi kirendeltség hozzájárul, a területet a Dunántúli Vízügyi igazgatóság rendelkezésünkre bocsátja.

Mivel a terület megközelítése gépjárművel nem lehetséges jelenleg gázos terület, besorolása alapján sporttevékenységre használható ez a fejlesztés mindenképpen előnyös megoldás a terület hasznosítására.

Tapasztalataink alapján a kikötő tavasszal és ősszel működik nagyobb kihasználtsággal, fordítva, mint a város egyéb tevékenységei, amik nyári hónapokra fókuszálnak. A kikötő közelében lévő szállás és vendéglátóhelyek ennek a hasznát jelenleg is élvezik. Akik ebből tovább profitálhatnak egyben a város bevételit működő képességét növelik.

Vonyarcvashegy, 2021-03-15

Vonyarc Marina Kft.  
8314 Vonyarcvashegy,  
Belterület Hrsz.: 2107  
Adószám: 14386019-2-20  
Cégjegyzékszám: 2009076032  
5.

  
Ácsai László

Vonyarc Marina Kft.

