



VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., E-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,
polgarmester@vonyarcvashegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. július 14-ei rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző,
Fogarasi Andrea műszaki ügyintéző.
Tárgy: A vonyarcvashegyi 1467/1. hrsz-ú és a 2002. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a „Csapadékvíz csatorna hálózat fejlesztése Vonyarcvashegy nyugati részén” című TOP-2.1.3-16-ZA1-2020-00018. azonosítószámú pályázat megvalósításához a Vonyarcvashegy, 2002. hrsz. ingatlan tulajdonrendezése szükséges, valamint a „Vonyarcvashegy, Ady u. 1457. hrsz. Partfal stabilizációja” EBR: 521 639 azonosítószámú pályázat kivitelezéséhez a Vonyarcvashegy, 1467/1. hrsz. ingatlan tulajdonrendezését kell végrehajtani.

Az ingatlanok közterülettel határos vonalán a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően a kötelező szabályozási vonal mentén a földrészleteteket külön helyrajzi számmra kellett tenni. Ezen új ingatlanrészekben kerülnek megvalósításra a domborzati viszonyok miatt a rézsűk megtámasztására szolgáló támfalak. A pályázat előírásai szerint az építmények csak az önkormányzat tulajdonában lévő földrészleteken építhetők meg, ezért van szükség a tulajdonrendezésekre.

Az előterjesztés mellékletét képezi az érintett ingatlanok változási vázrajzának másolata.

Mellékelten a képviselő-testület elé terjesztem az 1467/1. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a telek határrendezési szerződés, a 2002. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a telekhatár rendezési és elbirtoklást elismerő okirat tervezetét, és javaslom azok jóváhagyását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező telek határrendezési szerződést a vonyarcvashegyi 1467/1. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.
- b) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező telekhatár rendezési és elbirtoklást elismerő okiratot a vonyarcvashegyi 2002. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.


- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az okiratok aláírására, a szükséges intézkedések megtételére, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésre.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Pali Róbert polgármester.

Vonyarcvashegy, 2022. július 12.

Tisztelettel:


Pali Róbert
polgármester



Pintér Péter

8790 Zalaszentgrót, Kossuth L. u. 26.
Munka száma: 63/2021

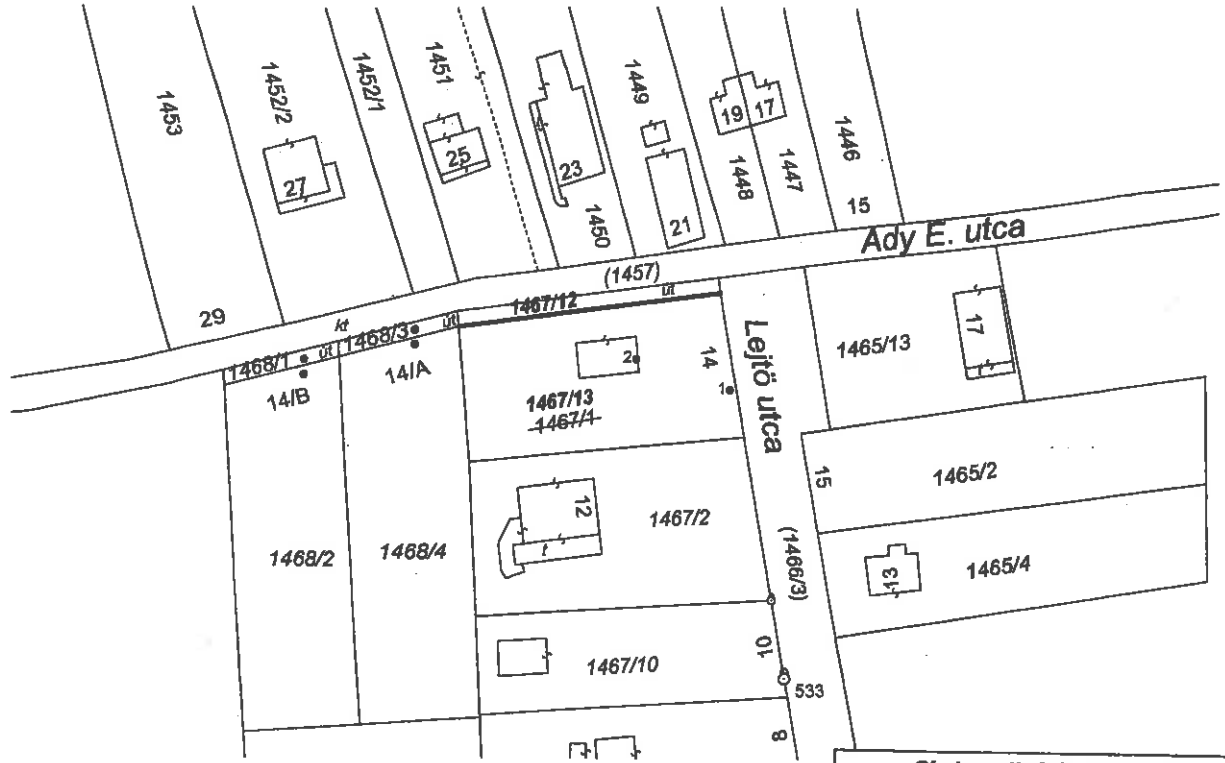
Vonyarcvashegy
belterület
Adatszolg. ikt.sz.:2/1782/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

640040/2022

a 1467/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000



Címkoordináták 1467/13 hrsz		
Psz	Y	X
1	518953	159012
2	518940	159016

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ága	min. o.				jel	műv.ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1467/1		kivett, hétvégi ház, udv.		0.0792	-	1467/12		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút		0.0075	-	Hidrogeológiai védőövezet "A" védőzóna	
						1467/13		kivett, hétvégi ház, udv.		0.0717	-	Hidrogeológiai védőövezet "A" védőzóna	
		Összesen:		0.0792	-					0.0792	-		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

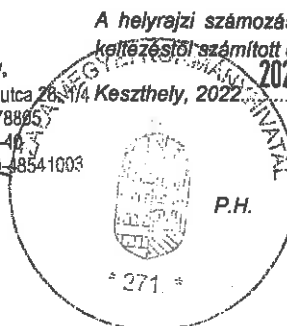
.....

Pakod, 2022. január 6.

Pintér Péter e. v.
8790 Zalaszentgrót, Kossuth L. utca 26. 1/4 Keszthely, 2022. január 24. nap
Nyilvántartási szám: 51878865
Adószám: 68391931-1-40-3
Székhely: 10404998-81555450-48541003

Készítő, minőséget tanúsító:

Pintér Péter
földmérő ig. száma: 6926/2015
Ing. rend. min. sz.: 1954/2006



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kérelemről számított egy évig hatályos.

2022 JAN. 24

Záradékoló:

Ing. rend. min. sz.:

2022 JAN 24

Földbirtok Bt.

8342 Óhíd, Petőfi utca 9.

Tel.: 06 20/322-7509

A munkavégző neve

141-11/2021.

Munkaszám:

Vonyarcvashegy

település

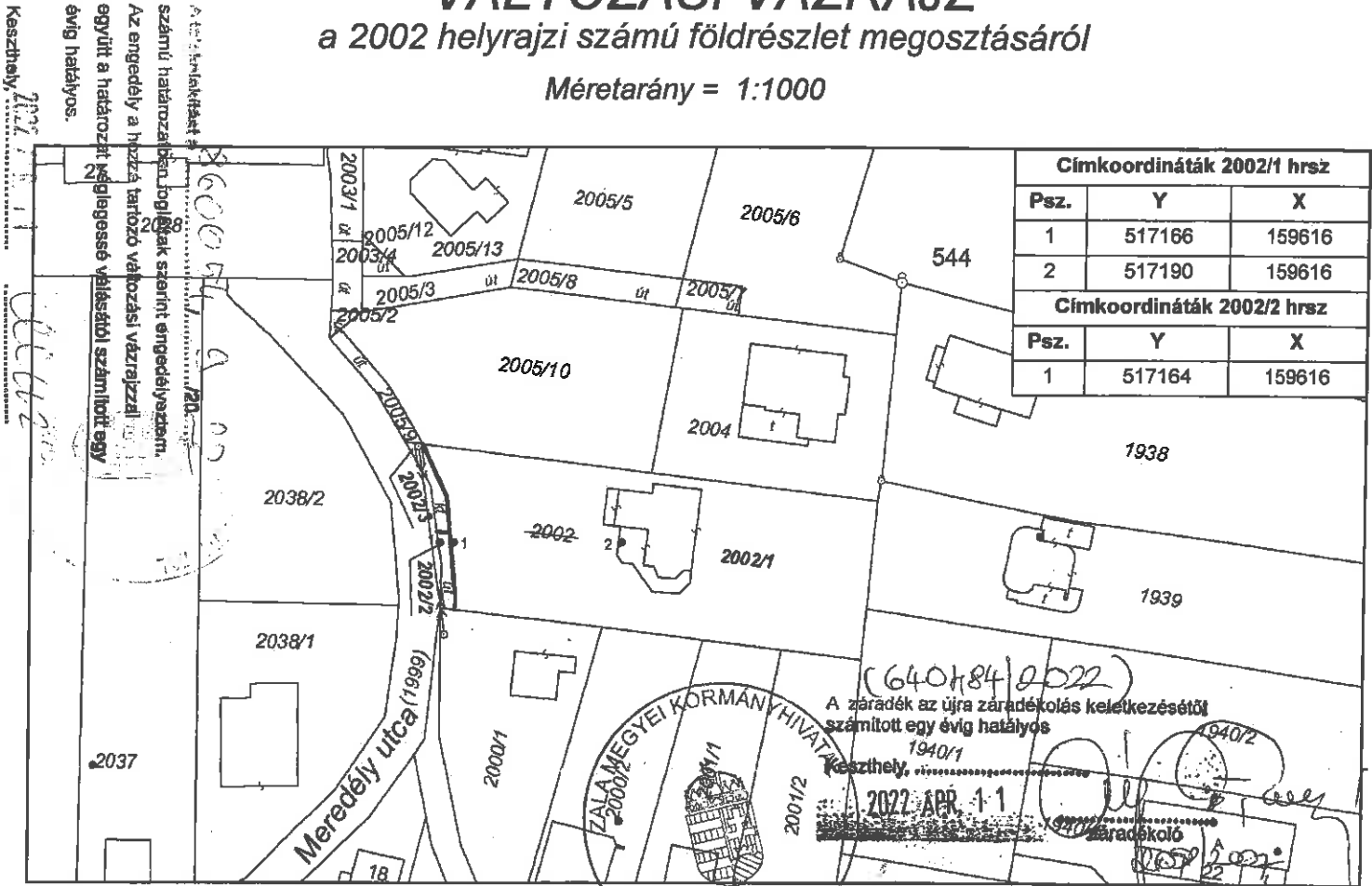
belterület

641970/2021

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1590/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ a 2002 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány = 1:1000



Címkoordináták 2002/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	517166	159616
2	517190	159616

Címkoordináták 2002/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	517164	159616

- I. 38830/2012.05.30 Vezetékjog 1 m² E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
 II. 38830/2012.05.30 Vezetékjog 4 m² E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2002		kivett lakóház, udvar		0.1440	-	2002/1		kivett lakóház, udvar		0.1395	-		
						2002/2		kivett magánút		0.0020	-	I.	Közforg. elől el nem zárt
						2002/3		kivett közterület		0.0025	-	II.	
Összesen:				0.1440						0.1440			

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Készítette: Keszthely, 2021. november 26.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Magyarosi István

Földmérő
Földmérésig.sz.: 7821

Pál Arnold

pinősségtanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 2253/2014

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkeztetőtől számított egy évig hatályos.

2021 DEC 27

Keszthely, 2021. hó nap

P.H.
(Kör. Fh.)

* 271. *

záradékoló

ing.rend.min.sz. 2021.11.26.

Telek határrendezési szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről: **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata** (képviseli önállóan **Pali Róbert Polgármester** törzsszáma: **15432436**, statisztikai szám jele: **15734381-8411**, adó száma: **15734381-2-20**) **8314 Vonyarcvashegy, Kossuth utca 42. szám** alatti mint **tulajdonjog szerző**, másrészről: szám alatti lakos, mint **SERDÜLT IMRÉNÉ** születési neve: **Támton Irén** (születési helye és ideje: **Pér, 1944.március 05.**, személyi azonosító jele: **2440305-0650**, anyja neve: **Hegedüs Erzsébet**, adó a. jele: **8281873957**, személyi igazolvány száma: **427958 TA**)) **9023 Győr, Corvin utca 29. 4. ajtó** , mint **tulajdonjogot elismerő** között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Előzmény: a **vonyarcvashegyi 1467/1 helyrajzi számú 792m² területű ingatlan** hétvégi ház és udvar megjelöléssel 2016. óta 1/1 hányadban **Serdült Imréné** tulajdonában áll és tehermentes az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap alapján.
2. A felek egybehangzóan kijelentik, hogy több, mint 15 éve lényegében **Vonyarcvashegy Önkormányzata** sajátjaként, **kizárólagosan** használja az **Ady utca** felé eső részt, amelynek területe **75m²**.

Eddig rendezetlen maradt a ingatlan sorsa most viszont **Serdült Imréné** tulajdonos végleges szándékkal ingyenesen lemond ezen **75m²-ről** a **vonyarcvashegyi önkormányzat** javára, amit utóbbi tudomásul vesz.

3. Felek mindketten aláírták jóváhagyólag a jelen okirat mellékletét képező **változási vázrajzot** amely tartalmazza a **földrészlet megosztását** az ingatlan határrendezését.

Vonyarcvashegy 2022. július

tulajdonjog szerző

Serdült Imréné tulajdonjogot elismerő

Ellenjegyzem: Vonyarcvashegy 2022. július

ügyvéd

1/3 oldal

4. Tulajdonjog szerző senkitől sem zavartatva, háborítatlanul tartja birtokában a 75m² területű ingatlant, szedi azok hasznait és viseli a közterheit.

5. Tulajdonjog elismerő szavatolja, hogy a ingatlan per-, teher- és igénymentes és legjobb tudomása szerint nincsen 3. személynek olyan joga, amely tulajdonjog szerző tulajdonjog szerzését és használatát zavarná.

6.A felek kijelentik, hogy elismerő nagykorú magyar állampolgár és szerződés kötésének jogszabályi akadálya nincsen. Míg szerző bejegyzett Önkormányzat és szerződés kötésének akadálya nincsen.

7.A felek feltétlen és visszavonhatatlan engedélyüket és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy minden további megkérdezésük nélkül a **vonyarcvashegyi új 1467/12. helyrajzi számú 75m² területre kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út megjelöléssel 1/1 hányadban a tulajdonjogot szerző tulajdonjoga bejegyzést nyerjen elbirtoklás elismerése és földrészlet megosztás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba. Ugyanakkor új vonyarcvashegyi 1467/13. hrsz. alatt nyerjen feltüntetést 1/1 hányadban Serdült Imréné tulajdonjoga 717m²-re kivett, hétvégi ház és udvar megjelöléssel földrészlet megosztás és telek határrendezés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban. Mindkét ingatlan tulajdoni lapján nyerjen feltüntetését, hogy hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna.**

8.A jelen okirat kapcsán felmerülő mindennemű költséget, díjat a tulajdonjogot szerző viseli.

9.A felek meghatalmazzák ellenjegyző ügyvédet, hogy őket az illetékes Földhivatal előtt képviselje. A meghatalmazás elfogadva.

Vonyarcvashegy, 2022. július napján.

V.Nk. Önk. képvis.: Pali Róbert pm. tulajdonjogot szerző Serdült Imréné tul. jogot elismerő

10.A felek tudomásul veszik az adatvédelemmel és a pénzmosással, terrorizmussal kapcsolatos tájékoztatást és hozzájárulnak adataik felhasználásához. A jelen okiratot a felek tényvázlatnak is elfogadják, mert valamennyi kérésükre választ kaptak.

A fenti szerződést elolvastuk, azt értelmeztük és rögzítjük, hogy mindenben az előzetes megbeszélésünket tartalmazza szándékainknak megfelelően és ügyvédi ellenjegyzés mellett saját kezűleg aláírtuk.

Vonyarcvashegy, 2022. július

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata képviseli Pali Róbert
polgármester tulajdonjog szerző

Serdült Imréné tulajdonjogot elismerő

Ellenjegyzem: Vonyarcvashegy, 2022. július

ügyvéd

KASZ 36061994

Telekhatár rendezési és elbirtoklást elismerő okirat *tervezet*

amely létrejött egyrészről: **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata** (képviseli önállóan **Pali Róbert Polgármester** törzsszáma: **15432436**, **8314 Vonyarcvashegy, Kossuth utca 42. szám** alatti mint tulajdonjog szerző, másrészről: **BEL-ACÉL 43 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** rövidített elnevezése **Bel-Acél 43 Kft.** (törzsszáma: **14755387**, cégjegyzék száma:**20-09-074326**, önállóan képviseli **Halász Csaba Attila,sz.i. 1966.04.07.**, anyja neve: **Sóvári Anna**, magyar állampolgár, aki **budapesti lakos (8314 Vonyarcvashegy, Helikon utca 23.**, mint tulajdonjogot elismerő között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Előzmény: a vonyarcvashegyi **2002 helyrajzi számú 1440m²** területű ingatlan lakóház, udvar megjelöléssel **1/1** hányadban **2013 óta a BEL-ACÉL 43. KFT.** tulajdonában áll, amit terhel **5m²**-re az **E.on Zrt. Pécs** vezetékjoga.Az ingatlant terheli a vonyarcvashegyi **2005/10. hrsz.-ú** ingatlant illető útszolgalmi jog.
2. A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a telek alakítási engedélyeknek megfelelően teljes összhangban a Keszthelyi Földhivatal által **2021.12.27-én** záradékolt és **2022.április 11-én** újra záradékolt változási vázrajzzal **3 ingatlant** alakítanak ki a telek határrendezés okán. Vonyarcvashegyi **2002/1. hrsz.-ú** kivett, lakóház, udvar művelési ágú **1395m²** területű ingatlan és a **2002/2. hrsz.-ú** kivett közforgalom elől el nem zárt magánút **20m²**-el és a **2002/3. hrsz.-ú** közterület megjelölésű **25m²** területű ingatlan.

Vonyarcvashegy, 2022.....

Bel-Acél Kft. képv.: t. j. elismerő

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata képv.: tul. jog szerző és telek alakítók

Ellenjegyzem: Vonyarcvashegy, 2022.

ügyvéd 1/3 oldal

3. A 2002/1. hrsz.-ú ingatlant továbbra is terheli s fentiekben említett útszolgalmi jog, míg a 2002/2. hrsz.-ú ingatlant 1m²-re a vezeték jog és a 2002/3. hrsz.-ú ingatlant 4m²-re a vezeték jog.

4. **Beton-Acél Kft.**, mint Tulajdonjogot elismerő ezennel véglegesen és visszavonhatatlanul elismeri, hogy a vonyarcvashegyi újonnan 2002/3. hrsz. alatt jelölt 25m² területű teljes ingatlant és ebből fakadóan értelemszerűen az ő egészhez eddigi viszonyított hányadát is kizárólag a tulajdonjogot szerző használja és birtokolja sajátjaként már több, mint 15 esztendeje. Így felek megállapítják, hogy azt Vonyarcvashegy Önkormányzata elbirtokolta, mert Tulajdonjog szerző senkitől sem zavartatva, háborítatlanul tartja birtokában a ingatlant, szedi azok hasznait és viseli a közterheit.

5. Az új 2002/3. hrsz.-ú ingatlant terheli vezetékjog 4m²-re az E-on javára. Tulajdonos szavatolja, hogy az ingatlan ezt meghaladóan per-, teher- és igénymentes és legjobb tudomása szerint nincsen 3. személynek olyan joga, amely tulajdonjog szerző tulajdonjog szerzését és használatát zavarná.

6. A felek kijelentik, hogy elismerő magyarországi bejegyzett cég ellene felszámolási és csőd avagy végelszámolás nincs folyamatban és szerződés kötésének jogszabályi akadálya nincsen. Míg szerző bejegyzett Önkormányzat és szerződés kötésének akadálya nincsen.

7. A felek feltétlen és visszavonhatatlan engedélyüket és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy minden további megkérdezésük nélkül a **vonyarcvashegyi új 2002/1. helyrajzi számú ingatlan 1/1 hányadára telekalakítás címén 1395m²-re kivett, lakóház, udvar megjelöléssel a Bel-Acél 43 Kft tulajdonjoga bejegyzést nyerjen oly módon, hogy azt terhelje továbbra is a 2005/10. hrsz.-ú ingatlant illető útszolgalmi jog. Az új 2002/2. hrsz.-ú ingatlanra 1/1 hányadban a Bel-Acél 43 Kft. tulajdonga nyerjen bejegyzést telekalakítás**

jogcímén 20 m²-re és azt terhelje a tulajdoni lap III. részén feltüntetve 1m²-re az E.on javára vezeték jog és nyerjen bejegyzést a közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölés. Az új vonyarcvashegyi 2002/3. hrsz. alatt 25 m²-rel nyerjen bejegyzést I/I hányadban telek alakítás és elbirtoklás jogcímén Vonyarcvashegy nagyközség Önkormányzat tulajdonjoga és azt terhelje a tulajdoni lap III. részén feltüntetve vezetékjog 4 m²-re az E.on javára.

8.Felek kijelentik, hogy már az új hrsz-eknek megfelelően használják az ingatlanokat és aszerint élvezik azok hasznait és viselik a közterheit.

9.A jelen okirat kapcsán felmerülő mindennemű költséget, díjat a tulajdonjogot szerző viseli.

A felek meghatalmazzák ellenjegyző ügyvédet, hogy őket az illetékes Földhivatal előtt képviselje. A meghatalmazás elfogadva.

10.A felek tudomásul veszik az adatvédelemmel és a pénzmosással, terrorizmussal kapcsolatos tájékoztatást és hozzájárulnak adataik felhasználásához. A jelen okiratot a felek tényvázlatnak is elfogadják, mert valamennyi kérésükre választ kaptak.

A fenti szerződést elolvastuk, azt értelmeztük és rögzítjük, hogy mindenben az előzetes megbeszélésünket tartalmazza szándékainknak megfelelően és ügyvédi ellenjegyzés mellett saját kezűleg aláírtuk.

Vonyarcvashegy , 2022.

BEL-ACÉL 43 Kft. képviseltében, mint tulajdonjogot elismerő és telekalakító

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint tulajdonjogot szerző elbirtokló és telek alakító képviselőjében Pali Róbert polgármester

Ellenjegyzem: Vonyarcvashegy, 2022.

KASZ 36091994 ügyvéd 3/3 oldal