



VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., E-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,
polgarmester@vonyarcvashegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző.
Tárgy: Megállapodás az önkormányzat és az „Aranyhíd” Horgászegyesület között.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata és a Vonyarcvashegyi „Aranyhíd” Horgászegyesület között 2013. július 8. napján megállapodás jött létre a vonyarcvashegyi 2107. hrsz-ú ingatlanon 90 m² (50 m² faház által elfoglalt terület + 40 m² faház megközelítéséhez használt terület) nagyságú terület használatba adására, amely alapján az egyesület használatba vette a megjelölt területet, és amelyen az egyesület egy ideiglenes, ingó faház elhelyezésére volt jogosult.

A megállapodás határozott időtartamra, a szerződés aláírásától számított 10 éves időre szól, amely alapján a használat időtartama 2023. július 8. napján lejár.

A használati díj a megállapodás alapján 83 Ft/m²/év összegben került meghatározásra, az egyesület az önkormányzat részére 7.470 Ft/év használati díjat fizetett, amely 2014. évtől évente a KSH által az előző évre közzétett éves infláció mértékével emelkedett.

Egyeztetve az egyesület képviselőjével, az egyesület a továbbiakban is igényt tart a használatra, ezért javaslom, hogy az önkormányzat az előterjesztés mellékletét képező megállapodás alapján 2024. december 31. napjáig kössön használatba adási megállapodást az egyesülettel.

A jelenleg hatályban lévő megállapodás másolat az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a képviselő-testület ülésén tegyenek javaslatot a használati díj összegére.

HATÁROZATI JAVASLAT

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező megállapodást, amely Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata és a Vonyarcvashegyi „Aranyhíd” Horgászegyesület között jön létre, a vonyarcvashegyi 2107/1. hrsz-ú ingatlan „c” alrészletén az előterjesztés mellékletét képező helyszínrajzon jelölt terület használatára.

b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.


Határidő: 2023. július 8.

Felelős: Pali Róbert polgármester.

Vonyarcvashegy, 2023. június 21.

Tisztelettel:




Pali Róbert
polgármester

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	ÉRKEZETT 2013 NOV 13.	
Szám:	Mell.:	Öi.:
912-1/13		Poz

Ügyiratszám: 607-2/2013.

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata (székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42, adószám: 15734381-2-20, képviseli: Péter Károly polgármester), mint **Használatba adó**,

másrészről a Vonyarcvashegyi „Aranyhíd” Horgászegyesület (székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Fő út 64., adószám: 193889378-1-20, képviseli: Simon Ferenc elnök), mint **Használatba vevő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Használatba adó 2007. szeptember 17-én a Kincstári Vagyoni Igazgatóság jóváhagyásával mederhasználati és területbérleti szerződést kötött (továbbiakban: Alapszerződés) a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatósággal többek között a Vonyarcvashegy 2107 hrsz-ú ingatlan „c” alrészletéből 90 m² (50 m² faház által elfoglalt terület, 40 m² faház megközelítéséhez használt terület) nagyságú terület használatára 20 év időtartamra.
2. Az első pontban meghatározott szerződés 2. számú, 2013. május 30. napján kelt módosítása 13. pontjában a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint mederkezelő hozzájárult ahhoz, hogy a fent meghatározott – a melléklet szerinti helyszínrajzon jelölt – 50 m² nagyságú ingatlanrészre Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata mint mederhasználó ideiglenes faházat helyezzen el.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adót az Alapszerződés 16. pontja értelmében megilleti az alhasználatba, illetőleg albérlébe adás joga, mely jogosultságával szabadon rendelkezhet.
4. Szerződő felek az 1-3. pontban részletezett előzmény alapján jelen megállapodással megegyeznek abban, hogy Használatba adó a Vonyarcvashegy, 2107 hrsz-ú ingatlan „c” alrészletének - a mellékelt helyszínrajzon jelölt - 50+40 m² nagyságú területét a Használatba vevő használatába adja, melyet a Használatba vevő használatba vesz, továbbá jelen szerződés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján Használatba adó hozzájárulásával az 50 m² nagyságú területrészre Használatba vevő jogosult egy ideiglenes, ingó faház elhelyezésére. A faház a horgászturizmus fejlesztését szolgálja az öltözőhelyiségek, tároló helyek, illetve közösségi helyek létrehozásával.
5. A használat időtartama jelen szerződés aláírásától számítva 10 éves határozott időre szól.

Szerződő felek kézjegye:

Ellenjegyzés:

2013. évk: július 01-től. 7h70:2=3h40
 KB/2013/130

6. A 4. pontban meghatározott terület használatáért Használatba vevő használati díjat fizet, melynek összege $90 \text{ m}^2 \times 83, \text{-Ft/m}^2/\text{év} = 7.470, \text{-Ft/év}$, azaz hétezer négyszázhetven forint/év. Használatba vevő a használati díjat 2013. évre vonatkozóan időarányosan köteles megfizetni. A használati díj 2014. évtől évente a KSH által az előző évre közzétett éves infláció mértékével emelkedik.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy az ideiglenes faház fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség Használatba vevőt terheli. Az ideiglenes faház üzemeltetéséből eredő károkat a Használatba vevő köteles megtéríteni.
8. Használatba vevő köteles a szerződés lejártának, vagy bármely okból történő megszűnésének időpontjára a 4. pont alapján létrehozott ideiglenes faházat elbontani és a használatba adott területet eredeti állapotába helyreállítani és az ingatlan további használatával felhagyni. Amennyiben a Használatba vevő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Használatba adó jogosult a munkálatokat a Használatba vevő költségére és veszélyére elvégezni, illetőleg elvégeztetni, a bontott anyagok tulajdonjoga pedig térítési kötelezettség nélkül átszáll a Használatba adóra.
9. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott Alapszerződés tartalmát megismerték, melynek figyelembevételével Használatba vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az Alapszerződés 11. pontjában meghatározott jogviszony megszűnés, megszüntetés bekövetkezik, a jelen szerződéses jogviszony is megszűnik.
10. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül.
11. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a „Helyszínrajz”.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Vonyarcvashegy, 2013. július 08.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
 képviseli: Péter Károly polgármester

Vonyarcvashegyi „Arányhid” Horgász Egyesület



Jogilag ellenjegyzem
 Vonyarcvashegy, 2013.07.08
 jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem
 V. Vasas, 2013.07.08
 Ellenjegyzés:

gazdasági vezető
 KB/2014/121 X

14. évk. meg. 117/0 = 84 (117/0) év = 7560, 22 (afaral)
 2014.07. 12
 2014.07. 12
 2014.07. 12
 5,1% = 3 = 1,7%

