



VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., E-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,
polgarmester@vonyarcvashegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-ei soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző.

Tárgy: Méhes Gábor földterületbérleti szerződése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Sipos Ádám földterületbérleti szerződéssel rendelkezik Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatával a vonyarcvashegyi 911/14. hrsz-ú ingatlanon (strand terület) a vonyarcvashegyi 911/14/F. hrsz-ú üzletház megnevezésű felépítmény vonatkozásában. A szerződés határozott idejű, melynek lejáratí ideje 2025. január 31.

Méhes Gábor egyéni vállalkozó bejelentette az önkormányzathoz, hogy az üzletházat 2022. októberében megvásárolta, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az ingatlan tulajdonosa, ezért szükséges és indokolt földterületbérleti szerződés kötése a tulajdonossal.

Fentiek alapján mellékelten a képviselő-testület elé terjesztem a földterületbérleti szerződés tervezetét, és javaslom annak jóváhagyását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

- Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező földterületbérleti szerződést, mely szerződés Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata és Méhes Gábor egyéni vállalkozó között jön létre, a vonyarcvashegyi 911/14. hrsz-ú ingatlan bérletére és a 911/14/F. hrsz-ú ingatlan földhasználatára.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földterületbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Pali Róbert polgármester.

Vonyarcvashegy, 2023. május 15.

Tisztelettel:



Pali Róbert
polgármester

FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

(székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42. adószám: 15734381-2-20)

képviseli: **Pali Róbert polgármester**

mint Tulajdonos

másrészről

Méhes Gábor egyéni vállalkozó

(lakcím: ..., adószám: ...)

sz. alatti lakos

mint Bérlő (a továbbiakban, mint: Bérlő)

harmadrészről:

Sipos Ádám

(lakcím: ..., adószám: ...)

sz. alatti lakos

mint volt Bérlő

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Tulajdonos és a volt Bérlő között 2020. május 15. napján földterületbérleti szerződés jött létre a vonyarcvashegyi 911/14. hrsz-ú ingatlanon – mint földhasználó és felépítmény tulajdonos 911/14/F. hrsz. üzletház megnevezésű felépítmény (épület) vonatkozásában.
2. Felek tudomással bírnak arról is, hogy a földterületbérleti szerződés 16. pontja alapján amennyiben bérlő a bérelt területen lévő önálló, külön hrsz-ú építményét adásvétel, vagy bármely más jogcímen harmadik személy részére átruházza, köteles az átruházástól számított 15 napon belül a jelen szerződést a tulajdonossal megfelelően módosítani.
3. A volt Bérlő bejelentette a Tulajdonosnak, hogy a vonyarcvashegyi 911/14/F. hrsz-ú ingatlant eladta Méhes Gábor ... sz. alatti lakosnak 1/1 arányban. A volt Bérlő kezdeményezte a Földbérleti szerződés módosítását annak érdekében, hogy a Földbérleti szerződésben volt Bérlő helyébe Bérlő lépjen. A Bérlő tulajdon jog bejegyzésére a 2023. május 15. napján kelt E-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján megtörtént.

Az előzmények alapján a Felek a V/73-.../2020. földterületbérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

.....
Tulajdonos

.....
Bérlő

.....
Bérlő

.....
volt Bérlő

1. A szerződés bevezető részének második bekezdése a következőre változik:

„másrészről:

Méhes Gábor

(lakcím: ..., adószám: ...)

sz. alatti lakos

mint Bérő (a továbbiakban, mint: Bérő)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.”

2. A szerződés 3. pontja az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„2023. évben a használati díjat és a bérleti díjat a Bérő fizeti meg a Tulajdonosnak, legkésőbb 2023. augusztus 15. napjáig, a Tulajdonos által kiállított számla alapján.”.

3. Ez a szerződés módosítás 2023. június 1. napján lép hatályba.

Az érvényes szerződés egyéb, ezen szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Felek ezen szerződés módosító okiratot elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vonyarcvashegy, 2023. május hónap ... napján.

.....
Tulajdonos

.....
Bérő

.....
volt Bérő

.....
Tulajdonos

.....
Bérő

.....
Bérő

.....
volt Bérő