



VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., KRID: 447853996,
E-mail: polgarmester@vonyarcvashegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 24-ei soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző.
Tárgy: A vonyarcvashegyi 891/4. hrsz-ú ingatlan közterületté nyilvánítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon körében megkülönböztethetünk forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, amelyeket a törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásának biztosítása, amelyekhez szorosan kapcsolódik a település ezt meghaladó lakossági igényeinek minél sokrétűbb kiszolgálását lehetővé tevő vagyongazdálkodás. Ezt megkívánja, hogy a különböző vagyonelemek a legcélszerűbb besorolásba kerüljenek.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata kizárólagos 1/1. arányú tulajdonát képezi a vonyarcvashegyi 891/4. hrsz-ú, természetben az Arany János utcában, a Magyar Tenger Disco előtt található, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 2.484 m² nagysági ingatlan. Az előterjesztés 1. mellékletét képezi az ingatlan fekvését bemutató térképmásolat.

Az ingatlan jelenlegi funkcióját tekintve közforgalom elől el nem zárt területként szabadtéri parkolóként, pihenőhelyként funkcionál, az önkormányzati törzsvagyon része, forgalomképtelen vagyon, kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védelemmel nem rendelkezik.

A fentiek miatt célszerű az ingatlant valós rendeltetéséhez, funkciójához igazodóan művelési ágát „kivett közterület” rendeltetésre módosítani, ezért a rendeltetési mód változását kezdeményezem.

HATÁROZATI JAVASLAT:

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló vonyarcvashegyi 891/4. hrsz-ú ingatlant közterületté nyilvánítja.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a vonyarcvashegyi 891/4. hrsz-ú ingatlan kivett beépítetlen területről kivett közterületre történő rendeltetésmód változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges eljárások lefolytatását, valamint arra, hogy a szükséges jognyilatkozatokat, intézkedéseket megtegye.

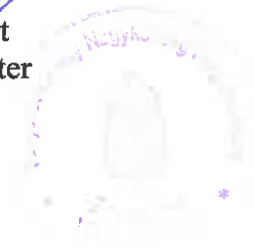
Határidő: 2022. március 31.

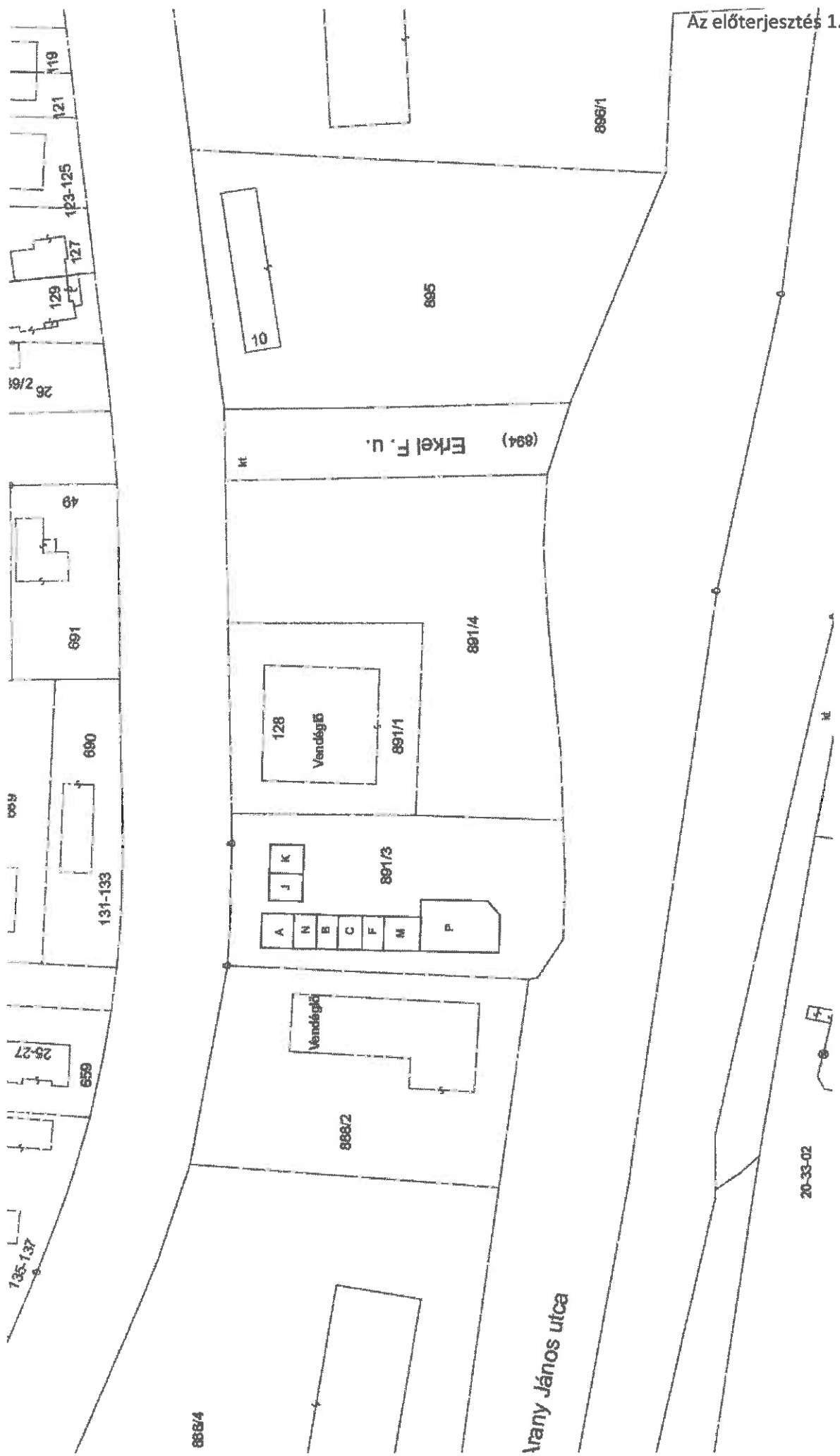
Felelős: Pali Róbert polgármester.

Vonyarcvashegy, 2022. február 14.

Tisztelettel:


Pali Róbert
polgármester





20-33-02

ut

Marty János utca