



## VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.  
Tel.: 83/348-033., E-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,  
[polgarmester@vonyarcvashegy.hu](mailto:polgarmester@vonyarcvashegy.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. február 29-ei soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére

**Az előterjesztést készítette:** dr. Tüske Róbertné jegyző.  
**Tárgy:** Mile Zoltán földterületbérleti szerződése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Anakonda Vízicsúszdát Üzemeltető Kkt földterületbérleti szerződéssel rendelkezik Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatával a vonyarcvashegyi 911/14. hrsz-ú ingatlanon (strand terület) a vonyarcvashegyi 911/14/AA. hrsz-ú egyéb épület megnevezésű (vízicsúszda) felépítmény vonatkozásában.

A szerződés határozott idejű, melynek lejáratí ideje 2025. január 31.

Mile Zoltán egyéni vállalkozó bejelentette az önkormányzathoz, hogy az üzletházat 2023. július 10. napján megvásárolta, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az ingatlan tulajdonosa, ezért szükséges és indokolt földterületbérleti szerződés kötése a tulajdonossal.

Fentiek alapján mellékelten a képviselő-testület elé terjesztem a földterületbérleti szerződés tervezetét, és javaslom annak jóváhagyását.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

- Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező földterületbérleti szerződést, mely szerződés Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata és Mile Zoltán egyéni vállalkozó között jön létre, a vonyarcvashegyi 911/14. hrsz-ú ingatlan bérletére és a 911/14/AA. hrsz-ú ingatlan földhasználatára.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földterületbérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024. március 15.

**Felelős:** Pali Róbert polgármester.

Vonyarcvashegy, 2024. február 19.

Tisztelettel:



Pali Róbert  
polgármester

## FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata**

(székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42. adószám: 15734381-2-20)

képviseli: **Pali Róbert polgármester**

**mint Tulajdonos**

másrészről

**Mile Zoltán egyéni vállalkozó**

(lakcím: 8372 Cserszegtomaj, Dr. Vajkai Aurél út 48., adóazonosító jele ...)

**mint Bérő (a továbbiakban, mint: Bérő)**

harmadrészről:

**Anakonda Vízicsúszdát Üzemeltető Közkereseti Társaság**

(székhely: 8315 Gyenesdiás, Balaton út 44., adószám: 29390238-1-20)

képviseli: **Nagy Ferenc ügyvezető**

**mint volt Bérő**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Tulajdonos és a volt Bérő között 2020. május 15. napján földterületbérleti szerződés jött létre a vonyarcvashegyi 911/14. hrsz-ú ingatlanon – mint földhasználó és felépítmény tulajdonos 911/14/AA. hrsz. egyéb épület (vízicsúszda) megnevezésű felépítmény vonatkozásában.
2. Felek tudomással bírnak arról is, hogy a földterületbérleti szerződés 16. pontja alapján amennyiben bérő a bérelt területen lévő önálló, külön hrsz-ú építményét adásvétel, vagy bármely más jogcímen harmadik személy részére átruházza, köteles az átruházástól számított 15 napon belül a jelen szerződést a tulajdonossal megfelelően módosítani.
3. A volt Bérő bejelentette a Tulajdonosnak, hogy a vonyarcvashegyi 911/14/AA. hrsz-ú ingatlant eladta Mile Zoltán egyéni vállalkozónak, 8372 Cserszegtomaj, Dr. Vajkai Aurél út 48. sz. alatti lakosnak 1/1 arányban. A volt Bérő kezdeményezte a Földbérleti szerződés módosítását annak érdekében, hogy a Földterületbérleti szerződésben volt Bérő helyébe Bérő lépjen. A Bérő tulajdonjog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba megtörtént.

Az előzmények alapján a Felek a V/73-39/2020. földterületbérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

.....  
Tulajdonos

.....  
Bérő

.....  
volt Bérő

1. A szerződés bevezető részének második bekezdése a következőre változik:

„másrészről:

Mile Zoltán egyéni vállalkozó

(lakcím: 8372 Cserszegtomaj, Dr. Vajkai Aurél út 48., adóazonosító jele ...)

mint Bérelő (a továbbiakban, mint: Bérelő)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:”

2. A szerződés 3. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„2024. évben a használati díjat és a bérleti díjat a Bérelő fizeti meg a Tulajdonosnak, legkésőbb 2024. augusztus 15. napjáig, a Tulajdonos által kiállított számla alapján.”

3. Ez a szerződés módosítás 2024. március 1. napján lép hatályba.

Az érvényes szerződés egyéb, ezen szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Felek ezen szerződés módosító okiratot elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vonyarcvashegy, 2024. március hónap ... napján.

.....  
Tulajdonos

.....  
Bérelő

.....  
Bérelő

.....  
volt Bérelő

.....  
Tulajdonos

.....  
Bérelő

.....  
volt Bérelő