



VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., E-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,
polgarmester@vonyarcvashegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. augusztus 9-ei rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző,
Fogarasi Andrea műszaki referens.

Tárgy: Településképi eljárások.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 8. §-ának módosítása szerint a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés (településképi-érvényesítő eszközök) tekintetében az önkormányzati hatósági hatásköröket a Tvtv. a polgármester helyett az önkormányzathoz telepíti.

A képviselő-testület a Tvtv. 8. §-ában foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át. A Tvtv. 16/C. § (2) bekezdése alapján a fenti hatáskör-módosításról a képviselő-testületnek 2021. október 31-éig kell gondoskodnia.

Fentiek alapján a képviselő-testületnek az alábbi településképi-érvényesítő eszközök vonatkozásában van döntési hatásköre:

Kérelmező	Kérelmező címe	Építés helye	Hrsz.	Építés jellege	Eljárás típusa:
Bihary István	Vonyarcvashegy, Rezgő köz 2.	Vonyarcvashegy, Rezgő köz 2.	1553	Meglévő kerítés átalakítás, reklámtábla elhelyezés	Településképi bejelentés
Vonyarc Liget Kft.	1163 Bp., András u. 13	Vonyarcvashegy, Szent Mihály domb utca	2194/3	Utcafronti kerítés építése	Településképi bejelentés
Halász Zoltán	Vonyarcvashegy, Kinizsi P. u. 11.	Vonyarcvashegy, Kinizsi P. u. 11.	1410/4	Lakóház bővítés, átalakítás	Településképi véleményezés
Dr. Berkes Sándor	9400 Sopron, Küllői u.	Vonyarcvashegy, Béke u. 26.	1078/1.	Homlokzat felújítás	Településképi bejelentés

A fenti kérelmek dokumentációja az előterjesztés mellékletét képezi.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja ... (név) ... (cím) ... (építés helye, hrsz.) ... építési jellegű, ... eljárási típusú kérelmét, így támogatja az engedélyezést.

Határidő: 2021. augusztus 15.

Felelős: Pali Róbert polgármester.

„B” HATÁROZATI JAVASLAT:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja ... (név) ... (cím) ... (építés helye, hrsz.) ... építési jellegű, ... eljárási típusú kérelmét.

Határidő: 2021. augusztus 15.

Felelős: Pali Róbert polgármester

Vonyarcvashegy, 2021. augusztus 2.

Tisztelettel:



Központi ügykezelés!

2021 JÚL. 19

Vonyarcvashegyi Községi Önkormányzati Hivatal	
BEJELTETVE:	2021 JÚL. 19
BEJELTETŐ SZÁM: 3980	ELŐADÓ: F.A.
BEJELTETÉS SZÁM: VI/2645-1121	MÉRÉS DÁTUM: ...

4. melléklet a 19/2017 (XII.01.) önk. rendelethez

KÉRELEM településképi bejelentési eljáráshoz

Az építtető

Neve/megnevezése:	Bihary István
Címe/székhelye:	Vonyarcvashegy Rezgő köz 2.
Telefonszáma:	20 952 7629
e-mail-címe:	
Kapcsolattartója:	Varga István tervező 30 9575 097 vargaterv1967@gmail.com

A tevékenységgel érintett ingatlan

Címe:	Vonyarcvashegy Rezgő köz 2.
helyrajzi száma:	1553 hrsz

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése:

Meglévő kerítésbe 2szármű kapu építése kerékpár kölcsönző személy bejáratának valamint reklámtábla elhelyezés Bejelentési Tervdokumentációja
--

Ideiglenes tevékenység esetén a tevékenység

Kezdete:	
Vége:	

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása:

- rövid leírás/műszaki leírás .1. oldal
- fotó a tevékenységgel érintett terület, épület, épületrész jelenlegi állapotáról ... db

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú –választható- dokumentáció mellékletei:

- Felsorolás:
- térképmásolat
- helyszínrajz
- alaprész
- metszet
- homlokzat
- utcaképi vázlat
- látványterv, szinterv
- egyéb:
- egyéb:
- egyéb:

igen (db)	nem
1	
1	
1	
1	
4	
1	
1	

Dátum: Vonyarcvashegy 2021. 07. 14.

Aláírás

Fogarasi Andrea
Műszaki referens asszonynak
Vonyarcvashegy Nagyközség
Közös Önkormányzati Hivatal

Tisztelt Kollegina !

Bihary István, 8314 Vonyarcvashegy, Rezgó köz 2. sz. Hrsz. 1553. ingatlanon lévő kerékpárkölcsönző kerítésének átalakítását kérelmezte. Az átalakítás során a kölcsönző működtetése céljából egy kétszárnyú személybejáratot kíván építeni, amely bejárat két oldaloszlopa fölé íves fémszerkezetű szerkezet kerül reklámfelirat hordozására alkalmas kialakítással.

A reklámfelirat a „KERÉPKÁRKÖLCSÖNZŐ” szöveget tartalmazza.

A javasolt megoldás tételesen nem ütközik a vonatkozó helyi jogszabályban megfogalmazottakkal, így javaslom benyújtott terv

településképi bejelentési eljárás szempontjából történő elfogadását.

Tisztelettel köszönti :

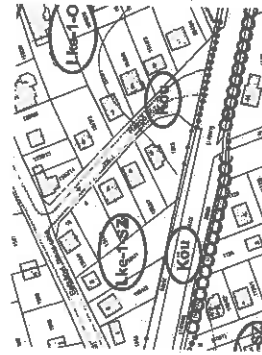
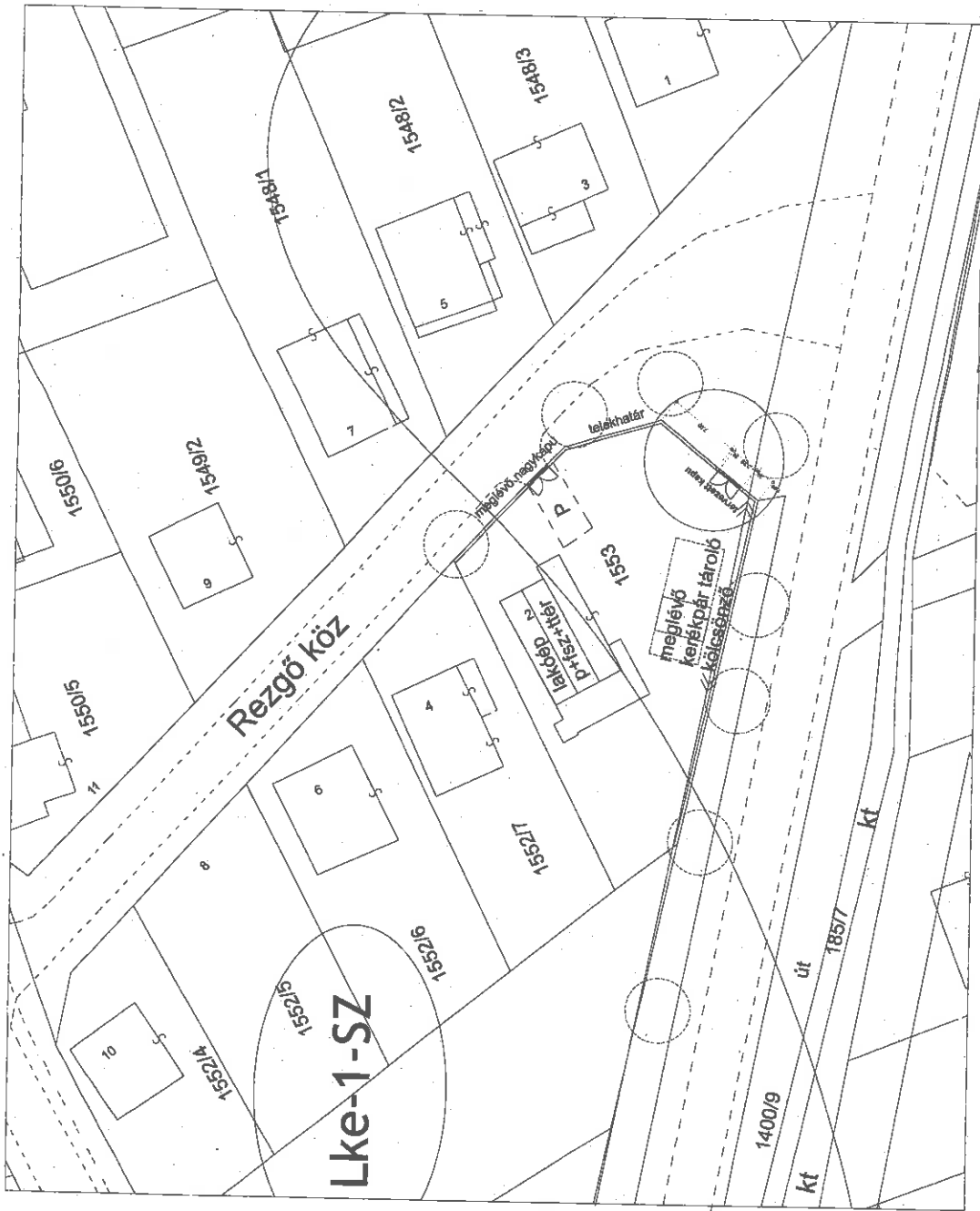
Vonyarcvashegy, 2021. július 27.

Prof.Dr. Müller Ferenc sk.
önkormányzati főépítész

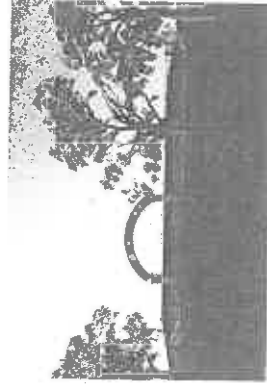


Beépítési adatok

Övezeti besorolás: Lke-1-sz
 Telekterület: 884m²
 Beépíthető: 700x0,3=210m²+184x0,2=246,8m²
 Beépített terület: Főépület 138,56m²+mellékép:64m²=202,76m²
 Beépítési százalék: zöldterületi mutató: 22,9%
 Épület magasság: 550m² 62%
 Földszintíj pv:+0,00 5,30 m
 129,50mBf



Lke-1-sz beép: 30% Épm: 6,6m Zt:60%



Csapadékvíz elvezetés saját telken belül kerül elszikkasztásra
 Közművek: meglévőek

Építető:		Bihary István 8314 Vonyaróvashegy Rezgő köz. 2.	
Építkezés jellege, helye:		Nagykapu építéss meglévő kertésbe és reklámtábla elhelyezés 8314 Vonyaróvashegy Rezgő köz. 2. (1855 hrsz)	
Terv megnevezése:		Helyszínrajz	
Terv léptéke:	M 1:200	Terv jellege:	Településközpont beépítési dokumentáció
A tervdokumentáció az 1999. évi LXXXVI. tv. értelmében szerzői jogvédelem alatt áll		Tervező:	Varga István, B-3-20-0112, K. M. H. 1/102.
		Dátum:	2021 július hó

É1.

Tárgy: Kerítés településképi véleményezése - Szentmihálydomb utca

Feladó: Laszlo Varga <vargalaszlojr@gmail.com>

Dátum: 2021.07.28. 7:39

Címzett: muszak@vonyarcvashegy.hu

Tisztelt Címzett!

A mellékelt kerítést szeretnénk benyújtani településképi véleményezésre, a megépült üdülőépületek utcafronti kerítésének kiépítéséhez.

Kérem jelezzék, hogy a benyújtott anyag elég e a településképi véleményezés lefolytatásához, illetve a kerítés megfelel e az előírásoknak. A méretbeli előírásokat betartottuk, és a kialakítását a Településarculati Kézikönyvből vett mintához hasonlóan oldottuk meg.

Segítségüket előre is köszönöm.

Üdvözlettel:

Varga László

+36-70-561-7335

Kérem, amennyiben lehetséges, valamilyen módon jelezze részemre ezen email kézhezvételét a félreértések elkerülése végett.

— Mellékletek: —

K04 Kerítés tömegképzése.pdf	129 KB
K03 Kerítés kialakítása.pdf	92,1 KB
K02 Helyszínrajz.pdf	95,3 KB
K01 Átnézeti helyszínrajz.pdf	488 KB

Fogarasi Andrea
Műszaki referens
Vonyarcvashegy Nagyközség
Közös Önkormányzati Hivatal

Tisztelt Kollegina !

Vonyarc Liget Kft. 1163 Budapest, András utca 13. sz. alatti gazdasági társaság a 8314 Vonyarcvashegy, Szentmihálydomb utca 23. sz. Hrsz. 2194/3 ingatlan kerítése tervét nyújtotta be településképi bejelentési eljárásra.

A tervezett megoldás lábazati és pillérelemei fehér nemes vakolattal készülnek, a kerítés és a személyi valamint kétszárnyú gépkocsikapu sötétbarna festett lécezésű megoldást kapnak. A tervek megfelelnek az arculati kézikönyv ill. a HÉSZ vonatkozó előírásainak, így javaslom azok

településképi bejelentési eljárás szempontjából való elfogadását

Tisztelettel köszönti :

Vonyarcvashegy, 2021, augusztus 2.

Prof. Dr. Müller Ferenc sk.
önkormányzati főépítész

2021 JÚL. 29

Tárgy: Településképi konzultáció
Feladó: Likár Éva <rotangbt@gmail.com>
Dátum: 2021.07.27. 15:56
Címzett: <muszak@vonyarcvashegy.hu>

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal		69
ÉRKEZETT: 2021 JÚL. 29		
ÉRK.NYTSZ: 4112	ELŐADÓ: F. A.	
IKT.SZÁM: 12744-1/21	MELLÉKLET	

Tisztelt Főépítész Úr!

Mellékelve küldöm a 8314 Vonyarcvashegy, Kinizsi U. 11. szám alatti 1410/4 hrsz-u ingatlanon lévő lakóépület

bővítésének, átalakításának egyszerű bejelentési tervdokumentációját.

A fotómelléklet a műszaki leírásban található.

Előzetesen szakmai véleményt kértem a Főépítész Úrtól.

Erről az emlékeztetőt mellékelem.

Köszönettel: Likár Éva építész tervező

Mellékletek:

É-0 helyszínrajz.pdf	533 KB
É-1 alagsori alaprajz.pdf	499 KB
É-2 földszinti alaprajz.pdf	496 KB
É-3 tetőtéri alaprajz.pdf	506 KB
É-4 A metszet.pdf	531 KB
É-5 B metszet.pdf	475 KB
É-6 C-D metszet.pdf	548 KB
É-8 Keleti homlokzat.pdf	480 KB
É-9 Északi utcai homlokzat.pdf	458 KB
É-10 Déli homlokzat.pdf	469 KB
É-11 nyugati homlokzat.pdf	482 KB
É-12 látványképek.pdf	591 KB
Építész Műszaki leírás doc.pdf	5,5 MB
Emlékeztető.pdf	348 KB
F-1 Felmérési alagsori alaprajz.pdf	79,2 KB
F-2 Felmérési földszinti alaprajz.pdf	77,2 KB
F-3 Felmérési metszetek.pdf	84,2 KB
F-4 Felmérési északi és keleti homlokzatok.pdf	105 KB
F-5 Felmérési déli és nyugati homlokzatok.pdf	118 KB

Fogarasi Andrea
Műszaki referens
Vonyarcvashegy Nagyközség
Közös Önkormányzati Hivatal

Tisztelt Kollegina !

Halász Zoltán és Halász Zoltánné, 8314 Vonyarcvashegy, Kinizsi Pál u. 11. sz. Hrsz. 1410/4 ingatlanon meglévő családi ház bővítése és átalakítása terveit nyújtotta be településképi véleményezési eljárásra.

A szóban forgó terveket Likár Éva tervező ezt megelőzően már benyújtotta főépítész konzultációra. A tervek ellen akkor kifogást nem emeltem, azok a vonatkozó helyi előírásoknak mindenben megfeleltek.

Az ez évi június 24-iki főépítész konzultáció jegyzőkönyvében kértem az Lke-1SZ övezeti előírások teljesítésének igazolását. A most benyújtott dokumentációban ezt a hiányosságot pótolták, és megállapítottam, hogy az előírások paramétereit teljesítésre kerültek.

E tényre hivatkozva javaslom az átalakítási- és bővítési terveket

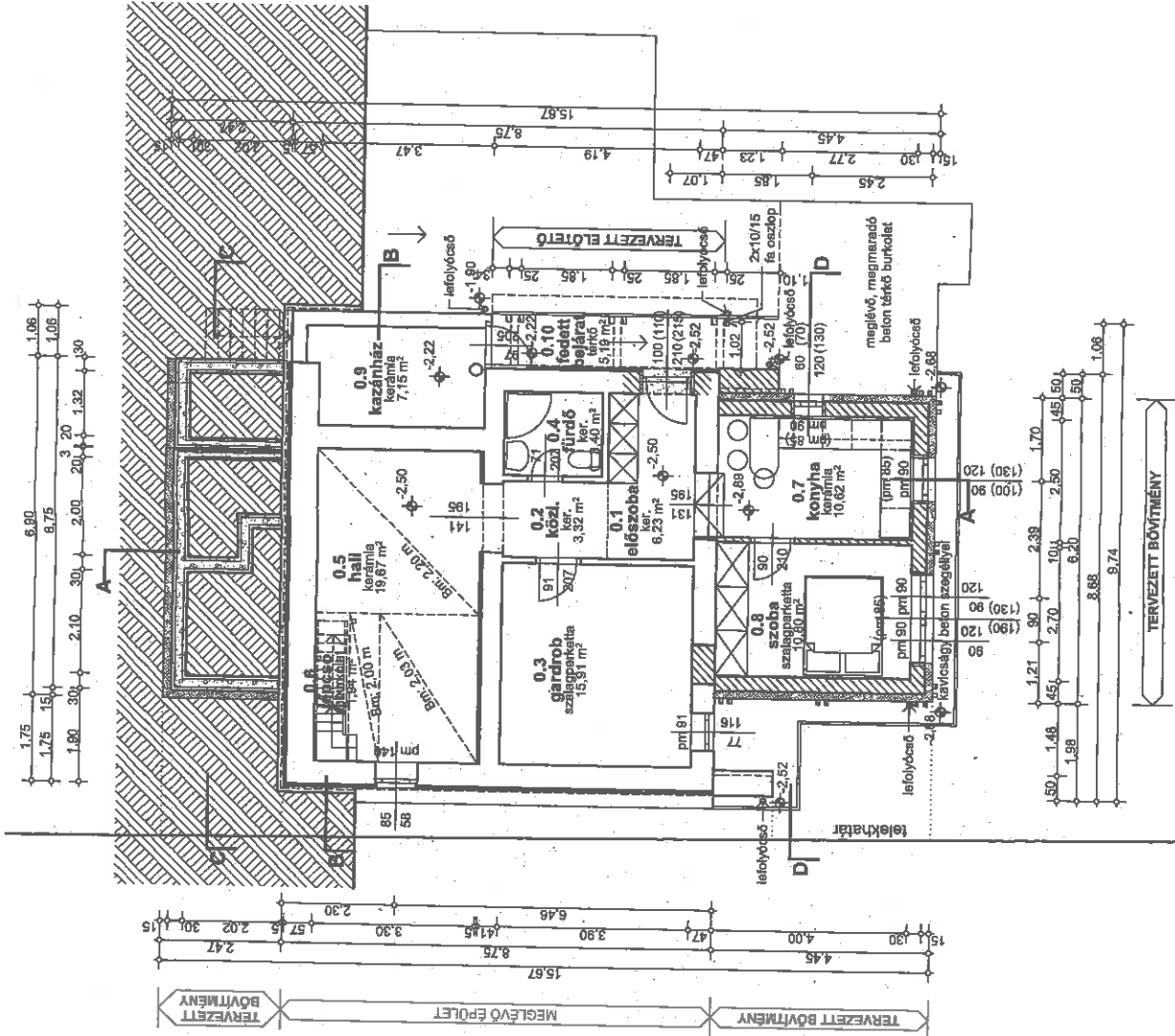
településképi véleményezési eljárás szempontjából való elfogadását.

Tisztelettel köszönti :

Vonyarcvashegy, 2021. augusztus 2.

Prof. Dr. Müller Ferenc sk.
önkormányzati főépítész

- anyagjelölés**
- bontandó
 - meglévő
 - blokkfalú falazat
 - EPS hőszigetelés
 - szálas hőszigetelés
 - befalazás, bontás utáni javítás
 - vasbeton szerkezet
 - beton szerkezet



Megjegyzés:
A nyílászárók zárójelben lévő mérete a falnyílás mérete, melybe körbe 5 cm vastag XPS hőszigetelés kerül beépítésre.

meglévő nettó szintterület: 57,61 m²
bővítés nettó szintterület: 21,42 m²
bővítés utáni nettó szintterület: 79,03 m²
fedett bejárati: 5,19 m²



MEGLÉVŐ LAKÓÉPÜLET BŐVÍTÉSI ÉS ÁTALAKÍTÁSI TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ

Építész:
Hálasz Zoltán és Hálás Zoltánné
8314 Vonyarcsvégy
Kínizsi Pál utca 11.

Tervező: Lihár Éva építész tervező É-2-20-0073
Röling Bt., 8390 Keszthely, Gagarin u. 56/B., CG: 20-06-030185/42, KSZ: C-20-3885
tel.: +36 30 277 3648, e-mail: rolinght@gmail.com

Készítés helye: 8314 Vonyarcsvégy, Kínizsi Pál utca 11.
Készítés dátuma: 2021.07.23.
Építési engedély kiadásának dátuma: 2021.07.23.
Építési engedély hatálya: 2021.07.23. - 2021.07.23.

TERVEZETT ALAGSORI ALAPRAJZ

Dátum: 2021.07.23.

M 1:100
A3
lépméret

É-1

4. melléklet a 19/2017 (XII.01.) önk. rendelethez

5/4

2021. 07. 16.	
ELJÁRÁS SZÁM: 1233	ELŐADÓ: FA
IRTSZÁM: 12632-121	MELLÉKLET

KÉRELEM
településképi bejelentési eljáráshoz

Az építtető

Neve/megnevezése:	Dr. BERKEI SÁNDOR
Címe/székhelye:	9400 SOPRON, LÉVÉLŐS, 0105
Telefonszáma:	06-30 9560063
e-mail-címe:	
Kapcsolattartója:	Berkei Sándor

A tevékenységgel érintett ingatlan

Címe:	Városvásárló, Berkei u 26.
helyrajzi száma:	1075/1

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése:

Helyrajzi szám: 1075/1

Ideiglenes tevékenység esetén a tevékenység

Kezdetre:	2021. augusztus
Vége:	

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása:

- rövid leírás/műszaki leírás ... oldal
 fotó a tevékenységgel érintett terület, épület, épületrész jelenlegi állapotáról ... db

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú –választható- dokumentáció mellékletei:

Felsorolás:
térképmásolat
helyszínrajz
alaprész
metszet
homlokzat
utcaképi vázlat
látványterv, színterv
egyéb:
egyéb:
egyéb:

igen (db)	nem

Dátum:

2021. július 14

Aláírás

Berkei Sándor

Fogarasi Andrea
Műszaki referens asszonymnak
Vonyarcvashegy Nagyközség
Közös Önkormányzati Hivatal

Tisztelt Kollégina !

Dr. Berkes Sándor, 9400 Sopron, Küllő u.-i lakos, a 8314 Vonyarcvashegy, Béke utca 26. Hrsz. 1078/1 ikerépület homlokzatának felújítását jelentette be .

A tervezett felújítás során cserére kerül a műanyaglapos homlokzatburkolat, arra hőszigetelés kerül, fehér homlokzatfestéssel. A sérült fa nyílászárókat műanyaggyártásúakkal cserélik le. Ugyan csak fémanyagúra cserélik az eddigi fakorlátokat.

A tervezett klímaberendezés kültéri egységét az udvari homlokzatra helyezik.

Miután minden ilyen jellegű homlokzat felújítás egyben utcaképjavító hatással is van, ezt támogatandó, javaslom a felújítási munkák szándékának

településképi bejelentési eljárás szempontjából történő elfogadását.

Tisztelettel köszönti :

Vonyarcvashegy, 2021. július 27.

Prof.Dr. Müller Ferenc sk.
önkormányzati főépítész

Homlokzat felújítás műszaki tartalma

A Vonyarcvashegy, Béke u. 26. szám 1078/1. hrsz-ú ingatlanon lévő iker épület homlokzatát az alábbiak szerint szeretnék felújítani:

- A homlokzati jelenleg rossz állapotú fa nyílászárókat a jelenlegihez hasonló színben, változatlan méretben műanyag nyílászárókra cserélnék.
- A homlokzat jelenleg fehér műanyag táblás burkolatú. A felújítás során a burkolatot eltávolítjuk, az épület külső hőszigetelést kap, majd fehér színezéssel látjuk el.
- A meglévő sérült korlátról a fa szerkezetű korlátelemeket lecseréljük fém szerkezetű, fém pálcás korlátelemekre, melynek felületét horganyzással látunk el.
- Az épület keleti udvari homlokzatára kültéri klíma egységet kívánunk felszereltetni, ami a szomszédot nem zavarja.

r. Dely C. n.



—Mellékletek:—

20210714_111416.jpg

8,3 MB



— Mellékletek: —

20210714_111136.jpg

9,2 MB