



VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., E-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,
polgarmester@vonyarcvashegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30-ai soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző.
Tárgy: Surányi Norbert ingatlan tetőfedési kérelme.

Tisztelt Képviselő-testület!

Surányi Norbert, a vonyarcvashegyi 914/3/G. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az önkormányzat felé, mely szerint a kereskedelmi jellegű épület tetőfedését szeretné felújítani. A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérelme szerint a tető formája, osztása nem fog változni, csak a jelenlegi palafedés lesz cserélve beton cserépre. A cserép kiválasztásánál fontos volt számára, hogy az épület másik felén található cseréppel formában illeszkedjen, de a cserép színe térjen el attól, így elválasztva az épületben folytatott különböző üzleti tevékenységet is.

Az önkormányzati főépítész a palafedés cseréjét támogatja, a főépítési vélemény az előterjesztés mellékletét képezi.

A vonyarcvashegyi 914/3/G. hrsz-ú ingatlan az önkormányzat tulajdonát képező vonyarcvashegyi 914/3. hrsz-ú ingatlanon található. Az ingatlan tulajdonosa földterületbérleti szerződéssel rendelkezik, amely szerződés megkötésére 2020. évben került sor, a szerződés hatálya 2025. január 31. napjáig tart.

A földterületbérleti szerződés 7. pontja alapján az ingatlan használója a tulajdonos (önkormányzat) írásbeli hozzájárulása nélkül építési munkát a bérlemény területén nem végezhet. Használó az engedély nélkül végzett építési, beruházási munkálatokra semmilyen igényt nem alapíthat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT:

- Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Surányi Norbert, mint a vonyarcvashegyi 914/3/G. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa a 914/3/G. hrsz-ú ingatlanon tetőfedés felújítás végezzen, mivel a felújítás a jelenlegi állapot utcaképzavaró állapotát érdemben javítja.
- Az önkormányzat a felújításhoz úgy járul hozzá, hogy a felújítás a jelenlegi palafedés cseréjét foglalja magába, „Azzurro Nomád” típusú, szürke színezésű betoncserép cseréjével.

- c) Az önkormányzati hozzájárulás további feltétele, hogy a tető formája, osztása a felújítás során nem változhat.
- d) A felújítási munkák kezdő időpontját az önkormányzat 2023. április 1. napjában, befejezési időpontját 2023. április 30. napjában határozza meg.
- e) A munkák végeztével a 914/3/G. hrsz-ú ingatlan érintett területét az üzletház tulajdonosának kell helyreállítani, különösen gondoskodva arról, hogy a zöldterület zavartalanul biztosított legyen.
- f) Az önkormányzat a munkavégzéssel semmilyen anyagi kötelezettséget nem vállal.
- g) A végső befejezési határidőt követően valamennyi munkagépet és a munkavégzés során használt eszközöket, berendezéseket és felszereléseket a területről az üzletház tulajdonosa köteles eltávolítani.
- h) A munkavégzés során a munkavédelmi-, tűzvédelmi- és egyéb szabályok betartása az üzlet tulajdonosának a felelőssége.

Határidő: 2023. április 1.

Felelős: Pali Róbert polgármester.

„B” HATÁROZATI JAVASLAT:


- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy Surányi Norbert a vonyarcvashegyi 914/3/G. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az önkormányzat tulajdonát képező 914/3. hrsz-ú ingatlant érintően a 914/3/G. hrsz-ú ingatlanon tetőfedés felújítási munkákat végezzen.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

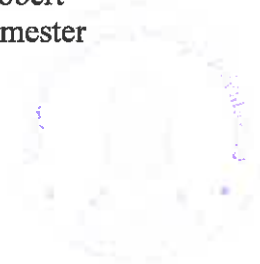
Határidő: 2023. április 1.

Felelős: Pali Róbert polgármester

Vonyarcvashegy, 2023. március 14.

Tisztelettel:


Pali Róbert
polgármester





2023.03.08

1219

F.A.

1948-1/23

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Önkormányzati területen lévő 8314 Vonyarcvashegy, Petőfi u.93.3. HRSZ.:914/3/G ingatlanom tetőfedését szeretném felújítani.

A tető formája, osztása nem fog változni, csak a jelenlegi palafedés lesz cserélve beton cserépre.

A cserép kiválasztásánál fontos volt számomra, hogy az épület másik felén található cseréppel formában illeszkedjen, de a cserép színe térjen el attól, így elválasztva az épületben folytatott különböző üzleti tevékenységet is.

A felhasználandó cserép fajtája: Azzurro Nomád sűrűke

A tetőcsere kezdete: 2023 április eleje

A tetőcsere legvégsőbb befejezése: 2023 április vége.

Kérem, a tisztelt Képviselő testületet, hogy engedélyezzék a felújítás elvégzését.

Vonyarcvashegy,2023-03-07

Surányi Norbert

Mellékletek:

1, Helyszínrajz

2, Fényképek az épületről

3, Cserép képe

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.01.05 15:57:30

Helyrajzi szám: VONYARCVASHEGY belterület 915/1

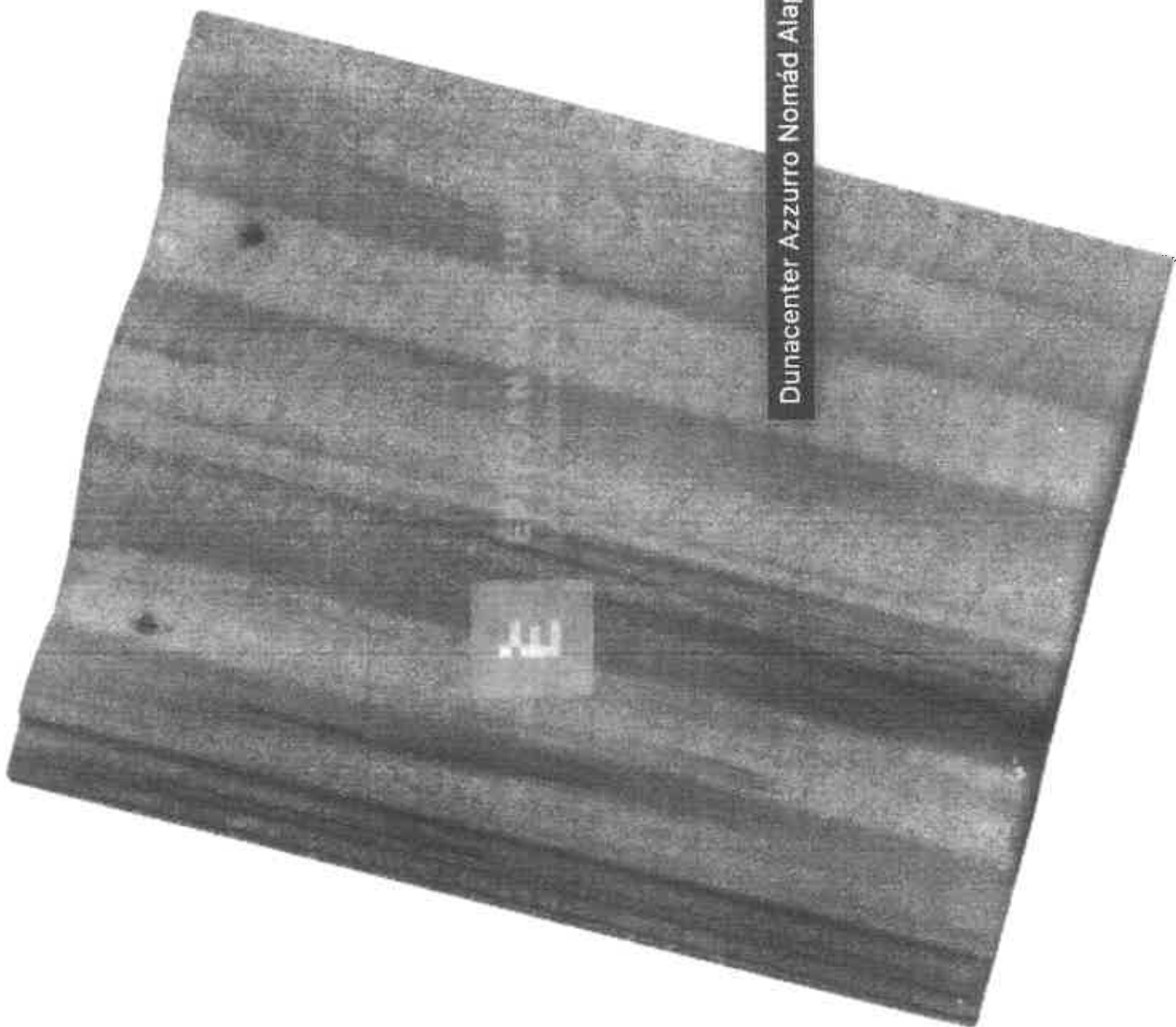
Megrendelés szám: 31508/6/2022

Méretarány: 1 : 1000

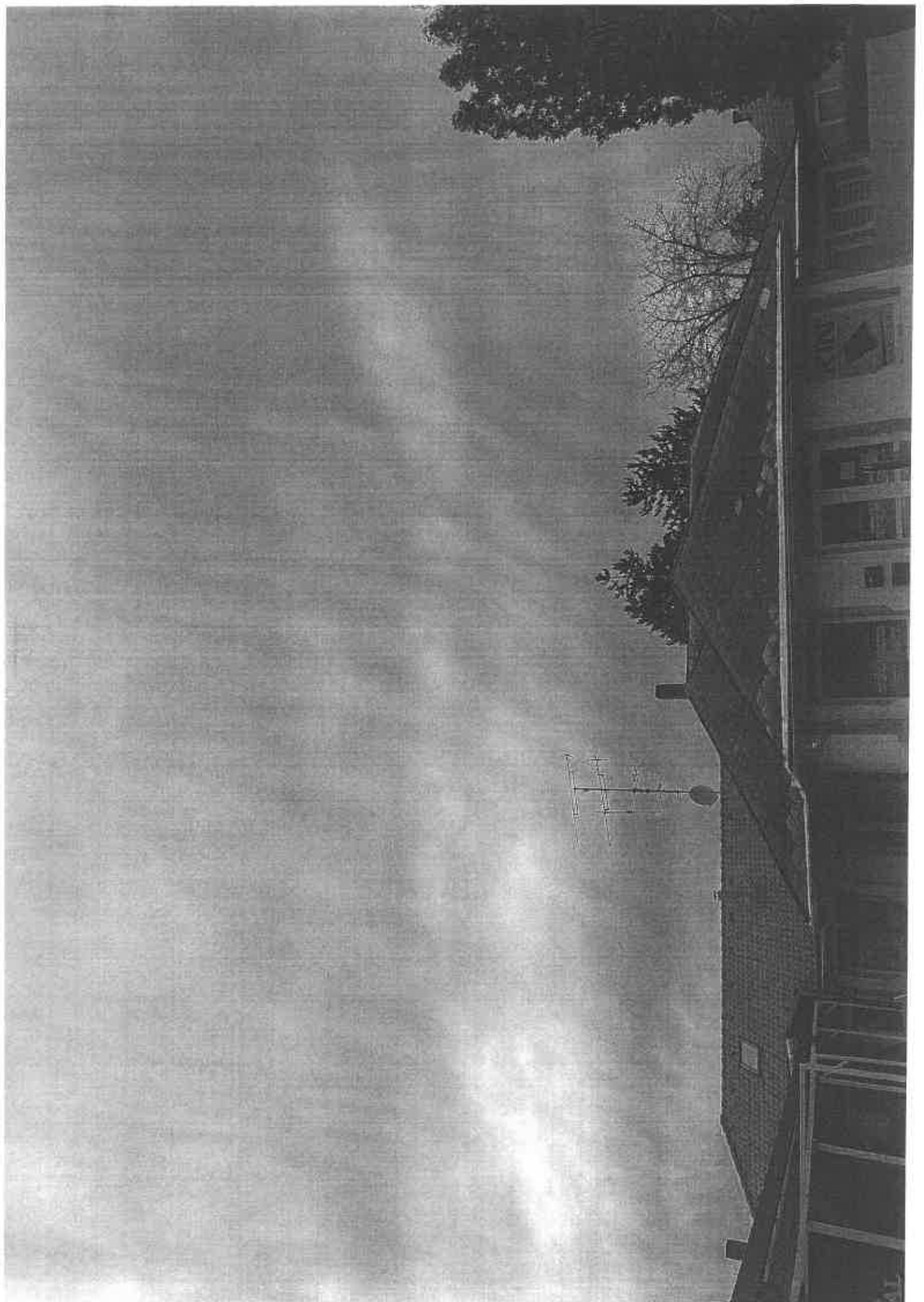


A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Dunacenter Azzurro Nomád Alapcserép szürke







Fogarasi Andrea
Műszaki referens asszonynak
Vonyarcvashegy Nagyközség
Közös Önkormányzati Hivatal

Tisztelt Kollegina !

Surányi Kristóf kérelmezte a Vonyarcvashegy, Petőfi S. utca 93. sz. Hrsz. 914/3 ingatlanon álló kereskedelmi épület jelenlegi palafedése cseréjét „Azzurro Nomád” típusú, szürke színezésű betoncserepre.

A jelenlegi állapot utcaképzavaró állapotát érdemben javítja a kérelmezett fedőanyag csere.

A fentiekre tekintettel javaslom a csere engedélyezését.

Tisztelettel köszönti :

Vonyarcvashegy, 2023. március 8..

Prof. Dr. Müller Ferenc sk.
önkormányzati főépítész