



VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., E-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,
polgarmester@vonyarcvashegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25-ei soros nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző.
Tárgy: A helyi adókról szóló 20/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 20/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Ör.) szabályozta az építményadó, az idegenforgalmi adó és az iparüzési adó vonatkozó előírásokat.

A rendelet felülvizsgálata során, igény merült fel az **idegenforgalmi adó** mértékének emelésére, figyelembe véve a 2021. évi turisztikai szezon adatait és a környező települések idegenforgalmi adó mértékét.

Az Ör. szerint az idegenforgalmi adó mértéke jelenleg 450 Ft/fő/vendégéjszaka.

A Pénzügyminisztérium PM/20127/2020. tájékoztatója tartalmazza a 2021. évi adómaximumokat, a 2022. évi adatokról még nincs információ. A tájékoztatóban foglaltak alapján az idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után) adómaximuma 550,3 Ft/fő/vendégéjszaka.

Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A 115/2021. (XI. 4.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltakat figyelembe véve, javaslom az idegenforgalmi adó mértékét 2022. január 1-jétől 550 Ft/fő/vendégéjszaka összegben meghatározni.

A képviselő-testület a 2021. november 4-én tartott ülésén tárgyalta az adórendelet felülvizsgálatát, az adómértékek, kedvezmények, mentességek esetleges módosítását. A képviselő-testület az ülésen olyan döntést hozott, hogy az idegenforgalmi adó mértékének emelésével ért egyet, az építményadó mértékének emeléséről döntést nem hozott.

A helyi adópolitika egyik célja, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék. A 2020. és 2021. évek során a járványhelyzet és annak alapján meghozott intézkedések következtében olyan helyzet állt elő, amely rendkívül kedvezőtlenül befolyásolja az önkormányzat költségvetését. Az előzetes számítások alapján a jövő évben az önkormányzat 55.000.000 Ft bevételkieséssel számolhat.

Az előre nem látható, kieső bevételek biztosításához és a 2022. évi önkormányzati költségvetési egyensúly megteremtéséhez megfontolásra javaslom és kezdeményezem az **épitményadó** mértékének emelését 100 Ft/m² összeggel, amely javaslat szerint az adó mértéke:

- lakóépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, építmény után 500 Ft/m²,
- kereskedelmi egység és szállásépület esetén 700 Ft/m²

összegre változna 2022. január 1-jétől.

2021. évre az önkormányzat által érintett adónem vonatkozásában az adómaximum a Pénzügyminisztérium tájékoztatása alapján 2.018 Ft/m² lehet.

A döntés várható pénzügyi hatása:

1. Lakóépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, építmény után fizetendő adó összege:

Lakóépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, építmény példa:	Adómérték (Ft):	
	400 Ft/m ² (jelenleg):	500 Ft/m ² (javasolt):
100 m ² nagyságú lakás esetén:	40.000, - Ft	50.000, - Ft
100 m ² nagyságú lakás 80 %-os mentesség esetén:	8.000, - Ft	10.000, - Ft

2. Kereskedelmi egység és szállásépület után fizetendő adó összege:

Kereskedelmi egység és szállásépület példa:	Adómérték (Ft):	
	600 Ft/m ² (jelenleg):	700 Ft/m ² (javasolt):
50 m ² nagyságú egység esetén:	30.000, - Ft	35.000, - Ft

Várható bevétel számítása:

Megnevezés:	Összeg (Ft):
2021. évben előírt építményadó összege:	80.456.496, - Ft
Tervezett adó mérték emelés utáni becsült összege:	99.605.400, - Ft
Várható többletbevétel:	19.148.904, - Ft

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a rögzíti az adójogszabályok elfogadásával kapcsolatos időbeli korlátokat. Ennek alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Erre tekintettel, ha az Önkormányzat fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletét 2022. január 1-től kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2021. december 1-jén ki kell hirdetni.

Mellékelten a képviselő-testület elé terjesztem a rendelet tervezeteket, az alábbi indokolással:

A rendelet-tervezet általános indokolása:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján a törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A rendelet tervezet részletes indokolása:

1. §-hoz:

Az Ör. 5. §-át módosítja az építményadó vonatkozásában, az adó évi mértéke:

- lakóépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, építmény után 500 Ft/m²,
- kereskedelmi egység és szállásépület esetén 700 Ft/m².

2. §-hoz:

Az Ör. 9. §-át módosítja az adó mértéke vonatkozásában, az adó mértéke 550 Ft/fő/vendégéjszaka összegre változik.

3. §-hoz:

A rendelet hatályba lépését határozza meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálati lap az előterjesztés mellékletét képezi.

Vonyarcvashegy, 2021. november 17.

Tisztelettel:


Pali Róbert
polgármester



Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet megalkotója: Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A rendelet-tervezet címe: A helyi adókról szóló 20/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatása:

Társadalmi hatás: a rendelet megalkotásának nincs, eddig is volt hatályban építményadó és idegenforgalmi adó.

Gazdasági hatás: az adók mértékének növelésével nő az önkormányzat bevétele.

Költségvetési hatás: az önkormányzat költségvetése bevételi oldalon több forráshoz jut.

Környezeti, egészségi következményei:

A rendeletnek környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása abban nyilvánul meg, hogy az építményadó mértékének emeléséről az ingatlantulajdonosokat értesíteni kell.

Egyéb hatása:

A rendeletnek egyéb hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotása lehetőség az önkormányzat számára. A rendelet megalkotásával az önkormányzat bevétele növekszik.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat építményadóból és idegenforgalmi adóból származó bevétele a jelenleg hatályos mértéken marad.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

A rendelet a meglévő szervezeti-, személyi-, tárgyi- és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (... ..) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 20/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 20/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó évi mértéke a 4. §-ban foglalt alapterület után

a) lakóépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, építmény után 500 Ft/m²,

b) kereskedelmi egység és szállásépület esetén 700 Ft/m².”.

2. § Az Ör. 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó mértéke 550 Ft/fő/vendégéjszaka.”.

3. § Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Vonyarcvashegy, 2021. november ...

dr. Tüske Róbertné
jegyző

Pali Róbert
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Vonyarcvashegy, 2021. november ...

dr. Tüske Róbertné
jegyző