



VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., E-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,
polgarmester@vonyarcvashegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-ei soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző.
Tárgy: Méhes Gábor kérelme önkormányzati földterület használatára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Méhes Gábor a vonyarcvashegyi strandon lévő Party Hangulat elnevezésű vendéglátóhely üzemeltetője kérelemmel fordult az önkormányzat felé, mely szerint kérné a vendéglátóhely területének bővítését.

A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérelme szerint a területet a sétány irányába szeretné bővíteni, amelyet vendéglátótérre kíván alakítani. A terület egy részét mobil, felszedhető hajópadló burkolattal látná el, melynek elhelyezése földmunkát nem igényel, mérete 20-25 m² lenne.

A hatályban lévő földterületbérleti szerződés alapján a vendéglátóhelyhez 97,5 m² nagyságú kerthelyiség tartozik, melyet az önkormányzat 2020. évben 1.200 Ft/m² + áfa áron adott bérbe. Méhes Gábor – mint a vendéglátóhely üzemeltetője – az előző években a felépítményhez kapcsolódóan bérelt még plusz 25 m² területet kerthelyiség céljára, 3 hónap időtartamban (nyári szezonban június 1-től augusztus 31-éig), 1.200 Ft/m² + áfa, 2023. évben 1.500 Ft/m² + áfa áron. Az előző években a bérelt terület lefedésére nem került sor.

Méhes Gábor kérelmét a tavalyi évben is benyújtotta a képviselő-testülethez, akkor a 36/2023. (III. 30.) számú határozattal olyan döntés született, hogy:

- a Party Hangulat elnevezésű vendéglátóhely üzemeltetője 2023. június 1-jétől 2023. augusztus 31-éig a vendéglátóhelyhez kapcsolódóan 25 m² területet bérelhet az önkormányzat tulajdonát képező 911/14. hrsz-ú ingatlanból, kerthelyiség céljára,
- az önkormányzat a kerthelyiség bérleti díját 1.500,- Ft/m² + áfa áron határozta meg,
- az önkormányzat kikötötte, hogy a kerthelyiség céljára bérelt területen fedés, borítás nem történhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT:

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Méhes Gábor, mint a vonyarcvashegyi 911/14/F. hrsz. alatt működtetett Party Hangulat elnevezésű vendéglátóhely üzemeltetője 2024. június 1-jétől 2024. augusztus 31-éig a vendéglátóhelyhez kapcsolódóan 25 m² területet béreljen az önkormányzat tulajdonát képező 911/14. hrsz-ú ingatlanból, kerthelyiség céljára.
- b) Az önkormányzat a kerthelyiség bérleti díját ... Ft/m² + áfa áron határozza meg.
- c) Az önkormányzat kiköti, hogy a kerthelyiség céljára bérelt területen fedés, borítás nem történhet.
- d) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földterületbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Pali Róbert polgármester.

„B” HATÁROZATI JAVASLAT:

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy Méhes Gábor, mint a vonyarcvashegyi 911/14/F. hrsz. alatt működtetett Party Hangulat elnevezésű vendéglátóhely üzemeltetője a vendéglátóhelyhez kapcsolódóan 25 m² területet béreljen az önkormányzat tulajdonát képező 911/14. hrsz-ú ingatlanból, kerthelyiség céljára.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. április 15.

Felelős: Pali Róbert polgármester

Vonyarcvashegy, 2024. március 18.

Tisztelettel:




Pali Róbert
polgármester

Tisztelt Pali Róbert Polgármester Úr/ Képviselő testület!

Kérvényezni szeretném a Fürdő u. 1 911/14/F hrsz. alatt üzemeltetett Party Hangulat elnevezésű vendéglátóhely területének bővítését. A jelenlegi állapot számomra nagyon kedvezőtlen, mivel a vendéglátótérrel a sétány körülbelül 8 méterre található. A fürdőzők még egy teltházban is kihasználatlanul hagyják a területet. Hátrányos nekem, mivel 5-6 méter távolságban tartja a vendéglátóhelyet a gyalogos forgalomtól. A nyugati irányból érkező gyalogos forgalom, teljesen kikerüli a büfét. Ami még tetőzi a problémát, hogy a büfé (keleti, nyugati irányból) teljesen körbezárt. Keleti oldalról a Ladik büfé oldalfala zár el, ami eget verő probléma még hogy a szomszédos strandcikkos pedig 8-10 méteren teljes takarásban tart, így egy eldugott sarok alakul ki, ami a vendégek számára nagyon nehezen észrevehető és nem attraktív. Probléma továbbá, hogy a büfé nem rendelkezik kialakított tetőtérrel, mint a mellettem lévő, így a működés szempontjából ebben a helyzetben el vagyok lehetetlenítve, ezt bizonyítja, hogy az utóbbi 5 év alatt évente váltakoztak a bérlők. Én azonban ezt a vendéglátó egységet vételi szándékból kezdtem el bérelni, így elképzeléseim vannak a problémák megoldása érdekében.

Megoldást számomra az jelentené, hogyha a területet bővíteni tudnám a sétány irányába, hogy a kihasználatlan holtteret hasznos vendéglátótérre alakítani tudjam. Elképzelésem szerint a kihasználatlan terület egy részét mobil, felszedhető hajópadló borítaná dobogó jelleggel, melynek elhelyezése semmilyen munkálatot (betonozás, ásási munkálatok) nem igényel. Mivel méretre gyártott, így a helyszínen percek alatt összeszerelhető. Mérete körülbelül 20-25 m². Ez a megoldás megszüntetné a távolságot a vendéglátóhely és a sétány között, így a büfé jobban észrevehető és megközelíthető lenne. A strand vendégek által kihasználatlan zöld területet veszítene el, viszont a területért fizetett bérleti díj vélhetően ezt kompenzálná.

Kérem a Képviselő testületet a kérvényezésem pozitív elbírálására.

Tisztelettel:

Méhes Gábor

Mellékelte képek a jelenlegi állapotokról:





Az igényelni kívánt terület:

