



## VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.  
Tel.: 83/348-033., E-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,  
[polgarmester@vonyarcvashegy.hu](mailto:polgarmester@vonyarcvashegy.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. február 29-ei soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére

**Az előterjesztést készítette:** dr. Tüske Róbertné jegyző.

**Tárgy:** A vonyarcvashegyi 017/7. hrsz-on fennálló vezetékjog ingatlan-nyilvántartási rendezése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata magántulajdonosoktól megvásárolta a Vonyarcvashegy 017/5. hrsz. ingatlant 2022. évben.

Az ingatlanon helyezkedett el a környezetet elektromos energiával ellátó trafó. Az E-ON előzetes tájékoztatása szerint a trafó a szomszédos kemping tulajdonát képezte. A kemping tulajdonosa megkísérelte a trafót az E-ON részére átadni, viszont ez nem volt lehetséges, mivel a trafó tulajdonjoga nem volt a kemping tulajdonosáé.

A már önkormányzati tulajdonú – telekalakítás utáni - Vonyarcvashegy 017/7. hrsz-ú ingatlanon található trafó E-ON tulajdonba adása a szolgáltatóval kötött fennálló vezetékjog ingatlan-nyilvántartási rendezésével oldható meg.

Az előterjesztés mellékletét képező megállapodás alapján az önkormányzat végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vezetékjog az engedélyes javára az ingatlan-nyilvántartásba minden további megkérdése nélkül bejegyzésre kerüljön vezetékjog fennállásának megállapítása jogcímén.

Mellékelten a képviselő-testület elé terjesztem a változási vázrajzot, a területkimutatást és a megállapodást, és javaslom azok jóváhagyását.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

- Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező megállapodást fennálló vezetékjog ingatlan-nyilvántartási rendezéséről, amely megállapodás az önkormányzat és az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt között jön létre, a vonyarcvashegyi 017/7. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. május 31.

**Felelős:** Pali Róbert polgármester.

Vonyarcvashegy, 2024. február 19.

Tisztelettel:



  
Pali Róbert  
polgármester

Vonyarcváshegy település  
külterület

8419-05/2023

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2\_1984\_2023

HUNGAROGEO KFT  
8900 Zalaegerszeg, Petőfi út 30.  
A munkavégző neve, címe

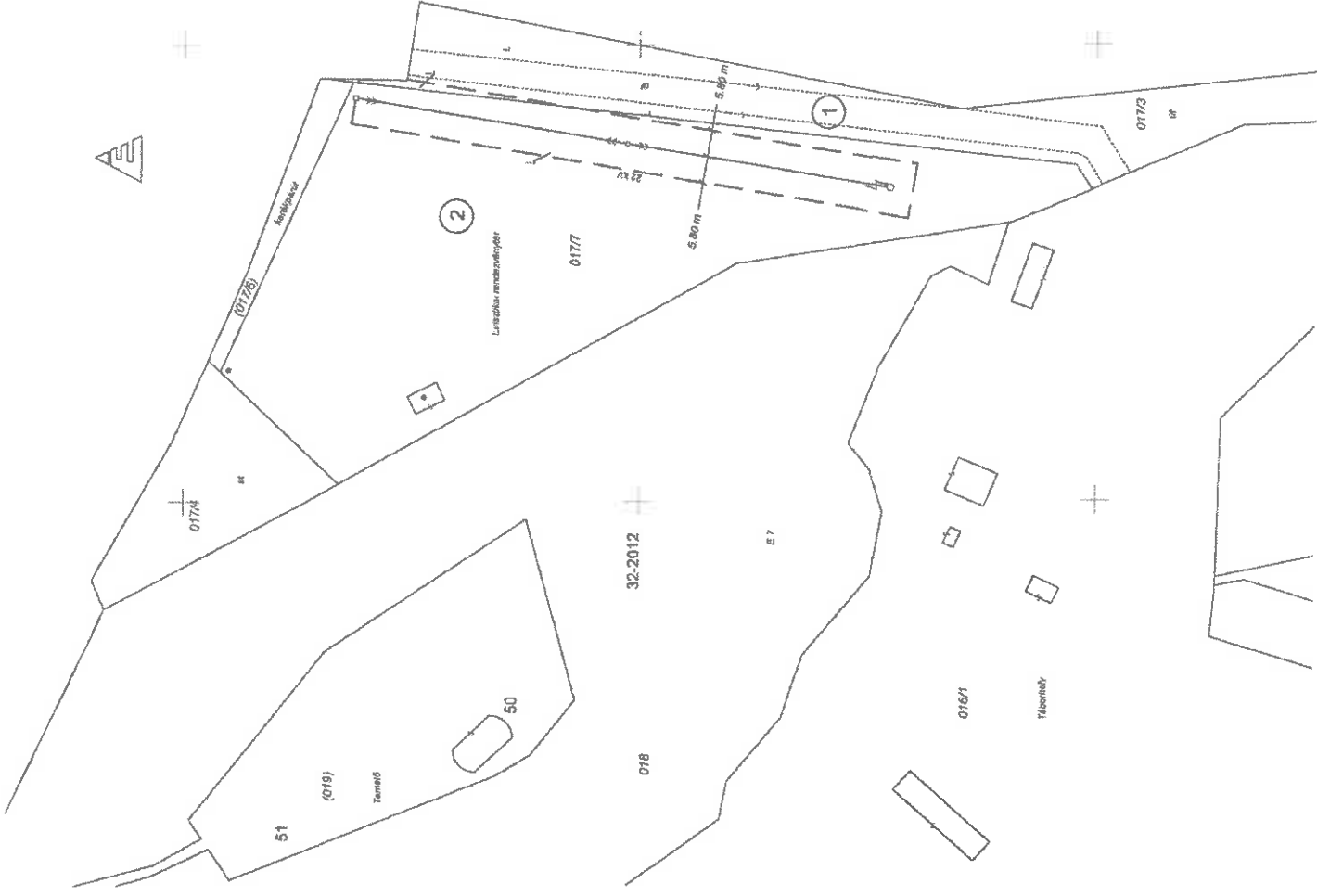
Munkaszám: IC-090-2022

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 017/3, 017/7 helyrajzi számú

földrészletre vonatkozó 22 kV-os légvezeték és TR állomás elhelyezését biztosító vezetékjog bejegyzéséhez

M= 1:1000



A vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes.  
A vázrajz a méretek levételére nem alkalmas.

\*A 017/3, 017/7 hrsz-ú földrészleten lévő 22 kV-os légvezeték és TR állomás és a hozzá tartozó biztonsági övezetének a I. jelű 1420 m<sup>2</sup> területi részére, vezetékjog az E.ON Dél-dunántúli Áramtároló Zrt-t (Címe: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.) illeti meg.

A vezetékjog ábrázolása skizmatikusnak  
megfelelően történt.

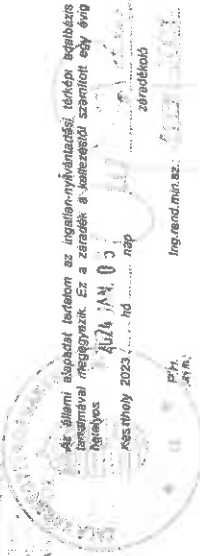
Készítette: Zalaegerszeg, 2023. november 30.

KÉSZÍTŐ

Pócsy Ferenc Zsófia  
Földmérő és földrendező mérnök  
Földmérő ív. szám: 10438/2021

MINŐSÉGET TANUSÍTÓ:

Richter András  
munkáját tanúsító földmérő  
Ing. rend. miv. sz. 19932206



P.H.

Ing. rend. miv. sz.

Készítve: 2023. 11. 30. nap

záródok

**HUNGAROGEO KFT.**

8900 Zalaegerszeg, Petőfi út 30.

készítő neve, címe, elérhetősége

Munkaszám: **1C-090-2022**

**Település: Balatongyörök**

**Felcvés: külterület**

661304/2023

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2\_1883\_2023

## TERÜLETKIMUTATÁS

A 010 közterületi helyrajzi számú

**földrészletre vonatkozó 22 kV-os léghvezeték elhelyezését biztosító vezetékjog bejegyzéséhez  
A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!**

Zalaegerszeg, 2023. november 10.



**Készítő:**

Pódr Fanni Zsófia

Földmérő és földrendező mérnök

Földmérő ig.szám: 10438/2021

**MINŐSÉGET TANUSÍTÓ:**

Richter András

földmérő mérnök

Ing.rend.min.sz. 1993/2006

Földmérő ig.szám: 7202/2016

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2024 JAN 05

Keszthely, 2023.

..... hó .....

..... nap.....

Záradékoló

P.H.

(híj/h.)

Ing.rend.min.sz. ....

Handwritten signature and stamp at the bottom right of the page.

Munka Száma: IC-090-2022

**TERÜLETKIMUTATÁS**

Balatongyörök kálterület

Adatszolgáltatás lezártszáma:  
2.1883\_2023

a 010 hrsz-ú földészleten vezetendő bejegyzéséhez

**VÁLTOZÁS ELŐTT**

FÖLDNYILVANTARTÁSI ADATOK							
Sorszám	A tulajdonos(ok) neve, születési, anyja neve, lakcíme, tulajdonosi hányada, szerzés jogcíme	Térképazonosító	Ingyen-nyilvánítási helyrajzi szám	Ajtóval		Térület	Térületi értékszám (Kst. vizita jöv./ha)
				betételezés	száma		
1	Név: BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA I/I Bejegyzéskor: 34445/1991.09.24 Cím: 8113 BALATONGYÖRÖK, Kosuth utca 29.	010	010	kvett közút	kvett közút	0,1186	0,00
	Működésben:					0,1186	0,00

**VÁLTOZÁS UTÁN**

FÖLDNYILVANTARTÁSI ADATOK						VEZETÉKJOGGAL TERHELDŐ TERÜLETRÉSZ				Bejegyzés dátuma	Bejegyzés anyk. száma (FHT-1 határozat száma)	Megjegyzés (előzetes változások)	
Sorszám	A tulajdonos(ok) neve, születési, anyja neve, lakcíme, tulajdonosi hányada, szerzés jogcíme	Térképazonosító	Ingyen-nyilvánítási helyrajzi szám	Ajtóval		Térület	Térületi értékszám (Kst. vizita jöv./ha)	Terület igénybevétele (osztóp, tr. állomás, vezeték, kett.ív.)	db				m <sup>2</sup>
				betételezés	száma								
1	Név: BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA I/I Bejegyzéskor: 34445/1991.09.24 Cím: 8113 BALATONGYÖRÖK, Kosuth utca 29.	010	010	kvett közút	kvett közút	0,1186	0,00	osztóp vezeték és biztonsági övezete	10	0,0010			
	Működésben:					0,1186	0,00	TR állomás és biztonsági övezete	10	0,0010			

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Zalaegerszeg, 2023. november 10.

KÉSZÍTŐ: Pálfi Tamás  
Pálfi Tamás  
Földmérő és Földrajzi mérnök  
Földmérő ig.sz.: 10438/2021

MŰKÖDŐGÉP TANÚSÍTÓ:  
Kócsor András  
Földmérő mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 1903/2006

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási tétléki adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a változási színterület egy évig hatályos.

Készlet: 2023. ... hó ... nap  
Záradék: ...  
Ing. rend. min. sz.: ...

P.H.  
Készlet: 2023. ... hó ... nap  
Záradék: ...  
Ing. rend. min. sz.: ...

I  
**MEGÁLLAPODÁS**  
*fennálló vezetékjog ingatlan-nyilvántartási rendezéséről*

amely létrejött egyrészről

az **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata**

székhelye: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. utca 42.

törzsszáma: .....

adószáma: 15734381-2-02

statisztikai számjel: .....

képviseli: Pali Róbert polgármester

*mint ingatlan tulajdonos és a Megállapodás tárgyát képező vezetékjog kötelezettje („Tulajdonos”),*

másrészről

az **E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhelye: 7626 Pécs, Búza tér 8/a.

cégjegyzékszám: Cg.02-10-060025, Pécsi Törvényszék Cégbírósága

adószáma: 10732614-2-02

statisztikai számjel: 10732614 3513 114 02

képviseli: Várfalvi Ferenc üzemigazgató és Hárrer Máté kiemelt területi üzemeltetési irányító

*mint a Megállapodás tárgyát képező vezetékjog jogosultja („Engedélyes”), (a Tulajdonos és az Engedélyes együttesen: „Felek”) között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:*

**Előzmények:**

- 1.) A Magyar Villamosművek Országos Villamosenergia-ipari Társulat V-4998/203-1966. számú határozatával vezetékjogot alapított a Dél-dunántúli Áramszolgáltató Vállalat javára többek között a Vonyarcvashegy község területén található Camping villamos közmuellátást biztosító 20 kV-os legágazó vezeték és annak tartószekezteinek, továbbá 1 kV-os földalatti vezeték (továbbiakban „Közcélú Hálózat”) létesítésre és üzemeltetésre az 1962. évi IV. törvény („régí VET.”) 9. §-a alapján. A Közcélú Hálózat annak létesítése óta többször átépítésre került, és a mindenkori hálózati engedélyes tulajdonában és üzemeltetésében állt.
- 2.) A vezetékjog alapításakor hatályos régi VET. 11. § (1) bekezdése úgy rendelkezett, hogy a megalapított vezetékjogot az üzemeltető kérelmére be kell jegyezni a telekkönyvbe. Arról is rendelkezett, hogy a bejegyzés elmaradása a vezetékjog gyakorlását nem érinti. A Felek megállapítják, hogy az 1966-ban alapított vezetékjog telekkönyvi bejegyzése sajnálatos módon adminisztrációs hiba miatt elmaradt.
- 3.) A Dél-dunántúli Áramszolgáltató Vállalat villamos elosztóhálózati engedélyesi jogutódja az Engedélyes, így a Közcélú Hálózat jelenleg az Engedélyes tulajdonában és üzemeltetésben áll. Tekintettel arra, hogy a Közcélú Hálózat részben a Tulajdonos tulajdonában álló ingatlanon található, a Közcélú Hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt területre az Engedélyest vezetékjog illeti meg Tulajdonos tulajdonában álló ingatlanon. A jelenleg hatályos villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény („VET.”) 125. §-a is előírja, hogy a fennálló vezetékjogot be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba. A Felek jelen megállapodást a vezetékjog fennállásának tanúsítása és elismerése, továbbá annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének érdekében kötik.

E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.  
 Engedélyes

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata  
 Tulajdonos

**A megállapodás tartalma:**

- 4.) A Tulajdonos tulajdonában áll a **Vonyarcvashegy 017/7** hrsz-ú, rendezvényter turisztikai megnevezésű ingatlan („**Ingatlan**”).
- 5.) A **Felek megállapítják** és a Tulajdonos elismeri, hogy az Ingatlan Hungarogeo Kft. 8900 Zalaegerszeg Petőfi u. 30. által készített, IC-090-2022 munkaszámú vezetékjogi vázrajzon („**Vázrajz**”) ábrázolt **1373 m<sup>2</sup>** nagyságú területére az **Engedélyesnek vezetékjoga áll fenn** a Közcélú Hálózat és annak biztonsági övezete vonatkozásában, továbbá, hogy a Közcélú Hálózat az Engedélyes tulajdonában áll. A Tulajdonos ezzel a vezetékjoggal terheltlen szerezte meg az Ingatlan tulajdonjogát, ezért a fennálló vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéséért -mely jogszabály által előírt kötelezettség- sem kártalanításra, sem bármilyen jogcímen történő térítésre nem jogosult.
- 6.) A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan terhelési tilalom alatt nem áll, azon semmiféle olyan jogosultság nincs, amely az Engedélyes jelen megállapodásban foglalt vezetékjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését akadályozná.
- 6.) A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a vezetékjog az Engedélyest, illetve jogutódját (a közcélú villamos elosztóhálózat mindenkor engedélyesét) illeti meg, és az Ingatlan mindenkor tulajdonosát (tulajdonosait) terheli(k). A vezetékjog az Engedélyes, illetve a jogutódja tulajdonát képező Közcélú Hálózat és annak tartozékai Ingatlanon történő fennállásáig szól, beleértve az esetlegesen újjáépített, átépített vagy kicserélt villamos elosztóhálózati elemeket is. Az Ingatlan mindenkor tulajdonosa(i) nem jogosultak a fennálló vezetékjogi jogviszonyt egyoldalú nyilatkozattal megszüntetni.
- 7.) Az Engedélyes a jog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése szerinti törvényi felhatalmazások alapján a VET 124. §-ában írt jogokat gyakorolhatja, így különösen föld alatti és feletti vezetékét építhet, valamint ahhoz tartozó távközlési összeköttetést, tartószerkezetet és átalakító- és kapcsolóberendezést helyezhet el, elhelyezett közcélú hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, fejlesztheti, a biztonsági övezetet sértő növényzetet, és annak ágait, gyökereit eltávolíthatja, és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából az érintett Ingatlanra beléphet, melyet az érintett Ingatlan tulajdonsa túrni köteles. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos minden napszakban és térítésmentesen biztosítja az Engedélyes részére, a közcélú villamos elosztóhálózati elemeknek az Ingatlanon keresztül történő akadálytalan megközelítését, továbbá e jogosultság zavartalan gyakorlását.
- 8.) A Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával **végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a vezetékjog az Engedélyes javára az Ingatlan Vázrajzon ábrázolt **1373 m<sup>2</sup>** nagyságú területre az ingatlan-nyilvántartásba minden további megkérdése nélkül bejegyzésre kerüljön vezetékjog fennállásának megállapítása jogcímen.
- 9.) A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a vezetékjog földhivatali bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzot aláírja és a bejegyzéshez szükséges valamennyi okiratot, illetve nyilatkozatot az Engedélyes rendelkezésére bocsátja, a bejegyzés érdekében az Engedélyessel maradéktalanul együtt működik.
- 10.) A Tulajdonos az Ingatlan tulajdonjogának - akár csak részben is történő - átruházása esetén köteles az új tulajdonossal kötendő szerződésben a jelen megállapodásban foglalt vezetékjogról, valamint annak térítésmentes gyakorlásának jellegéről teljes körű felvilágosítást adni.

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt  
Engedélyes

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata  
Tulajdonos

12.) A Felek megállapodnak abban, hogy a közcélú villamos hálózati elemek és berendezések üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, valamint a a megállapodás elkészítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az Engedélyest terheli.

13.) A Engedélyes kijelenti, hogy a magyar cégnyilvántartásba bejegyzett gazdasági társaság. A Tulajdonos kijelenti, hogy törvényesen működő önkormányzat, így a jelen megállapodás megkötésének és teljesedésbe menésének általuk ismert akadálya nincs.

14.) Jelen megállapodás módosítása csak Felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét, Felek az érvénytelen rendelkezést a megállapodás időpontja szerinti üzleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Felek között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegezés csak írásban érvényes és joghatályos. A megállapodással kapcsolatban Felek között felmerülő vitás kérdéseket Felek elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni.

15.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban - különösen a Ptk.-ban, a VET-ben, a végrehajtására kiadott 273/2007. (X.19.) Korm. rendeletben, és a 382/2007 (XII.23.) Korm. rendeletekben, ill. a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM sz. rendeletben - foglaltak az irányadóak.

Jelen Megállapodást a Felek elolvassák és értelmezés után, mint akaratukkal teljesen egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nagykanizsa, 2024. év 01. hó 19. nap

.....  
Várfalvi Ferenc  
üzemigazgató

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
12

.....  
Hárrer Máté  
kiemelt területi üzemeltetési irányító

**E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság,**  
Engedélyes, a vezetékjog jogosultja

Vonyarcvashegy, 2024. év 01. hó ... nap

.....  
Pali Róbert  
polgármester  
Tulajdonos, a vezetékjog kötelezettje

.....  
E.ON, Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt  
Engedélyes

.....  
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata  
Tulajdonos