



## VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.  
Tel.: 83/348-033., E-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,  
[polgarmester@vonyarcvashegy.hu](mailto:polgarmester@vonyarcvashegy.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. április 28-ai soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére

**Az előterjesztést készítette:** dr. Tüske Róbertné jegyző.  
**Tárgy:** Orvosi szolgálati lakás lakásbérleti szerződése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata a Magyar Falu Program MFP-FOL/2019. kiírása keretében nyert támogatást orvosi szolgálati lakás építésére.

A beruházás elkészült, a ház használatbavételi engedélyezése lezárult, a használatbavételi engedély az építéshatóság részéről megadásra került, a térképi feltüntetés az ingatlan-nyilvántartásban folyamatban van.

A pályázat fenntartási kötelezettsége az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatályba lépését követő hónap első napjától számított 30 év a beruházás vonatkozásában. A támogatással létrehozott ingatlanvagyon a beruházás megvalósításától számított 30 évig nem terhelhető meg és nem idegeníthető el. Az önkormányzatnak a fenntartási kötelezettség időtartamára a Magyar Állam javára vételi jog bejegyzését kell engedélyezni, a Magyar Állam abban az esetben élhet vételi jogával, ha az önkormányzat megsérti a fenntartási kötelezettségét, vagy a fenntartási időszak ideje alatt az orvosi praxis legalább egy éve betöltetlen, ezáltal az ingatlan rendeltetésszerű használata nem biztosított.

2019. június 5-én a házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában fennálló feladat-ellátási szerződés kiegészítésre került, mely alapján:

- a szolgáltató (gyermekorvos) vállalja, hogy Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatával, mint a három településre vonatkozó egészségügyi szolgáltatóval kötendő végleges feladat-ellátási szerződést a hatályba lépés napjától számítva minimum 5 éves időtartamra köti meg,
- az önkormányzat vállalta, hogy a feladat-ellátási szerződés idejére a pályázati támogatással megvalósuló lakóingatlant a gyermekorvos részére ingyenesen lakhatás céljából használatába adja azzal a megkötéssel, hogy az általános rezsiköltséget a gyermekorvos vállalja,
- az önkormányzat és a gyermekorvos megállapodtak, hogy az előző pontban meghatározott használati jogosultság részleteit külön szerződésbe foglalják azzal, hogy a szerződés nem járhat az önkormányzatnak a pályázat keretében vállalt kötelezettségeinek megsértésével.

A gyermekorvosi körzetben a fenti megállapodás aláírása óta személyi változás történt. Az új gyermekorvos 2022. április 1. napjával kinevezésre került, a gyermekorvos úgy nyilatkozott, hogy családjával szeretne beköltözni az elkészült ingatlanba.

Fentiek alapján az ingatlan bérbeadásához elkészült a bérleti szerződés tervezete, melyet mellékelten a képviselő-testület elé terjeszték, és javaslom annak jóváhagyását.

#### **„A” HATÁROZATI JAVASLAT:**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Orvosi szolgálati lakás lakásbérleti szerződése**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 2073/8. hrsz. (Agyagos utca 29.) alatt nyilvántartott lakóház és udvar ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződést az előterjesztés szerint jóváhagyja.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022. május 13.

**Felelős:** Pali Róbert polgármester.

#### **„B” HATÁROZATI JAVASLAT:**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Orvosi szolgálati lakás lakásbérleti szerződése**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 2073/8. hrsz. (Agyagos utca 29.) alatt nyilvántartott lakóház és udvar ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződés tervezethez az alábbi kiegészítéseket teszi:
  - a) ...
  - ...) ...
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a javaslatok szerződésbe történő beépítését követően a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022. május 13.

**Felelős:** Pali Róbert polgármester.

Vonyarcvashegy, 2022. április 21.

Tisztelettel:

Pali Róbert  
polgármester



## **BÉRLETI SZERZŐDÉS** **szolgálati lakásra**

amely létrejött egyrészről Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata (8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. utca 42., adószám: ..., statisztikai jel: ..., bankszámlaszám: ...), képviselőjében eljár: Pali Róbert polgármester, mint Bérbeadó, másrészről ... név, (születési hely: ..., születési idő: ..., anyja neve: ..., adóazonosító jele: ..., lakcíme: ...), mint Bérelő között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### **1. A szerződés tárgya:**

- 1.1. A Bérbeadó 2022. május 15. napjától a Bérelőnek a Gyenesdiási gyermekorvosi körzetben fennálló gyermekorvosi tevékenységének végzéséig, határozott időtartamra bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a vonyarcvashegyi ... hrsz-on nyilvántartott, természetben a Vonyarcvashegy, Agyagos utca ... szám alatt található, összkomfortos lakóházat és a hozzá tartozó területet (a továbbiakban együtt: ingatlan), a Bérelő lakhatásának biztosítása céljából.
- 1.2. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Bérelő a Gyenesdiási gyermekorvosi körzet gyermekorvosa. A gyermekorvosi körzet székhelye Gyenesdiás, a gyermekorvosi körzethez tartozó települések: Balatongyörök, Gyenesdiás, Vonyarcvashegy. A gyermekorvos a gyermekorvosi körzet székhely önkormányzatával áll munkaviszonyban/szolgálati jogviszonyban 2022. április 1. napjától, határozatlan időre.
- 1.3. Felek tudomással bírnak arról is, hogy az ingatlan a Magyar Falu Program MFP-FOL/2019. kiírása keretében nyert támogatásból épült. A pályázati támogatás miatt a Bérbeadónak fenntartási kötelezettségei vannak, mely kötelezettségekről egy példányt a Bérelő jelen szerződés aláírásakor kézhez kap. A Bérelő az ingatlanra vonatkozó tervek egy példányát digitális úton kapja meg, a szerződés aláírásának napján.

### **2. Az ingatlan birtokbaadása:**

- 2.1. Az ingatlant a Bérbeadó erre jogosult munkatársa adja birtokba 2022. május 15. napján, beköltözhetően, jegyzőkönyvet felvéve a birtokbaadás tényéről, az ingatlan kulcsainak átadásáról, rögzítve az ingatlan állapotát, az átadott ingóságok leltárát és állapotát, valamint a mérőórák állását.
- 2.2. A Bérelő az ingatlant megtekintett állapotában veszi birtokba, és kijelenti, hogy annak a Bérbeadó részéről történő felújítását a bérleti jogviszony időtartama alatt nem kezdeményezi.
- 2.3. Bérelővel együtt költözik az ingatlanba ... fő.

Név:	Születési idő:	Jogcím:
		házastárs
		gyermek
		gyermek

A Bérelő a lakásba más személyt csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével fogadhat be. Az engedélyezett időtartam lejártakor a Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy az engedéllyel befogadott személy az ingatlant elhagyja.

- 2.4. A Bérelőnek az egyéni körülményeiben bekövetkezett minden olyan változást (ideértve különösen: munkaviszony/szolgálati jogviszony megszűnését, házassági kapcsolatváltozást), amely az ingatlan használatával összefüggésben van, valamint az ingatlanból bármilyen okból történő elköltözését, az azt követő 15 napon belül a Bérbeadónak köteles bejelenteni.
- 2.5. A Bérelőnek a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát a Bérbeadó részére előzetesen írásban be kell jelentenie. Ha a Bérelő a bejelentést elmulasztja, illetve a mulasztást nem igazolja a Bérbeadó jelen bérleti szerződés azonnali hatályú felmondása iránt intézkedik.

### **3. Bérleti díj:**

- 3.1. A felek megállapodnak abban, hogy az ingatlant a Bérbeadó a Bérelő részére ingyenesen adja bérbe, mivel a pályázatban ez vállalási feltételként szerepelt a Bérbeadó részéről. A közüzemi díjak költségét a Bérelő fizeti.
- 3.2. A Bérelő a birtokbaadás napjától a jegyzőkönyv szerinti ingatlan visszaadás napjáig köteles viselni az ingatlan valamennyi közüzemi díját, szükség esetén fogyasztási szerződést kötni a közműszolgáltató társasággal a fogyasztás kiszámlázása érdekében és a szolgáltatók által megküldött csekken megállapított határidőig a közműdíjakat rendszeresen megfizetni, az erről szóló igazolást és a számlákat (a bérleti jogviszony időtartama alatt) megőrizni. Közüzemi díjnak minősül: víz-, a villany, a gáz- és az egyéb szolgáltatások díja.

### **4. A felek jogai és kötelezettségei:**

- 4.1. A Bérelő az ingatlant albérletbe vagy egyéb jogcímen harmadik személy használatába nem adhatja, semmilyen más módon nem idegenítheti el vagy terhelheti meg, illetve azt kizárólag maga és a vele együtt költöző személyek használhatják, a kulturált együttélés európai alapkövetelményeinek megfelelően.  
A bérbe adott ingatlanra albérlet, bérletársi jogviszony, életjáradéki szerződés, valamint tartási szerződés nem létesíthető.  
Ha a Bérelő az ingatlant a fentiek ellenére, a Bérbeadó hozzájárulása nélkül adja albérletbe vagy engedi át másnak használatra, úgy azokért a károkért is felel, amelyek enélkül nem következtek volna be.
- 4.2. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet teljes időtartama alatt az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérelőt a használatban korlátozná, vagy megakadályozná, illetve azért, hogy az ingatlant a rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 4.3. A Bérelő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, a szerződésben megjelölt célra használni, annak állagát megővni, ideértve az ingatlan tartozékait, helyiségeit, felszereléseit, berendezéseit.

- 4.4. A Bérelő köteles az ingatlanban a rendeltetésszerű használatból eredő elhasználódások, meghibásodások kijavítására, és a szükségessé váló karbantartás elvégzésére, illetve az ingatlanban, a berendezésekben, a Bérelő magatartása miatti, vagy a rendeltetésellenes használatból eredő rongálódások, meghibásodások kijavítására, a Bérbeadó előzetes írásbeli tájékoztatását követően. A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 4.5. A Bérelő köteles az ingatlan rendes karbantartását, a rendeltetésszerű használatból eredő elhasználódások, meghibásodások kijavítását, és a rendeltetésellenes használatból eredő rongálódások, meghibásodások kijavítását saját költségén, I. osztályú minőségben, a Bérbeadó ellenőrzése mellett elvégezni, vagy elvégeztetni.
- 4.6. A rendes karbantartáson felüli ingatlan felújítási- vagy helyreállítási, illetve az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos munkák elvégzése, és azok költségei a Bérbeadót terhelik.  
A Bérbeadó haladéktalanul köteles gondoskodni az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető, vagy az ingatlan, és a szomszédos ingatlanok, valamint más nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó (a továbbiakban együtt: „azonnali beavatkozást igénylő”) hibák, így különösen a külső és belső nyílászárók, épületgépészeti, épületvillamossági, aljzatburkolati és földem-meghibásodások kijavításáról, a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról, és szükség esetén a közüzemi szolgáltatások helyreállításáról.
- 4.7. Amennyiben a Bérelő a Bérbeadót terhelő lakás felújítási-, helyreállítási munka szükségességét, vagy azonnali beavatkozást igénylő hiba felmerülését észleli, köteles erről a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni, és az ingatlan felújítási-, helyreállítási, valamint az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével, korszerűsítésével és az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítással kapcsolatos munkálatokat tűrni.  
Az értesítés elmulasztásából eredő károk a Bérelőt terhelik.
- 4.8. A Bérelő által tervezett és saját költségén megvalósított értéknövelő, a rendeltetésszerű használathoz nem szükséges beruházások/felújítások, átalakítások csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhetők el, a vonatkozó szabványok alapján, és az érintett közüzemi szolgáltatók előzetes hozzájárulásával. Bérelő kifejezetten kijelenti, hogy az értéknövelő, a rendeltetésszerű használathoz nem szükséges beruházásai ellenértékére nem tart igényt, tudomásul veszi, hogy Bérbeadó az ilyen beruházások ellenértékét nem téríti meg.
- 4.9. A Bérbeadó jogosult a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül az ingatlan rendeltetésszerű használatát és műszaki állagát ellenőrizni (a továbbiakban: „ingatlanszemle”). Az ingatlanszemlére minden évben legalább két alkalommal kerülhet sor, melynek időpontjáról legalább 8 nappal korábban a Bérbeadó írásbeli értesítést küld a Bérelő részére. Az ingatlanszemléről minden alkalommal jegyzőkönyv készül. A Bérelő köteles az egyeztetett időpontban az ingatlanba történő bejutást biztosítani, és tűrni az ellenőrzést.

Amennyiben a Bérbeadó az ellenőrzés során azt tapasztalja, hogy az ingatlant a Bérelő nem rendeltetésszerűen használja, követelheti a rendeltetésellenes használat azonnali megszüntetését, és az ebből eredő kárának megtérítését.

Abban az esetben, ha a rendeltetésellenes használat a Bérbeadó felhívása ellenére tovább folyik, vagy ha az ingatlant fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést felmondani.

- 4.10. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az ingatlanban bármilyen háziállatot – tekintet nélkül annak méretére, fajtájára vagy típusára – kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével tarthat. Az engedély nélküli tartásból adódó következmények egyedül a Bérelőt terhelik, a Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal.
- 4.11. A Bérelő és a Bérbeadó a jelen szerződés 4.3. és 4.4. pontjában meghatározott munkákat úgy köteles elvégezni, hogy az ingatlan, illetve más ingatlanok rendeltetésszerű használatát – lehetőség szerint – ne akadályozza.
- 4.12. A Bérelő köteles az ingatlanhoz tartozó udvar, kert és kerítés tisztántartásáról, műveléséről, karbantartásáról gondoskodni. Az udvarra és kertre vonatkozóan a művelés minimálisan a folyamatos gazmentesen tartást és a benne lévő fák, egyéb ültetvények szakszerű gondozását jelenti. Cserjét, bokrot, fát telepíteni csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet.
- 4.13. A Bérelő kizárólagos felelőssége, hogy az ingatlanon található lakóépület külső képét, formáját, belső felosztását, megosztását nem változtathatja meg, azokat az engedélyes tervek szerint kell tartani. Az ingatlanon egyéb lakás céljára szolgáló vagy nem lakás céljára szolgáló épületet, építményt nem emelhet. Az ingatlanon található nyílászárókat átalakítani, megosztani, egyéb burkolattal, árnyékolóval ellátni nem lehet.
- 4.14. A Bérbeadó az ingatlanra vonatkozóan biztosítási szerződéssel rendelkezik, a Bérelő saját döntéseként biztosíthatja ingóságait. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanban elhelyezett személyes tárgyaiért, ingóságaiért, azokban keletkezett kárért a Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal, kivéve, ha ez a Bérbeadónak felróható magatartás eredményeképpen következett be.

## **5. Szerződés megszűnése és módosítása**

- 5.1. A Felek a jelen szerződést az 1.1. pontban meghatározott, határozott időtartamra kötik.
- 5.2. A jelen szerződés módosítása a bérleti díj összegére vonatkozó rendelkezés kivételével csak a felek közös megegyezésével, írásban történhet.
- 5.3. A jelen szerződés megszűnik, (ha)
  - a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
  - b) az ingatlan megsemmisül,
  - c) az arra jogosult a szerződést felmondja,
  - d) a Bérelő meghal,
  - e) a Bérelőt Magyarország területéről kiutasították,
  - f) a Bérelő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti, vagy hatósági határozat folytán megszűnik,
  - g) a Bérelőnek a gyermekorvosi körzetben a 2022. április 1-jével kezdődő, jelenleg is fennálló munkaviszonya/jogviszonya megszűnik,
  - h) az ingatlan kikerül a Bérbeadó vagyongazdálkodásából,

- i) a törvény erejénél fogva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23/A. §-ában meghatározott esetben és módon, ha az ingatlan a 2006. évi LIII. törvény alapján, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett területen helyezkedik el, és a bérleti jogviszony fennmaradása egyúttal akadályozza a beruházás megvalósítását, illetve
- j) a gyermekorvosi körzetben a gyermekorvos tevékenységének megszűnése napján, a Felek minden további nyilatkozata vagy intézkedése nélkül.
- 5.4. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 5.3. pont a), c), e)-j) alpontokban meghatározott megszűnése esetén az ingatlant köteles a jelen szerződés megszűnésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a Bérbeadó részére. A Bérelő az ingatlant tisztasági festéssel, kiürítve, kitakarítva, az ingatlanban található berendezéseket működésképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár és jegyzőkönyv alapján a Bérbeadónak visszaadni, ennek hiányban az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a Bérelő köteles a Bérbeadónak megtéríteni.
- A Bérelő köteles az ingatlan átadást követő 8 munkanapon belül – a jegyzőkönyv alapján – a közműszolgáltatók által kiállított „0-s” végszámlákat benyújtani a Bérbeadó felé, az őt terhelő közműdíjak rendezésének igazolása céljából.
- Amennyiben a Bérelő a kijelölt határidőig az ingatlant nem hagyja el, a Bérbeadó a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 183/A. §-a szerinti eljárás keretében gondoskodik az ingatlan kiürítéséről.
- 5.5. Az ingatlan visszaadásakor a Felek a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettek alapján 10 munkanapon belül elszámolnak egymással, a Bérelő az ingatlanból kiköltözik.
- 5.6. A Bérelő kifejezetten kijelenti, hogy a jelen szerződés megszűnéséből eredően kártérítési igényvel nem lép fel a Bérbeadóval szemben. Tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a bérleti jogviszony megszűnése esetén csereingatlan nem biztosít.
- 5.7. A Bérelő tudomásul veszi továbbá, hogy a Bérbeadó nem járul hozzá az ingatlan cseréjéhez, ennek lehetőségét a Felek kifejezetten kizárják.
- 5.8. A Bérbeadó a Bérelő előzetes felszólítását követően, a jelen szerződést írásban, a Bérelőhöz címzett, egyoldalú jognyilatkozattal, 15 napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondhatja, ha a Bérelő
- a) a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsít,
- b) az ingatlant
- rongálja,
  - a rendeltetésével ellentétesen vagy
  - nem szerződésszerűen használja (így különösen, ha a jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét megszegi).
- A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A

felmondást ebben az esetben a tudomásra jutástól számított 8 napon belül írásban kell közölni.

## 6. Felek egyéb megállapodásai

- 6.1. A Felek között a kapcsolattartás magyar nyelven, írásban, e-mail vagy postai levelezés útján történik. A Felek az értesítéseket akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, ha azok a másik Félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, e-mail címére, tértivevénnyel, vagy az átvétel tényét egyéb formában igazoló módon érkeznek meg.

A Bérbeadó:

kapcsolattartója: Pali Róbert  
értesítési címe: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. utca 42.  
e-mail: [polgarmester@vonyarcvashegy.hu](mailto:polgarmester@vonyarcvashegy.hu)  
telefon: ...

A Bérlő:

kapcsolattartója: Dr. Angyalné Dr. Tótok Mária  
értesítési címe: ...  
e-mail: ...  
telefon: ...

- 6.2. A jelen szerződés módosítása és megszüntetése körében a Felek a nyilatkozataikat kizárólag írásban, papír alapon tehetik meg.
- 6.3. A postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a levél „ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza, illetve, ha a címzett az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert az a feladó Félhez „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- 6.4. A Bérlő kifejezetten kijelenti, hogy ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el a Bérbeadó belső szabályzatait, így a szolgálati lakások bérletére vonatkozó utasítást is. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlan bérleti joga csak addig illeti meg, amíg a gyermekorvosi körzetben gyermekorvosi tevékenységet végez.
- 6.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), valamint az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény, a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.), az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.), és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.
- 6.6. Felek jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerült vitás kérdések eldöntésére a per tárgya és értéke alapján hatáskörrel rendelkező zalaegerszegi székhelyű rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 6.7. Ezen bérleti szerződést Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2022. (... ..) számú képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá, és egyben felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

Jelen szerződés négy eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből három példány a Bérbeadót, egy példány a Bérlőt illeti.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírását megelőzően jognyilatkozataik megtételéhez a jelen szerződés szövegének ismeretében kellő idő állt rendelkezésükre, azt az összes körülmény részleteinek ismeretében alapos megfontolás után, jogi képviselőikkel folytatott előzetes konzultációt követően szándékuknak megfelelően, jóváhagyólag írták alá.

Vonyarcvashegy, 2022. április ..... napján.

Pali Róbert  
polgármester  
Bérbeadó képviseletében

Dr. Angyalné Dr. Tótok Mária  
gyermekorvos  
Bérlő képviseletében