



## VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.  
Tel.: 83/348-033., KRID: 447853996,  
E-mail: [polgarmester@vonyarcvashegy.hu](mailto:polgarmester@vonyarcvashegy.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. szeptember 28-ai soros nyilvános képviselő-testületi ülésére

**Az előterjesztést készítette:** dr. Tüske Róbertné jegyző.

**Tárgy:** Vagyongazdálkodási szerződés és költségmegosztási megállapodás a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola vonatkozásában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 2013. február 15-én használati szerződést, 2015. szeptember 1-jén pedig vagyongazdálkodási szerződést kötött a köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételéről a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola vonatkozásában.

A korábban szerződő Klebelsberg Intézményfenntartó Központból a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be, így a köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől az Intézményfenntartó Központ jogutódja a Tankerületi Központ.

Az Intézményfenntartó Központ a Nagykanizsai Tankerületi Központtal 2017. május 31-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek egyebekben a közfeladat átvételével kapcsolatos feladatok rendezéséről, valamint az ehhez kapcsolódó vagyon, létszám-átcsoportosításról. Ezen megállapodás III.3.2. pontja rögzíti, hogy a nem az állam tulajdonában lévő ingatlanok vagyongazdálkodásával, használatával kapcsolatos szerződések esetén a tankerületi központ a jogutódlás alapján új szerződés megkötését kezdeményezi a tulajdonosi joggyakorlóval.

Fentiek miatt a Nagykanizsai Tankerületi Központ elkészítette és az önkormányzathoz megküldte a vagyongazdálkodási szerződést és a költségmegosztási megállapodást, amely az előterjesztés mellékletét képezi. A szerződés tárgya a továbbiakban is a vonyarcvashegyi 112. hrsz-ú ingatlan, amelynek 1/1 arányban tulajdonosa Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata.

A költségmegosztási megállapodás az ingatlan osztott használatára tekintettel készült el, az üzemeltetési költségek megosztása a villamosenergia-, gáz-, vízfogyasztás, riasztórendszer felügyeletének havi díja és a hulladékszállításra vonatkozó költségek megosztását foglalja magába.

A szerződés 5. számú melléklete, amely az önkormányzati rendezvényeket rögzíti, a képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Fentiek alapján javaslom a vagyonkezelési szerződés és az üzemeltetési költségmegosztási megállapodás jóváhagyását, az előterjesztés melléklete szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az ülésen véleményüket, javaslataikat a napirenddel kapcsolatban terjesszék elő.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületet jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező vagyonkezelési szerződést, amely szerződés Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata és a Nagykanizsai Tankerületi Központ között jön létre, a vonyarcvashegyi 112. hrsz-ú ingatlan (Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola) vagyonkezelésével kapcsolatban.
- b) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az a) pontban megjelölt vagyonkezelési szerződés 4. mellékleteként jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező üzemeltetési költségmegosztási megállapodást, a vonyarcvashegyi 112. hrsz-ú ingatlan osztott használatára tekintettel.
- c) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az a) pontban megjelölt vagyonkezelési szerződés 5. mellékleteként jóváhagyja az önkormányzati rendezvények listáját.
- d) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés és az üzemeltetési költségmegosztási megállapodás aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

**Felelős:** Pali Róbert polgármester

Vonyarcvashegy, 2023. szeptember 19.

Tisztelettel:



Pali Róbert  
polgármester

# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata**

székhelye: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos utca 42.

képviseli: Pali Róbert polgármester

törzsszáma: 734389

adóigazgatási azonosító száma: 15734381-2-20

bankszámlaszáma: 11749039-15432436

KSH statisztikai számjele: 15734381-8411-321-20

mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

valamint a

**Nagykanizsai Tankerületi Központ**

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.

képviseli: Magyar Ferenc tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835327-2-20

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10049006-00336963-00000000

ÁHT azonosítója: 361773

KSH statisztikai számjele: 15835327-8412-312-20

mint Vagyonkezelő (a továbbiakban: **Tankerületi Központ**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

A köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételtől, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2013. február 15-én Használati szerződést, 2015. szeptember 1. napján Vagyonkezelési szerződést kötött.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a Klebelsberg Intézményfenntartó Központból (továbbiakban: KLIK) a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a kormányrendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. A Tankerületi Központ illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az átvevő Tankerületi Központ.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.). 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az

adott ingatlanban meg nem szűnik. A tankerületi központ ingyenes vagyonekezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.

A Klebelsberg Központ a Nagykanizsai Tankerületi Központtal 2017. május 31. napján Átadás-átvételi megállapodást kötött a Klebelsberg Központ és a Tankerületi Központ közötti kiválósos beolvadás rögzítéséről, a közfeladat átvételével kapcsolatos feladatok rendezéséről, valamint az ehhez kapcsolódó vagyon, létszám-átcsoportosításról.

A megállapodás rögzíti - fent hivatkozott kormányrendelet alapján - a 2017. január 1-jén, a Klebelsberg Központból kiváló és a Nagykanizsai Tankerületi Központba beolvadó köznevelési intézményeket.

A megállapodás alapján megtörtént az átadó Klebelsberg Központ által fenntartott köznevelési intézmények köznevelési feladatellátásához, fenntartásához, működtetéséhez kapcsolódó létszám és vagyon átadása és átvétele, az ezekkel összefüggő jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek átruházása. E megállapodás keretében közölt adatok a jogok és kötelezettségek, a szerződés-, a kötelezettség- és követelésállomány, a munkavégzés feltételeit biztosító eszközök, valamint a létszám tekintetében a 2017. január 1-jén fennálló tényleges állapotot tükrözik. A jogutódlás keretében az eszköz- és vagyonatadás térítésmentesen történt. Hivatkozott Átadás-átvételi megállapodás III.3.2. pontja rögzíti, hogy a nem az állam tulajdonában lévő ingatlanok vagyonekezelésével, használatával kapcsolatos szerződések esetén a tankerületi központ a jogutódlás alapján új szerződés megkötését kezdeményezi a tulajdonosi joggyakorlóval.

Fentiek alapján e szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonekezelői joga gyakorlásának szabályait Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

## II. A szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy az Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján a Tankerületi Központot, mint jogutód fenntartót ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg az alábbi, Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon:

Sorszám	Tulajdonos önkormányzat	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Terület/tulajdoni hányad
1.	Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata	8314 Vonyarcvashegy, Fő utca 84/1.	112	1/1

Az Önkormányzat használatba adja, a Tankerületi Központ használatba veszi a vonyarcvashegyi 112 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanon a szerződés mellékletét képező tervrajzon szürke színnel jelölt felépítményt, valamint piros színnel jelölt hozzá tartozó udvart, a tervrajz szerinti alagsori, földszinti, tetőtéri alaprajzzal, kivéve az alagsori alaprajzon kézzel jelölt helyiséget, a földszinti alaprajzon zölddel és pirossal jelölt helyiségeket, illetve a tetőtéri alaprajzon zölddel jelölt helyiséget.

Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Tankerületi Központ a 8314 Vonyarcvashegy, Fő utca 84/1. szám alatti 112. hrsz.-ú ingatlan, oktatási-nevelési

feladatok ellátására szolgáló, területére vonatkozó határozatlan időre szóló vagyonezelői jogát az Nkt. 74.§ (4) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

2. Felek rögzítik, hogy az 112. helyrajzi számon elhelyezkedő Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola épületének osztott használatára tekintettel az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását – jelen vagyonezelési szerződéssel egyidejűleg – Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata és a Tankerületi Központ külön megállapodásukban rögzítik.
3. Felek megállapodnak, hogy a vagyonezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a Tankerületi Központ köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Tankerületi Központ köteles viselni.

### **III. Felek jogai és kötelezettségei**

4. Tankerületi Központ ingyenes vagyonezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
5. Tankerületi Központ a vagyonezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a Tankerületi Központ fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Tankerületi Központ szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül az 5. számú melléklet szerinti önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport foglalkozások és rendezvények lebonyolítása céljából felek megegyezése alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. Önkormányzat általi használat ideje alatt bekövetkezett károk megtérítésére Önkormányzat vállal kötelezettséget. Önkormányzat általi használat ideje alatt bekövetkezett baleset esetén a vagyonezelőt semmi nemű felelősség nem terheli. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/D. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladatellátása érdekében.
6. Tankerületi Központ tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont a Tankerületi Központ részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A Tankerületi Központ ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi.
7. Tankerületi Központ biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, a Tankerületi Központ által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
8. Tankerületi Központot a vagyonezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
  - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,

- d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálati joghoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
9. Tankerületi Központ a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, köznevelési feladatok ellátására, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
  10. Amennyiben a Tankerületi Központ a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Tankerületi Központ a köznevelési feladatot ellátó vagyon működtetését, üzemeltetését csak az Önkormányzat hozzájárulásával engedheti át harmadik személy részére.
  11. Tankerületi Központ viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
  12. Tankerületi Központ felelős az ingatlanal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
  13. Tankerületi Központ köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
  14. A vagyonkezelésre vett eszközöket a Tankerületi Központ az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt a Tankerületi Központ Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.  
Tankerületi Központ köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 15. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.  
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Tankerületi Központ végzi.
  15. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén a Tankerületi Központ saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – a Tankerületi Központ javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Tankerületi Központ gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
  16. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Tankerületi Központ nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

17. Tankerületi Központ a vagyonekezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
18. Tankerületi Központ köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
19. Tankerületi Központ saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
20. Az előző pontban a Tankerületi Központ számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Tankerületi Központ köteles viselni.
21. Tankerületi Központ felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Tankerületi Központ kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, a Tankerületi Központ intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt, továbbá amikor a kár bizonyíthatóan akkor keletkezett, amikor az ingatlan jelen Vagyonekezelési szerződés III. 5. pontja alapján az Önkormányzat használatában állt.
22. Önkormányzat a Tankerületi Központtól követelheti a vagyonekezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Tankerületi Központ a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
23. Tankerületi Központ gondoskodik a vagyonekezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, szinten tartásáról.
24. Tekintettel arra, hogy Tankerületi Központ olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi a Tankerületi Központnak az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. A Tankerületi Központ az értékcsökkenés elszámolását követően tárgyévet követő év január 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
25. Tankerületi Központ a saját költségén az Önkormányzat tájékoztatása mellett jogosult
  - a) a vagyonekezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
26. A beruházás, felújítás értékét az Tankerületi Központnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról e szerződés szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Tankerületi Központ az elvégzett felújítás,

átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

27. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy a Tankerületi Központ jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
28. Tankerületi Központ az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Tankerületi Központ az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
29. Tankerületi Központ jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az okozott kárt a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
30. Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Tankerületi Központ tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal, kivéve az ingatlan Önkormányzat általi használatának idejét.
31. Önkormányzat tulajdonában maradó, a Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában álló, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Tankerületi Központ a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
32. Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Tankerületi Központ működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyont rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában lévő ingatlan területére, illetve a Tankerületi Központ által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Önkormányzat képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Tankerületi Központ arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Önkormányzati Központot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

#### **IV. A szerződés megszűnése**

33. Önkormányzat és Tankerületi Központ rögzíti, hogy Tankerületi Központ jogutódként 2017. január 1-jétől felel az illetékességi területéhez tartozó köznevelési intézménnyel kapcsolatos kötelezettségvállalásokért, kötelezettségeikért és követelésekért. Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.

A szerződés megszűnik, ha:

- a) a Tankerületi Központ jogutód nélkül megszűnik,
- b) a Tankerületi Központ feladatellátási kötelezettsége megszűnik,

- c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
  - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
34. Tankerületi Központ a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
35. Amennyiben a Tankerületi Központ az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Tankerületi Központnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Tankerületi Központot az ingóságok 8 munkanapon belüli elszállítására írásban felszólítani.
36. Amennyiben a Tankerületi Központ az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Tankerületi Központnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Tankerületi Központ költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról a Tankerületi Központ költségén gondoskodni.
37. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a Tankerületi Központ cserehelyiségre igényt nem tarthat.
38. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Tankerületi Központ köteles gondoskodni.

## V. Egyéb rendelkezések

39. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

40. Kapcsolattartók kijelölése:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata kapcsolattartója:

Név, beosztás: Pali Róbert polgármester

Tel.: 06 30 944 4774

E-mail: [polgarmester@vonyarcvashegy.hu](mailto:polgarmester@vonyarcvashegy.hu)

Nagykanizsai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Név, beosztás: Horváth Tamás kijelölt gazdasági vezető

Tel.: 06 20 420 4222

E-mail: [tamas.horvath2@kk.gov.hu](mailto:tamas.horvath2@kk.gov.hu)

41. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Nagykanizsai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
43. Felek megállapodnak abban, hogy a 2013. február 15-én megkötött Használati szerződést, valamint a 2015. szeptember 1. napján megkötött Vagyonkezelési szerződést jelen vagyonkezelési szerződés hatálybalépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
44. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány Tankerületi Központot illeti meg.

45. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
46. Jelen vagyonekezelési szerződést Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete .. /2023. (.....) határozatával elfogadta (6. számú melléklet).

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Helyszínrajz
2. számú melléklet: Alaprajz
3. számú melléklet: Tulajdoni lap másolat
4. számú melléklet: Ingatlan használati megosztása
5. számú melléklet: Önkormányzati rendezvények listája
6. számú melléklet: Képviselő-testület határozata

Nagykanizsa, 2023. ....

.....  
**Vonyarcvashegy Nagyközség  
 Önkormányzata  
 képviseli  
 Pali Róbert  
 polgármester**

.....  
**Nagykanizsai Tankerületi Központ  
 képviseli  
 Magyar Ferenc  
 tankerületi igazgató**

pénzügyileg ellenjegyzem:

Vonyarcvashegy, 2023. ....

Nagykanizsa, 2023. ....

.....  
 Önkormányzat  
 pénzügyi .....

.....  
 Nagykanizsai Tankerületi Központ  
 gazdasági vezető

jogi ellenjegyzés:

jogi ellenjegyzés:

Vonyarcvashegy, 2023. ....

Nagykanizsa, 2023. ....

.....  
 jegyző

.....  
 jogi ügyintéző

**Üzemeltetési költségmegosztási megállapodás**  
*a Vonyarcvashegy, 112. hrsz-ú ingatlan megosztott használata tárgyában*

amely létrejött egyrészről

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata**

székhelye: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos utca 42.

képviseli: Pali Róbert polgármester

törzsszáma: 734389

adóigazgatási azonosító száma: 15734381-2-20

bankszámlaszáma: 11749039-15432436

KSH statisztikai számjele: 15734381-8411-321-20

mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

valamint a

**Nagykanizsai Tankerületi Központ**

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.

képviseli: Magyar Ferenc tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835327-2-20

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10049006-00336963-00000000

ÁHT azonosítója: 361773

KSH statisztikai számjele: 15835327-8412-312-20

mint Vagyonkezelő (a továbbiakban: **Tankerületi Központ**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Tankerületi Központ között 2023..... napján kelt **Vagyonkezelési Szerződés** jött létre, amely szerint az Önkormányzat az ingatlan-nyilvántartás alapján kizárólagos tulajdonát képező, 112. helyrajzi számú, természetben 8314 Vonyarcvashegy, Fő utca 84/1. szám alatt található, Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola (a továbbiakban: Általános Iskola) épületét magába foglaló, összesen 2693,4 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) jelen megállapodás 1.1 pontjában meghatározott része 2017. január 1. napjától a Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe került.

A Vonyarcvashegy 112. helyrajzi számú Ingatlan osztott használatára tekintettel a Felek az üzemeltetési költségmegosztás szabályairól az alábbiak szerint állapodnak meg:

**1. A megállapodás tárgya**

1.1. Felek a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola épületét magába foglaló, 112. helyrajzi számú, természetben a 8314 Vonyarcvashegy, Fő utca 84/1. szám alatti ingatlan területi megosztását a Vagyonkezelési Szerződés II. pontjában rögzítettek szerint határozzák meg.

1.2. Felek között az Ingatlant érintő üzemeltetési költségek megosztása az alábbiak szerint alakul:

- a) a villamosenergia-, gáz-, vízfogyasztás költségét a Felek az általuk használt helyiségekre vonatkozóan - közvetlenül a szolgáltató felé fizetik meg,
- b) a riasztórendszer felügyeletének havi díját Felek - az általuk használt helyiségekre vonatkozóan - közvetlenül a szolgáltató felé fizetik meg,
- c) a hulladékelszállításra vonatkozóan Felek külön kötnek szerződést a szolgáltatóval.

Amennyiben bármely közüzemi szolgáltatás fogyasztásának mérésére almérő kerül felszerelésre, a továbbszámlázás alapját az almérőn mért fogyasztás jelenti.

1.3. A közüzemi szolgáltatókkal közvetlenül Tankerületi Központ köt szerződést. Az 1.2. pontjában rögzített díjak, Önkormányzat részére történő arányos továbbszámlázására az alábbiak szerint kerül sor: Tankerületi Központ a közüzemi számla beérkezésétől számított 60 napon belül számlát állít ki, köteles a számlák mellékleteként a továbbszámlázás alapjául szolgáló eredeti számlák másolatát, valamint a teljesítésigazolást csatolni. Az Önkormányzat a Tankerületi Központ által kiállított számlát, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Tankerületi Központ 10049006-00336963-00000000 számú bankszámlájára.

## **2. Egyéb rendelkezések**

2.1. Felek a jelen megállapodásban felmerült kérdések rendezésére kapcsolattartókat jelölnek ki. Kapcsolattartók kijelölése:

Kapcsolattartók kijelölése:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata kapcsolattartója:

Név, beosztás: Pali Róbert polgármester

Tel.: 0630 944 4774

E-mail: [polgarmester@vonyarcvashegy.hu](mailto:polgarmester@vonyarcvashegy.hu)

Nagykanizsai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Név, beosztás: Horváth Tamás kijelölt gazdasági vezető

Tel.: 06 20 420 4222

E-mail: [tamas.horvath2@kk.gov.hu](mailto:tamas.horvath2@kk.gov.hu)

2.2. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban rögzítettek végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Nagykanizsai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2.4. Jelen megállapodás 3 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány Tankerületi Központot illet meg.

2.5. Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen üzemeltetési költségmegosztási megállapodást Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete...../2023. (.....) határozatával elfogadta (1. számú melléklet).

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Képviselő-testület határozata

Nagykanizsa, 2023. ....

.....  
**Vonyarcvashegy Nagyközség  
Önkormányzata  
képviseli  
Pali Róbert  
polgármester**

.....  
**Nagykanizsai Tankerületi Központ  
képviseli  
Magyar Ferenc  
tankerületi igazgató**

pénzügyileg ellenjegyzem:

Vonyarcvashegy, 2023. ....

.....  
Önkormányzat  
pénzügyi .....

jogi ellenjegyzés:

Vonyarcvashegy, 2023. ....

.....  
jegyző

Nagykanizsa, 2023. ....

.....  
Nagykanizsai Tankerületi Központ  
gazdasági vezető

jogi ellenjegyzés:

Nagykanizsa, 2023. ....

.....  
jogi ügyintéző

## Önkormányzati rendezvények

A Vagyonkezelési szerződés III/5. pontja szerinti önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények: