



VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., KRID: 447853996,
E-mail: polgarmester@vonyarcvashegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 4-ei soros nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző.

Tárgy: Szikla Team Kft tulajdonosi hozzájárulási kérelme a 911/14/G. hrsz-ú ingatlan napelem beruházás megvalósításához.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szikla Team Kft (a továbbiakban: Kft) ügyvezetője kérelemmel fordult az önkormányzat felé, melyben a vonyarcvashegyi strandon lévő 911/14/G. hrsz-ú ingatlan napelemek beüzemelésére irányuló projektjének megvalósításához kérte az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását.

Az Önkormányzat és a Kft között 2020. májusában létrejött földterületbérleti szerződés 6. pontja alapján a 911/14/G. hrsz-ú üzletház vonatkozásában a folyamatos karbantartásért, felújításért, minden építésügyi és hatósági előírás betartásáért, s az üzlet környékének tisztántartásáért, jó gazda módjára történő történő gondozásért a bérlő a felelős.

A 9. pont szerint a bérlő a tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül építési munkát a bérelt területen nem végezhet.

A 10. pont a. alpontja alapján tilos építési tevékenységet folytatni május 31. és augusztus 31. közötti időszakban a strand területén.

Az önkormányzati főépítész a kérelemhez való hozzájárulást javasolja, mivel a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés i) pontjának a kikötései és korlátozásai a napelem elhelyezésére nem vonatkoztathatók.

Mellékelten a képviselő-testület elé terjesztem a Kft kérelmét, valamint az elrendezési rajzok másolatát, és kérem annak megtárgyalását.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT:

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező vonyarcvashegyi 911/14. hrsz-ú földterületen lévő 911/14/G. hrsz-ú üzletház megnevezésű ingatlanon napelemek elhelyezéséhez, a Szikla Team Kft által 2021. szeptember 20-án benyújtott településképi bejelentési eljárásához csatolt napelem elrendezési rajzok szerint, az elhelyezéshez tulajdonosi hozzájárulását adja.
- b) A beruházás minden költsége a Szikla Team Kft-t terheli, az önkormányzat semmilyen kötelezettséget a beruházással kapcsolatban nem vállal.

- c) A beruházást úgy kell befejezni, hogy annak végső határideje 2022. május 30-a legyen, mivel a strand területén május 31. és augusztus 31. közötti időszakban építési tevékenységet folytatni tilos.
- d) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2021. november 10.

Felelős: Pali Róbert polgármester.

„B” HATÁROZATI JAVASLAT:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá az önkormányzat tulajdonát képező vonyarcvashegyi 911/14. hrsz-ú földterületen lévő 911/14/G. hrsz-ú üzletház megnevezésű ingatlanon napelemek elhelyezéséhez, a Szikla Team Kft által 2021. szeptember 20-án benyújtott településképi bejelentési eljáráshoz csatolt napelem elrendezési rajzok szerint, az elhelyezéshez nem adja tulajdonosi hozzájárulását.

Határidő: 2021. november 4.

Felelős: Pali Róbert polgármester.

Vonyarcvashegy, 2021. október 28.

Tisztelettel:


Pali Róbert
polgármester



2021 OKT. 19

Címzett: **Vonyarcvashegy Nagyközség
Képviselő Testület**

Feladó: Papp Szilárd
9700 Szombathely, Hajdú u. 25 TT/6-

Adóazonosító: 8390003805

Tárgy: **Településképi tulajdonosi hozzájárulási kérelem**

Ügyszám: **V/3537-1/2021**

Vonyarcvashegyi Községi Önkormányzat	1000
BEKAPZETI	2021.10.19.
ELŐNYELT	5972
NYELT	13537-3/4

2021. 10. 18.

Tisztelt Vonyarcvashegy Nagyközség Képviselő testülete és Pali Róbert Polgármester Úr !

Papp Szilárd, mint a **Vonyarcvashegy , Fürdő utca Hrsz.: 911/14/G** ingatlan (**Fregatt Bár**) tulajdonosa településképi bejelentést tettem Önök felé és kérem, hogy tulajdonosi hozzájárulásukat ! Az ingatlant a saját cégem üzemelteti, **Szikla Team Kft** 9700 Szombathely, Hajdú utca 25 TT/6. (Asz.: 14118179-2-18) és továbbiakban is marad az egység üzemeltetője.

Szikla Team Kft. célja, hogy **GINOP-4.1.4-19** számú pályázati felhívásra benyújtott pályázatában leírt, napelemek beüzemelésére irányuló projektjét megvalósítsa, a napelemeket a fent nevezett ingatlanon található épületek tetőjén elhelyezze, és a megvalósítást követő 3 éves üzemeltetéshez, hogy az ingatlan a kötelező 3 éves fenntartási időszakban.

Szikla Team Kft. a pályázati feltételeknek megfelel és a Hrsz.: 911/14/G ingatlanra nyertes pályázattal rendelkezik.

Bízva kedvező elbírálásukat, várom szíves mihamarabbi válaszukat!

Köszönettel

Szikla Team Kft.
Papp szilárd
Ügyvezető
9700 Szombathely
Hajdú u. 25 TT/6.

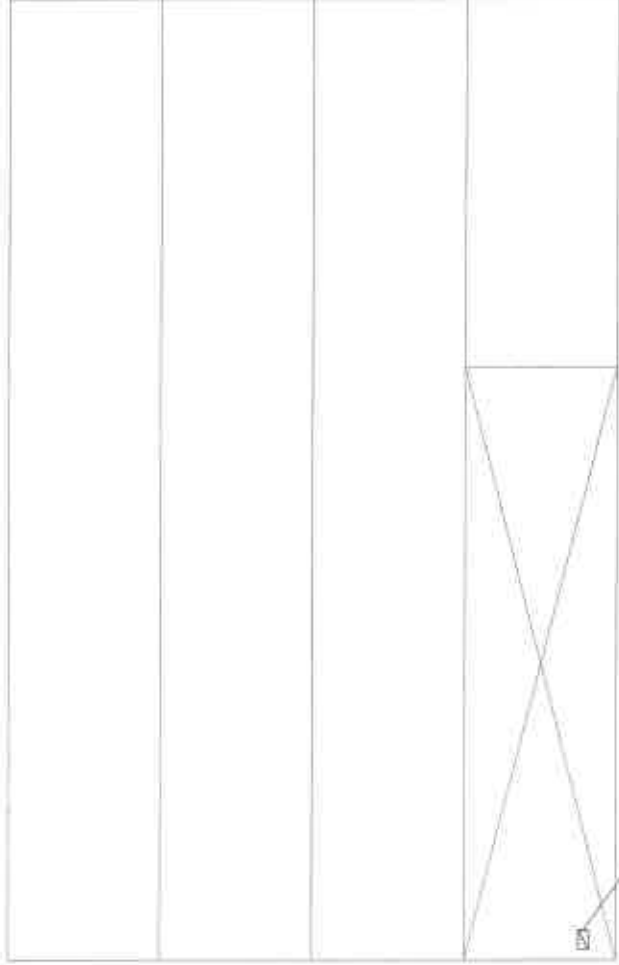
Papp Szilárd
ingatlan tulajdonosa
9700 Szombathely
Hajdú utca 25 TT/6.



M 1:1000



Vonyarcvashegy,
Strand hrsz: 911/14/G



1 db SolarEdge SE10k inverter
Beltérben, galériában

A rajz o tető abszolút
méretét ábrázolja, nem
annak vetületét!

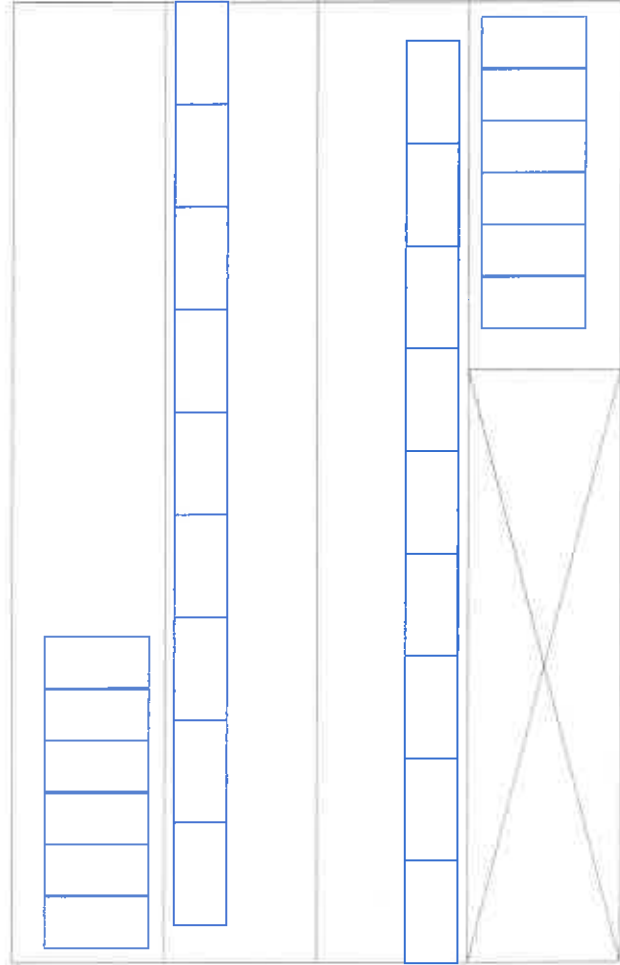
Rajzoló: Salamon Gergő	Projekt neve: Szikla Team Kft	Smart Solar Kft. 9235 Lsepreg Kossuth-u. 18.
Dátum: 2020.09.10	Megnevezés: Inverter elrendezési rajz	Méret- arány: 1:100
		Rajzszám:



M 1:1000



Vonyarcvashegy,
Strand hrsz. 911/14/G



29 db 400W-os monokr. napelem
LX-400M/158-144+

1 db 160W-os monokr. napelem
LX-160M/156-60+

A rajz a tető abszolút méretét ábrázolja, nem annak vetületét!

Rajzoló: Salamon Gergő	Projekt neve: Szikla Team Kft	Smart Solar Kft. 9230 Csepreg Kossuth u. 19.
Dátum: 2020.09.10	Méret- arány: 1:100	Rajzszám:
Megnevezés: Napelem elrendezési rajz		