



VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., KRID: 447853996,
E-mail: polgarmester@vonyarcvashegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző.

Tárgy: Gyógyszertár bérleti szerződése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 2003. december 1. napján határozott időre, 2007. december 31. napjáig kötött helyiség bérleti szerződést az IRISZ 46 Gyógyszertár Bt-vel (mint bérlővel), mely szerződés 2012. december 31. napjáig tartó időtartamra – a 127/2007. (XII. 20.) számú képviselő-testületi határozat alapján – változatlan feltételekkel meghosszabbításra került. A bérleti szerződés a Vonyarcvashegy, Kossuth út 42. sz. alatti ingatlanban található, összesen 82 m² alapterületű gyógyszertár üzlethelyiségre vonatkozott.

A bérlő jelezte az önkormányzat felé, hogy 2012. május 31. napjával meg kívánja szüntetni a gyógyszertárt, ezért a felek 2012. május 21. napján megállapodást kötöttek a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

A gyógyszertár további működtetésére az önkormányzat és a NOVA Gyógyszertárak Kereskedelmi Zrt helyiség bérleti szerződést kötött 2012. május 15-én, határozott időre, 2017. december 31. napjáig, amely szerződés 2017. november 16-án módosításra került, egyebek között a bérlet meghosszabbítására vonatkozóan, 2022. december 31. napjáig, a bérlő jogutódjával.

Mivel a bérleti szerződés hatályát veszítette, és az önkormányzatnak továbbra is az a célja, hogy Vonyarcvashegyen a gyógyszertár hosszú távon és folyamatosan működjön, javaslom új bérleti szerződés megkötését 2023. január 1-jétől 2 év időtartamra.

Az előterjesztés mellékletét képezi a bérlő jogelődjével 2012. május 15-én kötött helyiség bérleti szerződés, a 2017. november 16-án kötött szerződés módosítás másolata, valamint a javasolt bérleti szerződés tervezete, melyet javaslok megtárgyalásra és jóváhagyásra.

HATÁROZATI JAVASLAT:

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező helyiség bérleti szerződést, mely szerződés Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata és a BENU Két Oroszlán Gyógyszertár Kft között jön létre, gyógyszertár működtetése céljából, helyiség bérletre.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. február 23.

Felelős: Pali Róbert polgármester.

Vonyarcvashegy, 2023. február 13.

Tisztelettel:


Pali Róbert
polgármester



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata (8314 Vonyarcvashegy, Kossuth utca 42., adószám: ...,) képviselőjében eljár: Pali Róbert polgármestert, a továbbiakban, mint: bérbeadó,

másrészről

BENU Két Oroszlán Gyógyszertár Kft (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-24., telephely: 8360 Keszthely, Tapolcai út 37., adószám: 24387389-2-43, cégjegyzékszám: Cg. 01-09-174537.) képviselőjében eljár: Dr. Borbély Csaba ügyvezető, a továbbiakban, mint: bérlő között, az alábbi napon és feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a bérbeadó és a bérlő jogelődje között 2012. május 15. napján helyiség bérleti szerződés jött létre a bérbeadó tulajdonában lévő, természetben 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos utca 42. sz. alatti ingatlanban található, összesen 82 m² alapterületű gyógyszertár üzlethelyiség (továbbiakban: bérlemény) tárgyában, fiókgyógyszertár üzemeltetése céljára (a továbbiakban: bérleti szerződés). A szerződés 2017. november 16. napján módosításra került, a bérlet határozott időtartama 2012. június 1. napjától kezdődő és 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre. A bérleményben bérlő jelenleg is fiókgyógyszertárt működtet.
2. A bérbeadó 2023. január 1. napjától kezdődő és 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja, a bérlő – az általa megtekintett és megismert állapotban – bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező, természetben 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth utca 42. sz. alatti ingatlanban található, összesen 83 m² alapterületű gyógyszertár üzlethelyiséget (a továbbiakban együtt: bérlemény).
3. A felek kifejezetten megállapodnak, hogy a bérlemény után bérlő külön bérleti, illetve használati díjat bérbeadónak nem fizet azzal, hogy a bérlemény közös költségét és közüzemi díjait bérlő köteles teljes egészében viselni, és azt a bérbeadónak, illetve – ha közvetlen szerződéses viszonyban áll bérlő a szolgáltatóval – az egyes szolgáltatóknak az alábbiak szerint megfizetni:
 - a. bérlő a bérleményre eső gázfogyasztást és 10 százalék rendszerhasználati díjat a tényleges igénybevétel alapján (gázóra száma: 312291431796432) köteles megfizetni a bérbeadónak oly módon, hogy azt bérbeadó a bérlőnek tovább számlázza,
 - b. bérlő a bérleményre eső villamos energia fogyasztást és 10 százalék rendszerhasználati díjat a kiépített almérő (mérőóra száma: 5142802) állása szerinti fogyasztásnak megfelelően köteles megfizetni a bérbeadónak oly módon, hogy azt bérbeadó a bérlőnek tovább számlázza,
 - c. a víz- és csatornadíj megállapításánál irányadó mennyiség: a fiókgyógyszertári dolgozónként 50 l/nap,
 - d. a szilárd hulladék elhelyezésére bérlő a közszolgáltatóval hulladékszállítási szerződést köteles kötni.

Bérlő az a-d. pontokban meghatározott rezsiköltséget bérbeadó számlája ellenében, negyedévente utólag, a negyedévet követő hó 15. napjáig köteles bérbeadónak megfizetni. Amennyiben bérbeadó később számláz, úgy bérlő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles fizetési kötelezettségét teljesíteni. Amennyiben a bérlő fizetési kötelezettségeivel késedelembe esik, és ezzel a bérbeadónak kárt okoz, köteles a bérbeadónak az okozott kárt haladéktalanul megtéríteni.

4. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés megszűnése, megszüntetése esetén bérlő csereingatlanra nem tart igényt. A bérleti szerződés megszűnése időpontjában a bérlő köteles a bérleményt – elhelyezési és térítési igény támasztása nélkül – a rendeltetésszerű használat mellett kialakult állapotban, kiürítve a bérbeadónak átadni. A bérlet eltelt ideje által nem indokolt használatból eredő, továbbá az egyéb károkat a bérlet megszűnését követően a bérlő tartozik kijavítani, vagy kijavíttatni. Amennyiben a bérlő e javítási kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget, úgy a bérbeadó jogosult azokat a bérlő értesítése mellett, annak költségére elvégeztetni.
5. A bérlő gondoskodik a bérlemény festéséről, karbantartásáról, tisztántartásáról. A rendkívüli felújítások, javítások költségeinek viseléséről a felek külön állapodnak meg.
6. A bérlő szavatol a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, a bérlemény állagának jó gazdától elvárható megóvásáért. A bérbeadó jogosult a bérlemény állagát ellenőrizni. A bérbeadó szavatolja, hogy harmadik személyeknek sem bérleti-, sem használati-, sem más olyan joga nem áll fenn, amely bérlő használatát korlátozná, akadályozná, vagy kizárná.
7. A bérlő a bérleményt kizárólag gyógyszerár céljára használhatja, azt el nem idegenítheti, meg nem terhelheti. A bérlő a bérleményt másnak albérletbe, használatba csak a bérbeadó előzetes engedélyével adhatja. Bérlő ebben az esetben is köteles azonban olyan albérleti, illetve használati szerződést kötni a további használókkal, amely a jelen szerződéssel összhangban van és alkalmas a bérbeadó érdekeinek maximális védelmére.
8. A felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó jelenleg is a bérlemény birtokában van. Bérbeadó ezen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a bérleményt székhelyként, illetve telephelyként vagy fióktelephelyként használja, a bérlemény a cégnyilvántartásban fentiek szerint feltüntetésre kerüljön.
9. Ezen bérleti szerződés nem helyettesíti a bérlő gyógyszerári tevékenységének folytatásához szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat. Az ilyen engedélyeket, illetve hozzájárulásokat bérlőnek saját költségén kell beszereznie. Bérbeadó köteles az ehhez szükséges minden segítséget megadni, nyilatkozatot megtenni, okiratot aláírni. Bérbeadó hozzájárulását adja továbbá, hogy a gyógyszerár vezetésére a törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén hatósági vezető kerüljön kirendelésre.

10. A bérlő a bérleményen szerkezeti változásokat csak a bérbeadó külön írásos engedélyével eszközölhet. A bérbeadó máris hozzájárul a szerkezeti változtatásokat nem jelentő, felújítási jellegű munkák bérlő általi, a bérlő költségére történő elvégzéséhez.
11. Jelen szerződést a bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a bérlő 15 napon túl a jelen szerződésben szabályozott fizetési kötelezettségeinek nem tesz eleget. A felmondás gyakorlása előtt a bérlőt 8 napos határidő tűzésével teljesítésre kell felszólítani.
12. A szerződő felek valamelyikének jogutódlás mellett történő átalakulása nem érinti a jelen szerződés érvényességét vagy hatályosságát, az a szerződő felek jogutódjaira nézve hatályban marad.
13. A bérlő tudomásul veszi, és hozzájárul ahhoz, hogy ha a bérleményt a bérleti szerződés megszűnése után, vagy a 2. pontban rögzített díj(ak) megfizetése nélkül használja, a bérbeadó jogosult a bérleményt lezárni és a bérbeadót zálogjog illeti meg a bérlő ott lévő vagyontárgyain.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a ... szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
15. Jelen szerződést Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2023. (... ...) számú határozatával jóváhagyta.

Vonyarcvashegy, 2023. február ... napján.

Pali Róbert
polgármester
bérbeadó képviseletében

Dr. Borbély Csaba
ügyvezető
bérlő képviseletében

Helyiség bérleti szerződés

amely létrejött a szerződő felek, egyrészről a

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.,
adószám: 15734381-20
képviseli: Péter Károly polgármester,
mint bérbeadó, a továbbiakban: **bérbeadó,**

másrészről a

NOVA GYÓGYSZERTÁRAK Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 9.

cégjegyzékszám: 01-10-046246

adószám: 14569018-2-42

statisztikai számjéle: 14569018-4773-114-01

képviseli: Dr. Papp István Zsolt és Dr. Zlinszky János az igazgatóság tagjai együttesen
mint bérlő, a továbbiakban: **bérlő,**

között az alábbi napon és feltételekkel:

Bevezetés

A szerződő felek rögzítik, hogy a bérbeadó és az IRISZ 46 Gyógyszertár Betéti Társaság (8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42., Cg. 20-06-034896, képviseli: Lenthyné Kovács Aranka Rózsa üzletvezető, továbbiakban: BT), mint korábbi bérlő az 1. pontban részletezett bérlemény ingyenes használatára vonatkozóan 2003. december 1. napján: 2007. december 31. napjáig tartó határozott időre szerződést kötöttek, mely szerződés 2012. december 31. napjáig tartó időtartamra - a 127/2007. (XII.20.) számú Képviselő-testületi határozattal - változatlan feltételekkel meghosszabbításra került (továbbiakban együtt: **Szerződés**). A BT a Szerződésben meghatározott - és jelen szerződés 1. pontjában is írt - bérleményben közforgalmú gyógyszertárat működtet, azzal, hogy azt a közfoglalkoztatásban, várhatóan 2012. április 30. napjával meg kívánja szüntetni. BT és bérlő, mint szintén gyógyszertárat működtető gazdasági társaság előzetesen megállapodtak, hogy a bérlő a bérleményben a BT által működtetett közforgalmú gyógyszertár működési engedélye visszavonását követően fiókgyógyszertára fog működtetni. A vonyarcvashegyi gyógyszertár tehát változatlan helyen, azonban megváltozott működtetővel, mint a NOVA Két Oroszlán Gyógyszertár (8360 Keszthely, Tapólcái u. 37.) fiókgyógyszertára fog működni a szükséges hatósági engedélyek megszerzését követően.

A szerződő felek kijelentik, hogy közös céljuk, hogy Vonyarcvashegyen a gyógyszertár - a fentiek okán a jövőben mint fiókgyógyszertár - a bérleményben hosszú távon és folyamatosan működjön, és álljon elsősorban a helyi lakosok rendelkezésére. E cél érdekében együttműködve a bérlő - és egyben a gyógyszertárat működtető - személyében bekövetkező változás miatt - összhangban a BT-vel fennálló Szerződés megszüntetésével - az alábbiakban állapodnak meg:

1.
A bérbeadó 2012. június 1. napjától kezdődő és 2017. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbeadja, a bérlő - az általa megtekintett és megismert állapotban - bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező, természetben 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42. sz. alatti ingatlanban található, összesen 82 m² alapterületű gyógyszertár üzlethelyiséget (továbbiakban együtt: bérlemény).

2.
A szerződő felek kifejezetten megállapodnak, hogy a bérlemény után bérlő külön bérleti, illetve használati díjat bérbeadónak nem fizet, azzal, hogy a bérlemény közös költségét és közüzemi díjait bérlő köteles teljes egészében viselni, és azt a bérbeadónak, illetve - ha közvetlen szerződéses viszonyban áll bérlő a szolgáltatóval - az egyes szolgáltatóknak az alábbiak szerint megfizetni:

Bérlő a bérleményre eső gázfogyasztást a tényleges igénybevétel alapján (gázóra száma: 530091) köteles megfizetni a bérbeadónak oly módon, hogy azt bérbeadó a bérlőnek továbbszámolja.

Bérlő a bérleményre eső villamos energia fogyasztást a kiépített mérő (mérőóra száma: 5142802) állása szerinti fogyasztásnak megfelelően köteles megfizetni a bérbeadónak oly módon, hogy azt bérbeadó a bérlőnek továbbszámlázza.

A víz- és csatornadíj megállapításánál irányadó: a fiókgyógyszertári dolgozónként 50 l/nap.

A szilárd hulladék elhelyezése bérlő a szolgáltatóval hulladékszállítási szerződést köteles kötni.

Bérlő a fentiekben meghatározott rezsiköltséget bérbeadó számlája ellenében, negyedévente utólag, a negyedévet követő hó 15. napjáig köteles bérbeadónak megfizetni. Amennyiben bérbeadó később számláz, úgy bérlő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles fizetési kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a bérlő fizetési kötelezettségeivel késedelembe esik, és ezzel a bérbeadónak kárt okoz, köteles a bérbeadónak az okozott kárt haladéktalanul megtéríteni.

3.

Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés megszűnése, megszüntetése esetén bérlő csereingatlanra nem tart igényt. A bérleti szerződés megszűnése időpontjában a bérlő köteles a bérleményt – elhelyezési és térítési igény támasztása nélkül – a rendeltetésszerű használat mellett kialakult állapotban, kiürítve a bérbeadónak átadni.

A bérlet eltelt ideje által nem indokolt használatból eredő, továbbá az egyéb károkat a bérlet megszűnését követően a bérlő tartozik kijavítani, vagy kijavíttatni. Amennyiben a bérlő e javítási kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget, úgy a bérbeadó jogosult azokat a bérlő értesítése mellett, annak költségére elvégeztetni.

4.

A bérlő gondoskodik a bérlemény festéséről, karbantartásáról, tisztántartásáról. A rendkívüli felújítások, javítások költségeinek viseléséről a felek külön állapodnak meg.

5.

A bérlő szavatol a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, a bérlemény állagának jó gazdától elvárható megóvásáért. A bérbeadó jogosult a bérlemény állagát ellenőrizni.

A bérbeadó szavatolja, hogy harmadik személyeknek sem bérleti-, sem használati-, sem más olyan joga nem áll fenn, amely bérlő használatát korlátozná, akadályozná, vagy kizárná.

6.

A bérlő a bérleményt kizárólag gyógyszertár céljára használhatja, azt el nem idegenítheti, meg nem terhelheti.

A bérlő a bérleményt másnak albérletbe, használatba csak a bérbeadó előzetes engedélyével adhatja. Bérlő ebben az esetben is köteles azonban olyan albérlet, illetve használati szerződést kötni a további használókkal, amely a jelen szerződéssel összhangban van és alkalmas a bérbeadó érdekeinek maximális védelmére.

Felek megállapodnak, Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy amennyiben a Bevezetésben említett – gyógyszertárat jelenleg üzemeltető - korábbi bérlő BT működési engedélyét az illetékes hatóság 2012. április 30. napjáig nem vonja vissza, úgy - a gyógyszertár folyamatos működésének biztosítása érdekében - bérlő a BT-nek a bérlemény használatát engedheti jelen szerződésben írt fizetési feltételekkel a BT működési engedélye visszavonása napjáig terjedő időtartamra.

7.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó a bérleményt legkésőbb 2012. május 31. napján adja bérlő birtokába átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett, melyben többek között felek rögzítik a bérlemény mérőóráinak az állását.

Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy bérlő a bérleményt székhelyként, illetve telephelyként vagy fióktelepeként használja, a bérlemény a cégnyilvántartásban fentiek szerint feltüntetésre kerüljön.

A jelen bérleti szerződés nem helyettesíti a bérlő gyógyszerári tevékenységének folytatásához szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat. Az ilyen engedélyeket, illetve hozzájárulásokat bérlőnek saját költségén kell beszereznie. Bérbeadó köteles az ehhez szükséges minden segítséget megadni, nyilatkozatot megtenni, okiratot aláírni.

Bérbeadó hozzájárulását adja továbbá, hogy a gyógyszerár vezetésére a törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén az ÁNTSZ hatósági vezetőt rendeljen ki.

8.
A bérlő a bérleményen szerkezeti változásokat csak a bérbeadó külön írásos engedélyével eszközölhet. A bérbeadó máris hozzájárul a szerkezeti változtatásokat nem jelentő, felújítási jellegű munkák bérlő általi, a bérlő költségére történő elvégzéséhez.

9.
Jelen szerződést a bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a bérlő 15 napon túl a jelen szerződésben szabályozott fizetési kötelezettségeinek nem tesz eleget.
A felmondás gyakorlása előtt a bérlőt 8 napos határidő tüzesével teljesítésre kell felszólítani.

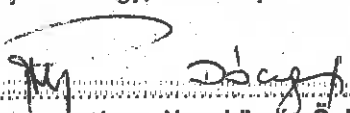
10.
A szerződő felek valamelyikének jogutódlás mellett történő átalakulása nem érinti a jelen szerződés érvényességét vagy hatályosságát, az a szerződő felek jogutódjaira nézve hatályban marad.


11.
A bérlő tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy ha a bérleményt a bérleti szerződés megszűnése után, vagy a 2 pontban rögzített díj(ak) megfizetése nélkül használja, a bérbeadó jogosult a bérleményt lezárni és a bérbeadót zálogjog illeti meg a bérlő ott lévő vagyontárgyain.

12.
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Lakástörvény (1993. évi LXXVIII. tv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.
A jelen szerződést Vonyarcvashegy Önkormányzata Képviselő-testülete 34/2012. (IV.26.) számú határozatával jóváhagyta.

Vonyarcvashegy, 2012. május 15.


Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
bérbeadó


NOVA GYÓGYSZERTÁRAK ZRT
bérlő



NOVA GYÓGYSZERTÁRAK ZRT
1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 9.
Telefon: 06 1 / 477-2800
Adószám: 14569018-2-42
Bsz.: 12001008-01121994-00100002

Megállapodás helyiség-bérelti szerződés módosításáról

amely létrejött a szerződő felek (továbbiakban Felek), egyrészről

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos utca 42.,

adószám: 15734381-1-20,

képviseli: Péter Károly polgármester,

mint bérbeadó, a továbbiakban: bérbeadó, másrészről a

BENU Két Oroszlán Gyógyszertár Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 9.,

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-174537,

adószám: 24387389-2-42,

statisztikai számjel: 24387389-4773-113-01,

képviseli: Székvölgyiné Dr. Veress Erzsébet Mária ügyvezető

mint bérlő, a továbbiakban: bérlő

között az alább megjelölt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a bérbeadó és a bérlő jogelődje között 2012. május 15. napján helyiség-bérelti szerződés jött létre a bérbeadó tulajdonában lévő természetben 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos utca 42. sz. alatti ingatlanban található, összesen 82 m² alapterületű gyógyszer-tároló üzlethelyiség (továbbiakban: bérlemény) tárgyában fiókgyógyszertár üzemeltetése céljára (továbbiakban: Bérelti szerződés). A bérleményben bérlő jelenleg is fiókgyógyszertárat működtet.
2. A Felek célja, hogy a bérlet határozott időtartamát meghosszabbítsák, ezért a Bérelti szerződés 1. pontjának szövegét az alábbiak szerint módosítják:
„A bérbeadó 2012. június 1. napjától kezdődő és 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbeadja, a bérlő – az általa megtekintett és megismert állapotban - bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező, természetben 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos utca 42. sz. alatti ingatlanban található, összesen 82 m² alapterületű gyógyszer-tároló üzlethelyiséget (továbbiakban: bérlemény).”
3. A Felek rögzítik, hogy a Bérelti szerződés 2. pontjának második bekezdésében a gázóra gyártási száma 312291431796432 számra módosul, míg a harmadik bekezdésben írt villanyóra száma helyesen: 5142802.
4. Felek rögzítik, hogy a Bérelti szerződést egymás között továbbra is hatályosnak és érvényesnek ismerik el, azt egymás vonatkozásában kötelező érvényűnek tekintik.
5. A Bérelti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai nem módosulnak, azok változatlanul érvényesek és hatályosak.
6. A jelen szerződésmódosítást Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 135/2017. (X.26.) sz. határozatával jóváhagyta.

A jelen szerződésmódosítást a szerződő felek előírással és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Vonyarcvashegy, 2017. november 16.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
bérbeadó



BENU Két Oroszlán Gyógyszertár Kft.
bérlő

BENU Két Oroszlán Gyógyszertár Kft.
székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 9.
fióktelep: 8200 Keszthely, Tapolcai út 37.
Adószám: 24387389-2-42
banksz.sz.: 12001908 - 01401502 - 00100002