

**VONYARCVASHEGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**JEGYZŐJE**

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.  
Tel.: 83/348-033., KRID: 608169349 E-mail: [jegyzo@vonyarcvashegy.hu](mailto:jegyzo@vonyarcvashegy.hu)

---

**ELŐTERJESZTÉS**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. június 22-ei soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére

**Az előterjesztést készítette:** dr. Tüske Róbertné jegyző.

**Tárgy:** Tájékoztató a 2022. évi helyi adó ellenőrzésről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Tv.) 86. §-a alapján az adóhatóság az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása, a kötelezettségek teljesítésének előmozdítása érdekében ellenőrzést folytat. Az ellenőrzés lefolytatására a Tv. 85. § - 117. §-ai alapján kerülhet sor.

Az ellenőrzés során az adóhatóság feltárja és bizonyítja azokat a tényeket, körülményeket, adatokat, amelyek megalapozzák a jogsértés és a joggal való visszaélés megállapítását, és az ezek miatt indított hatósági eljárást.

Az adóhatóság a célszerűség és gazdaságosság szempontjait érvényre juttatva használja fel erőforrásait. Az ellenőrzési irányokat úgy kell meghatározni, hogy az ellenőrzöttség tudata az adózókat az önkéntes jogkövetésre ösztönözze. Az ellenőrzések során az adóhatóság az együttműködő, jogkövető magatartást tanúsító adózókat segíti, ugyanakkor az adójogszabályokat szándékosan és súlyosan megsértő adózókkal szemben határozottan lép fel. Cél az adóelkerülés révén eltüntetett összegek hatékony behajtása.

2022. évben a helyi adóhatóságnál az adóellenőrzés tárgya az építményadó.

Az építményadó kivetésére akkor van lehetőség, ha az adó alanya bevallást tett. Ennek elmulasztása esetén az elsődleges cél a bevallási kötelezettség teljesítésének kikényszerítése.

Az ellenőrzéshez:

- a földhivatali hozzáférést (TAKARNET rendszer, földkönyvi nyilvántartás),
- a helyi adónyilvántartást,
- a rendelkezésre álló térképi adatbázisokat, valamint
- a helyi műszaki tervtár adatait

használjuk fel.

Az adatok alapján kiszűrésre kerül, hogy:

- mely helyrajzi számú ingatlanok után nem tettek még bevallást,
- bevallás esetén mely helyrajzi számú ingatlanok esetében nem helyes és pontos adatokkal tettek bevallást.

Bevallás esetén kerül sor az adó kivetésére, melyre 5 évre visszamenőleg van lehetőség. A bevallás elmaradása esetén mulasztási bírság kiszabására kerül sor.

Az ellenőrzés időszaka az elévülési időt figyelembevételével, célszerűségi szempontok alapján kerül meghatározásra. Az ellenőrzés ütemezése az elrendelést követően folyamatos, az ellenőrzés eszköze az adatbázis vizsgálat, az adatszolgáltatás, a tájékoztatás kérése és a helyszíni ellenőrzés.

Az ellenőrzést az adóügyi ügyintézők, valamint az időszakosan alkalmazott idegenforgalmi adóellenőrök végzik.

Az ingatlan tulajdonosok az adóellenőrzés megkezdéséről folyamatosan tájékoztatást kaptak a Vonyarcvashegyi Hírmondóban, lehetőséget adva ezzel is arra, hogy amennyiben egy ingatlantulajdonos úgy ítéli meg, hogy az adóellenőrzés fókuszába kerülhet, érdemes megfontolni egy adó-auditot, hiszen ezzel még az esetleges adóhatósági vizsgálat megkezdése előtt döntés születhet a módosított adatbejelentés benyújtásáról, amellyel jelentős adóbírság és késedelmi pótlék kerülhető el.

Az adónyilvántartás alapján az ellenőrzés 3.464 db adótárgyat (ingatlant) érint. Az ellenőrzés során a nagyközség teljes belterülete érintett, az ellenőrzést végző köztisztviselők ún. szektorok kialakításával végzik az ellenőrzést, alapul véve a település közigazgatási térképét. Az előzetes információk szerint az első ellenőrzési szakasz 75 százalékos készületségben van, a hátralévő ellenőrzési tartomány a Rákóczi utcától nyugatra eső területre sz.

Az adóellenőrzés eredményéről a képviselő-testület a 2022. évi adóbeszámoló keretében kap majd részletes tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés szerinti tájékoztató jóváhagyására.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző tájékoztatóját a 2022. évi helyi adó ellenőrzésről jóváhagyja.

**Határidő:** 2022. június 23.

**Felelős:** dr. Tüske Róbertné jegyző.

Vonyarcvashegy, 2022. június 16.

Tisztelettel:



*Tüske Róbertné*  
dr. Tüske Róbertné  
jegyző