

VONYARCVASHEGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., KRID: 608169349
E-mail: jegyzo@vonyarcvashegy.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 26-ai soros nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző,
Hetesiné Varga Edit adóügyi ügyintéző.

Tárgy: Beszámoló a 2023. évi adóztatásról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján, a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

Fentiek alapján az alábbiakban számolok be a Tisztelt Képviselő-testületnek az időarányos 2023. évi helyi adóztatási tevékenységről.

A beszámoló célja, hogy a képviselő-testület számára összegzést adjon az önkormányzat illetékességi területén az önkormányzati adózás rendszeréről, tapasztalatairól, az adóbevételek adónemenkénti alakulásáról, valamint az adóhátralékokról.

Törvényi felhatalmazás alapján, az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel vezethet be helyi adót az illetékességi területén, Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata a helyi adókról szóló 20/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Ör.) alkotta meg a helyi adózás szabályait.

Az adóhatósági feladatokat az önkormányzat jegyzője látja el.

Az önkormányzati adóhatóság által kezelt adók 2023. évben:

- gépjárműadó,
- termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója,
- építményadó,
- idegenforgalmi adó,
- helyi iparűzési adó,
- talajterhelési díj.

A gépjárműadó, a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója és a talajterhelési díj nem helyi önkormányzati rendelettel bevezetett adó, azok magasabb szintű jogszabállyal szabályozott adók.

1. Gépjárműadó

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 101. §-a alapján 2021. január 1-jétől az állami adóhatóság (a továbbiakban: NAV) vette át a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat az önkormányzati adóhatóságoktól.

2023. évben az alábbi feladatok jelentkeztek a gépjárműadó vonatkozásában:

- A 2022. évi gépjárműadó utalásról az éves adatszolgáltatás teljesítése, a Magyar Államkincstár által üzemeltett ÖNEGM rendszerben (Önkormányzati Előirányzat – Gazdálkodási Modul) 2023. január 20-ai határidővel.

2. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója

Amennyiben a magánszemély termőföldet ad bérbe, és a bérbeadás nem minősül adómentesnek (a bérleti szerződés időtartama nem éri el vagy haladja meg az 5 évet), akkor 15 százalékos személyi jövedelemadó megfizetésére kötelezett a termőföld bérbeadásából származó bevétele után. Adókötelezettség esetén a bevétel egészét jövedelemnek kell tekinteni, vagyis a bevétellel szemben költséget elszámolni nem lehet. A jövedelem utáni adót a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság felé kell bevallani és megfizetni.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adómentes, ha a termőföld hasznóbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás alapján a bérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételéül szabott időtartam) eléri vagy meghaladja. Az adómentesség megállapításakor az írásban megkötött bérleti szerződés időtartama az irányadó. Ha azonban a szerződés 5 éven belül mégis megszűnik – ide nem értve azt az esetet amikor a megszűnés oka a szerződő felek akaratán kívüli, vagy ha azonnali felmondás történt – a korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelten kell megfizetni.

Az adót a kifizető köteles levonni és a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzathoz megfizetni. Ilyen adókötelezettséget 2023. szeptember 30-ig 0 fő teljesített, így ebből a forrásból az önkormányzatnak nem keletkezett bevétele.

3. VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

Építményadó

Az Ör. alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke:

- lakóépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, építmény után 400 Ft/m²,
- kereskedelmi egység és szállásépület esetén 600 Ft/m².

Valamennyi lakás esetében a tulajdonos és a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók, valamint az élettárs után személyenként 40 m² mentesség jár a hasznos alapterületből maximum a lakás, lakóház hasznos alapterületének 80 százalékáig, ha azt saját maga, vagy egyenes ági rokona életvitelszerű lakhatás céljára használja.

Nem terjed ki a mentesség, ha a vállalkozó a lakóházát üzleti célra használja.

Az építményadó 2020. január 1-jei mértékváltozása miatt határozatban kellett értesíteni az adózókat a módosult fizetési kötelezettségükről, ezért a félévi értesítőket az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében valamennyi vállalkozás ügyfélkapujára, illetve cégkapujára kapott meg, a magánszemélyeknek pedig postai úton került kézbesítésre. Évente egy alkalommal kerül kiküldésre az egyenlegértesítő, így szeptemberben külön levelet már nem kapnak az adózók.

Az elmúlt évhez hasonlóan az iratok előállítása, valamint a hozzájuk kapcsolódó csekkek elkészítése és kipostázása nem a hivatalban történt, azt megállapodás alapján vállalkozó végezte.

Jelenleg az építményadó hatálya alá 3.010 adózó tartozik és 3.697 db adótárgy van nyilvántartva. Év közben a mai napig 376 db változás (adás-vétel, öröklés stb.) feldolgozására került sor. A tapasztalatok szerint az idén is folyamatos az ingatlanok adás-vétele, így a feladatok folytonossága nem szűnik meg.

Jelenleg 10.078.558 Ft adóhátralék van nyilvántartva, mely 383 adózó tartozása (összes adózó 12,7 %-a). A hátralékok egy része behajthatatlan követelés, ami megszűnt cégek tartozásaiból adódik össze és amelyek eltörlésére csak a 4 év elévülési időt követően van lehetőség valamennyi adónem esetében. A tartozások másik része annak is köszönhető, hogy sokan elfelejtették fizetési kötelezettségüket, mivel nem került kiküldésre második félévi értesítő. Túlfizetésként 3.714.293 Ft van nyilvántartva.

Folytatódott az építményadó átfogó felülvizsgálata a nyilvántartásban szereplő adatok egyeztetésével és a helyszínen történő ellenőrzésével. Ebben segítségül szolgál a 2022. évi alaptérkép és az Orto Foto. Első körben azon ingatlantulajdonosokat szólítottuk fel adatbejelentés benyújtására, akik egyáltalán nem adóznak. Megkezdődött a nyilvántartásban szereplő építmények hasznos alapterületeinek vizsgálata. A Fő út alatti utcákban közel 100 épület adózása eltért a valóságtól, esetükben 5 évre visszamenőlegesen kerül megállapításra a felszólításunkra bevallott valós alapterület után az adó.

4. KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

Idegenforgalmi adó

Az Ör. alapján adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet értelmében szálláshely-üzemeltetési tevékenység csak olyan szálláshelyen folytatható, amely megfelel a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén közzétett, az adott szálláshelytípusra vonatkozó követelményeknek. A minősítési tevékenységet a Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület Nonprofit Kft. látja el.

Új szálláshely-üzemeltetési tevékenység bejelentése esetén a kérelemhez csatolni kell a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot (NTAK regisztráció), valamint a szálláshely-minősítő szervezet által kiadott dokumentumot.

A település vonatkozásában az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, az adó mértéke 550 Ft/fő/vendégéjszaka.

Jelenleg 331 szálláshely-üzemeltetési engedély van a községben (2022. ugyanezen időszakában 330 db volt).

Változás az előző évhez képest, hogy 2023. január 1-től megszűnt a papíralapú vendégeknylv, szálláshely-szolgáltatók kizárólag a Turizmus törvény szerinti szálláshelykezelő szoftver használatára kötelezettek.

A nyári hónapokban 2 fő idegenforgalmi ellenőr dolgozott, akik fokozott figyelmet fordítottak a korábbi években megszüntetett és az engedéllyel rendelkező szállásadókra egyaránt.

Ellenőrzésüket elsősorban a rendelkezésükre bocsátott tablet segítségével az NTAK rendszerén keresztül végezték, ahol rálátásuk volt a szállásadók által rögzített vendégekre, ezáltal a fizetendő idegenforgalmi adóra.

2023. szeptember 30-ig 35.580.262 Ft idegenforgalmi adó befizetésére került sor. Év végéig további bevétellel számolhat az önkormányzat a bevallások és a befizetések ellenőrzését követően.

Az adóellenőrzés 2023. évi tapasztalatai:

- Az idegenforgalmi adóellenőrzés az idei évben már május 15. napjától megindult a felkészülési időszakkal, a helyszíni ellenőrzésekre június 1. napjától került sor. Az ellenőrök kerékpárral és gyalog járták végig a települést.
- Az adóellenőrzésnek nem feltétlenül a bírságolás volt a célja, hanem inkább új engedélyek kiadása, valamint az idegenforgalmi adó befizetésének az ösztönzése. Az NTAK nyilvántartása szerint az előző évhez viszonyítva júliusban 3 %-kal több vendég látogatott el Vonyarcvashegyre és 1 %-kal több vendégéjszakát tölthettek el, míg augusztusban a vendégek száma 27 %-kal kevesebb volt és a vendégéjszakák száma is 3 %-kal csökkent. A szállásadók elmondása szerint az idei évben is többségében magyar vendégek voltak, akik átlagban 3-4 éjszakát tölthettek el a településen.
- A „Vendégem” alkalmazás az idén a többségnek már nem okozott gondot, de az ellenőrök még mindig találkoztak olyan szállásadókkal, akik nem rögzítik elektronikusan a vendégeket. Felhívták a figyelmet a rendszer használatára és tájékoztatást adtak a várható következményekről.
- A korábbi évek gyakorlata szerint több olyan ingatlantulajdonos nyújtott be bevallást és fizette meg az idegenforgalmi adókat, akik szálláshely-üzemeltetési tevékenységet nem folytatnak, de barátokat, ismerősöket szállásoltak el.

Véleményem szerint az ellenőrzések során a következetesség, a nagyfokú tudatosság és az informatikai rendszerekből kinyert adatok célzott elemzése kell, hogy jellemezze az ellenőrzések gyakorlatát, amellyel növelhető lesz az adózók jogkövetési hajlandósága.

5. Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adó alanya a vállalkozó, adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett iparűzési tevékenység. Az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

A helyi iparűzési adó alanya a vállalkozó, adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett iparűzési tevékenység. Az adó mértéke állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban iparűzési tevékenység).

Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség- illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

Adóalany a vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
- a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 forintot meghaladja,
- a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak.

A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adóalanyok 2021. január 1-jétől nem az önkormányzati, hanem kizárólag az állami adóhatóságon keresztül kötelesek benyújtani a helyi iparűzési adóbevallásukat.

Az adózó a helyi iparűzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét és az adóelőlegről szóló bevallási kötelezettségét kizárólag az állami adóhatósághoz elektronikus úton, az állami adóhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon, az állami adóhatóság hatáskörébe tartozó adókról szóló bevallások benyújtására vonatkozó rendelkezések értelemszerű alkalmazásával teljesítheti.

Az egyéni vállalkozónak nem minősülő magánszemély iparűzési adóalany az iparűzési adóbevallási nyomtatványt papíralapon is benyújthatja.

A helyi iparűzési adóból származó bevétel teljes egészében önkormányzati bevétel.

2023. évtől az iparűzési adóban az egyszerűsített adóalap-meghatározási mód jelentősen megváltozott. A korábbi háromféle módszert egyféle (választható) adóalap-megállapítási mód váltotta fel (Htv. 39/A.§), ugyanakkor a kisvállalati adó alanyai továbbra is változatlan feltételekkel választhatják az egyszerűsített adóalap-meghatározási módot. Az egyszerűsített iparűzési adóalap-megállapításra jogosult kisvállalkozók egyszerűsített iparűzési adóalapja az adóévi bevételük nagyságától függően sávosan differenciált, (a székhelyük és a telephelyeik fekvése szerinti) önkormányzatonként azonos nagyságú, tételes összeg lehet. Három bevételi sávot és ahhoz tartozó tételes adóalapot határoz meg. A bevételi sávokat éves szinten kell tekinteni, tehát 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi időarányosítással kisebb a bevételi sáv összege is.

Eszerint a vállalkozó székhelyére és a telephelyére/telephelyeire jutó adóalap 2,5-2,5 millió forint, ha a vállalkozó bevétele a 12 millió forintot nem haladja meg, valamint 6-6 millió forint, ha a vállalkozó bevétele a 12 millió forintot meghaladja, de a 18 millió forintot nem haladja meg. Az adóalap 8,5-8,5 millió forint, ha a vállalkozó bevétele a 18 millió forintot meghaladja, de a 25 millió forintot nem haladja meg. Utóbbi kategóriába tartozik az a kisvállalkozó, aki a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózó kiskereskedő és bevétele éves szinten nem több, mint 120 millió forint.

Iparüzési adó nyilvántartásban 505 adózó szerepel.

Az iparüzési adótartozás esedékes összege 16.572.112 Ft. A hátralék közel fele a 2023. szeptember 15-ig esedékes nagyobb összegű adóelőleg részleteket tartalmazza, mely tételek behajtására a szükséges intézkedés folyamatban van. Itt is vannak behajthatatlan tételek, melyek szintén a már felszámolt vagy felszámolás, végelszámolás, illetve kényszertörlesztés alatt álló vállalkozások tartozásai (elévült tételek: 176.672 Ft.) Hátralékkal 116 adózó rendelkezik (az összes adózó 23 %-a).

Iparüzési adóban 7.992.790 Ft túlfizetés van nyilvántartva. A vállalkozások sok esetben nem igénylik vissza az elszámolások során keletkező túlfizetést, hanem a következő időszaki adóelőleg/adó megfizetésére használják fel.

6. Talajterhelési díj

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 11. §-a alapján a talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve a zárt szennyvíztározót is alkalmaz.

A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj meghatározott alapja, az egységdíj, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó határozza meg.

A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével.

A talajterhelési díj egységdíjának mértéke: 1 200 Ft/m³.

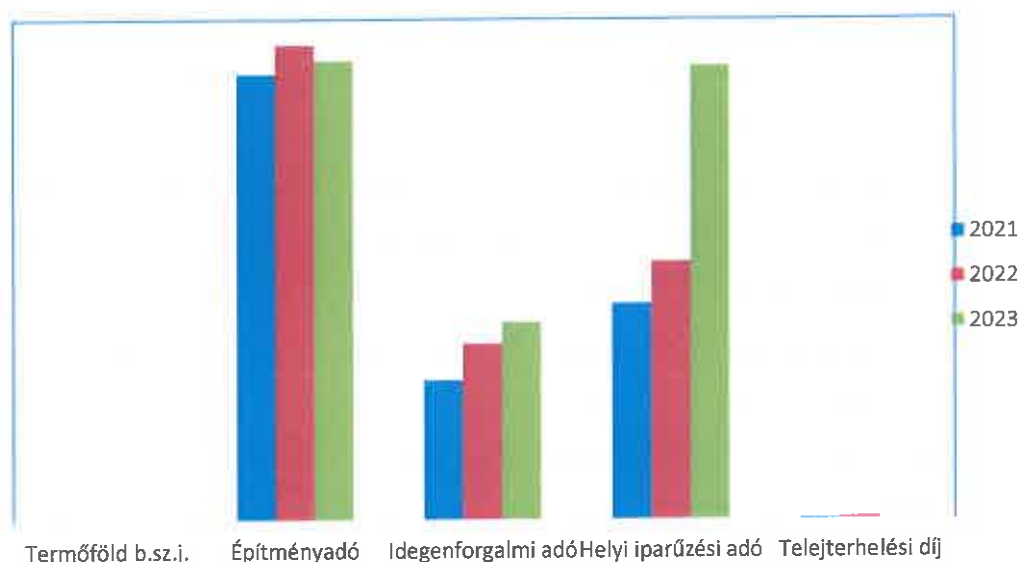
A talajterhelési díj vonatkozásában a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által kiadott fogyasztói lista alapján 21 ingatlantulajdonos került megkeresésre talajterhelési díj megfizetésével kapcsolatban. A felszólítást követően 5 adózó tett bevallást, melynek következtében 187.200 Ft folyt be az önkormányzat számlájára.

5 fő adózó a megadott határidőig nem nyújtott be bevallást, a többi ingatlan tulajdonosa időközben rákötött a csatornahálózatra, vagy vízfogyasztás kizárólag az ingatlanon folyamatban lévő építkezés és a telken elhelyezett gyümölcsfák, dísznövények öntözése céljából történt. Abban az esetben, ha az ingatlan műszakilag nem csatlakoztatható a kiépített szennyvízrendszerre, mentesül a díj megfizetése alól.

Az adóztatás alakulásának összefoglaló adatai
(2023. január 1-től 2023. szeptember 30-áig)

ADÓNEM	2023. évi terv	2023. évi teljesítés	2023. évi teljesítés/terv	2022. évi adóbevétel	2021. évi adóbevétel
ÉPÍTMÉNYADÓ	80.000.000 Ft	82.692.279 Ft	103,3 %	85.471.756 Ft	80.215.012 Ft
IPARÚZÉSIADÓ	30.000.000 Ft	81.609.795 Ft	272 %	46.442.663 Ft	38.883.000Ft
GÉPJÁRMŰADÓ	-	-	-	-	-
IDEGENFORGALMI ADÓ	20.000.000 Ft	35.580.262 Ft	177,9 %	31.701.825 Ft	25.109.265 Ft
TALAJTERHELÉSI DÍJ	100.000 Ft	187.200 Ft	187,2 %	464.400 Ft	237.600 Ft
KÉSEDELMI PÓTLÉK, BÍRSÁG	100.000 Ft	2.061.979 Ft	2061,9 %	2.016.384 Ft	1.083.143 Ft
ÖSSZESEN:	130.200.000 Ft	202.131.515 Ft	155,2 %	166.097.028 Ft	145.528.020 Ft

Adóbevételek aránya:



Adóztatási eljárás

Az adófizetési morál, az adózási szabályok betartása megfelelő szinten mozog, az adózók a törvényi szabályokat, a határidőre vonatkozó szabályokat, a bevallások pontosságára, adattartalmára vonatkozó szabályokat legtöbb esetben betartják, és ez nagymértékben segíti a feladatok pontos ellátását.

Azon adózók részére, akik a fizetési határidőig nem teljesítették befizetéseiket, 2023. október végén felszólítások kerülnek kiküldésre, hogy a hátralékok összegét tovább lehessen csökkenteni.

Nem fizető adózóinkkal szemben végrehajtási eljárás lefolytatására kerül sor, melynek keretében többek között:

- bankszámla inkasszálására,
- munkabér, egyéb jövedelem letiltására,
- ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzésére,
- mulasztási bírság kiszabására

kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT:


Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi adóztatás helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: dr. Tüske Róbertné jegyző.

Vonyarcvashegy, 2023. október 16.

Tisztelettel:


dr. Tüske Róbertné
jegyző

