

2021 JÚL. 13



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2021.07.09 09:01 Dr. Engi Zsuzsanna
Aláírta: 2021.07.09 09:01 Kalkos-Leszőné

Vonyarcvashegyi Önkormányzat

ÉRKEZETT.	2021 JÚL. 13
ÉRKELT	3798
IKT.SZÁM	V/2055-15/21
ÁLLAPOT	F.A
ÁLLAPOT	ÁLLÉKLET

Dátum:
2021.07.09.

Tárgy: Vonyarcvashegy település helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezése
Melléklet: -

Címzett
Iktatószáma:
V/2055-5/2021.

Pali Róbert polgármester részére

Címzett
Ügyintézője:
Fogarasi Andrea

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
Vonyarcvashegy
Kossuth Lajos u. 42.
8314

Iktatószám:
0352-096/2021

Tisztelt Polgármester Úr!

Ügyintéző:
Somogyi Katalin

A Nyugat-dunántúli vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) részéről, tárgyi ügyben az alábbi tájékoztatást adjuk:

Nyilvántartásaink szerint Vonyarcvashegy Nagyközség közigazgatási területe a 74/2014. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett és belvízzel nem veszélyeztetett.

A megküldött Tervegyeztetési anyagban foglaltakkal egyetértünk, vízgazdálkodási szempontból megfelelőnek tartjuk, és elfogadjuk.

Az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy a község településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tisztelettel,

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK



ZALA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ



Tárgy: Vonyarcvashegy Nagyközség
településrendezési eszközei módosításához
vélemény
Hiv.szám: V/2055-5/2021.
Ügyintézőjük: Fogarasi Andrea
Ügyintéző: Ódor Szilvia t. százados
Telefon: 92/549-396

Pali Róbert polgármester
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

8314 Vonyarcvashegy
Kossuth Lajos u. 42.

Vonyarcvashegyi Községi Önkormányzat Hivatal	
ÉRKEZETT:	2021 JCL. 07
ÉRKELTÉSI: 3700	ELŐADÓ: F.A.
IKT.SZÁM: V/2055-10/21	MELLÉKLET

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Vonyarcvashegy Nagyközség településrendezési eszközei módosításának tervezetét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 24. § (1) bekezdésében foglaltak és a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet alapján áttekintettem. A településrendezési eszközök módosításának elfogadását nem kifogásolom.

A változások eredményeként a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörébe tartozó szakterületi témakört (súlyos ipari balesetek megelőzése) érintően jelentős környezeti hatás nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését nem tartom szükségesnek.

Kelt: Zalaegerszeg, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Egri Gyula t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – hivatali kapu)

Aláíró: Tóth András József (2021.07.02. 08:16:24)

ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Vonyarcvashegyi Község Önkormányzat Hivatala	
BEVEZETÉSI	2021 JGL, 07
3696	FA.
V/2055-3/21	

Ügyiratszám: ZAT/ÚO/00537-2/2021. Tárgy: Szakvélemény
 Ügyintéző: Balogh Zsófia településrendezési eszközök
 Telefon: 92/549-078 módosításához
 Hiv. szám: V/2055-5/2021.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata részére

Vonyarcvashegy

Kossuth L. u. 42.

8314.

Tisztelt Cím!

A Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához /8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A. fenti hivatkozási számmal benyújtott kérelmében Vonyarcvashegy nagyközség településrendezési eszközei módosításának dokumentációját küldte meg véleményezésre.

A mellékelt iratanyag áttanulmányozása alapján **útügyi szempontból kifogást nem emelek.**

A további véleményezési eljárásban részt kívánok venni.

Szakvéleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján adtam ki.

Zalaegerszeg, 2021. július 1.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából :

Tóth András
főosztályvezető

Értesül: (Hivatali kapun keresztül !)

**KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
 ÚTÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A.

Telefon: (36 92) 549-070 Fax: (36 92) 320-607 E-mail: utugylosztaly@zala.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

2021 JÜL. 07



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Vonyarcvashegyi Községi Önkormányzat	
ÉRKEZETT:	2021 JÜL. 07
ÉRK.NYTSZ.: 3691	ELŐADÓ: ZA.
V/2055-6/21	MELLÉKLET



Nyt. szám: 8854-3/2021/h
Hiv. szám: V/2055-5/2021

sz. példány

Pali Róbert

Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere részére

Vonyarcvashegy

Tárgy: Vonyarcvashegy Nagyközség helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Vonyarcvashegy Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2021.06.30 15:09:20 CEST

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
ÉRKEZETT:	2021. JUL. 07
ÉRKEZTETŐ SZÁM:	ELŐADÓ:
3-702	F.A.
KÉSZÍTŐ: V/2055-11/2 HM 27-945	MELLÉKLET

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 8938-2/2021/h
Hiv. szám: V/2055-5/2021

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Pali Róbert
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
polgármester

8314 Vonyarcvashegy
Kossuth Lajos u. 42.

**Tárgy: Vonyarcvashegy Nagyközség településrendezési eszközök
módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz**

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita örnagy (tel.:+36 (1) 414-1111/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

Vonyarcvashegyi Községi Önkormányzat	
BEKÉZETT:	2021 JCL. 07
ÉRK. NYTSZ.: 3694	ELADÓ: F.A.
IKT.SZÁM: VI/2055-7/21	MELLÉKLET

Iktatószám: K/15169-3/2021
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: VI/2055-5/2021
Készült: 2021. július 2.

Pali Róbert polgármester úr részére
Vonyarcvashegy
Kossuth L. u. 42.
8314

Tisztelt Pali Róbert Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Vonyarcvashegy Nagyközség Településrendezési eszközeinek 2021. évi, 017/5 hrsz területtel kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Petres István hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Vonyarcvashegyi Közös Kormányhivatal	
ÉRKELT	2021 JÚL. 15
ERK. 3837	FA.
IKT. Szám: V/2055-14/21	MELLÉKLET

Ügyiratszám: VE-09/ERD/2707-2/2021 **Tárgy:** településrendezési terv
Ügyintéző: Fábian Tamás **véleményezése**
Szerv. egység: Erdészeti Osztály **Hív. szám:** V/2055-5/2021
Telefon: 30/2693618 **Melléklet:**

Pali Róbert
polgármester

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
Vonyarcvashegy
Kossuth L. u. 42.
8314

Tisztelt Polgármester Úr!

Veszprém Megyei Kormányhivatal hatáskörében eljárva erdészeti hatóságként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján a hivatkozási számmal megküldött Vonyarcvashegy Nagyközség településrendezési terv módosításával kapcsolatosan a következő véleményt adom:

A Vonyarcvashegy 018 hrsz-ú ingatlan teljes területe az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőterület, a terület az Adattárban parkerdő elsődleges rendeltetésű 24Aerdőrészletként és 24TI egyéb részletként szerepel.

A Vonyarcvashegy 017/5 hrsz-ú ingatlan az Adattárban nem része, jelenleg a terület még nem minősül erdőterületnek.

A tervezett módosítással kapcsolatosan kifogásait nem teszek, a módosítás meglévő erdőterületekre nincs kihatással.

Az ügyiratot a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § d) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam ki.

Veszprém, 2021. július 14.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Major László
osztályvezető

Kapják:

- 1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata hivatali kapun keresztül**
- 2. Irattár**

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



Mojzi A.
aláírás



Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
BEKÉRÜLT:	2021.07.13
ÉRKEZTETZ: 3806	ELŐADÓ: FA.
IKT.SZÁM: V/2055-16/21	MELLÉKLET

Ügyiratszám: 18127/2021.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Ügyintéző: Lőrincz Tamás

Hiv.szám: V/2055-6/2021.

Telefon: 92/598616

Melléklet: 1 db csatolt fájl

Pali Róbert polgármester úr részére

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
Vonyarcvashegy
Kossuth út 42.
8314

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére Vonyarcvashegy Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához a termőföld védelméről szóló, többször módosított 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

- Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni. A fejlesztési irányok kijelölésénél figyelembe kell venni az érintett termőföld területek minőségét.
- A beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.
- Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület-felhasználás ne akadályozza.
- Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.
- Az igénybevételt az indokolt szükségleteknek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni
- Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.
- Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.
- Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészetekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészetekkel. Szomszédos földrészeteknek minősülnek azok a

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:146. Telefon: (36 92) 597-600,
E-mail foldmeres.zalaegerszeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

- Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a zártkerti fekvésű ingatlanok kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.
- Az ingatlanügyi hatósági előzetes engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani, belterületbe vonni.

A Tfvt. alapján a véleményezési dokumentációban vázolt koncepcióról az alábbi véleményt adom:

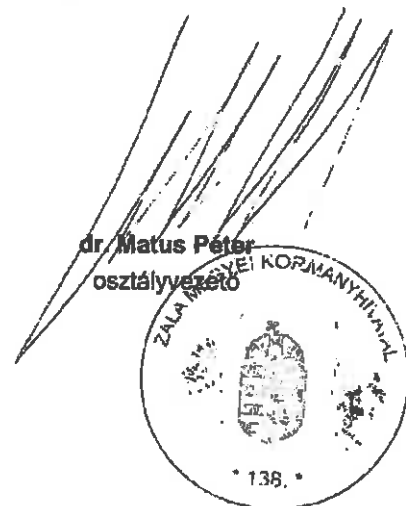
A Vonyarcvashegy 0775 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó övezeti előírások módosítása nem sért földvédelmi érdeket. Az egy ingatlanra elhelyezhető rendeltetési egységek meghatározása vonatkozásában nem rendelkezünk hatáskörrel a véleményezésre.

Tájékoztatásul mellékelten megküldöm a településen előforduló termőföldek művelési ágankénti, és átlagos minőségét is szemléltető törzskönyvi dokumentum másolatát.

Zalaegerszeg, 2021. július 09.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Törzskönyv

Helység : VONYARCVASHEGY

Fekvés : < Fekvések összevonva >

Készítette : Lőrincz Tamás

Művelési ág		Min. o.	KTJ K/ha	Terület ha	m2	%	KTJ K. fill.	Tétel-szám	Terület ha	m2	%	KTJ K. fill.	Átl. KTJ K/ha	Tétel-szám
VONYARCVASHEGY 3762 < Fekvések összevonva >														
A KÖZSÉG TERÜLETÉNEK MEGOSZTLÁSA														
MINŐSÉGI OSZTÁLYOK SZERINT							MŰVELÉSI ÁGAK SZERINT							
<hr/>														
gyümölcsös	6	38.20	0.6903	100.0	26.37	2			0.6903	0.0	26.37	38.20	2	
<hr/>														
kert	5	40.00	0.5472	100.0	21.89	7			0.5472	0.0	21.89	40.00	7	
<hr/>														
szántó	6	10.80	0.5447	100.0	5.88	1			0.5447	0.0	5.88	10.80	1	
<hr/>														
rét	5	24.30	0.0930	0.8	2.26	1								
	6	16.50	3.0731	28.0	50.71	27								
	7	12.20	2.9136	26.6	35.55	2								
	8	3.50	4.8870	44.6	17.10	81								
									10.9667	0.8	105.62	9.63	111	
GYEP ÖSSZESEN									10.9667	0.8	105.62	9.63	111	
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET									12.7489	0.9	159.76	12.53	121	
<hr/>														
erdő	7	1.60	414.7021	100.0	663.52	26			414.7021	29.0	663.52	1.60	26	
<hr/>														
nádas	1	18.20	1.5860	5.8	28.87	3								
	2	7.00	25.7218	94.2	180.05	64			27.3078	1.9	208.92	7.65	67	
<hr/>														
fásított terület	7	1.60	20.1471	100.0	32.24	43			20.1471	1.4	32.24	1.60	43	
<hr/>														
TERMŐ TERÜLET									474.9059	33.2	1064.43	2.24	287	
KIVETT									953.6831	66.8			3429	
ÖSSZESEN									1428.5890	100.0	1064.43	2.24	3686	



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 JÚL. 07

ERKEZETT: 2021 JÚL. 07	
ÉRK. NYISZ: 374	ELŐADÓ: FA
IKT.SZÁM: V/2055-13/21	MELLÉKLET

Iktatószám: BA/V/1403-2/2021
Ügyintéző: Kraft János
Telefon: +36-72-795-297
Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Vonyarcvashegy nagyközség
településrendezési eszközeinek módosítása
– véleményezés

PALI RÓBERT

polgármester

VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

elektronikus úton

Önöknél:

Ikt.sz.: V/2055-5/2021.

Ü.i.: Fogarasi Andrea

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38. § (4) bekezdésére hivatkozva Vonyarcvashegy nagyközség hatályos településrendezési eszközeinek módosítása keretében kezdeményezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Vonyarcvashegy nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Vonyarcvashegy Polgármestere a Bányafelügyeletre 2021. június 30-án beérkezett megkeresésében kezdeményezte, hogy a nagyközség hatályos településrendezési eszközeinek módosítását részletező dokumentációt a Bányafelügyelet véleményezze. A megkereséshez elektronikus csatolásra került "Vonyarcvashegy nagyközség településrendezési eszközeinek 2021. évi I. módosítása – Egyszerűsített eljárásban" c. véleményezési dokumentáció.

A hatályos településrendezési eszközök változtatása keretében kezdeményezték a helyi építési szabályzat kertvárosias lakóterületekre vonatkozó előírásainak pontosítását, valamint a 017/5 hrsz-ú földrés-

1/2

zletre vonatkozóan a beépítési feltételek pontosítását. A helyi építési szabályzat módosítása a 16. §-ban foglaltak – a kertvárosias lakóterületekre vonatkozó előírások – pontosítását jelenti, mivel meghatározza az egy ingatlanon elhelyezhető rendeltetési egységek számát. A hatályos településrendezési eszközök másik változtatása az "E" jelű erdők övezetébe sorolt 017/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik. A módosítás a település keleti határán található földrészletet érintően tervezett épített környezet magvalósításához szükséges. Az "Ek" jelű övezetbe sorolt ingatlanra olyan előírások lesznek érvényesek, amelyek szerint a földrészleten a szabadidő eltöltésére, sportolásra, oktatásra szolgáló funkciójú építmények létesítése a továbbiakban már lehetséges.

Vonyarcvashegy nagyközség hatályos településrendezési eszközeinek tervezett módosításaival érintett földrészletek nem tartoznak szilárd ásványi nyersanyag termeléshez kialakított bányatelekhez, vagy más engedélyek alapján végzett ásványi nyersanyag kitermelés területéhez. Archiv földtani kutatások hiányában az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energlavagyon Nyilvántartásban sem szerepelnek a változtatásokkal érintett ingatlanok, tehát a módosítások nem érinthetnek ásványvagyongazdálkodási övezetet. A település módosítási szándékkal érintett helyszíneire (kertvárosias lakóterületekre és erdők övezetére) vonatkozóan az Országos Felszínmozgásos Kataszter és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartások nem tartalmaznak mozgásos eseményt vagy földtani veszélyforrások közé sorolható aktív jelenséget. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a hatályos településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyongazdálkodás területén külön vagy egyedi előírások szerepelnek. A helyi természeti adottságok (morfológia, rétegtan stb.) áttekintése és a véleményezési dokumentáció tartalma alapján a Bányafelügyelet a nagyközség hatályos településrendezési eszközeinek módosítását észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus aláírás dátuma szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapja elektronikus úton:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42.
2. Irattár

2/2

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. – 7602 Pécs, Pf. 61. Hivatali kapu: MBFHBPBK, (KRID: 602250789)
+36-72 795-300 + banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,
 ☒ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenes hivatal@t-online.hu
 Tel.: 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/5066-2/2021
 Ügyintéző: Nánássy Árpád

Tárgy: Vonyarcvashegy településrendezési
 eszközök részleges módosítása

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
ÉRKEZETT:	2021. júli. 07
ÉRKÉNYTSZ.: 3704	ELOÁDÓ: F. A.
IKT.SZÁM: V/2055-12/21	MELLÉKLET

Vonyarcvashegy Önkormányzata
 Pali Róbert Polgármester

Vonyarcvashegy
 Kossuth L. u. 42.
 8314

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

A tervezett Vonyarcvashegy település helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása ellen kifogásunk nincs, azt elfogadásra javasoljuk.

Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni

Tisztelettel:

Gyenesdiás, 2021. július 6.


 Gál Lajos
 polgármester





ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Vonyarcvashegyi Község Önkormányzata	
ÉRKEZETT:	2021 JÚL. 13
ÉRK. NY. SZ.:	3495
IKT.SZÁM:	V/2055-14/21
	F.A. ÉKLET

Ügyiratszám: ZA/010/96-2/2020. Tárgy: Vonyarcvashegy Nagyközség helyi építési szabályzatának módosítása

Ügyintéző: Takács Anna, Eljárás típusa: egyszerűsített eljárás
Németh Benjámín

Telefon: 92/511-048 véleményezési szakasz

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu Hiv. szám: V/2055-5/2021.

Pall Róbert polgármester úr részére
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Vonyarcvashegy Nagyközség településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) módosításával kapcsolatos megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 41. § (3) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

I. Előzmények

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 23/2021. (IV.19.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosítási szándékáról az Ek jelű terület módosítása érdekében. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a Kr. 41. § szerinti egyszerűsített eljárásban történik. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Müller Ferenc települési főépítész közreműködésével látja el.

II. A tervdokumentáció tartalma

A településrendezési eszközök tervezett módosítása a Vonyarcvashegy 017/5 hrsz.-ú ingatlan közjóléti erdő övezetbe sorolt területet érinti, melynek északkeleti részét új övezetbe kívánják átsorolni, egyúttal új övezet és ahhoz kapcsolódó eltérő szabályok kerülnének létrehozásra.. A tervdokumentáció a módosított településrendezési eszközök tervezetét és azok alátámasztó munkarészét, valamint a módosítással kapcsolatos előzményiratokat tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel az önkormányzati főépítész feljegyzésének.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifoeptesiz@zala.gov.hu, Honlap:
www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

III. A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

1. Javasolom, hogy az új övezet elnevezése Ek* övezet helyett, Ek-1 övezet legyen, a jobb beazonosíthatóság és a pontosabb célok megvalósítása érdekében.
2. Kérem, hogy a szabályozási előírásokban az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 28. § (4) b.) pontjának megfelelően az elhelyezhető építmények esetén „az erdő rendeltetésnek megfelelő” meghatározás is kerüljön rögzítésre.
3. Javasolom, hogy az Ek-1 övezet határán fasor biztosítsa a vizuális lehatárolást és a minőségi időtöltés elősegítését.

IV. Környezeti értékelés

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban Kvr.) 7. § (1) alapján, figyelemmel a Kvr. 3. melléklet II.2. b) pontjára a környezeti értékeléssel kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A megküldött tervdokumentáció alapján a tervezett módosítás a szabadidő aktív és passzív eltöltésére alkalmas övezet létrehozását szolgálja. A tervezett módosítás során konkrétan új beépítésre szánt területet nem jelölnek ki. A módosításban szereplő beépítési mérték betartásával a célnak megfelelő minőségű szabadidős-tevékenység eltöltésére alkalmas terület jön létre. A fentiek alapján a tervezett módosítás következtében az épített környezet védelmére kiterjedően **jelentős környezeti hatás nem várható**, a tervdokumentációhoz környezeti értékelés elkészítését **nem tartom szükségesnek**.

V. Az egyeztetési eljárás további szakaszai

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A végső szakmai véleményezési szakaszra a fentiek figyelembevételével átdolgozott tervdokumentációt elektronikus úton kérem megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a Kr. 38. § (5) bekezdésére figyelemmel a véleményezési szakasz során beérkező véleményekben foglalt, jogszabály alátámasztás vagy szakmai indoklás nélküli észrevételeket az Önkormányzat nem köteles elfogadni. A Kr. 39. §-a alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztető tárgyalást kezdeményezhet a véleményezési szakasz lezárását megelőzően. Amennyiben véleményeltérés a végső szakmai véleményezési szakaszban áll fenn, a Kr. 40. § (2) bekezdés b) pontja alapján az állami főépítész kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

A végső szakmai véleményezési szakaszra a Kr. 40. § (1) bekezdésében felsorolt dokumentumok benyújtása kötelező. Záró szakmai vélemény a Kr. 40. § (3) bekezdése szerint akkor adható, ha valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kvr. 3. melléklet II.2. b) pontja, valamint a fő-

városi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2021. július 8.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

Vonatkozó iratok száma: 69
Érkezési dátum: 2021. 07. 15.
Küldési dátum: 2021. 07. 15.
Tárgy: T.Á.
V/2055-19/21

40

Balatongyörök Község Önkormányzata



8313 Balatongyörök, Kossuth L. u. 29. tel:83/546-900, e-mail: onkormanyzat@balatongyorok.hu

Ügyiratszám: BGY/2065-2/2021
Ügyintéző: Tóth László

Tárgy: Településrendezési eszközök

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

Vonyarcvashegy

Kossuth Lajos u. 42.

8314

Tisztelt Pali Róbert Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresését Vonyarcvashegy Nagyközség településrendezési tervével kapcsolatban.

Tájékoztatnom, hogy megküldött dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelünk, Balatongyörök Község Önkormányzatának az érdekeit a készülő terv nem sérti.

Balatongyörök község fejlesztési szándékai nem érintik az Önök által készülő szabályozási eszközeinek módosítását.

Az eljárásban a továbbiakban is rész kívánunk venni.

Balatongyörök, 2021. július 12.

Biró Róbert
polgármester



**3. SZÁMÚ MELLÉKLET –
FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT
A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT KIDOLGOZANDÓ TARTALMÁRÓL**

MUNKARÉSZ	MUNKARÉSZ SZÜKSÉGESÉGE
1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ	
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	nem szükséges
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata	nem szükséges
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	ellenőrzése szükséges
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai	nem szükséges
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	nem szükséges
1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	
1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	
1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	szükséges
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	nem szükséges
1.7. A település társadalma	nem szükséges
1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	
1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	
1.8. A település humán infrastruktúrája	nem szükséges
1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)	
1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása	
1.9. A település gazdasága	nem szükséges
1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre	
1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	
1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése	
1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)	
1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	nem szükséges
1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	
1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	
1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység	
1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai	
1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás	
1.10.6. Intézményfenntartás	
1.10.7. Energiagazdálkodás	
1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások	nem szükséges
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata	Természetvédelmi érintettség ellenőrzése szükséges
1.12.1. Természeti adottságok	
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet	
1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat	
1.12.2.2. tájhasználat értékelése	
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	
1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek	
1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék	
1.12.3.3. ökológiai hálózat	
1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	
1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei	nem szükséges
1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek	
1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése	
1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	
1.14. Az épített környezet vizsgálata	
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata	
1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	
1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok	
1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek	
1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)	

1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek	nem szükséges
1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata	
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat	
1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat	
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter	
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	
1.14.5. Az építmények vizsgálata	
1.14.5.1. funkció, kapacitás	
1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)	
1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom	
1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok	
1.14.6. Az épített környezet értékei	
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag	
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület	
1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők	
1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület	
1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes	
1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely	
1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet	
1.14.6.8. nemzeti emlékhely	
1.14.6.9. helyi védelem	
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái	
1.15. Közlekedés	meglévő állapot rövid bemutatása, értékelése javasolt
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	
1.15.2. Kozúti közlekedés	
1.15.3. Közösségi közlekedés	
1.15.3.1. kozúti	
1.15.3.2. kötöttpályás	
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés	
1.15.5. Parkolás	
1.16. Közművesítés	
1.16.1. Víziközművek	

1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)	meglévő állapot rövid bemutatása, értékelése javasolt
1.16.1.2. szennyvízelvezetés	
1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	
1.16.2. Energia	
1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)	
1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei	
1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése	
1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)	
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	
1.17.1. talaj	nem szükséges
1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek	
1.17.3. levegőtisztaság és védelme	
1.17.4. zaj- és rezgésterhelés	
1.17.5. sugárzás védelem	
1.17.6. hulladékkezelés	
1.17.7. vizuális környezetterhelés	
1.17.8. árvízvédelem	
1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)	
1.18.1. építésföldtani korlátok	nem szükséges
1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei	
1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek	
1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei	
1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség	
1.18.2.1. árvízveszélyes területek	
1.18.2.2. belvízveszélyes területek	
1.18.2.3. mély fekvésű területek	
1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem	
1.18.3. egyéb	
1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)	
1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások	
1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások	

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely	nem szükséges
1.20. Városi klíma	
2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ	
2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	nem szükséges
A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése	
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	nem szükséges
A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.	
3.1.1. A folyamatok értékelése	
3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	
3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata	
3.2. Problématérkép/értéktérkép	
A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása	
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	
3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása	
3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	
3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	

Vonyarcvashegy, 2021. június 07.



Müller Ferenc
főépítész

**4. SZÁMÚ MELLÉKLET –
FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT
KIDOLGOZANDÓ TARTALMÁRÓL**

1.	A	B		C		D		E		munkarész szükségese ge
		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat						
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi					
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE									
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a terület- felhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)									nem szükséges
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, terület- felhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem					
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem					
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem					
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem					
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem					
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA									
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem					nem szükséges
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem					nem szükséges
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési konceptióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a konceptióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem					
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK									
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK									
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem					szükséges
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen					
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen					

19	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem	nem szükséges
20	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)					szükséges
21	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen	
22	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen	
23	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen	
24	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)					szükséges
25	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen	nem szükséges
26	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem	
27	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen	
28	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközl.)	igen	igen	nem	nem	
29	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen	
30	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen	
31	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen	
32	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)					nem szükséges
33	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen	nem szükséges
34	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen	
35	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen	
36	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem	
37	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszín és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem	szükséges
38	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen	nem szükséges

Ismerletése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozási eszközök összefoglalása)						
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen	nem szükséges
41.	9. KÖRNYEZETI ÉRTEKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogsz. szerint	külön jogsz. szerint	külön jogsz. szerint	külön jogszabály szerint	

Vonyarcvashegy, 2021. június 07.



Müller Ferenc
főépítész

**5. SZÁMÚ MELLÉKLET –
KÉPVISELŐ-TESTÜLET HATÁROZATA A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ
LEZÁRÁSÁRÓL**

