



## VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.  
Tel.: 83/348-033., E-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,  
[polgarmester@vonyarcvashegy.hu](mailto:polgarmester@vonyarcvashegy.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 8-ai rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésére

**Az előterjesztést készítette:** Kovács Gábor közbeszerzési szaktanácsadó.  
**Tárgy:** Közbeszerzési eljárás lezárása két csoportos mini bölcsőde építése tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk sikeres pályázatot nyújtott be a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című, TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívásra „Két csoportos mini bölcsőde építése Vonyarcvashegyen” címmel. A Támogatási Szerződést megkötöttük, azonosító száma TOP-1.4.1-19-ZA1-2019-00003. A projekt támogatási intenzitása 100 százalék.

A kivitelező kiválasztására a képviselő-testület augusztus 9-i döntése alapján a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indítottunk. Az ajánlattételi felhívás 2021. augusztus 19-én, KÉ 15875/2021 számon jelent meg a Közbeszerzési Értesítő 2021. évi 160. számában. Az ajánlattételi határidő 2021. szeptember 3-án 12:00 órakor lejárt. A határidőig 4 vállalkozás jelezte érdeklődését az eljárás iránt azonban közülük egyetlen vállalkozás sem nyújtott be ajánlatot.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szakvéleményében, melyet az előterjesztéshez mellékelek, arról tájékoztattott, hogy amennyiben nem érkezik be ajánlat, az eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja szerint eredménytelen. Az eljárás eredménytelenségét azonban a döntéshozónak ki kell mondania, ahogy ezzel egyidejűleg arról is döntenie kell, hogy kíván-e új eljárást indítani.

Javaslom, hogy az eljárás eredménytelenségének kimondása mellett döntsön a képviselő-testület új eljárás megindításáról.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó elkészítette az új felhívás tervezetét, melyet az előterjesztéshez mellékelek. A korábbi felhíváshoz képest a szakértő javaslata szerint egyszerűsödnek a kizáró okok és az alkalmassági követelmények, illetve az értékelési szempontok is úgy változnak, hogy könnyebb legyen elérni a maximális pontszámot.

Az eljárás az eljárást megindító felhívásnak a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételével indul, így abban bármely gazdasági szereplő részt vehet, aki megítélése szerint képes az alkalmassági feltételek teljesítésére és képesnek érzi magát a munka elvégzésére.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az I. határozati javaslat elfogadása a Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazással történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

## HATÁROZATI JAVASLAT I.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. rendelkezéseire megállapítja, hogy

1. A Két csoportos mini bölcsőde építése tárgyában KÉ 15875/2021 számon indított közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja szerint eredménytelen.
2. A Képviselő-testület új közbeszerzési eljárást kíván indítani a két csoportos mini bölcsőde építése tárgyában.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiek végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** Pali Róbert polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** dr. Tüske Róbertné jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT II.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. rendelkezéseire:

1. A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít Két csoportos mini bölcsőde építése 2 tárgyában.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiek végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. szeptember 9.

**Felelős:** Pali Róbert polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** dr. Tüske Róbertné jegyző

Mellékletek: Tanácsadói szakvélemény  
Eljárást megindító felhívás tervezet

Vonyarcvashegy, 2021. szeptember 6.

Tisztelettel:



# KT TANÁCSADÓ BT.

Adószám: 24631956-1-42

Bankszámla: 10103812-46054400-01000006

2700 Cegléd, Malom u. 18.

Tel: 53/500-726

Fax: 53/500-727

E-mail: ktbt.cegled@gmail.com

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Tárgy: tanácsadói szakvélemény**

részére

## **Tiszteit Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2021. augusztus 9-i döntése alapján a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás indult **Két csoportos mini bölcsőde építése** tárgyában. Az ajánlattételi felhívás 2021. augusztus 19-én, KÉ 15875/2021 számon jelent meg a Közbeszerzési Értesítő 2021. évi 160. számában. Az ajánlattételi határidő 2021. szeptember 3-án 12:00 órakor lejárt. A határidőig 4 vállalkozás jelezte érdeklődését az eljárás iránt azonban közülük egyetlen vállalkozás sem nyújtott be ajánlatot.


A közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja szerint eredménytelen (*Eredménytelen az eljárás, ha nem nyújtottak be ajánlatot*). Mivel nincsen elbírálható ajánlat, a Bíráló Bizottság ülését sem szükséges megtartani. Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség kimondása mellett arról is döntést kell hozni, hogy induljon-e új közbeszerzési eljárás az adott tárgyban.

## **DÖNTÉSI JAVASLAT**

Javaslom, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntésként a következő döntések kerüljenek meghozatalra:

1. A közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja szerint eredménytelen.
2. Az ajánlatkérő új eljárást kíván indítani.

Cegléd, 2021. szeptember 6.

  
Kovács Gábor  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 01098

**Kovács Gábor**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 01098

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR001114472021

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Két csoportos mini bölcsőde építése 2**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata**  
neve:

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15734381220				
Postai cím:	Kossuth Lajos Utca 42.						
Város:	Vonyarcvashegy	NUTS-kód:	HU223	Postai irányítószám:	8314	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Pali		Róbert				
E-mail:	titkarsag@vonyarcvashegy.hu	Telefon:	+36 83348033	Fax:	+36 83548021		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.vonyarcvashegy.hu">www.vonyarcvashegy.hu</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	KT Tanácsadó és Szolgáltató Bt.	Nemzeti azonosítószám	24631956113				
Postai cím:	Malom Utca 18.						
Város:	Cegléd	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2700	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kovács		Gábor				
E-mail:	ktbt.cegled@gmail.com	Telefon:	+36 53500726	Fax:	+36 53500727		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001114472021/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001114472021/reszletek</a>	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: <input checked="" type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001114472021/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001114472021/reszletek</a>	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:

## II.1) Meghatározás

EKR001114472021

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

**II.1.1) Elnevezés:** Két csoportos mini bölcsőde építése 2

Hivatkozási szám: EKR001114472021

**II.1.2) Fő CPV-kód:**

45215200-9

**II.1.3) A szerződés típusa:** Építési beruházás

**II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

Két csoportos mini bölcsőde építése Vonyarcvashegyen.

Vonyarcvashegyen a meglévő Óvoda mellett egy Mini Bölcsőde építését határozta el az Önkormányzat mely épületet az óvoda Északi oldalához egy nyaktaggal összekapcsolva szeretné megépíteni, így biztosítva megoldani a bölcsőde étkeztetését az óvodai konyha kiszolgálásával. A bölcsőde többi funkciója viszont teljesen elkülönül az óvodától. A beruházó elképzelése hogy egy viszonylag alacsony energia igényű bölcsőde funkciójú épület készüljön. A bölcsődében akadálymentes wc kerül kialakításra a bejárati szélfogóból nyílóan.

Általános ismertetés és Tervezési Program:

Tervezési terület Vonyarcvashegy központjában az Óvoda mellett annak északi oldalán, a Virág Benedek utcában helyezkedik el. Övezeti besorolása Vt-4-SZ.

A tervezési terület régészeti terület határán belül esik így mindennemű 30 cm-nél mélyebb földmunkát be kell jelenteni Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Igazgatási és Hatósági Igazgatóság Regionális Irodájának.

Az építetési igények az alábbi tervezői Program alapján érvényesülnek.

A két kics csoportos foglalkoztatót magába foglaló bölcsőde udvara és bejárata is elkülönülve készül. Az épületbe a babakocsi tárolás szélfogón keresztül jutunk be ahonnan nyílik egy akadálymentesített wc valamint az előtéri öltöző helyiség 2 pelenkázó asztallal és 2x8 öltöző szekrénnel. A kisgyermek mosdó helyiség a két foglalkoztató között kerül kialakításra mely az előtéri öltözőből is megközelíthető. Itt lesznek kialakítva a gyermek wc-k kézmosók, fogmosó és törölköző tárolóval, egy fürdető gyermek kád mellette pelenkázóval mely alatt pelenka tároló szekrény készül. A két foglalkoztatóban egy-egy beépített ágytároló készül. A foglalkoztatókból egy fedett terasz nyílik, de az udvari tartózkodás céljára az öltözőből is nyitunk egy kijáratot az északi oldali szélfogón keresztül egy kis játék raktárral. A nevelői szoba a déli foglalkoztatóból nyílik kis teakonyhával, tárolóval valamint egy innen nyíló személyzeti wc-vel. A személyzeti öltöző a meglévő óvodai öltözőben található. A gyermekétkeztetés a meglévő óvodai konyha kiszolgálásával az összekötő nyaktagon keresztül a foglalkoztatókban történik, adagolva zárt szállító edényekben. Az udvari játszótér kerítéssel kerül lehatárolásra az óvoda udvarától, déli nyaktagban pedig egy játék raktár kerül kialakításra udvari kapcsolattal. Az épület korszerű hőszigetelt vázkerámia téglá szerkezettel, monolit vasbeton födémmel, lapos tetős kialakítással készül nyaktaggal összekapcsolva a meglévő óvodával. A foglalkoztatók, előtéri öltöző és a mosdó helyiség jobb megvilágítása érdekében tető felülvilágítók kerülnek elhelyezésre a monolit szerkezetű lapostetős födémben.

A beruházásra vonatkozó alapadatok:

Tervezett épület földszinti bruttó beépített alapterülete (fedett terekkel együtt): 159,96 m<sup>2</sup> + 50,96 m<sup>2</sup> fedett terasz

Tervezett épület földszinti nettó beépített összes hasznos alapterülete: 131,15 m<sup>2</sup> + 50,96 m<sup>2</sup> fedett terasz

A részletes műszaki leírások (kiviteli tervdokumentáció, engedély), valamint a tételes árazatlan költségvetés a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képezik.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata.

**II.1.5) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénzben: "

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A szerződés tárgyát olyan munkák képezik, amelyek mennyiségi vagy az egyes munkanemek szerinti megosztása nem lehetséges. A megvalósítandó feladatok szakmailag is szorosan kapcsolódnak egymáshoz, illetve az egyes munkanemek megvalósítása során a munkafázisok lebonyolítása szoros összehangolást igényel. A munka nem tartalmaz olyan részfeladatokat vagy megvalósítási helyszíneket, melyek a többitől logikusan elválaszthatóan, önálló egységként kezelhetők, továbbá az egyes építési munkálatok megbontása nem lenne gazdaságos, valamint felelősségi és garanciális szempontokat tekintve sem ésszerű.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Két csoportos mini bölcsőde építése

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45215220-5

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU223 Zala

A teljesítés helye: 8314 Vonyarcvashegy, Virágh Benedek u. 2. Hrsz.: 190.

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Két csoportos mini bölcsőde építése Vonyarcvashegyen.

Vonyarcvashegyen a meglévő Óvoda mellett egy Mini Bölcsőde építését határozta el az Önkormányzat mely épületet az óvoda Északi oldalához egy nyaktaggal összekapcsolva szeretné megépíteni, így biztosítva megoldani a bölcsőde étkeztetését az óvodai konyha kiszolgálásával. A bölcsőde többi funkciója viszont teljesen elkülönül az óvodától. A beruházó elképzelése hogy egy viszonylag alacsony energia igényű bölcsőde funkciójú épület készüljön. A bölcsődében akadálymentes wc kerül kialakításra a bejárati szélfogóból nyílóan.

Általános ismertetés és Tervezési Program:

Tervezési terület Vonyarcvashegy központjában az Óvoda mellett annak északi oldalán, a Virág Benedek utcában helyezkedik el. Övezeti besorolása Vt-4-SZ.

A tervezési terület régészeti terület határán belül esik így mindennemű 30 cm-nél mélyebb földmunkát be kell jelenteni Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Igazgatási és Hatósági Igazgatóság Regionális Irodájának.

Az építetési igények az alábbi tervezési Program alapján érvényesülnek.

A két kiscsoportos foglalkoztatót magába foglaló bölcsőde udvara és bejárata is elkülönülve készül. Az épületbe a babakocsi tárolás szélfogón keresztül jutunk be ahonnan nyílik egy akadálymentesített wc valamint az előtéri öltöző helyiség 2 pelenkázó asztallal és 2x8 öltöző szekrényvel. Itt lesznek kialakítva a gyermek wc-k kézmosók, fogmosó és törölköző tárolóval, egy fürdető gyermek kád mellette pelenkázóval mely alatt pelenka tároló szekrény készül. A két foglalkoztatóban egy-egy beépített ágytároló készül. A foglalkoztatókból egy fedett terasz nyílik, de az udvari tartózkodás céljára az öltözőből is nyitunk egy kijáratot az északi oldali szélfogón keresztül egy kis játék raktárral. A nevelői szoba a déli foglalkoztatóból nyílik kis teakonyhával, tárolóval valamint egy innen nyíló személyzeti wc-vel. A személyzeti öltöző a meglévő óvodai öltözőben található. A gyermekétkeztetés a meglévő óvodai konyha kiszolgálásával az összekötő nyaktagon keresztül a foglalkoztatókban történik, adagolva zárt szállító edényekben. Az udvari játszótér kerítéssel kerül lehatárolásra az óvoda udvarától, déli nyaktagban pedig egy játék raktár kerül kialakításra udvari kapcsolattal. Az épület korszerű hőszigetelt vázkerámia téglá szerkezettel, monolit vasbeton födémrel, lapos tetős kialakítással készül nyaktaggal összekapcsolva a meglévő óvodával. A foglalkoztatók, előtéri öltöző és a mosdó helyiség jobb megvilágítása érdekében tető felülvilágítók kerülnek elhelyezésre a monolit szerkezetű lapostetős födémbe.

A beruházásra vonatkozó alapadatok:

Tervezett épület földszinti bruttó beépített alapterülete (fedett terekkel együtt): 159,96 m<sup>2</sup> + 50,96 m<sup>2</sup> fedett terasz

Tervezett épület földszinti nettó beépített összes hasznos alapterülete: 131,15 m<sup>2</sup> + 50,96 m<sup>2</sup> fedett terasz

A részletes műszaki leírások (kiviteli tervdokumentáció, engedély), valamint a tételes árazatlan költségvetés a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képezik.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Igen

Minőségi szempont:

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Az M.2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata magasépítési beruházások kivitelezésében (egész hónapokban, 0-24 hónap)	15
2. Az M.2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata magasépítési beruházások kivitelezésében (egész hónapokban, 0-24 hónap)	9
3. Az M.2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata magasépítési beruházások kivitelezésében (egész hónapokban, 0-24 hónap)	6

Költség szempont:  Nem

Ár szempont:  Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
4. Nettó ajánlati ár (HUF)	70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:  Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:  11

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható  Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:  / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:  Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk  Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:  TOP-1.4.1-19-ZA1-2019-00003

#### II.2.13) További információ:

A teljesítési határidő a szerződés hatályba lépésétől számítódik. A beruházás a TOP-1.4.1-19-ZA1-2019-00003 számú Támogatási Szerződés által biztosított támogatásból valósul meg.

# III.1) Részvételi feltételek

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok fennállnak. Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet a Kbt. 74. § (1) bekezdésére is.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 17. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában elektronikus úrlapon egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját elektronikus úrlapon a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdésében és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az alvállalkozó és/vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő (kapacitásait rendelkezésre bocsátó) szervezet/személy vonatkozásában az ajánlattevő ajánlatában elektronikus úrlapon nyilatkozatot nyújt be arról, hogy tekintetükben nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A nyilatkozatot az ajánlattevőnek abban az esetben is szükséges az ajánlatához csatolnia, amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítésével összefüggésben nem kíván alvállalkozót és/vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő (kapacitásait rendelkezésre bocsátó) szervezetet/személyt igénybe venni.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Ajánlattevőnek ajánlatában elektronikus úrlapon nyilatkoznia szükséges, hogy van-e folyamatban vele kapcsolatban változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött (a benyújtott kérelem informatikai szempontú megfelelőségéről szóló) igazolást. A változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában felhívja továbbá a figyelmet a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdéseiben részletezett jogintézmény (öntisztázás) biztosította lehetőségekre.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik aktív, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők nyilvántartásában regisztrációs kamarai számmal. Amennyiben ajánlattevő nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő, úgy szerepelnie kell a letelepedés szerinti ország azon nyilvántartásában, vagy rendelkeznie kell a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal, amely igazolja, hogy a gazdasági szereplő építőipari kivitelezői tevékenységet folytat.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

SZ.1. Ajánlatkérő közhiteles nyilvántartásból ellenőrzi, hogy az ajánlattevő szerepel-e a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerben. (<http://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search>). A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

#### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. §-a alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban meghatározott igazolásokat gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

P.1. Ajánlatkérő a beszámoló adatait az <http://e-beszamolo.im.gov.hu> oldalon ellenőrzi, tehát amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló benyújtása nem szükséges.

Egyéb esetben az ajánlattevő köteles benyújtani a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó három lezárt üzleti évre vonatkozó saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójából az eredmény kimutatást (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét).

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdésének alkalmazása esetén csatolni kell a működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési tevékenységből) származó, ÁFA nélkül számított árbevételéről szóló nyilatkozatot.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdésében foglaltakra. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. §-ban foglaltak is irányadók. Ajánlattevők az előírt alkalmassági követelménynek kapacitást nyújtó szervezetek útján is megfelehetnek a Kbt. 65. § (7)-(8) bekezdésében foglaltak szerint.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:**

P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának eredmény kimutatása alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó három lezárt üzleti évben az adózott eredménye egynél több évben negatív volt.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés szerinti esetben - azaz, ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik beszámolóval az Ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését - az ajánlattevő alkalmatlan, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési tevékenység) származó - árbevétele nem éri el a nettó 70.000.000 Ft-ot.

A P.1. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek, ez esetben, elegendő, ha egyikük megfelel az alkalmassági követelménynek.

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. §-a alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban meghatározott igazolásokat gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be.

M.1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés a) pontja, illetőleg a 23. § által hivatkozott 22. § (3) bekezdése alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolást (korábbi megrendelőtől származó referencia igazolás), melyben meg kell adni legalább az alábbi adatokat:

- az ismertetett építési beruházás tárgyát, és releváns műszaki adatait (amelyből az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható),
- a szerződést kötő másik fél megnevezését, a referenciát igazoló személy nevét és elérhetőségét,
- teljesítés kezdő és befejező időpontját (év/hónap/nap),
- a teljesítés helyét,
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezését, végzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó dokumentumok:

- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza. A szakmai önéletrajznak tartalmaznia kell a szakmai tapasztalat bemutatását (hónapokban megadva) a következők szerint: a projekt/munka megnevezése, gyakorlati munkavégzés helyszíne, a munkáltató vállalkozás megnevezése, a munkáltató kapcsolattartójának neve, elérhetősége (telefonszám),
- a végzettséget és képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata,
- a szakember által aláírt, rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

Ajánlatkérő kéri az M.2.1.-M.2.3. szakemberek esetében az önéletrajzban megjelölni a szakember adott kategóriájú jogosultsága megszerzésének idejét, vagy annak megszerzhetőségének idejét.

Ha az M.2.1. és M.2.2. és M.2.3. pontban előírtak tekintetében megajánlott szakember(ek) a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a meghatározott jogosultsággal már az ajánlattételkor rendelkezik(nek), akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok csatolása, valamint a szakmai önéletrajzban szakmai tapasztalat feltüntetése nem szükséges. Meg kell azonban adni a szakmai önéletrajzban a szakember nevét, beazonosításához szükséges adatokat, a kamarai nyilvántartási számot, a jogosultság megszerzésének időpontját és a jogosultság ellenőrzéséhez szükséges elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása, érvényessége ellenőrizhető.

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott felelős műszaki vezetői névjegyzék szerinti nyilvántartási számról ajánlattevőnek vagy a bevonní kívánt szakembernek elegendő nyilatkozni (a nyilvános adatbázisban szereplő információkat az Ajánlatkérő ellenőrzi a nyilatkozatban megadott adatok alapján)

Az előírt alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. A Kbt. 65. § (7) bekezdés alkalmazása esetén az ajánlatban csatolni kell a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):**

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) műszaki átadás-átvétellel lezárt,

M.1. legalább 120 m<sup>2</sup> összes beépített bruttó szinterületű épület építésére vonatkozó magasépítési kivitelezési tevékenységre vonatkozó referenciával, valamint

Az M.1. referencia követelménynek ajánlattevő több szerződéssel is megfelelni.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdése szerint az Ajánlatkérő a vizsgált időszak (5 év) alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési referenciákat fogadja el.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha a teljesítésbe bevonní kívánt szakemberei között nem rendelkezik

M.2.1. legalább 1 fő, az építésvezető feladatokat ellátó szakemberrel, aki rendelkezik az építész szakág vonatkozásában a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy

ezzel egyenértékű - végzettséggel/képzettséggel és gyakorlati idővel;

M.2.2. legalább 1 fő, az építménygépészeti szerelési munkák irányításért felelős szakemberrel, aki rendelkezik az építménygépész szakág vonatkozásában a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy ezzel egyenértékű - végzettséggel/ képzettséggel és gyakorlati idővel;

M.2.3. legalább 1 fő, a helyszíni villanszerelési munkák irányításért felelős szakemberrel, aki rendelkezik az építményvillamossági szakág vonatkozásában a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy ezzel egyenértékű - végzettséggel/képzettséggel és gyakorlati idővel.

Ajánlatkérő a párhuzamos szakmai tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe. A szakemberek között átfedés megengedett. A felelős műszaki vezetői jogosultság tekintetében az adott szakember szakmai jogosultsága bejegyzésének helye szerinti ország joga az irányadó. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő által az adott mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek - az ajánlattevő nyertessége esetén - legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében.

Abban az esetben, ha az adott szakember már rendelkezik a korábbi névjegyzéki besorolás szerint (és az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg) a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet/I. Rész/1. pontjában előírt (MVÉp/A, MV-Ép/ÉG, MV-Ép/ÉV kategóriás) érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor Ajánlatkérő elfogadja ezt a jogosultságot a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendeletben előírt MV-É / MV-ÉG / MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal egyenértékűnek.

Építésvezető alatt olyan szakembert kell érteni, aki az adott kivitelezési projektet a munkaterületen irányítja, a felelős műszaki vezetői feladatokat mind a munkaterületen, mind pedig az építési naplóban ellátja.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy Nem hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik.

Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítéka:

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére és a Kbt. 134. §-ára tekintettel - a teljesítés és a jótállás időtartamára - késedelmi kötbért, meghíusulási kötbért, valamint jótállási biztosítékot köt ki.

Késedelmi kötbér: A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a minden késedelmes napra, de legfeljebb a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes szerződéses nettó ellenszolgáltatás 15%-a. Amennyiben a késedelem időtartama a 30 napot eléri, úgy Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni.

A teljesítés elmaradása (meghíusulás) esetére kikötött kötbér összege a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 15 %-a.

Jótállási biztosíték: Ajánlatkérő a jótállási időszak alatti kötelezettségekkel kapcsolatos igények biztosítékeként jótállási biztosítékot ír elő a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 2,00 %-ának megfelelő mértékben. A jótállási biztosíték részletes szabályozása a szerződés-tervezetben szerepel.

Jótállás: Nyertes ajánlattevőként szerződő fél a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónapra teljes körű jótállást köteles vállalni a szerződésben foglalt valamennyi munkára és beépített anyagra. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekődik.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel teljesíti, banki átutalással.

Ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését igényelheti (a szerződés-tervezetben foglaltak szerint). Az előleg összege a vég számla értékéből kerül levonásra.

Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31-32. §-ára tekintettel rész-számlázást tesz lehetővé, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő - a vég számlát is ide értve - legfeljebb 4 db számla és 1 db előleg számla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos részszámlák az alábbi mérföldkövek szerint nyújthatók be:

1. részszámla: 25%-os készütségi fok elérését követően, a vállalkozási díj 25 %-ának megfelelő összegről,
2. részszámla: 50 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalkozási díj további 25 %-ának megfelelő összegről,
3. részszámla: 75 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalkozási díj további 25 %-ának megfelelő összegről.
4. részszámla (vég számla): 100%-os készütségi foknál nyújtható be a vállalkozási díj fennmaradó 25 %-ának megfelelő összegről.

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem határoz meg tartalékkeretet. A számlák kifizetése utófinanszírozással történik.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítés kifizetése során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet hatályos 32/A. §-a és 32/B. §-a szerint kell eljárni.

A kifizetés, az ajánlattétel és az elszámolás pénzneme a magyar forint (HUF).

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció, illetve a szerződéstervezet tartalmazza.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdés rendelkezései alapján a nyertes közös ajánlattevőknek vagy nyertes ajánlattevőnek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzetségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

##### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

##### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

##### IV.1.4) Információ a tárgyalásról

(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

##### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: 2021.09.27 12:00 óra/perc

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

#### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2021.09.27 14:00 óra/perc

Hely: Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld az ajánlattevő részére. Az ajánlatok bontása a Kbt. 68. § (1b), (1c) bek. alapján az EKR-ben történik, a bontást az EKR végzi el akképpen, hogy a bontást az ajánlattételi határidő lejártát követően kettő órával később kezdi meg.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rend. 15. § (2) bek. szerint az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

## VI.1-3) Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Nem

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

#### VI.3) További információk:

### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Az ajánlatkérő érvényes Támogatási Szerződéssel rendelkezik, ugyanakkor a pályázat benyújtása óta eltelt időszakban bekövetkezett áremelkedések miatt a Támogatási Szerződés által biztosított fedezet vélhetően nem elég a beruházás megvalósításához. Az ajánlatkérő Támogatási Szerződés módosítási kérelmet fog benyújtani. Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel feltételes vállalkozási szerződést kíván kötni, melyben hatályba léptető feltételként fog szerepelni a Támogatási Szerződés módosítási kérelem pozitív elbírálása. A Támogatási Szerződés módosítási kérelem elutasítása esetén az ajánlatkérő az eljárás eredménytelenné nyilvánítja, vagy amennyiben az eljárás eredményét már kihirdette, a Kbt. 131. § (9) bekezdése alatt a szerződést nem köti meg. A megkötött feltételes vállalkozási szerződés nem lép hatályba a Támogatási Szerződés módosítási kérelem elutasítása esetén.

### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 700000

A befizetés helye: OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számla

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11749039-15432436

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Kbt. 54. § (2) bekezdésének megfelelően.

1. az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel - befizetés igazolására szolgáló banki okirat
2. pénzügyi intézmény/biztosító által vállalt garancia/készfizető kezesség biztosítása esetén - garancia szerződés csatolása
3. biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény csatolása.

### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem

### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 100

### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az értékelés módszere az 1., 2., 3. részszerpont esetében egyenes arányosítás, a 4. részszerpont esetében fordított arányosítás.

### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. Nem

### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

### VI.3.9) További információk:

- 1) Ajánlatkérő Kbt. 3. § 5a. pontjában meghatározott egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevitelével folytatja le az eljárást. Az EKR használata regisztrációhoz kötött.
- 2) Ajánlatkérő nem tart helyszíni bejárást és konzultációt.
- 3) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e) pontját.
- 4) Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálatára a Kbt. 114 § (6a) bekezdését alkalmazza.
- 5) Eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Kovács Gábor, lajstromszám: 01098
- 6) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bek.-re.
- 7) Az ajánlat elkészítésének formai követelményeire és az ajánlat benyújtására a jelen felhívás szabályai mellett a közbeszerzési dokumentumban előírtak is irányadók.
- 8) Ha valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Az EKR-ben továbbított dokumentumokra, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekre, valamint képviselő esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokra a Kbt. 41/A. § és az e-Kr. 11-12. §-ai vonatkoznak.
- 9) Közös ajánlattétel és konzorcium esetén az ajánlatához csatolni kell a közös ajánlatot tevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot, valamint a feladat elvégzésére vonatkozó, a tagok közötti munkamegosztás leírását, részesedésük %-os arányait, és a képviselőre feljogosított cég illetve képviselőjének megnevezését is tartalmazó, egymás közötti megállapodásának egy példányát.

10) Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

11) Ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek valamint a kapacitást nyújtó szervezetnek/személynek csatolnia kell az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát, aláírási-mintáját. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviselőjére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát.

12) Ha az ajánlatkérő a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

13) Csatolandó minden nyilatkozat, igazolás és más dokumentum, melyeket a Kbt. vagy a közbeszerzési dokumentáció kötelezően előír.

14) Amennyiben az ajánlattevő ajánlat valamely részét üzleti titokká minősíti, köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolást.

15) Minősített ajánlattevők tájékoztatása: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő alkalmasságának feltételeit és igazolását. A szigorúbban meghatározott alkalmassági követelmények: P.1., M.1., M.2.

16) A nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig be kell nyújtania a szerződés tárgyát képező munkákra irányuló 20.000.000,- Ft/év és 10.000.000,- Ft/káresemény összegű Contractor's All Risks (C.A.R.) típusú felelősségbiztosítás meglétének igazolását.

17) A közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő.

18) Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). Az ajánlatban esetlegesen más devizában feltüntetett értékek átváltásánál az árbevétel tekintetében a felhívás feladásának napján érvényes MNB által meghatározott deviza középfolyamokat, referenciák tekintetében pedig a teljesítés időpontjában érvényes deviza középfolyamot kell figyelembe venni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

19) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevő viseli.

20) Az ajánlati felhívásban, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban az ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatás kérését az EKR-ben lehet megtenni. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártá előtti ésszerű időben válaszolja meg. Az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a fentiekre tekintettel az Ajánlatkérő csak az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 6. munkanapig beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés megválaszolását tudja garantálni; a később beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés esetében az Ajánlatkérő dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg a kiegészítő tájékoztatás kérését, vagy alkalmazza a Kbt. 52. § (3)-(4) bekezdését.

21) A jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a Kbt. a hirdetmény feladásának napján hatályos előírásai az irányadóak.

22) További részleteket a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmaznak.

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

.....  
(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.**