



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: 331-4/2014.
332-6/2014.

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2014. április 24-ei soros ülésére

Tárgy: Lejárt bérleti szerződések

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata a tulajdonában lévő 911/14 hrsz-ú, strandfürdő megjelölésű ingatlanon, valamint a szintén tulajdonában lévő 914/3 hrsz-ú ingatlanon található, nem önkormányzati tulajdonban lévő felépítményekre, illetve az azokhoz kapcsolódó kerthelyiségekre bérleti szerződést kötött a felépítmények tulajdonosaival. Ezen szerződések nagy része 2015. január 31. napján jár le, azonban a szerződések áttanulmányozását követően megállapítást nyert, hogy a Petőfi utcai bérletek közül kettő, az Aranypatkó Bt-vel (képviseli: Kovács Tamás), valamint Veres Jánosnéval, a strandi szerződések közül pedig három dr. Szendy Erzsébet és Szendy Jánossal, Szép Józseffel, valamint Balogh Tamással kötött szerződések hatályukat veszítették (lejárt szerződések 1. számú melléklet).

A bérlőket írásban kerestük meg annak érdekében, hogy egyrészt tájékoztatást kapjanak a szerződések lejártáról, másrészt, hogy nyilatkozzanak arra vonatkozóan, kívánják-e a kérdéses területeket tovább bérelni.

A Petőfi utcai lejárt bérletek közül a mai napig Veres Jánosné jelzett vissza, a bérleti jogviszonyt szeretné továbbra is fenntartani. Az Aranypatkó Bt. által bérelt 914/3/K hrsz-ú felépítményhez kapcsolódó terület bérleti igényéről visszajelzés nem érkezett, azonban fontos megemlíteni, hogy a 914/3/K hrsz-ú épület tulajdoni viszonyai az alábbiak, 15 %-ban tulajdonos Kovács Tamás, az Aranypatkó Bt. képviselője, 85 %-ban tulajdonos Takács Péter 9022 Győr, Czuczor Gergely u. 36. szám alatti lakos.

A strandi lejárt bérletek közül mind dr. Szendy Erzsébet és Szendy János, mind a korábban Szép József tulajdonában lévő 911/14/L hrsz-ú felépítmény új tulajdonosai, Csobán Zoltán és Csobán-Kiss Adrienn nyilatkoztak bérleti igényükről (válaszlevelek: 2. számú melléklet).

Tekintettel arra, hogy a még hatályba lévő területbérleti szerződések lejáratí határideje 2015. január 31., valamint indokolt lenne a lejáratí idő összehangolása, javaslom a lejárt bérleti szerződések egy évre történő megkötését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben, a kérelmekben és a határozati javaslatban foglaltakat megtárgyalni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2014. április 16.



Péter Károly
polgármester

Határozati javaslat I.

...../2014. (IV.24.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Lejárt bérleti szerződések**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete **Veres Jánosné** kérelmének megfelelően jóváhagyja a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint bérbeadó, valamint Veres Jánosné (2700 Cegléd, Köztársaság u. 2.), mint bérlő között 2009. február 1. napján kötött földterület-bérleti szerződésben foglalt kondíciók alapján 2014. évre vonatkozóan, 2015. január 31.-i lejáratú nappal az önkormányzat tulajdonában lévő 914/3 hrsz-ú ingatlanon található, Veres Jánosné által birtokolt 42 m² nagyságú felépítmény alatti, valamint az ehhez kapcsolódó 70 m² nagyságú kerthelyiség területének bérbeadását. A bérleti díj, tekintettel a fent hivatkozott bérleti szerződés alapján alkalmazott bérleti díjnak 2014. évre a KSH által közzétett inflációval történő megemelésére:

- a) az épület által elfoglalt területért június-július-augusztus hónapokban: 434,Ft+ÁFA/m²/hó,
- b) az épület által elfoglalt területért a fennmaradó 9 hónapra 185,-Ft+ÁFA/m²/hó,
- c) a kerthelyiség után június-július-augusztus hónapra kell bérleti díjat fizetni, melynek összege 238,-Ft+ÁFA/m²/hó.

2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételekkel megkötött bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére 2014. május 31.

Felelős: Péter Károly polgármester

Határozati javaslat II.

...../2014. (IV.24.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Lejárt bérleti szerződések**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete **dr. Szendy Erzsébet és Szendey János** kérelmének megfelelően jóváhagyja a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint bérbeadó, valamint dr. Szendy Erzsébet és Szendy János (7635 Pécs, Jakabhegyi u. 40.), mint bérlők között 2009. február 1. napján kötött földterület-bérleti szerződésben foglalt kondíciók alapján 2014. évre vonatkozóan, 2015. január 31.-i lejáratú nappal az önkormányzat tulajdonában lévő 911/14 hrsz-ú ingatlanon található, dr. Szendy Erzsébet és Szendy János tulajdonában lévő 911/14/AJ hrsz-ú 47 m² nagyságú felépítmény alatti, valamint az ehhez kapcsolódó 65 m² nagyságú kerthelyiség területének bérbeadását. A bérleti díj, tekintettel a fent hivatkozott bérleti szerződés alapján alkalmazott bérleti díjnak 2014. évre a KSH által közzétett inflációval történő megemelésére:

- a) az épület által elfoglalt területért június-július-augusztus hónapokban: 434,Ft+ÁFA/m²/hó,

- b) az épület által elfoglalt területért a fennmaradó 9 hónapra 185,- Ft+ÁFA/m²/hó,
- c) a kerthelyiség után június-július-augusztus hónapra kell bérleti díjat fizetni, melynek összege 238,-Ft+ÁFA/m²/hó.

2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételekkel megkötött bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére 2014. május 31.

Felelős: Péter Károly polgármester

Határozati javaslat III.

...../2014. (IV.24.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Lejárt bérleti szerződések**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete **Csobán Zoltán és Csobán-Kiss Adrienn** kérelmének megfelelően jóváhagyja a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint bérbeadó, valamint az korábbi tulajdonos, Szép József (9700 Szombathely, Walder u.1.) mint bérlő között 2009. február 1. napján kötött földterület-bérleti szerződésben foglalt kondíciók alapján 2014. évre vonatkozóan, 2015. január 31.-i lejáratú nappal az önkormányzat tulajdonában lévő 911/14 hrsz-ú ingatlanon található, Csobán Zoltán és Csobán-Kiss Adrienn tulajdonában lévő 911/14/L hrsz-ú 47 m² nagyságú felépítmény alatti, valamint az ehhez kapcsolódó 100 m² nagyságú kerthelyiség területének bérbeadását A bérleti díj, tekintettel a fent hivatkozott bérleti szerződés alapján alkalmazott bérleti díjnak 2014. évre a KSH által közzétett inflációval történő megemelésére:

- a) az épület által elfoglalt területért június-július-augusztus hónapokban: 434,Ft+ÁFA/m²/hó,
- b) az épület által elfoglalt területért a fennmaradó 9 hónapra 185,- Ft+ÁFA/m²/hó,
- c) a kerthelyiség után június-július-augusztus hónapra kell bérleti díjat fizetni, melynek összege 238,-Ft+ÁFA/m²/hó.

2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételekkel megkötött bérleti szerződés aláírására.

3. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a kerthelyiség elhelyezkedését a korábbi gyakorlat szerint hagyja jóvá.

Határidő: a szerződés megkötésére 2014. május 31.

Felelős: Péter Károly polgármester

FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
(képviseli: Seffer József polgármester)
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.
mint bérbeadó

másrészről

Aranypatkó Bt. (adószám:27238514-2-19)
8492 Kerta, Úttörő u. 26. (képviseli: Kovács Tamás)
mint bérlő

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

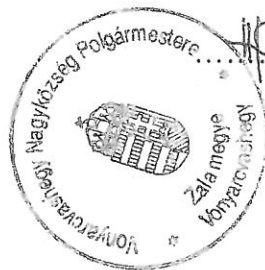
1. Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező Vonyarcvashegy, Petőfi Sándor u. 914/3 hrsz-ú ingatlanából bérlő részére 74 m² beépített területet, amelyen bérlő saját tulajdonú 914/3/K üzlet megnevezésű felépítménye áll, valamint 168 m² nagyságú területet kerthelyiség céljára. A kerthelyiség nagyságát bérbeadó évente használat közben is jogosult felmérni, az igénybe vett területért a kerthelyiségnek megfelelő díjat kiszámlázni.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést határozott időre – 2009. január 1. napjától 2014. január 31. napjáig kötik.
3. Bérleti díj mértékében felek a következők szerint állapodnak meg:
Az éves bérleti díj június- július- augusztus hónapokban az épület által elfoglalt területért 383.-Ft+ÁFA/m²/hó
a fennmaradó 9 hónapra: 163.-Ft+ÁFA/m²/hó
kerthelyiség után június- július- augusztus hónapokra kell bérleti díjat fizetni, amelynek összege 212.-Ft+ÁFA/m²/hó.
A bérleti díj nagysága minden évben a KSH által közzétett előző évi infláció mértékének 50%-ával növekszik (először 2010-ben a 2009. évi infláció felével).
4. Szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díjat bérlő minden évben a tárgyév augusztus 15. napjáig köteles megfizetni bérbeadó számlája alapján.
5. Szerződő felek megállapodhatnak abban, hogy bérlő a közmű, szemétdíj és egyéb közszolgáltatások igénybevételéért a szolgáltatóval köteles megállapodni és díjat fizetni.
6. Az építmény folyamatos karbantartásáért, felújításáért, minden építésügyi és hatósági előírás betartásáért s az üzlet környékének tisztántartásáért, jó gazda módjára történő gondozásáért bérlő a felelős. Az ezek megsértéséből vagy elmulasztásából eredő károkért és következményekért, valamint a bérlő tevékenységi és érdekkörében felmerült károkért bérbeadó a felelősségét kizárja, az kizárólag a bérlőt terheli.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj, a járulékos költségek meg nem fizetése esetén, továbbá rendeltetésellenes használat, nem a szerződés céljának megfelelő használat vagy hasznosítás esetén bérbeadó jogosult 8 napos határidővel felszólítani bérlőt a fizetésre, illetve a szerződés szerű teljesítésre.
8. Bérbeadó jogosult a területbérleti szerződést felmondani:

- a. bérlő a bérbeadó előzetes engedélye nélkül az 1./ pontban megjelölt földterülethez képest nagyobb területet foglalt el, vagy bármilyen engedély nélküli munkát végez a bérelt területen
- b. bérlő a bérleti díj fizetésének egyszeri felszólítást követően sem tesz eleget.
9. A felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt bírósághoz benyújtott kereset nem halasztó hatályú. A felmondásról a bérbeadó értesíti a települési önkormányzat jegyzőjét, aki – a jogszabályi feltételek hiánya miatt – az üzlet működési engedélyét azonnali hatállyal visszavonja.
10. Bérlő kötelezi magát, hogy a bérelt terület rendeltetésének megfelelően használja. Bérlő a földterületet tovább albérletbe csak a bérbeadó írásbeli engedélye alapján adhatja. A bérbeadóval szembeni kötelezettségei azonban továbbra is bérlőt terhelik, bérleti díjat bérbeadó a bérlőnek számlázza, azt a bérlőnek kell teljesíteni.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadót a bérlő tulajdonát képező építményen, illetve ott található mindennemű ingóságán zálogjog illeti meg, amely biztosítéka a bérleti díj és a járulékos költségek viselésének.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a PTK. Előírásai az irányadóak.
13. Szerződő felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket egyeztetésen próbálják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a Keszthelyi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Felek a bérleti szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Vonyarcvashegy, 2009. január 3.


Bérlő
ARANYPATKÓ BT.
8492 Kerta, Útörő u. 28.
MFB 461-86686/481-32358
Adószám: 27238514-2-19




bérbeadó

FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

(képviseli: Seffer József polgármester)

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.

mint bérbeadó

másrészről

Veres Jánosné

2700 Cegléd, Köztársaság u. 2.

mint bérlő


között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező Vonyarcvashegy, Petőfi Sándor u. 914/3 hrsz-ú ingatlanából bérlő részére 42 m² beépített területet, amelyen bérlő saját tulajdonú „üzlet” megnevezésű felépítménye áll, valamint 70 m² nagyságú területet kerthelyiség céljára. A kerthelyiség nagyságát bérbeadó évente használat közben is jogosult felmérni, az igénybe vett területért a kerthelyiségnek megfelelő díjat kiszámlázni.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést 5 éves határozott időre – 2009. február 1. napjától 2014. január 31. napjáig kötik.
3. Bérleti díj mértékében felek a következők szerint állapodnak meg:
Az éves bérleti díj június- július- augusztus hónapokban az épület által elfoglalt területért $383.-\text{Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^2/\text{hó}$
a fennmaradó 9 hónapra: $163.-\text{Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^2/\text{hó}$
kerthelyiség után június- július- augusztus hónapokra kell bérleti díjat fizetni, amelynek összege $212.-\text{Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^2/\text{hó}$.
A bérleti díj nagysága minden évben a KSH által közzétett előző évi infláció mértékének 50%-ával növekszik (először 2010-ben a 2009. évi infláció felével), amely növelt összeg a következő évi alapját képezi. Az ÁFA mértéke 2009. évben a hatályos törvény alapján 25%.
4. Szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díjat bérlő minden évben a tárgyév augusztus 15. napjáig köteles megfizetni bérbeadó számlája alapján.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a közmű, szemétdíj és egyéb közszolgáltatások igénybevételéért a szolgáltatóval köteles megállapodni és díjat fizetni.
6. Az építmény folyamatos karbantartásáért, felújításáért, minden építésügyi és hatósági előírás betartásáért s az üzlet környékének tisztántartásáért, jó gazda módjára történő gondozásért bérlő a felelős. Az ezek megsértéséből vagy elmulasztásából eredő károkért és következményekért, valamint a bérlő tevékenységi és érdekkörében felmerült károkért bérbeadó a felelősségét kizárja, az kizárólag a bérlőt terheli.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj, a járulékos költségek meg nem fizetése esetén, továbbá rendeltetésellenes használat, nem a szerződés céljának megfelelő használat vagy hasznosítás esetén bérbeadó jogosult 8 napos határidővel felszólítani bérlőt a fizetésre, illetve a szerződésszerű teljesítésre.

8. Bérbeadó jogosult a területbérleti szerződést felmondani:
- bérlő a bérbeadó előzetes engedélye nélkül az 1./ pontban megjelölt földterülethez képest nagyobb területet foglalt el, vagy bármilyen engedély nélküli munkát végez a bérelt területen
 - bérlő a bérleti díj fizetésének egyszeri felszólítást követően sem tesz eleget
 - bérlőt az üzletkörébe tartozó szabálysértés miatt bármely hatóság egy éven belül legalább kétszeri alkalommal jogerősen elmarasztalja.
9. A felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt bírósághoz benyújtott kereset nem halasztó hatályú. A felmondásról a bérbeadó értesíti a települési önkormányzat jegyzőjét, aki – a jogszabályi feltételek hiánya miatt – az üzlet működési engedélyét azonnali hatállyal visszavonja.
10. Bérlő kötelezi magát, hogy a bérelt területet rendeltetésének megfelelően használja. Bérlő a földterületet tovább albérletbe csak a bérbeadó írásbeli engedélye alapján adhatja. A bérbeadóval szembeni kötelezettségei azonban továbbra is bérlőt terhelik, bérleti díjat bérbeadó a bérlőnek számlázza, azt a bérlőnek kell teljesíteni.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadót a bérlő tulajdonát képező építményen, illetve ott található mindennemű ingóságán zálogjog illeti meg, amely biztosítéka a bérleti díj és a járulékos költségek viselésének.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a PTK. Előírásai az irányadóak.
13. Szerződő felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket egyeztetésen próbálják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a Keszthelyi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Felek a bérleti szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Vonyarcvashegy, 2009. február 1.


.....
bérlő



FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
(képviseli: Seffer József polgármester)
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.
mint bérbeadó

másrészről

dr. Szendy Erzsébet és
Szendy János 7635 Pécs, Jakabhegyi u. 40. szám alatti lakosok
mint bérlők

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező Vonyarcvashegy, Fürdő u. 911/9 hrsz-ú ingatlanából bérlő részére 46,88 m² beépített területet, amelyen bérlők saját tulajdonú felépítménye áll, valamint 64,99 m² nagyságú területet kerthelyiség céljára. A kerthelyiség nagyságát bérbeadó évente használat közben is jogosult felmérni, az igénybe vett területért a kerthelyiségnek megfelelő díjat kiszámlázni.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést 5 éves határozott időre – 2009. február 1. napjától 2014. január 31. napjáig kötik.
3. Bérleti díj mértékében felek a következők szerint állapodnak meg:
Az éves bérleti díj június- július- augusztus hónapokban az épület által elfoglalt területért 383.-Ft+ÁFA/m²/hó
a fennmaradó 9 hónapra: 163.-Ft+ÁFA/m²/hó
kerthelyiség után június- július- augusztus hónapokra kell bérleti díjat fizetni, amelynek összege 212.-Ft+ÁFA/m²/hó.
A bérleti díj nagysága minden évben a KSH által közzétett előző évi infláció mértékének 50%-ával növekszik (először 2010-ben a 2009. évi infláció felével), amely növelt összeg a következő évi alapját képezi. Az ÁFA mértéke 2009. évben a hatályos törvény alapján 25%.
4. Szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díjat bérlők minden évben a tárgyév augusztus 31. napjáig kötelesek megfizetni bérbeadó számlája alapján.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlők a közmű, szemétdíj és egyéb közszolgáltatások igénybevételeért a szolgáltatóval kötelesek megállapodni és díjat fizetni.
6. Az építmény folyamatos karbantartásáért, felújításáért, minden építésügyi és hatósági előírás betartásáért s az üzlet környékének tisztántartásáért, jó gazda módjára történő gondozásért bérlők tartoznak felelőséggel. Az ezek megsértéséből vagy elmulasztásából eredő károkért és következményekért, valamint a bérlők tevékenységi és érdekkörében felmerült károkért bérbeadó a felelősségét kizárja, az kizárólag a bérlőket terheli.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj, a járulékos költségek meg nem fizetése esetén, továbbá rendeltetésellenes használat, nem a szerződés céljának megfelelő használat vagy hasznosítás esetén bérbeadó jogosult 8 napos határidővel felszólítani bérlőket a fizetésre, illetve a szerződésszerű teljesítésre.
8. Bérbeadó jogosult a területbérleti szerződést felmondani:

- a. bérlők a bérbeadó előzetes engedélye nélkül az 1./ pontban megjelölt földterülethez képest nagyobb területet foglalnak el, vagy bármilyen engedély nélküli munkát végeznek a bérelt területen
 - b. bérlők a bérleti díj fizetésének egyszeri felszólítást követően sem tesznek eleget.
9. A felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt bírósághoz benyújtott kereset nem halasztó hatályú. A felmondásról a bérbeadó értesíti a települési önkormányzat jegyzőjét, aki – a jogszabályi feltételek hiánya miatt – az üzlet működési engedélyét azonnali hatállyal visszavonja.
 10. Bérlők kötelezettséget vállalnak arra nézve, hogy a bérelt területet rendeltetésének megfelelően használják. Bérlők a földterületet tovább albéreltbe csak a bérbeadó írásbeli engedélye alapján adhatják. A bérbeadóval szembeni kötelezettségei azonban továbbra is bérlőket terhelik, bérleti díjat bérbeadó a bérlőknek számlázza, azt a bérlőknek kell teljesíteni.
 11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadót a bérlők tulajdonát képező építményen, illetve ott található mindennemű ingóságán zálogjog illeti meg, amely biztosítéka a bérleti díj és a járulékos költségek viselésének.
 12. Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a PTK. Előírásai az irányadóak.
 13. Szerződő felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket egyeztetésen próbálják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a Keszthelyi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.


Felek a bérleti szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Vonyarcvashegy, 2009. február 1.

Dr. Szalay Ernő
.....
bérlő

.....
bérlő

401
.....
bérlő



FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

(képviseli: Seffer József polgármester)

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.

mint bérbeadó

másrészről

Szép József

Szombathely, Walder u. 1.

mint bérlő

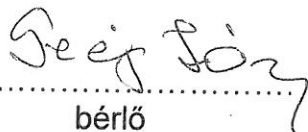
között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező Vonyarcvashegy, Fürdő u. 911/9 hrsz-ú ingatlanából bérlő részére 46,88 m² beépített területet, amelyen bérlő saját tulajdonú felépítménye áll, valamint 100 m² nagyságú területet kerthelyiség céljára. A kerthelyiség nagyságát bérbeadó évente használat közben is jogosult felmérni, az igénybe vett területért a kerthelyiségnek megfelelő díjat kiszámlázni.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést 5 éves határozott időre – 2009. február 1. napjától 2014. január 31. napjáig kötik.
3. Bérleti díj mértékében felek a következők szerint állapodnak meg:
Az éves bérleti díj június- július- augusztus hónapokban az épület által elfoglalt területért 383.-Ft+ÁFA/m²/hó
a fennmaradó 9 hónapra: 163.-Ft+ÁFA/m²/hó
kerthelyiség után június- július- augusztus hónapokra kell bérleti díjat fizetni, amelynek összege 212.-Ft+ÁFA/m²/hó.
A bérleti díj nagysága minden évben a KSH által közzétett előző évi infláció mértékének 50%-ával növekszik (először 2010-ben a 2009. évi infláció felével), amely növelt összeg a következő évi alapját képezi. Az ÁFA mértéke 2009. évben a hatályos törvény alapján 25%.
4. Szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díjat bérlő minden évben a tárgyév augusztus 31. napjáig köteles megfizetni bérbeadó számlája alapján.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a közmű, szemétdíj és egyéb közszolgáltatások igénybevételeért a szolgáltatóval köteles megállapodni és díjat fizetni.
6. Az építmény folyamatos karbantartásáért, felújításáért, minden építésügyi és hatósági előírás betartásáért s az üzlet környékének tisztántartásáért, jó gazda módjára történő gondozásáért bérlő a felelős. Az ezek megsértéséből vagy elmulasztásából eredő károkért és következményekért, valamint a bérlő tevékenységi és érdekkörében felmerült károkért bérbeadó a felelősségét kizárja, az kizárólag a bérlőt terheli.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj, a járulékos költségek meg nem fizetése esetén, továbbá rendeltetésellenes használat, nem a szerződés céljának megfelelő használat vagy hasznosítás esetén bérbeadó jogosult 8 napos határidővel felszólítani bérlőt a fizetésre, illetve a szerződésszerű teljesítésre.
8. Bérbeadó jogosult a területbérleti szerződést felmondani:


- a. bérlő a bérbeadó előzetes engedélye nélkül az 1./ pontban megjelölt földterülethez képest nagyobb területet foglalt el, vagy bármilyen engedély nélküli munkát végez a bérelt területen
 - b. bérlő a bérleti díj fizetésének egyszeri felszólítást követően sem tesz eleget
 - c. bérlőt az üzletkörébe tartozó szabálysértés miatt bármely hatóság egy éven belül legalább kétfő alkalommal jogerősen elmarasztalja.
9. A felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt bírósághoz benyújtott kereset nem halasztó hatályú. A felmondásról a bérbeadó értesíti a települési önkormányzat jegyzőjét, aki – a jogszabályi feltételek hiánya miatt – az üzlet működési engedélyét azonnali hatállyal visszavonja.
10. Bérlő kötelezi magát, hogy a bérelt területet rendeltetésének megfelelően használja. Bérlő a földterületet tovább albérletbe csak a bérbeadó írásbeli engedélye alapján adhatja. A bérbeadóval szembeni kötelezettségei azonban továbbra is bérlőt terhelik, bérleti díjat bérbeadó a bérlőnek számlázza, azt a bérlőnek kell teljesíteni.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadót a bérlő tulajdonát képező építményen, illetve ott található mindennemű ingóságán zálogjog illeti meg, amely biztosítéka a bérleti díj és a járulékos költségek viselésének.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a PTK. Előírásai az irányadóak.
13. Szerződő felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket egyeztetésen próbálják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a Keszthelyi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Felek a bérleti szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Vonyarcvashegy, 2009. február 1.


.....
bérlő




.....
bérbeadó

FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

(képviseli: Péter Károly polgármester)

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.

mint bérbeadó

másrészről

Balogh Tamás

8316 Várvölgy, Kossuth u. 139.

(adószám: 60807810-2-40)

mint bérlő

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező Vonyarcvashegy, Fürdő u. 911/14 hrsz-ú ingatlanából bérlő részére 2 m² beépítetlen területet vendéglátó ipari egység előtti kerthelyiség céljára.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést határozott időre – 2011. május 1. napjától 2013. szeptember 30. napjáig kötik.
3. Bérleti díj mértékében felek a következők szerint állapodnak meg: Az éves bérleti díj június- július- augusztus hónapokban a kerthelyiségnek bérelt 2 m² területért 1000.-Ft+ÁFA/m²/hó.
Szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díjat bérlő minden évben a tárgyév július 31. napjáig köteles megfizetni bérbeadó számlája alapján.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a közmű, szemétdíj és egyéb közszolgáltatások igénybevételéért a szolgáltatóval köteles megállapodni és díjat fizetni.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj, a járulékos költségek meg nem fizetése esetén, továbbá rendeltetésellenes használat, nem a szerződés céljának megfelelő használat vagy hasznosítás esetén bérbeadó jogosult 8 napos határidővel felszólítani bérlőt a fizetésre, illetve a szerződés szerű teljesítésre.
6. Bérbeadó jogosult a területbérleti szerződést felmondani:
 - a. bérlő a bérbeadó előzetes engedélye nélkül az 1./ pontban megjelölt földterülethez képest nagyobb területet foglalt el, vagy bármilyen engedély nélküli munkát végez a bérelt területen
 - b. bérlő a bérleti díj fizetésének egyszeri felszólítást követően sem tesz eleget.
7. Bérlő kötelezi magát, hogy a bérelt területet rendeltetésének megfelelően használja. Bérlő a földterületet tovább albérletbe nem adhatja.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a PTK. Előírásai az irányadóak.
9. Szerződő felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket egyeztetésen próbálják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a Keszthelyi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

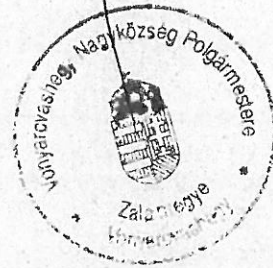
Felek a bérleti szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Vonyarcvashegy, 2011. május 1.

Balogh Tamás
.....
bérló
BALOGH TAMÁS
egyéni vállalkozó
8316 Várvölgy Kossuth L. u. 139.
Adósz. 80807810-2-40

30/403 1426

[Handwritten signature]
.....
bérbeadó



2. sz. melléklet

1014	Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	®
Erkezett:	2014-04-14	
Szám:	Mell.: 331/2014	
331-3/14	jegy	

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
Vonyarcvashegy Kossuth u. 42.

Péter Károly Úr
Polgármester
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A 331./2014. hivatkozási számú levelére az alábbiakat válaszolom. A Petőfi Sándor u 93./4. szám alatti telek bérleti jogviszonyát szeretném továbbra is fenntartani.

Cegléd, 2014. április 13.

Veres Jánosné

Megjegyzés: A levél aláírt eredeti példányát postázom.

Tárgy: Területbérleti szerződés meghosszabbítása
Küldő: Judit Veres <veres.judit62@gmail.com>
Dátum: 2014.04.13. 21:04
Címzett: titkarsag@vonyarcvashegy.hu

Tisztelt Ügyintéző!

A csatoltan küldöm a 331./ 2014. iktató számon szereplő levelükre adott válaszomat. Szíveskedjen Péter Károly Polgármester Úr részére a csatolt mellékletet továbbítani.

Tisztelettel:

Veres Jánosné

— Mellékletek: —

Bérleti jog Vonyarc.docx

10,5 KB

APR. 16 '14 12:05 / 36 72 211257

SZENDY JANOS EXP-IMP PECS

SZ. 001-LAP 01

1031 Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2014-04-16
Szám:	Mell.:
332-4/14	jeep

Péter Károly
Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8314 Vonyarcvashegy
Kossuth L.u.42.

332/2014
6/

Tisztelt Polgármester Úr!

A 332/2014. ügyiratszámú levelét megkaptuk.

A vonyarcvashegyi strandon két – az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett üzletünk van. A levélből nem derül ki, hogy melyik üzletről van szó.

A területet, amire az üzletek épültek, valamint a „kerthelyiséget” - továbbra is bérelni kívánjuk illetve amennyiben mód van rá megvásárolnánk.

Pécs, 2014.04. 15.

Üdvözlettel:

Szendy János
Szendy János

Dr. Szendy Erzsébet
Dr. Szendy Erzsébet

7635 Pécs, Jakabhegyi u.40.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42.

1033 Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: ÉRKEZETT 2014 ÁPR 16.		
Szám:	Mell.:	Üi.:
332 - J	14	Dr.GV

Tárgy: területhasználat igénylése

Tisztelt Jegyzőasszony!

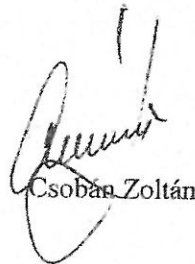
Alulírottak Csobán Zoltán és Csobán-Kiss Adrienn mindketten 2049 Diósd, Tóth Ilona u. 1. szám alatti lakosok kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a tulajdonukat képező **Vonyarcvashegy, belterület 911/14/L hrsz-ú ingatlan** vonatkozásában, a Tisztelt Önkormányzat tulajdonát képező strand ingatlanon **az üzlethelyiség 47 m²-es területére, és az üzlethelyiség előtti 100 m²-es területre területhasználati jogot biztosítani szíveskedjenek.**

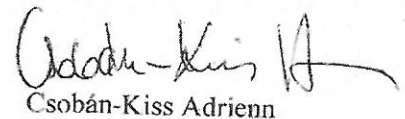
Kérjük továbbá, hogy a területhasználatához szükséges szerződést a Tisztelt Önkormányzat elkészíteni, és részünkre megküldeni szíveskedjék.

Mellékelve küldöm az átalakított területigényem javaslatát. (a wc-k takarása miatt), A megszüntetett rész befűtésre kerül az új részre a fák gyökerei miatt egy 15 cm-es dobogó kerülne.

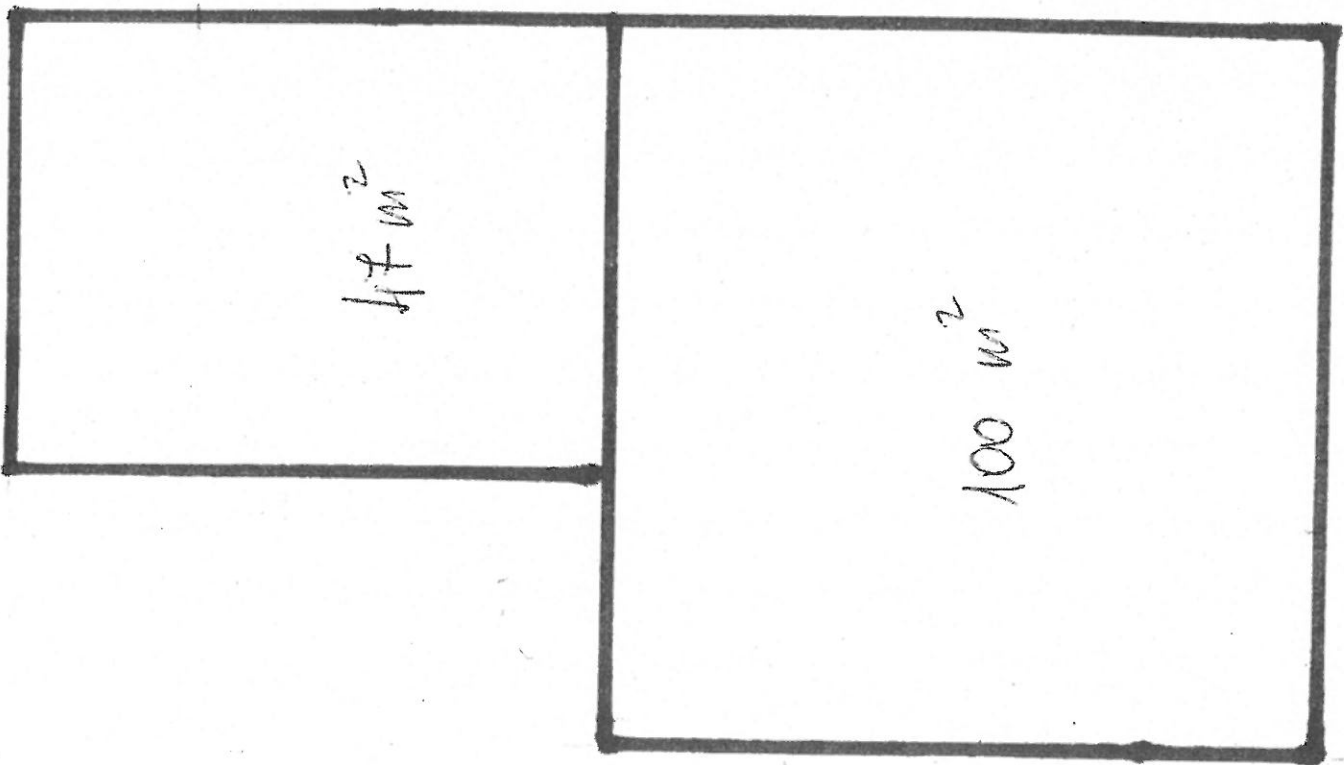
Diósd, 2014. április 15.

Tisztelettel:

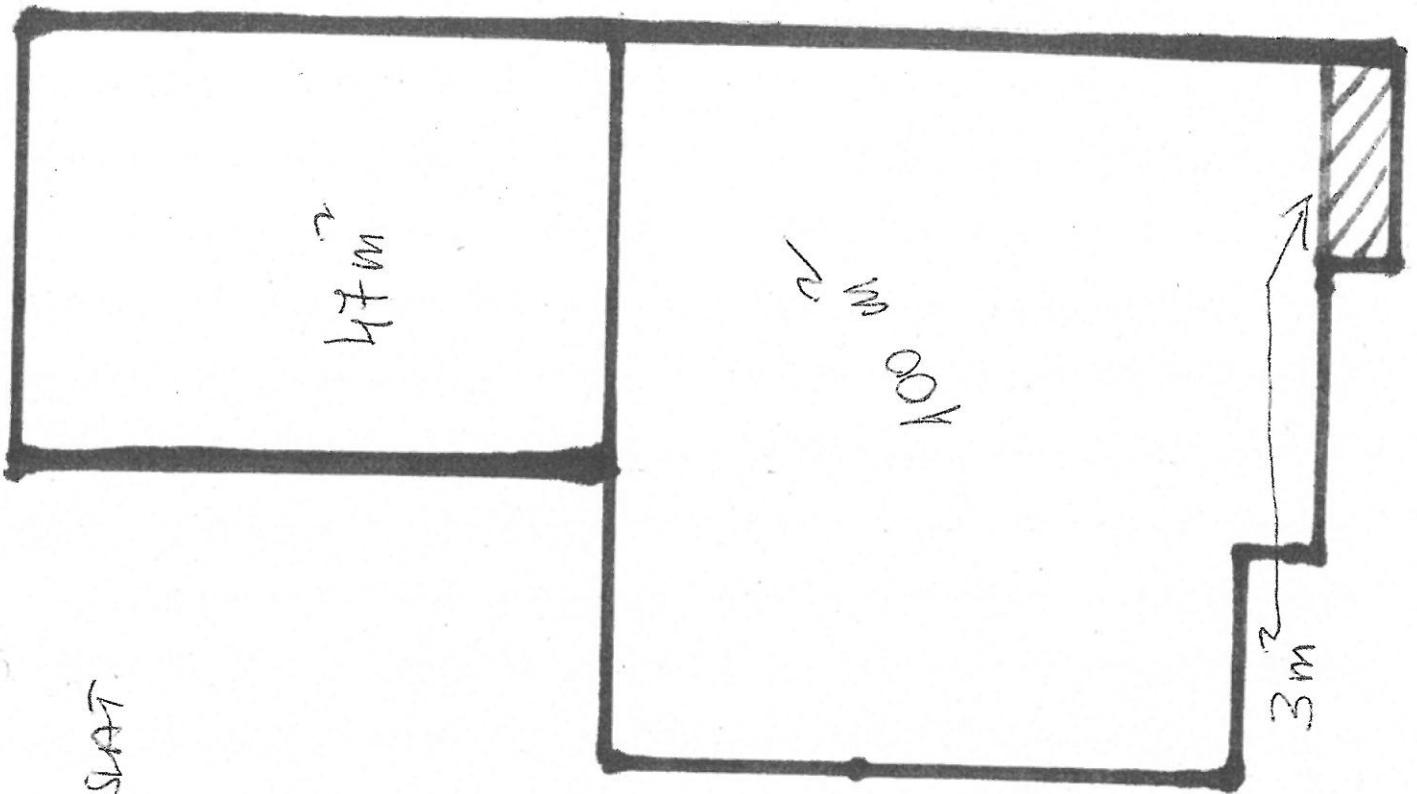

Csobán Zoltán


Csobán-Kiss Adrienn

REGI



JAWASLAT



Dispo . 2014 . 04 . 15 .