



VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., KRID: 447853996,
E-mail: polgarmester@vonyarcvashegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 24-ei soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző,
Fogarasi Andrea műszaki ügyintéző.
Tárgy: A vonyarcvashegyi 1522/5. hrsz-ú ingatlanon szolgálmi jog alapítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A vonyarcvashegyi 1522/5. hrsz-ú ingatlan, természetben a Vadász utca 2011. évet megelőző időszakban magántulajdonban volt.

Az akkori tulajdonosok a tulajdonrészüket térítésmentesen felajánlották az önkormányzat részére, melyet a képviselő-testület a 60/2011. (V. 25.) számú határozatával elfogadott. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költségeit az önkormányzat vállalta.

A saját használatú út tulajdonrendezése megkezdődött, az önkormányzat a területben 814/902 tulajdoni hányadban tulajdont szerzett, a fent maradó 88/902 részhányad magán tulajdonban maradt.

Az ingatlantulajdonosok a 2000-es évek elején – az akkor még magán tulajdonban lévő úton – kiépítették a telkek vízellátását biztosító ivóvízvezetékeket. A kivitelezés befejezése után a DRV Zrt közműszolgáltató részére a rendszer nem került átadásra.

Jelenleg a Vonyarcvashegy 1523/4. hrsz. ingatlan vízbekötésének közműszolgáltató által történő átvételéhez a földrészlet javára az 1522/5. hrsz-ú saját használatú úton vízvezetési szolgálmi jogot szükséges alapítani, az önkormányzatnak, mint a saját használatú út többségi tulajdonosának a hozzájárulása szükséges a vízvezetési szolgálmi jog alapításához.

Mellékelten a képviselő-testület elé terjesztem az előterjesztés 1. mellékleteként az érintett ingatlan térképmásolatát, 2. mellékletként a szolgálmi jog alapításáról szóló megállapodás tervezetét, és javaslom a szolgálmi jog alapításának támogatását.

HATÁROZATI JAVASLAT:


- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodást, mely szerint a vonyarcvashegyi 1522/5. hrsz-ú ingatlan tulajdonosai szolgalmi jogot engednek az 1523/4. hrsz-ú ingatlan javára ivóvíz-vezetési és szennyvíz-vezetési szolgalmi jog vonatkozásában, a megállapodás szerint.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 15.

Felelős: Pali Róbert polgármester.

Vonyarcvashegy, 2022. február 14.

Tisztelettel:


Pali Róbert
polgármester



Az előterjesztés 1. melléklete



MEGÁLLAPODÁS SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Winkler Konrad (születési név: Winkler Konrad, születési hely, idő:..., anyja leánykori neve: Deutschmann Sieglinde, lakcím: A-6370 KITZBÜHEL Unterbrunnweg 31., útlevélszáma:., Osztrák állampolgár)

és

Banicz Sándor (születési név: Banicz Sándor, születési hely, idő:....., anyja leánykori neve: Kovács Irén Ilona, lakcím: 8700 Marcali, Széchenyi utca 20. Fsz. 2., személyi azonosító jel:., adóazonosító jel:., magyar állampolgár)^[dr.B.D.1]

és

Banicz Zsolt (születési név: Banicz Zsolt, születési hely, idő:., anyja leánykori neve: Kovács Irén Ilona, lakcím: 1602 Orchard Ave, Schamburg USA, személyi azonosító jel:., adóazonosító jel:., magyar állampolgár)^[dr.B.D.2]

és

Banicz Sándor (születési név: Banicz Sándor, születési hely, idő:....., 1942....., anyja leánykori neve: Sterlik Anna Ilona, lakcím: 8700 Marcali, Katona József utca 4., személyi azonosító jel:....., adóazonosító jel:....., magyar állampolgár)^{[dr.B.D.3];[dr.B.D.4]}

és

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata (8314 Vonyarcvashegy, Kossuth utca 42., képviselőjében eljárva:)^[dr.B.D.5]

mint a Szolgalmi jogot engedők (a továbbiakban: **Szolgalmi jogot engedők**)

másrészről

Németh Béla (születési név: Németh Béla, születési hely, idő: Gyenesdiás, 1953.07.29, anyja leánykori neve: Győrei Anna, lakcím: 8314 Vonyarcvashegy, Liszt Ferenc utca 20., személyi azonosító jel: 1 530729 3566, adóazonosító jel: 8316203812, magyar állampolgár)

és

Tóth Lászlóné született Bicsérdi Rozália (születési hely, idő: Nemesvita, 1947.03.24., anyja leánykori neve: Oroszlán Teréz, lakcím: 8314 Vonyarcvashegy,

Kitzbühel,

Marcali,

Schamburg,

.....
Winkler Konrad
szolgalmi jogot engedő

.....
Banicz Sándor
szolgalmi jogot engedő

.....
Banicz Zsolt
szolgalmi jogot engedő

Vonyarcvashegy,

Vonyarcvashegy,

Vonyarcvashegy,

.....
Vonyarcvashegy Nagyközség
Önkormányzata
képviseletében:
szolgalmi jogot engedő

.....
Németh Béla
szolgalmi jog jogosultja

.....
Tóth Lászlóné
szül.: Bicsérdi Rozália
szolgalmi jog jogosultja

Készítettem és ellenjegyzem 2021..... napján Budapesten.

.....
Dr. Kéri Marianna ügyvéd
Iroda székhelye: 1052 Budapest, Váci utca 18.
KASZ száma: 36062919

Liszt Ferenc utca 20., személyi azonosító jel: 2 470324 1650, adóazonosító jel:8293011645, magyar állampolgár)
mint a szolgalmi jog jogosultjai (a továbbiakban: **Szolgalmi jog jogosultjai**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Felek megállapítják és rögzítik, hogy a Szolgalmi jogot engedők kizárólagos tulajdonában áll a Vonyarcvashegy belterület 1522/5 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” megnevezésű, 451 m² területű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

2. A Felek megállapodnak abban, hogy ivóvíz-vezetési szolgalmi jogot alapítanak a Vonyarcvashegy belterület 1522/5 helyrajzi számú ingatlanak a jelen szerződéshez csatolt, záradékolt vázrajz I. jelű, 63m² területű részére ingyenesen, minden ellenszolgáltatás nélkül, a Szolgalmi jog jogosultjai tulajdonában álló Vonyarcvashegy, belterület 1523/4. HRSZ alatti ingatlan javára.

A Felek megállapodnak abban, hogy szennyvíz-vezetési szolgalmi jogot alapítanak a Vonyarcvashegy belterület 1522/5 helyrajzi számú ingatlanak a jelen szerződéshez csatolt, záradékolt vázrajz II. jelű, 83m² területű részére ingyenesen, minden ellenszolgáltatás nélkül, a Szolgalmi jog jogosultjai tulajdonában álló Vonyarcvashegy, belterület 1523/4. HRSZ alatti ingatlan javára.

3. A Szolgalmi jogot engedők jelen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy

- ivóvíz-vezetési szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba véglegesen bejegyzésre kerüljön a Vonyarcvashegy belterület 1522/5 helyrajzi számú ingatlanak a jelen szerződéshez csatolt, záradékolt vázrajz I. jelű, 63m² területű részére, a Szolgalmi jog jogosultjai tulajdonában álló Vonyarcvashegy, belterület 1523/4. HRSZ alatti ingatlan javára, és

- szennyvíz-vezetési szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba véglegesen bejegyzésre kerüljön a Vonyarcvashegy belterület 1522/5 helyrajzi számú ingatlanak a jelen szerződéshez csatolt, záradékolt vázrajz II. jelű, 83m² területű részére, a Szolgalmi jog jogosultjai tulajdonában álló Vonyarcvashegy, belterület 1523/4. HRSZ alatti

Kitzbühel,

Marcali,

Schamburg,

.....
Winkler Konrad
szolgalmi jogot engedő

.....
Banicz Sándor
szolgalmi jogot engedő

.....
Banicz Zsolt
szolgalmi jogot engedő

Vonyarcvashegy,

Vonyarcvashegy,

Vonyarcvashegy,

.....
Vonyarcvashegy Nagyközség
Önkormányzata
képviselésében:
szolgalmi jogot engedő

.....
Németh Béla
szolgalmi jog jogosultja

.....
Tóth Lászlóné
szül.: Bicszerdi Rozália
szolgalmi jog jogosultja

Készítettem és ellenjegyzem 2021..... napján Budapesten.

.....
Dr. Kéri Marianna ügyvéd
Iroda székhelye: 1052 Budapest, Váci utca 18.
KASZ száma: 36062919

ingatlan javára.

4. A Szolgalmi jog a Vonyarcvashegy, belterület 1522/5 HRSZ-ú. ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli a Vonyarcvashegy, belterület 1523/4 HRSZ-ú. ingatlan mindenkori tulajdonosának javára.

5. A Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos költség, valamint a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségek a Szolgalmi jog jogosultjait terhelik.

6. Szerződő Felek meghatalmazzák a szerződést készítő és ellenjegyző dr. Kéri Marianna ügyvédet (Dr. Kéri – Dr. Hazai Ügyvédi Iroda, 1052 Budapest, Váci utca 18.), hogy a jelen szolgalmi jog alapításával kapcsolatos földhivatali eljárásban, nevükben és képviselőjükben teljes jogkörrel eljárjon. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ahhoz kapcsolódó egyéb magyar jogszabályok az irányadók.

8. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerinti nyilatkozatokat átvételi elismervény ellenében személyes átadás útján vagy a jelen szerződésben megadott címre postai úton közlik egymással joghatályosan. A Felek megállapodnak, hogy a postai úton közölt nyilatkozatot a kézbesítés első megkísérlését követő 5. munkanapon akkor is szabályszerűen kézbesítettnek kell tekinteni, amennyiben a címzett a neki szóló iratot a posta jelzése szerint „nem kereste”, a „címzett ismeretlen”, vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel küldi vissza a feladóhoz, amennyiben a másik fél a cím megváltozását előzetesen – írásban és igazolható módon - nem jelentette be. A közölt írásbeli nyilatkozatot a kézbesítés megkísérlésének napján szabályszerűen közöltnek kell tekinteni, amennyiben a címzett a neki szóló irat átvételét megtagadja.

9. Felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban:

Kitzbühel,	Marcali,	Schamburg,
..... Winkler Konrad szolgalmi jogot engedő	..... Banicz Sándor szolgalmi jogot engedő	..... Banicz Zsolt szolgalmi jogot engedő
Vonyarcvashegy,	Vonyarcvashegy,	Vonyarcvashegy,
..... Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata képviselőjében: szolgalmi jogot engedő	..... Németh Béla szolgalmi jog jogosultja	..... Tóth Lászlóné szül.: Bicsérdi Rozália szolgalmi jog jogosultja

Készítettem és ellenjegyzem 2021..... napján Budapesten.

.....
Dr. Kéri Marianna ügyvéd
Iroda székhelye: 1052 Budapest, Váci utca 18.
KASZ száma: 36062919

„Pmt.”) rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Ptfmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Szerződő Felek a jelen szolgalmi jog alapításáról szóló szerződést – annak elolvasása és értelmezése után, - mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kitzbühel,	Marcali,	Schamburg,
..... Winkler Konrad szolgalmi jogot engedő	..... Banicz Sándor szolgalmi jogot engedő	..... Banicz Zsolt szolgalmi jogot engedő
Vonyarcvashegy,	Vonyarcvashegy,	Vonyarcvashegy,
..... Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata képviselésében: szolgalmi jogot engedő	..... Németh Béla szolgalmi jog jogosultja	..... Tóth Lászlóné szül.: Bicszerdi Rozália szolgalmi jog jogosultja

Készítettem és ellenjegyzem 2021..... napján Budapesten.

.....
Dr. Kéri Marianna ügyvéd
Iroda székhelye: 1052 Budapest, Váci utca 18.
KASZ száma: 36062919

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44.§ alapján az ügyvédi ellenjegyzés vonatkozásában tanúsítja, hogy az okiraton szereplő aláírást előtte – elektronikus hírközlő hálózaton keresztül - sajátjaként ismerte el.

Kitzbühel,	Marcali,	Schamburg,
..... Winkler Konrad szolgalmi jogot engedő	..... Banicz Sándor szolgalmi jogot engedő	..... Banicz Zsolt szolgalmi jogot engedő
Vonyarcvashegy,	Vonyarcvashegy,	Vonyarcvashegy,
..... Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata képviselésében: szolgalmi jogot engedő	..... Németh Béla szolgalmi jog jogosultja	..... Tóth Lászlóné szül.: Bicszerdi Rozália szolgalmi jog jogosultja

Készítettem és ellenjegyzem 2021..... napján Budapesten.

.....
Dr. Kéri Marianna ügyvéd
Iroda székhelye: 1052 Budapest, Váci utca 18.
KASZ száma: 36062919

GEOMOL FÖLDMÉRŐ IRODA

DOBRÓKA PÉTER ev.
KESZTHELY, DEÁK FERENC u. 47.
+36 83 311 594, +36 30 993 6686

Munkaszám: 103/C/2021

VONYARCVASHEGY

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1434/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

041846/2021

a 1522/5 helyrajzi számú földrészleten telki szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1522/5		kivett, saját használatú út		0.0451	-	1522/5		kivett, saját használatú út		0.0451	-	**	
Összesen:				0.0451						0.0451			

*Az ivóvíz-vezetési szolgalmi jog a 1522/5 hrsz-ú földrészlet I. jelű 83 m² területű részére az 1523/4 hrsz-ú földrészlet mindenkorai tulajdonosait illeti meg.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Keszthely, 2021. 11. 02.

Készítő:

(Handwritten signature)

DOBRÓKA PÉTER

Földmérő igazolvány szám: 4140

Minőséget tanúsító:

MOLNÁR SZILÁRD IMRE

Földmérő igazolvány szám: 7451

Ing.rend.min.szám: 0401/1990

Mérnök kamarai szám: GD-T:20-0282

**A szennyvíz-vezetési szolgalmi jog a 1522/5 hrsz-ú földrészlet II. jelű 83 m² területű részére az 1523/4 hrsz-ú földrészlet mindenkorai tulajdonosait illeti meg.

A szolgalmi jog megállapítása akaratainknak megfelelően történt:

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Keszthely, 2021. NOV. 05. hó. nap

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám: 0401/1990

