

VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., E-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,
polgarmester@vonyarcvashegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 27-ei soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző.

Tárgy: Magyar Zsanett földterületbérleti szerződése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A RUTIN-TECH Kft földterületbérleti szerződéssel rendelkezik Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatával a vonyarcvashegyi 911/14. hrsz-ú ingatlanon (strand terület) a vonyarcvashegyi 911/14/AR. hrsz-ú üzletház megnevezésű felépítmény vonatkozásában. A szerződés határozott idejű, melynek lejáratí ideje 2025. január 31.

Magyar Zsanett egyéni vállalkozó bejelentette az önkormányzathoz, hogy az üzletházat 2023. márciusában megvásárolta, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az ingatlan tulajdonosa, ezért szükséges és indokolt földterületbérleti szerződés kötése a tulajdonossal.

Fentiek alapján mellékeltem a képviselő-testület elé terjesztem a földterületbérleti szerződés tervezetét, és javaslom annak jóváhagyását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

- Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező földterületbérleti szerződést, mely szerződés Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata és Magyar Zsanett egyéni vállalkozó között jön létre, a vonyarcvashegyi 911/14. hrsz-ú ingatlan bérletére és a 911/14/AR. hrsz-ú ingatlan földhasználatára.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földterületbérleti szerződés aláírására.


Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Pali Róbert polgármester.

Vonyarcvashegy, 2023. április 19.

Tisztelettel:




Pali Róbert
polgármester

FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS 2. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

(székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42. adószám: 15734381-2-20)

képviseli: **Pali Róbert polgármester**

mint **Tulajdonos**

másrészről

Magyar Zsanett egyéni vállalkozó

(székhely: 6000 Kecskemét, Jósika út 8/A., adószáma: ...)

mint **Bérlő**

harmadrészről:

Rutin-Tech Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

(székhely: 8913 Egervár, Ady u. 40., adószám: 12917374-2-20)

képviseli: **Gángó Károly ügyvezető**

mint volt **Bérlő**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Tulajdonos és a volt Bérlő között 2020. december 21-én földterületbérleti szerződés jött létre a vonyarcvashegyi 911/14. hrsz-ú ingatlanon – mint földhasználó és felépítmény tulajdonos 911/14/AR. hrsz. üzletház megnevezésű felépítmény (épület) vonatkozásában.
2. Felek tudomással bírnak arról is, hogy a földterületbérleti szerződés 16. pontja alapján amennyiben bérlő a bérelt területen lévő önálló, külön hrsz-ú építményét adásvétel, vagy bármely más jogcímen harmadik személy részére átruházza, köteles az átruházástól számított 15 napon belül a jelen szerződést a tulajdonossal megfelelően módosítani.
3. A volt Bérlő bejelentette a Tulajdonosnak (az adásvételi szerződés csatolásával), hogy a vonyarcvashegyi 911/14/AR. hrsz-ú ingatlant eladta Magyar Zsanett ... sz. alatti egyéni vállalkozónak 1/1 arányban. A volt Bérlő kezdeményezte a Földbérleti szerződés módosítását annak érdekében, hogy a Földbérleti szerződésben volt Bérlő helyébe Bérlő lépjen. A Bérlő tulajdon jog bejegyzésére a ... kelt nem hiteles tulajdoni lap – teljes másolat alapján megtörtént.

Az előzmények alapján a Felek a V/73-.../2020. földterületbérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződés bevezető részének második bekezdése a következőre változik:

„másrészről:

Magyar Zsanett

(székhely: 6000 Kecskemét, Jósika út 8/A., adószáma: ...)

mint **Bérlő**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:”

.....
Tulajdonos

.....
Bérlő

.....
volt Bérlő

2. A szerződés 3. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„2023. évben a használati díjat és a bérleti díjat a Bérő fizeti meg a Tulajdonosnak, legkésőbb 2023. augusztus 15. napjáig, a Tulajdonos által kiállított számla alapján.”

3. Ez a szerződés módosítás 2023. május 1. napján lép hatályba.

Az érvényes szerződés egyéb, ezen szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Felek ezen szerződés módosító okiratot elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vonyarcvashegy, 2023. április hónap ... napján.

.....
Tulajdonos

.....
Bérő

.....
volt Bérő

.....
Tulajdonos

.....
Bérő

.....
volt Bérő