



VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., KRID: 447853996,
E-mail: polgarmester@vonyarcvashegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 24-ei soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző.

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő vonyarcvashegyi 911/16. hrsz-ú földrészlet megosztása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő vonyarcvashegyi 911/16. hrsz-ú ingatlan jelenlegi ingatlan-nyilvántartási állapota szerint 2.1209 m² nagyságú, kivett sporttelep művelési ágú terület. Az előterjesztés 1. mellékletét képező térképmásolat szerint a sportpálya, a szabadtéri színpad területe és a körülöttük lévő területek is egy helyrajzi szám alatt szerepelnek.

Az önkormányzati ingatlanvagyon kataszter adatai alapján az ingatlan a törzsvagyon részét képezi, korlátozottan forgalomképes, kulturális-, örökségvédelmi és természetvédelmi védelemmel nem rendelkezik.

A település jövője, fejlesztése, valamint a turisztikai-, idegenforgalmi elképzelések indokolják a földrészlet megosztását az alábbiak szerint:

- a földrészleten 6 db új földrészlet (külön helyrajzi számmal) kerül kialakításra, a helyi építési szabályzat előírásainak figyelembevételével.
- A szabadtéri színpad (mozi) jelenlegi területe kerül leválasztásra, új helyrajzi számmal fog rendelkezni (911/18), önálló ingatlanként 2.156 m² nagysággal.
- A sporttelep a jelenleg ténylegesen sportpályaként használt területtel kerül leválasztásra, új helyrajzi számmal (911/20), önálló ingatlanként 7.641 m² nagysággal.
- A fennmaradó 4 db földrészlet közterületként kerül leválasztásra, melyek közül a 911/17. és a 911/21. hrsz-ú ingatlanok közlekedési területként, a helyi építési szabályzatban rögzített útvonalak kialakítását szolgálja, a 911/19. és a 911/22. hrsz-ú ingatlanok zöldterületként funkcionálnak.

A földrészlet megosztását követően a tényleges terület nagyság nem változik, a 6 db újonnan létrejövő ingatlan összterület nagysága 2.1209 m² lesz. Javaslom, hogy a kialakuló új ingatlanok közül a sporttelep és a közösségi tér és mozi forgalomképessége maradjon korlátozottan forgalomképes ingatlan, a közterületként létrejövő új ingatlanok a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdése alapján forgalomképtelen ingatlanoknak fognak minősülni.

Mellékelten a képviselő-testület elé terjesztem az előterjesztés 2. mellékleteként a változási vázrajz tervezetét, valamint az előterjesztés 3. mellékleteként a helyi építési szabályzat vonatkozó tervlapját, és javaslom a földrészlet megosztásának támogatását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

- a) A képviselő-testület egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő vonyarcvashegyi 911/16. hrsz-ú ingatlan a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerint megosztásra kerüljön.
- b) A képviselő-testület az újonnan létrejövő földrészleteket az alábbiak szerint sorolja be az önkormányzati vagyona:
- | | | | |
|-----|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| ba) | 911/17. hrsz. kivett közterület | 0,0694 m ² | forgalomképtelen |
| bb) | 911/18. hrsz. kivett közösségi tér és mozi | 0,2156 m ² | korlát. forgalomképes |
| bc) | 911/19. hrsz. kivett közterület | 0,5689 m ² | forgalomképtelen |
| bd) | 911/20. hrsz. kivett sporttelep | 0,7641 m ² | korlát. forgalomképes |
| be) | 911/21. hrsz. kivett közterület | 0,2493 m ² | forgalomképtelen |
| bf) | 911/22. hrsz. kivett közterület | 0,2536 m ² | forgalomképtelen |
- b) A képviselő-testület a megosztással kapcsolatos költségeket az önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére vállalja.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, az intézkedések megtételére.

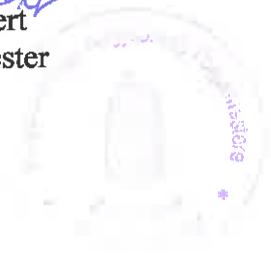
Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Pali Róbert polgármester.

Vonyarcvashegy, 2022. február 9.

Tisztelettel:


Pali Róbert
polgármester





GEOPART BT.

8360 Keszthely, Sági János u. 32

Tel.: 06 70/333-2352

A munkavégző neve

003-01/2022.

Munkaszám:

Vonyarcvashegy

Az előterjesztés 2. melléklete település

belfterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/ 27 /2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 911/16 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány = 1:1000

Az előterjesztés 2. melléklete

- I.30150/2015.01.07 Vezetékjog 60 m² E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
 II.30150/2015.01.07 Vezetékjog 94 m² E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
 III.333883/2021.03.16 Vízzvezetési szolgalmi jog 150 m² Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.
 IV.333883/2021.03.16 Vízzvezetési szolgalmi jog 116 m² Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.
 V.333883/2021.03.16 Vízzvezetési szolgalmi jog 121 m² Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.
 VI.335507/2021.03.29 Vízzvezetési szolgalmi jog 57 m² Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.
 VII.335507/2021.03.29 Vízzvezetési szolgalmi jog 3 m² Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.
 VIII.335507/2021.03.29 Vízzvezetési szolgalmi jog 619 m² Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
911/16		kivett sporttelep		2.1209	-	911/17 x		kivett közterület		0.0694	-	III. VI.	
						911/18		kivett közösségi tér és mozi		0.2156	-	I. IV. VII.	
						911/19		kivett közterület		0.5689	-	II. V. VIII.	
						911/20		kivett sporttelep		0.7641	-		
						911/21 x		kivett közterület		0.2493	-		
						911/22		kivett közterület		0.2536	-		
Összesen:				2.1209						2.1209			

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Készítette: Keszthely, 2022. január 13.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Part Arnold

Földmérő

Földmérő ig.sz.: 4260

Part Arnold

minőségtanúsító földmérő

ing.rend.min.sz.: 2253/2014

P.H.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Keszthely, 2021. hó nap

záradékoló

P.H.
(Kőr. Fh.)

ing.rend.min.sz.:

