



## VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.  
Tel.: 83/348-033., E-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,  
[polgarmester@vonyarcvashegy.hu](mailto:polgarmester@vonyarcvashegy.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 27-ei soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére

**Az előterjesztést készítette:** dr. Tüske Róbertné jegyző.

**Tárgy:** Wibit víziélménypark működtetése a strandon.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 2014. május 14. napján kötött szerződést a REKARD HELIOSZ Szolgáltató Bt-vel vízi sportpálya és szükség szerint a hozzá tartozó biztonsági zóna (szezónálisan telepítendő stég) létrehozására és üzemeltetésére a vonyarcvashegyi 911/14. hrsz-ú ingatlanon (strand területe), melyhez a képviselő-testület a 11/2014. (II. 27.) számú határozatával hozzájárult 5 éves időtartamra.

A szerződés határozott időre kötött, a terület használat kezdő időpontja 2014. január 1. napja, míg annak lejáratára 2018. december 31. napja volt azzal, hogy az önkormányzat további 5 évre használati jogot biztosít, amennyiben ehhez külön nyilatkozatával hozzájárul.

A felek a használati díjat 100.000 Ft/év összegben állapították meg, a használati díj minden évben a KSH által közzétett előző évi infláció mértékének 50 %-ával emelkedett.

A szerződés 2017. május 22-én módosításra került, amelyben az eredeti szerződéshez csatolt térképmásolat került módosításra, a tevékenység végzésének megjelölésére.

2018. december 28-án került sor a szerződés második módosítására, amely módosítás érintette a szerződés időtartamát, így a 2018. december 31. dátum módosult 2023. december 31. napjára, továbbá az üzemeltető vállalta a vízisportpálya megközelítését biztosító területen az elektromos csatlakozás biztonságos kiépítését, valamint a vízisportpálya használatáért fizetendő díj vonatkozásában a vonyarcvashegyi állandó, bejelentett lakóhellyel rendelkezők számára 5 % kedvezmény biztosítását.

Fentiek alapján a szerződés 2023. december 31. napjával lejárt.

A REKARD HELIOSZ Bt ügyvezetője – mint licenz-jogosult – és a Vonyarc Víziélménypark Kft ügyvezetője – mint tényleges üzemeltető – kérelemmel fordultak az önkormányzat felé, továbbra is szeretnék üzemeltetni az élményparkot. Szeretnék, ha a szerződés határozott időre, 5 év időtartamra köttené, további 5 év opció lehetőségével, melyet az üzemeltető jogosult lenne lehívni a határozott 5 év leteltét megelőző 30 napon belül. Amennyiben az önkormányzat erre nem lát lehetőséget, úgy a kérelmük elfogadhatósága érdekében a határozott 5 évre tartják fenn kérelmüket.

Javaslom, hogy az önkormányzat az új szerződés megkötésekor vegye figyelembe, hogy a strandion lévő üzletek földterületbérleti szerződésének lejáratí időpontja 2025. január 31. napja, így a wíbit víziélménypark működtetésére úgy kerüljön a szerződés megkötésre, hogy a határozott idő utolsó napja 2025. január 31. legyen.

Javaslom továbbá, hogy a szerződő fél a Vonyarc Víziélménypark Kft, mint az élménypark üzemeltetője legyen.

Az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezet a 2023. december 31. napjáig hatályban lévő szerződés alapján elkészült, melyet mellékelten a képviselő-testület elé terjesztek, és javaslom annak jóváhagyását.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező szerződést, amely szerződés Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata és a REKARD HELIOSZ Szolgáltató Bt között jön létre, wíbit víziélménypark működtetése céljából.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024. április 15.

**Felelős:** Pali Róbert polgármester.

Vonyarcvashegy, 2024. március 18.

Tisztelettel:



  
Pali Róbert  
polgármester

# SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata** (8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42., képviseli: Pali Róbert polgármester)  
(továbbiakban: **Hozzájáruló**)

másrésről

**Vonyarc Víziélménypark Kft** (... , Adószám: ..., Cégbejegyzés száma: ..., képviseli: ... (továbbiakban: **Üzemeltető**)

együttesen, mint Felek között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 2014. május 14. napján kötött szerződést a REKARD HELIOSZ Szolgáltató Bt-vel (jogelőd) vízi sportpálya és szükség szerint a hozzá tartozó biztonsági zóna (szezonálisan telepítendő stég) létrehozására és üzemeltetésére a vonyarcvashegyi 911/14. hrsz-ú ingatlanon (strand területe), melyhez a képviselő-testület a 11/2014. (II. 27.) számú határozatával hozzájárult 5 éves időtartamra. A szerződés határozott időre kötött, a terület használat kezdő időpontja 2014. január 1. napja, míg annak lejáratá 2018. december 31. napja volt azzal, hogy az önkormányzat további 5 évre használati jogot biztosít, amennyiben ehhez külön nyilatkozatával hozzájárul. A felek a használati díjat 100.000 Ft/év összegben állapították meg, a használati díj minden évben a KSH által közzétett előző évi infláció mértékének 50 %-ával emelkedett. A szerződés 2017. május 22-én módosításra került, amelyben az eredeti szerződéshez csatolt térképmásolat került módosításra, a tevékenység végzésének megjelölésére. 2018. december 28-án került sor a szerződés második módosítására, amely módosítás érintette a szerződés időtartamát, így a 2018. december 31. dátum módosult 2023. december 31. napjára, továbbá az üzemeltető vállalta a vízisportpálya megközelítését biztosító területen az elektromos csatlakozás biztonságos kiépítését, valamint a vízisportpálya használatáért fizetendő díj vonatkozásában a vonyarcvashegyi állandó, bejelentett lakóhellyel rendelkezők számára 5 % kedvezmény biztosítását. Fentiek alapján a szerződés 2023. december 31. napjával lejárt.
2. Felek megállapodnak abban, hogy e szerződés szerinti feltételekkel együttműködnek a wibit vízisportpálya (a továbbiakban: wibit pálya) üzemeltetéséhez szükséges feltételek biztosításában. A felek rögzítik, hogy a wibit pálya üzemeltetése teljes egészében az Üzemeltető joga és felelőssége, az olyan vállalkozási tevékenység, amelyet az Üzemeltető saját felelősségére és kockázatára végez, a Vonyarcvashegy Lido strand vízfelületén. E tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése, feltételek biztosítása az Üzemeltető feladata. A wibit pálya kijelölt helyszínét a szerződés 1. melléklete rögzíti. Az esetlegesen felmerülő hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás eredendően tartalmazza.
3. A Hozzájáruló hozzájárulását adja, hogy a wibit pályát az Üzemeltető a Vonyarcvashegy Lido strand (911/14. hrsz.) ingatlanról megközelítse. A megközelítés magába foglalja mind az Üzemeltető, mint az érdekkörében eljárók, mind pedig a szolgáltatást igénybe vevők számára a wibit pálya megközelítésének lehetőségét. A wibit pálya szolgáltatását igénybe vevők számára a mindenkor hatályos strandbelépő megváltása kötelező. A Vonyarcvashegy 911/14 hrsz-ú ingatlanrész – a vízi sportpálya megközelítését is biztosító, jelen megállapodás mellékletében található térképmásolaton bejelölt terület – használatának kezdő időpontja 2024. április 01. napja, míg annak lejáratá 2025. január 31. napja.

4. A Hozzájáruló által vállalt szolgáltatás nem terjed ki a wibit pálya (vállalkozás) üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia biztosítására. Hozzájáruló hozzájárul, hogy az Üzemeltető ennek kialakítását a Hozzájáruló által jóváhagyott terv vagy vázlat alapján megvalósítsa. A villamosenergia vételezés kialakításának módja külön csatolás nélkül is a szerződés melléklete. A szerződés megszűnését követően a villamosenergia vételi lehetőség megszüntetése, az eredeti állapot helyreállítása az Üzemeltető feladata és költsége.  
A wibit pálya vonatkozásában üzemeltetési jogelőd az elektromos csatlakozást kiépítette a Hozzájáruló engedélyével. Jelen szerződés vonatkozásában az Üzemeltető a jogelődjének engedményezése alapján jogosult a kiépített elektromos csatlakozás használatára. Erre vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatot a szerződés megkötése előtt bemutatta a Hozzájáruló részére.
5. A szerződést a felek határozott időre, 2024. április 1. napjától 2025. január 31. napjáig kötik.
6. A szerződés szerinti Hozzájáruló által biztosított feltételek használati díját a felek 160.000 Ft/év + áfa összegben állapítják meg. Üzemeltető az évente esedékes használati díjat 2024. évben május hónap 31. napjáig, 2025. évben 2025. január hónap 15. napjáig köteles egy összegben befizetni a Hozzájáruló által megjelölt bankszámlára a Hozzájáruló által kibocsátott számla ellenében.  
A használati díjon túl Üzemeltető vállalja, hogy a Vonyarcvashegyen lakóhellyel (állandó lakcím) rendelkezők számára 5 % kedvezményt biztosít a wibit pálya használatáért fizetendő díjból annak számára, aki önkéntesen vállalja a lakóhelyének igazolását.
7. Hozzájáruló kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt más vállalkozással ún. „Wibit Sport Park 40 +” pályával, vagy annak egyes elemeivel - azonos, vagy működését, üzemeltetését is illetően hasonló, vízi tevékenység végzését lehetővé tevő szerződést nem köt és alkalmanként sem biztosít harmadik személy részére illet a strand, vagy a Hozzájáruló tulajdonában, vagy kezelésében lévő egyéb, Vonyarcvashegy nagyközséghez tartozó területen. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy Vonyarcvashegyhez képest keleti és nyugati irányban 15 km-en belül nem hoz létre az előzőekben körülrít pályát.
8. Felek ezúton is rögzítik, hogy a wibit pálya üzemeltetésének jogát a Üzemeltető egyoldalú jognyilatkozatával az általa kijelölt gazdasági társaságra a szerződés hatálya alatt akár többször is átruházhatja Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének írásbeli hozzájárulása mellett. Ezen jognyilatkozat érvényességének feltétele, hogy az adott évre vonatkozó használati díj kiegyenlítése megtörténjen a Hozzájáruló felé. Felek megállapodnak, hogy a kijelölt üzemeltető alüzemeltetésbe a pályát nem adhatja.
9. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a tevékenységét az irányadó jogszabályok figyelembevételével saját felelősségére és kockázatára végzi. Köteles az általa üzemeltetett wibit pálya rendeltetésszerű, és kulturált működtetésére, valamint kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a használatba vett területen semmilyen más (a szerződésben nem szereplő) kereskedelmi tevékenységet nem folytat.
10. Hozzájáruló tájékoztatja az Üzemeltetőt arról, hogy a strand üzemeltetésére vonatkozó és rá irányadó jogszabályi kötelmek folytán a strandon mind vízimentő, mind pedig egészségügyi szolgáltatás biztosítva van. Felek rögzítik, hogy a jelenlegi jogszabályok alapján a tevékenységhez külön nem kell sem vízimentő, sem orvos. Abban az esetben, ha időközben változnak ezen jogszabályok és mégis előírt lesz a strandi mentőn és egészségügyi szolgáltatón felül egy, a pályához külön tartozó ilyen minőségű személyzet, úgy ennek biztosítása és költségviselése az Üzemeltetőt terheli.

11. Hozzájáruló tájékoztatja továbbá az Üzemeltetőt arról, hogy ugyancsak önálló megbízási szerződés alapján a strand őrzéséről gondoskodik azzal, hogy ezen megbízási szerződés hatálya nem terjed ki az Üzemeltető tulajdonában, vagy rendelkezési körébe tartozó ingóságokra. Az Üzemeltető feladata az általa elhelyezett eszközökre vonatkozó őrzés biztosítása, ennek költsége.
12. Az üzemeltetés személyi feltételeinek biztosítása az Üzemeltető kötelessége és költsége, ugyanakkor Hozzájáruló biztosítja a pálya személyzetének (maximum 5 fő) a strand területére történő ingyenes belépését fényképes igazolvánnyal a szezon ideje alatt. A pályát üzemeltető személyek névsorát köteles az Üzemeltető a szezon megkezdését megelőzően a Hozzájáruló részére átadni.
13. Felek megállapodnak, hogy a strand szárazföldi területén az Üzemeltető igénybe veheti a tevékenységéhez szükséges mértékű, 3. pont szerinti helyet, ami maximum 4 négyzetméter. Itt tárolhatja a tevékenysége ellátásához szükséges eszközöket, különösen a mentőmellények, a pénztár, a tevékenység gyakorlásához szükséges iratokat őrző asztal. E területen kereskedelmi és vendéglátási tevékenységet nem végezhet.
14. Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető akkor is köteles a 6. pontban rögzített hozzájáruló nyilatkozat ellenértékének kétszeresét megfizetni, ha az adott évben a tevékenységét ideiglenesen szünetelteti, de a szerződést nem kívánja az előzőekben foglaltak szerint megszüntetni.
15. E szerződés rendes felmondással történő megszüntetését a felek kizárják. Rendkívüli felmondási jog illeti meg Hozzájárulót, amennyiben a Üzemeltető írásbeli felszólítást követően a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül az esedékes használati díjat nem fizeti meg, ha a szerződéssel érintett vállalkozása során jogszabályt, hatósági határozatot sért, vagy hatósági engedély nélkül tevékenykedik, továbbá a vállalkozás üzemszerű működésén kívüli gyakorlása a strand rendeltetésszerű üzemeltetését – külön erre irányuló írásbeli és indokolt felhívást követően is – súlyosan veszélyezteti, a wibit pálya üzemeltetését 2024. június 1. napjáig nem kezdi meg, vagy a szerződéssel érintett strand szezon időtartama alatt 10 napnál hosszabb ideig nem üzemelteti, kivéve, amennyiben ehhez a Hozzájáruló előzetes hozzájárulását adja.
16. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége folytatásához alapfeltételként szolgáló ún. mederhasználati megállapodást a Balatoni Vízügyi Igazgatósággal a tevékenységét megelőzően megkötí, mely szerződést Hozzájáruló részére rendelkezésre bocsátja. Üzemeltető tájékoztatja Hozzájárulót, hogy a mederhasználati szerződés létrejöttének feltétele az általa igényelt vízterület pontos – térképen történő – feltüntetése, mely az alapszerződés rendelkezésre bocsátásával jelen megállapodás mellékletét fogja képezni.
17. Üzemeltető kötelezettsége a tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződés megkötése és annak folyamatos fenntartása a tevékenység végzése során. A tevékenység megkezdésének feltétele, hogy az Üzemeltető a felelősségbiztosítási szerződés másolati példányát a Hozzájáruló rendelkezésére bocsátja.
18. Üzemeltető a hatályos jogszabályok szerint jogosult és köteles – jelenleg a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet VIII. fejezete - a vízi állást és a sportpályát a szintén az említett jogszabályban meghatározott időintervallumban telepíteni, majd ezt köteles az ott meghatározott ideig elbontani.
19. Felek megállapodnak abban, hogy a határozott idő lejártával a szerződés tárgyát képező területhasználatra vonatkozóan az Üzemeltető részére kölcsönös megelégedés esetén nyitottak új szerződés kötésére.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Vonyarcvashegy, 2024. ... hónap ... napján.

.....  
Hozzájáruló  
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata  
Pali Róbert polgármester

.....  
Üzemeltető  
Vonyarc Víziélménypark Kft  
... ügyvezető

TERVEZET

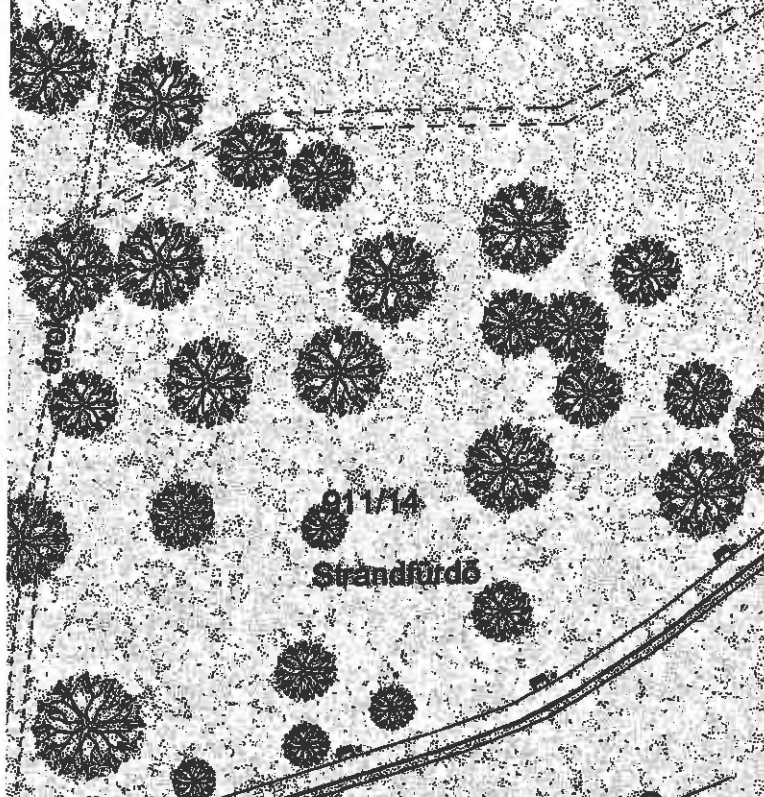
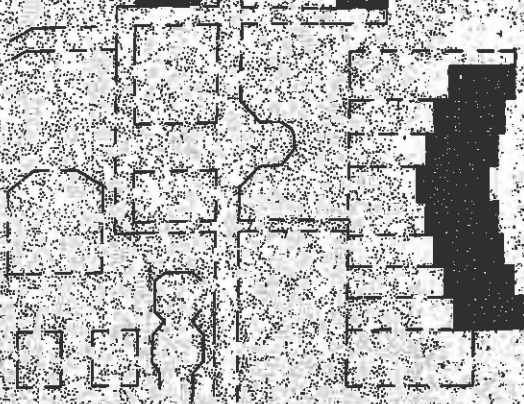
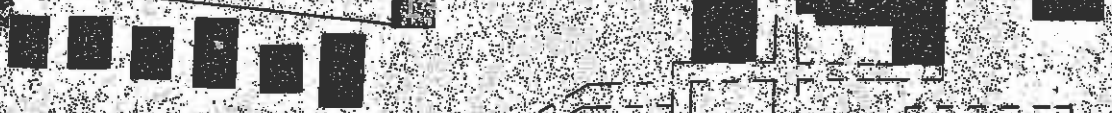
Érték

911/10

912/2

Fürdő utca

kt



911/12  
Strandfürdő

911/14  
Strandfürdő

104.00

VÍZIMENTŐ TORONY

(015/17)

50

VÍZI JÁTSZÓTÉR



Sportleip

911/16

