



VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., E-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,
polgarmester@vonyarcvashegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 26-ai rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző.

Tárgy: A településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 106/2021. (IX. 30.) számú határozatával döntött a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításának kezdeményezéséről a szükséges jogszabályi harmonizáció, valamint a felmerülő javaslatok, észrevételek vizsgálatával.

A tervezett módosítások az Ör-ben:

1. hatáskör átruházás a polgármesterre a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezési eljárás vonatkozásában,
2. az Ör. 1. mellékletében található helyi védelem alatt álló építészeti elemek jegyének feltülvizsgálata.

Az Ör. módosítása során gondoskodni kell – a vonatkozó jogszabályban meghatározott módon – a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról.

A Partnerségi Egyeztetés Szabályzatának közzétételéről szóló 4/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően az Ör. módosításának tervezetéről a partnerek tájékoztatást kaptak, az önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató hirdetés került megjelentetésre, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján a munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton megtörtént.

A rendelet tervezet államigazgatási egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján megtörtént.

A tervezettel kapcsolatban az alábbi vélemények érkeztek:

- a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a 4653-2/2021. ügyiratszámú nyilatkozatával a módosítási javaslatok ellen nem emelt kifogást.
- Az állami főépítész az 1. tervezett módosítás ellen kifogást nem emelt, azonban a 2. módosításnál kéri bemutatni és egyúttal indokolni a helyi védelem alá helyezett ingatlanok esetében a védelem megszüntetésének okait és kéri fotódokumentációval igazolni az állagromlás, illetve a megsemmisülés tényét, valamint az értékvizsgálatot, amely a helyi építészeti értékvédelem elrendeléséhez készült.

Fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület az Ör. módosítása során az 1. módosítási javaslat vonatkozásában hozza meg döntését, a 2. módosítási javaslatról a későbbiekben szülessen majd döntés, mivel az 1. javaslat törvényi határideje 2021. október 31-én lejár.

Mellékelten a képviselő-testület elé terjesztem a rendelet tervezetet, az alábbi indokolással:

A rendelet-tervezet általános indokolása:

A rendelet módosításával a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. július 1-jén hatályba lépett módosítása alapján a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés (településképi-érvényesítő eszközök) tekintetében az önkormányzati hatáskör gyakorlásának meghatározására kerül sor.

A rendelet tervezet részletes indokolása:

1. §-hoz:

A hatáskör átruházás vonatkozásában módosítja az 1. alcím címét, melybe bekerül a hatáskör gyakorlására való utalás.

2. §-hoz:

A 4/A. § beiktatásával a képviselő-testület a hatáskört átruházza a polgármesterre

3. §-hoz:

Az önkormányzati rendelet hatályba lépését határozza meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálati lap az előterjesztés mellékletét képezi.

Vonyarcvashegy, 2021. október 22.

Tisztelettel:



Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet megalkotója: Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A rendelet-tervezet címe: a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatása:

Társadalmi hatása: a rendelet megalkotásának nincs.

Gazdasági hatása: a rendelet megalkotásának nincs.

Költségvetési hatása: a rendelet megalkotásának nincs.

Környezeti, egészségi következményei:

Környezeti, egészségi következménye a rendelet megalkotásának nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása a rendelet megalkotásának nincs.

Egyéb hatása:

Egyéb hatása a rendelet megalkotásának nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotásának szükségességét a jogszabályváltozás, a hatáskör átruházásának lehetősége és az ebből adódó jogalkotási kötelezettség határideje indokolja.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

A rendelet módosítás elmaradása a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

A rendelet a meglévő szervezeti-, személyi-, tárgyi- és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (... ..)
önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és a partnerek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 19/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet 1. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A rendelet célja, hatálya, hatáskörök és értelmező rendelkezések”

2. §

A településkép védelméről szóló 19/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. §

A településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés, településképi bírság ügyekben átruházott hatáskörben a polgármester jár el”

3. §

Ez a rendelet 2021. október 30-án lép hatályba.