



## VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.  
Tel.: 83/348-033., E-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,  
[polgarmester@vonyarcvashegy.hu](mailto:polgarmester@vonyarcvashegy.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. november 25-ei soros nyilvános képviselő-testületi ülésére

**Az előterjesztést készítette:** dr. Tüske Róbertné jegyző.  
**Tárgy:** Szabadtéri színpad közösségi területté nyilvánítása, telekmegosztás.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata tulajdonában van a vonyarcvashegyi 911/16. hrsz-ú, kivett sporttelep művelési ágú, 2.1209 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, melyről a térképmásolat az előterjesztés mellékletét képezi.

A térképen a Vt-5-SZ övezetben lévő területrészen található a szabadtéri színpad.

A Helyi Építési Szabályzat szerint az övezetben:

- nem helyezhető el lakóépület, lakást tartalmazó épület,
- a beépítettség mértéke legfeljebb 50 %,
- minimálisan kialakítható telekméret 1.000 m<sup>2</sup>,
- a megengedett épületmagasság legfeljebb 6,5 m,
- megengedett legkisebb zöldfelület mértéke 20 %.

A település jövője szempontjából meghatározó fejlesztési elképzelések, valamint a szabadtéri színpad jelenlegi és jövőben funkciója, fenntarthatósága és működése szempontjából javaslom, hogy a területrészt kerüljön leválasztásra a 911/16. hrsz-ú területből, így telekmegosztással jöjjön létre új helyrajzi számmal a szabadtéri színpad területe, mint közösségi rendezvényhely, közösségi tér.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a napirend kapcsán véleményüket, javaslataikat az ülésen mondják el.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Szabadtéri színpad közösségi területté nyilvánítása, telekmegosztás**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő vonyarcvashegyi 911/16. hrsz-ú ingatlan megosztásával, a Vt-5-SZ építési övezetbe tartozó területrészt telekmegosztással önálló ingatlanná alakítja.
- b) A képviselő-testület az újonnan létrejövő ingatlan megnevezését „közösségi tér, szabadtéri színpad” megnevezéssel hagyja jóvá.


- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz elkészíttetésére, a telekmegosztási eljárás lefolytatására, az ingatlan-nyilvántartási változások átvezetésére, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Pali Róbert polgármester.

Vonyarcvashegy, 2021. november 16.

Tisztelettel:

  
Pali Róbert  
polgármester

