



VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., E-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,
polgarmester@vonyarcvashegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 26-ai soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző.
Tárgy: Strandi vizesblokk takarítási szerződése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint a vonyarcvashegyi Lidó strand tulajdonosa és üzemeltetője a nyári szezonban a strandon lévő vizesblokkok takarítására már az elmúlt szezonban is kötött szerződést, július-augusztus hónapok vonatkozásában.

A 2022. évi szezonra is került bekérésre ajánlat a takarítási, tisztítási szolgáltatásokra, 4 fő állandó és 1 fő alkalmi dolgozó foglalkoztatására.

A Muramenti Társasházkezelő Kft küldte be ajánlatát, amely alapján előkészítésre került a szerződéstervezet, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Annak érdekében, hogy állandó munkaerővel, rendszeresen, a strandolóknak adott komfortérzettel legyen biztosított a strandon a takarítási feladatok ellátása, javaslom a szerződés jóváhagyását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a vonyarcvashegyi Lidó strandra strandi vizesblokkok takarítására vonatkozó szerződést – amely szerződés Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata és a Muramenti Társasházkezelő Kft között jön létre – a 2022. évi nyári szezonra az előterjesztés szerint jóváhagyja.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Pali Róbert polgármester

Vonyarcvashegy, 2022. május 17.

Tisztelettel:


Pali Róbert
polgármester



Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről:

Név: **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata**
Székhely: **8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42.**
Adószám: **15734381-2-20.**
Számlavezető pénzüintézet: **OTP Bank Zrt**
Számlaszám: **11749039-15432436-00000000**
képviseli: **Pali Róbert polgármester**
a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

Név: **Muramenti Társasházkezelő Kft**
Székhely: **8360 Keszthely, Bem József utca 41.**
Adószám: **27523463-1-20.**
Számlavezető pénzüintézet: **UniCredit Bank Zrt.**
Számlaszám: **10918001-00000115-98340005**
Képviseli: **Kis Szilárd**
a továbbiakban: **Vállalkozó** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

A felek a kölcsönös és jó együttműködésben bízva jelen szerződéssel megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó** elvégzi a **Megrendelő** által megjelölt Lido Strand helyiségeinek takarítását.

1.A szerződés tárgya:

1.1. A Vállalkozó vállalja és elvégzi a Megrendelő számára a takarítási, tisztítási szolgáltatásokat az általa meghatározott helyiségekben a Lido Strandon. A megjelölt helyiségek listáját az 1. számú melléklet tartalmazza mely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Ennek megfelelően a felek a következőkben állapodnak meg.

2.Teljesítési feltételek:

A **Vállalkozó** kötelezettségei:

- 2.1.A **Vállalkozó** feladata biztosítani a takarítási munkák végrehajtásához szükséges gépeket, eszközöket és a munkavégzéshez szükséges dolgozói létszámot (4fő állandó, 1 fő alkalmi).
- 2.2.A **Vállalkozó** haladéktalanul tájékoztatja **Megrendelőt** minden rendellenességről vagy funkciózavarról, mely veszélyezteti a feladatok végrehajtását. A szükséges intézkedésekre javaslatot tesz.
- 2.3.A **Megrendelő**nél érvényben lévő munkavédelmi, biztonsági, valamint tűz – és vagyonvédelmi előírásokat **Vállalkozó** betartja. A saját dolgozóinak munkavédelmi és tűzvédelmi oktatási naplóját bemutatja.

2.4.A **Vállalkozó** felelősséget vállal a tevékenységi körében bekövetkezett vagyoni és személyi károkért, de rajta kívül álló okok miatt történt károkért felelősséget nem vállal. Mindennemű káresetről, rongálásról **Vállalkozó Megrendelő képviselőjét** telefonon értesíti.

2.5.A Vállalkozó által alkalmazott munkavállalók felett a munkáltatói jogokat a Vállalkozó gyakorolja. A helyszínen (Vonyarcvashegy Lido strand) történő munkavégzés időtartama alatt a munkavállaló a vonyarcvashegyi Lido strand strandvezetőjének utasításai alapján végzi munkáját.

A Megrendelő kötelezettségei:

2.6. **Megrendelő** vállalja, hogy **Vállalkozó** részére zárható helyiséget biztosít, amely elég nagy és megfelelő az eszközök és a vegyszerek elhelyezésére.

2.7.**Megrendelő** vállalja, hogy biztosítja a szolgáltatást végző dolgozók számára a munkavégzéshez szükséges vizet, elektromos áramot és helyiségeket. **Megrendelő** vállalja, hogy a szolgáltatások elvégzése érdekében helyiségeit és épületeit hozzáférhetővé teszi.

2.8.**Megrendelő** a **Vállalkozó** dolgozói részére lehetővé teszi a szabad bejárást a takarításra szolgáló területekre.

2.9.**Megrendelő** vállalja a szerződésben meghatározott helyiségek takarítása során a **Vállalkozó** által összeszedett hulladékok elszállítását a központi hulladékgyűjtőből.

2.10. **Megrendelő** a Vállalkozó számára a munkavégzéséhez szükséges vegyszereket és a vizesblokkok feltöltéséhez szükséges folyékony szappan, WC papír, stb. szükség szerinti biztosítását.

3. Fizetési feltételek:

3.1.Fizetés a szerződésben és mellékletében meghatározott feladatok és szolgáltatások igazolt teljesítését (számla mellé csatolt takarítási ellenőrzési naplók) követően a jelen szerződésben meghatározott díj ellenében történik. A benyújtott, és Megrendelő kapcsolattartója által leigazolt számlákat a Megrendelő 8 napon belül, a Vállalkozó számlájára történő banki átutalással fizeti meg.

Vállalkozó a szerződést 1 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

4. A szerződés díja, hatályba lépése:

Vállalkozási díj: **6.300.000 Ft bruttó**

Vállalkozó három számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

2022. július 01.	I. számla:	2.100.000 Ft
2022. augusztus 01.	II. számla:	2.100.000 Ft
2022. szeptember 01.	III. számla:	2.100.000 Ft

Jelen szerződés **2022. június 1.** napján lép hatályba. A szerződés 2022. augusztus 31.-ig érvényes.

A vállalkozási díj tartalmazza a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók munkabérét és közterheit is.

5. A szerződés módosítása:

5.1. A felek jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A szerződés bármely tartalmú módosítása – a két fél aláírásával ellátva – a jelen szerződés mellékletét képezi.

6. Felelősség és szavatosság:

6.1. Jelen szerződés hatályba lépésekor a **Vállalkozó** lead egy biztosításról szóló igazolást **Megrendelő** részére, mely igazolja, hogy tevékenysége és felelőssége biztosítva van.

6.2. **Vállalkozó** vállalja, hogy tevékenysége és felelőssége jelen szerződés alatt folyamatosan biztosítva lesz, és ha az erről szóló igazolást a **Megrendelő** kéri, haladéktalanul leadja az érvényes biztosításról szóló igazolást.

7. Kapcsolattartás:

Megrendelő részéről:

Név: Szekeres Szabolcs
Telefon: +36 30 156 5611
E-mail: kozseggazda@vonyarcvashegy.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Kis Szilárd
Telefon: +3630/657-1841
E-mail: kisszilard@icloud.com

A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásokat a **Felek**, a változást követő 2 munkanapon belül írásban egymásnak bejelentik.

8. A szerződés megszűnése:

8.1. A **Megrendelő** jogosult, a nem megfelelő tartalmú szolgáltatás esetén **egy hónapos felmondást** alkalmazni, amiről indoklással ellátva írásban tájékoztatja a Vállalkozót.

8.2. Egy vagy több kiegyenlítetlen számla esetében **Vállalkozó** teljes joggal, **azonnali hatállyal** írásban felmondhatja jelen szerződést, ha a **Megrendelő** fizetési kötelezettségére való írásbeli felszólítás 15 napon belül eredménytelen maradt.

8.3. A felmondási jog nem érinti **Vállalkozónak** azt a jogát, hogy a későbbiekben esetlegesen kártérítés iránti igényét is előterjessze.

9. Egyéb rendelkezések:

9.1.A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egymás között, tárgyalás útján rendezik. Ennek sikertelensége esetén – perértéktől függően - kikötik a Zalaegerszegi Törvényszék, Keszthelyi Járásbíróságának kizárólagos illetékességét. Felek kifejezett megállapodása alapján jelen szerződés három példányban készült, és a mellékleteivel együtt érvényes.

9.2.E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezései az irányadók.

Vonyarcvashegy, 2022. ...

.....
Pali Róbert
polgármester

.....
Kiss Anita
pénzügyi ellenjegyző

.....
Muramenti Társasházkezelő Kft
Vállalkozó

.....
.....
pénzügyi ellenjegyző