

VONYARCVASHEGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., KRID: 608169349
E-mail: jegyzo@vonyarcvashegy.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 4-ei soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző,
Hetesiné Varga Edit adóügyi ügyintéző,
Csom Nikolett adóügyi ügyintéző.

Tárgy: Tájékoztató a 2021. évi adóbevételek alakulásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Törvényi felhatalmazás alapján, az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel vezethet be helyi adót az illetékességi területén, Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata a helyi adókról szóló 20/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Ör.) alkotta meg a helyi adózás szabályait.

Az adóhatósági feladatokat az önkormányzat jegyzője látja el.

Az önkormányzati adóhatóság által kezelt adók 2021. évben:

- gépjárműadó,
- termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója,
- építményadó,
- helyi iparüzési adó,
- idegenforgalmi adó,
- talajterhelési díj.

A gépjárműadó, a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója és a talajterhelési díj nem helyi önkormányzati rendelettel bevezetett adó, azok magasabb szintű jogszabállyal szabályozott adók.

1. Gépjárműadó

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 101. §-a alapján 2021. január 1-jétől az állami adóhatóság (a továbbiakban: NAV) vette át a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat az önkormányzati adóhatóságoktól. Az adóelőírásokat tartalmazó határozatokat 2021. évtől a NAV postázta az érintetteknek, fizetési kötelezettségüket a NAV számlájára kell teljesíteni. A 2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben továbbra is az önkormányzati adóhatóság az illetékes, ennek értelmében a 2020. december 31-ig fennálló gépjárműadó tartozásokat az önkormányzati adóhatóság számlájára kell megfizetni.

A gépjármű tulajdonosoknak és üzemeltetőknek továbbra sem kell majd a változásokról adatbejelentést tenni a NAV felé, a közúti közlekedési nyilvántartási szerv a járműnyilvántartásából a január 1-jei állapotnak megfelelő adatokat január 20. napjáig közli az adóhatósággal.

Az önkormányzati adóhatóság is adatot szolgáltatott a NAV számára a 2020. december 31-én nyilvántartott adómentes gépjármű forgalmi rendszámáról és a gépjármű üzemeltetőjének, tulajdonosának azonosító adatairól, valamint a mentesség jogcíméről, így ezekről az adózóknak külön bejelentést nem kellett tenniük.

2021. évben az alábbi feladatok jelentkeztek a gépjárműadó vonatkozásában:

- 2021. január elején a 2020. november havi változás feldolgozása, határozatok kiküldése,
- a 2020. évi gépjárműadó utalásról az éves adatszolgáltatás teljesítése a Magyar Államkincstár által üzemeltett ÖNEGM rendszerben (Önkormányzati Előirányzat – Gazdálkodási Modul) 2021. január 20-i határidővel,
- 2021. február elején a 2020. december havi változás feldolgozása, határozatok kiküldése,
- az önkormányzat gépjárműadó számlájának ürtítése/utalása a Magyar Államkincstár részére, minden hónap 10. napjáig – az előző hónap záró egyenlege – alapján. (az előző évben előírásra került, de nem kiegyenlített tartozások kerülnek utalásra a Kincstárhoz),
- 2021. január 1-től a NAV Belföldi gépjárműadó bevételi számla helyett, tévesen az önkormányzat gépjárműadó számlájára érkező utalások, befizetések, feljegyzés alapján történő visszautalása, minden hónap utolsó napjáig.

2. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóztatását a jövedelemadó törvény szabályozza. A termőföld haszonbérbeadása azt jelenti, hogy a magánszemély tulajdonos, vagy haszonélvező egy vagy több évre, írásban kötött megállapodás alapján, bérleti díj ellenében mező-, erdőgazdasági, illetve halászati hasznosításra adja a földterületet bérbe. A termőföld és más ingatlan bérbeadásból származó bevételnek az egésze jövedelemnek számít, amely után az adó mértéke 16 százalék.

Ez a jövedelem adómentes akkor, ha a haszonbérbeadás határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján legalább 5 évre szól.

Az adót a kifizető köteles levonni és a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzathoz megfizetni. Ilyen adókötelezettséget 2021. szeptember 30-ig 0 fő teljesített, így ebből a forrásból az önkormányzatnak 0 Ft bevétele keletkezett.

3. VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

Építményadó

Az Ör. alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke:

- lakóépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, építmény után 400 Ft/m²,
- kereskedelmi egység és szállásépület esetén 600 Ft/m².

Valamennyi lakás esetében a tulajdonos és a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók, valamint az élettárs után személyenként 40 m² mentesség jár a hasznos alapterületből maximum a lakás, lakóház hasznos alapterületének 80 százalékáig, ha azt saját maga, vagy egyenes ági rokona életvitelszerű lakhatás céljára használja.

Nem terjed ki a mentesség, ha a vállalkozó a lakóházát üzleti célra használja.

Az elmúlt évhez hasonlóan az iratok előállítás, valamint a hozzájuk kapcsolódó csekkek elkészítése és kipostázása nem a hivatalban történt, azt megállapodás alapján vállalkozó végezte.

Jelenleg az építményadó hatálya alá 2.938 adózó tartozik és 3.464 db adótárgy van nyilvántartva. Év közben a mai napig 360 db változás (adás-vétel, öröklés stb.) feldolgozására került sor. A tapasztalatok szerint az idén is folyamatos az ingatlanok adás-vétele, így a feladatok folytonossága nem szűnik meg.

Jelenleg 9.126.320 Ft adóhátralék van nyilvántartva, mely 271 adózó tartozása (összes adózó 9.2 %-a). Ennek egy része behajthatatlan követelés, ami megszűnt cégek tartozásaiból adódik össze és amelyek eltörlésére csak a 4 év elévülési időt követően van lehetőség valamennyi adónem esetében. Túlfizetésként 1.702.051 Ft van nyilvántartva.

4. KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

Idegenforgalmi adó

Az Ör. alapján adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

A település vonatkozásában az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, az adó mértéke 450 Ft/fő/vendégéjszaka.

Jelenleg 340 szálláshely-üzemeltetési engedély van a községben (2020. ugyanezen időszakában 323 db volt). Az elmúlt év végén sok idős szállásadó szüntette meg engedélyét, mert úgy érezték, nem tudnak eleget tenni az előírt adatszolgáltatási kötelezettségnek a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ informatikai rendszerében. Ennek ellensúlyozásaként 2021. évben 48 új engedély kiadására került sor.

2021. július 15-től 2021. szeptember 15-éig 1,5 fő idegenforgalmi ellenőr dolgozott, akik a korábbi években megszüntetett és az engedéllyel rendelkező szállásadókat egyaránt ellenőrizték.

A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében a 2021. január 1-től 2021. június 30-ig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kellett megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettnek nem kell beszednie, befizetnie, de a be nem szedett adót azonban be kellett vallania az adóhatósághoz.

Az elmúlt évben az önkormányzat a meg nem fizetett adónak megfelelő összegű vissza nem térítendő költségvetési támogatásra volt jogosult, azonban 2021. évben az önkormányzat ilyen jogcímen nem kapott támogatást. A Kormány 319/2021. (VI. 9.) Korm. rendelete módosította a vészhelyzet ideje alatt alkalmazandó gazdasági szabályokról szóló rendeletet, mely szerint 2021. július 1-től ismét fizetni kell az idegenforgalmi adót azoknak a magánszemélyeknek, akik nem állandó lakosként legalább egy vendégéjszakát töltenek a településen.

2021. szeptember 30-ig 17.610.508 Ft idegenforgalmi adó bevétellel számolhat az önkormányzat. A bevallások és a befizetések ellenőrzését követően december 31-ig várhatóan még 6 millió forint befizetése várható.

Az adóellenőrzés 2021. évi tapasztalatai:

- Az idegenforgalmi adóellenőrzésnek nem feltétlenül a bírságolás volt a célja, hanem inkább új engedélyek kiadása, valamint az idegenforgalmi adó befizetésének az ösztönzése. Mind júliusban, mind augusztusban sok vendég érkezett Vonyarcvashegyre, a vendégkört leginkább a belföldi turizmus jellemezte.
- A szállásadók az idei évben is nehezményezték a rengeteg adminisztrációt, azt, hogy az NTAK rendszer bevezetése mellett a vendégkönyvet is vezetniük kell. Ez főként azon szállásadó és nyaraló tulajdonosokat érintette, akik nem tartózkodtak folyamatosan az ingatlanokban. Sok olyan szálláshely volt, ahol a vendégkönyv nem volt megtalálható a helyszínen, mert a szállásadó saját magánál tartotta különböző okok miatt, ilyenkor az adóellenőrök telefonon felvették a szállásadóval a kapcsolatot és egy megbeszélte időpontban találkoztak, amikor is a vendégkönyv ellenőrzést elvégezték, és felhívták a figyelmet a szabályok pontos betartására. A szezon kezdetén a nem hitelesített vendégkönyvek száma 52 db volt, amely a szezon végére lecsökkent 4 db-ra. A jelenlegi szabályok szerint a vendégkönyvek beszerzéséről, a nyilvántartás folyamatos vezetéséről a szállásadó köteles gondoskodni. A vendégkönyv vezetése – a tapasztalatok alapján – jelentősen növeli az ellenőrzések hatékonyságát az idegenforgalmi adó vonatkozásában.
- Előfordult olyan szálláshely, amely még nem regisztrált az NTAK rendszerben, volt olyan, amely az NTAK rendszerben naprakész volt, viszont a vendégkönyvet nem vezette, ilyen esetben az adóellenőrök felvilágosítást adtak, hogy a hiányosságokat milyen módon lehet pótolni.
- Az adóellenőrök az ellenőrzés során gyakran tapasztalták, hogy az ingatlan tulajdonosok elmondásuk szerint csak rokonokat, családtagokat, ismerősöket szállásoltak el. Az ellenőrök minden esetben felhívták a figyelmet, hogy az ismerősök, barátok esetében is fennáll az idegenforgalmi adó fizetési kötelezettség. A személyes ellenőrzések hatására és a korábbi évek gyakorlata szerint 25 olyan szállásadó nyújtott be bevallást és fizette meg az idegenforgalmi adót, akik szálláshely-üzemeltetési tevékenységet nem folytatnak, de barátokat, ismerősöket szállásoltak el.
- Internetes adatgyűjtés alapján 34 olyan szállásadó került felderítésre, akik nem rendelkeztek szálláshely-üzemeltetési engedéllyel, azonban a szállást hirdették.

Véleményem szerint az ellenőrzések során a következetesség, a nagyfokú tudatosság és az informatikai rendszerekből kinyert adatok célzott elemzése kell, hogy jellemezze a jövőben az ellenőrzések gyakorlatát, amellyel növelhető lesz az adózók jogkövetési hajlandósága.

5. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

A települési önkormányzat által megállapított helyi iparúzési adóból származó bevétel elsőként a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, a helyi közösségi közlekedési feladat ellátásához szükséges összesen felüli bevétel különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel. A települési önkormányzat által megállapított helyi iparúzési adóból származó bevétel az önkormányzati hivatal állományában foglalkoztatottak személyi juttatásai és az ahhoz kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó finanszírozására nem fordítható.

A helyi iparúzési adóból származó bevétel teljes egészében önkormányzati bevétel.

A helyi iparúzési adó alanya a vállalkozó, adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett iparúzési tevékenység. Az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

A vállalkozó iparúzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adóalanyok 2021. január 1-jétől nem az önkormányzati, hanem kizárólag az állami adóhatóságon keresztül kötelesek benyújtani a helyi iparúzési adóbevallásukat.

Az adózó a helyi iparúzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét és az adóelőlegről szóló bevallási kötelezettségét kizárólag az állami adóhatósághoz elektronikus úton, az állami adóhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon, az állami adóhatóság hatáskörébe tartozó adókról szóló bevallások benyújtására vonatkozó rendelkezések értelemszerű alkalmazásával teljesítheti.

Az egyéni vállalkozónak nem minősülő magánszemély iparúzési adóalany az iparúzési adóbevallási nyomtatványt papíralapon is benyújthatja.

Az ideiglenes jellegű iparúzési tevékenység utáni adókötelezettség 2021. január 1-jétől megszűnt, azonban továbbra is fennmaradt a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti rendelkezés, amely szerint azon vállalkozásnak, amely valamely településen adóéven belül 180 napon meghaladóan végez építőipari tevékenységet, az adott településen állandó jellegű iparúzési adókötelezettséget eredményező telephelye jön létre. A 180 nap számításakor, a hatályos szabályokkal azonosan az ideiglenes iparúzési tevékenységhez kapcsolódó a folyamatosan és megszakításokkal végzett tevékenységeket egyaránt figyelembe kell venni, mégpedig az adott szerződés szerinti teljesítés megkezdésétől a teljesítés megrendelő általi elfogadásáig terjedő időszak valamennyi naptári napját számba véve.

2021. évben a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet az alábbiakat rendelte el:

A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozónak a 2021. évben az adott előleg – fizetési időpontban esedékes – a Htv. szerint bevallott és a 2021. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó – adóelőleg 50 %-át kell az egyes esedékességi időpontokban megfizetni. Az adózók 2021. február 25-ig adhattak be nyilatkozatot az adómérséklés igénybevétele céljából. Az önkormányzat a meg nem fizetett előlegeknek megfelelő összegű vissza nem térítendő költségvetési támogatásra jogosult, amely 21.855.299 Ft bevételt jelentett a költségvetésben.

Iparüzési adó nyilvántartásban 479 adózó szerepel.

Az iparüzési adó tartozás esedékes összege 10.807.605 Ft. Itt is vannak behajthatatlan tételek, melyek szintén a már felszámolt vagy felszámolás, végelszámolás, illetve kényszer törlesztés alatt álló vállalkozások tartozásai. Hátralékkal 131 adózó rendelkezik (az összes adózó 27,3 %-a). Iparüzési adóban 5.917.126 Ft túlfizetés van nyilvántartva. A vállalkozások sok esetben nem igénylik vissza az elszámolások során keletkező túlfizetést, hanem a következő időszaki adóelőleg/adó megfizetésére használják fel.

6. Talajterhelési díj

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 11. §-a alapján a talajterhelési díj fizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve a zárt szennyvíztározót is alkalmaz.

A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj meghatározott alapja, az egységdíj, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó határozza meg.

A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével.

A talajterhelési díj egységdíjának mértéke: 1 200 Ft/m³.

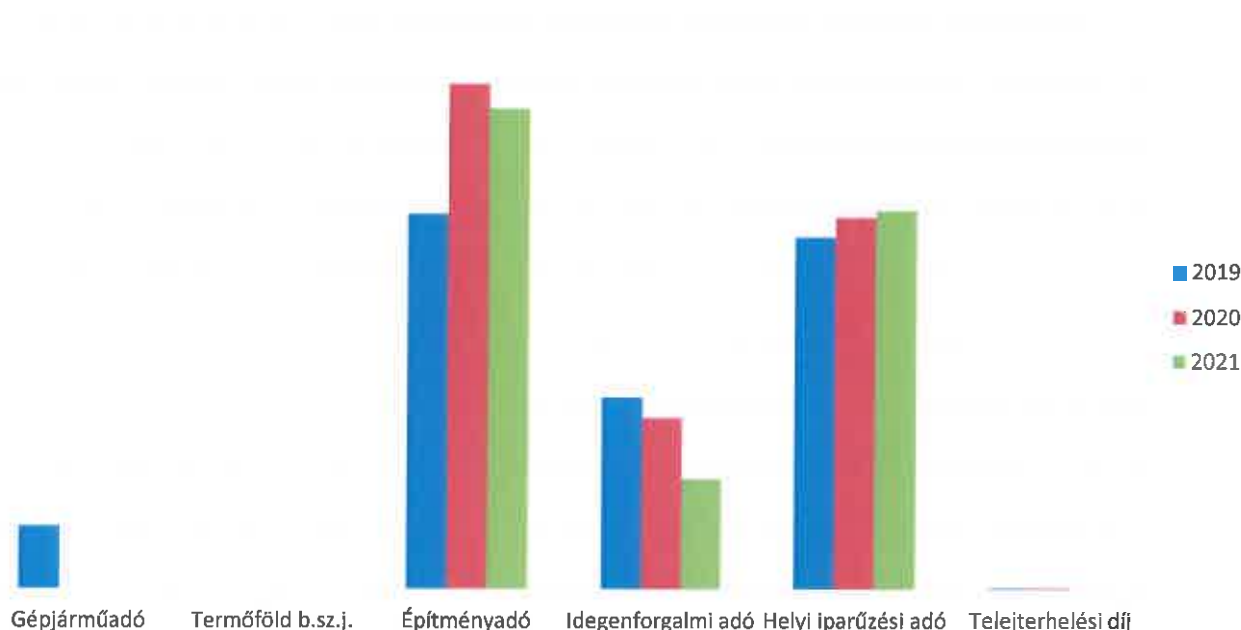
A talajterhelési díj vonatkozásában a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt által kiadott fogyasztói lista alapján 16 ingatlan tulajdonos került megkeresésre talajterhelési díj megfizetésével kapcsolatban. A felszólítást követően 6 adózó tett bevallást, melynek következtében 154.800 Ft folyt be az önkormányzat számlájára.

5 fő adózó a megadott határidőig nem nyújtott be bevallást, a többi ingatlan tulajdonosa időközben rákötött a csatornahálózatra. Abban az esetben, ha az ingatlan műszakilag nem csatlakoztatható a kiépített szennyvízrendszerre, mentesül a díj megfizetése alól.

Az adóztatás alakulásának összefoglaló adatai
(2021. január 1-től 2021. szeptember 30-áig)

Adónem:	2021. évi terv (Ft):	2021. évi teljesítés (Ft):	%:	2020. évi adóbevétel (Ft):	2019. évi adóbevétel (Ft):
Építményadó:	80.000.000	76.418.900	95,5	80.375.842	59.661.398
Iparüzési adó:	25.000.000	38.395.280	153,6	59.157.730	56.013.605
Kieső adóbevétel állami t.		21.855.299			
Gépjárműadó:	0	0	0	78.740	10.095.097
Idegenforgalmi adó:	0	17.630.808	0	27.354.900	30.583.860
Talajterhelési díj:	100.000	154.800	154,8	316.800	320.400
Késedelmi pótlék, bírság:	100.000	290.588	290,6	470.132	358.966
Összesen:	105.200.000	154.745.675	126,3	167.754.144	157.033.326

Adóbevételek aránya:
(2021. évi adatok a 2021. szeptember 30-ai bevételek adatai)



Adóztatási eljárás

Az adófizetési morál, az adózási szabályok betartása megfelelő szinten mozog, az adózók a törvényi szabályokat, a határidőre vonatkozó szabályokat, a bevallások pontosságára, adattartalmára vonatkozó szabályokat legtöbb esetben betartják, és ez nagymértékben segíti a feladatok pontos ellátását.

Azon adózók részére, akik a fizetési határidőig nem teljesítették befizetéseiket, 2021. október végén, november elején felszólítások kerülnek kiküldésre, hogy a hátralékok összegét tovább lehessen csökkenteni. Nem fizető adózóinkkal szemben november hónapban végrehajtási eljárás lefolytatására kerül sor, melynek keretében többek között:

- bankszámla inkasszálására,
- munkabér, egyéb jövedelem letiltására,

- ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzésére,
 - mulasztási bírság kiszabására
- kerül sor.

Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 117. §-a alapján az állami adó- és vámhatóság az adók módjára behajtandó köztartozások behajtására irányadó szabályok szerint az önkormányzati adóhatóság megkeresése alapján végrehajtja az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott helyi adóval összefüggő tartozásokat. Az önkormányzati adóhatóság havonta előzetes fizetési felszólítás nélkül, a hónapot követő hó 15. napjáig keresheti meg az állami adó- és vámhatóságot a legalább 50 ezer forintot elérő tartozás végrehajtása céljából.

Fentiek alapján még 2021. évben a helyi adóhatóság megkeresi az állami adó- és vámhatóságot az 50 ezer forintot elérő tartozás végrehajtása végett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT:


Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi adóztatás helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: dr. Tüske Róbertné jegyző.

Vonyarcvashegy, 2021. október 11.

Tisztelettel:


dr. Tüske Róbertné
jegyző

