



VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., E-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,
polgarmester@vonyarcvashegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 24-ei soros nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző.
Tárgy: A vonyarcvashegyi 629. hrsz-ú közterület megszüntetésének kérelme.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vonyarcvashegy, Mányoki Ádám utca 5. és a Mányoki Ádám utca 7. sz. alatti ingatlanok tulajdonosai – az előterjesztés mellékletét képező – kérelemmel fordultak az önkormányzat felé, az önkormányzat tulajdonában lévő vonyarcvashegyi 629. hrsz-ú ingatlan (közterület) megszüntetése, valamint a vonyarcvashegyi 628. hrsz és a 630/1. hrsz alatt jegyzett ingatlanok telkei között korábban fennálló közvetlen telekhatár visszaállítása miatt.

Az ingatlan a településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban közterületként, közlekedési területként (gyalogútként) szerepel. A közterület a Borostyán-közt és a Mányoki Ádám utcát köti össze, a terület nagysága 64 m².

Az ingatlan térkép másolata, rendezési terv részlete és fotó felvétele az előterjesztés mellékletét képezi.

Amennyiben a képviselő-testület támogatja a kérelmet, úgy a településrendezési eszközök módosítására van szükség, melynek keretében szükséges annak vizsgálata, hogy indokolt-e a közterületi szabályozás megszüntetése, valamint a megszüntetés alátámasztható-e szakmai indokokkal.

Amennyiben szakmai indokokkal is alátámasztható a jelenlegi szabályozás megszüntetése és a helyi építési szabályzat és a településszerkezeti terv módosításával az megtörténik, úgy a későbbiekben annak vizsgálatára is szükség van, hogy egy esetleges telekalakítás miatt szükséges-e útmegszüntetési eljárás lefolytatása, mely a Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörébe tartozik.

Mivel közterületről van szó, az ingatlan jelenleg forgalomképtelen vagyon. Amennyiben a későbbi eljárások során az ingatlan beépítetlen területté kerül minősítésre, úgy szükséges lesz a vagyontárgy forgalomképessé történő minősítése, melyről a jelenleg hatályos önkormányzati vagyonrendelet alapján a képviselő-testület dönt.

Ezt követően hozhat döntés majd a képviselő-testület az esetleges átadásról, területértékesítésről.

Javaslom, hogy a képviselő-testület vizsgálja meg a lehetőséget, figyelembe véve a településszerkezet és az érintett településrész adottságait, a közlekedési területek fontosságát.

Az ingatlan közterületi funkciója csak úgy szűnhet meg, és az átminősítésnek feltétele kell, hogy legyen, hogy az ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható, és a településrendezési terv is alátámasztja.

Az ingatlan megszűnésével nem maradna olyan ingatlan, amely közterületről ne lenne megközelíthető.

Az érintett ingatlan adás-vételének szerződéses feltételeiről a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítása, az útmegszüntetési, valamint a telekalakítási eljárás véglegessé válását követően dönthet.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT:

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő vonyarcvashegyi 629. hrsz-ú ingatlan közterületi szabályozási jellege megszüntetésre kerüljön, amennyiben azt a hatályos jogszabályi előírások, szakhatósági előírások lehetővé teszik.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az a) pontban foglalt döntést a településrendezési eszközök felülvizsgálata során vegye figyelembe, és azzal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket megtegye.
- c) A képviselő-testület a végső döntését a településrendezési eszközök módosítását követően hozza meg.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Pali Róbert polgármester.

„B” HATÁROZATI JAVASLAT:

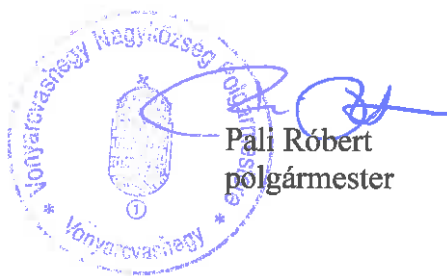
- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő vonyarcvashegyi 629. hrsz-ú ingatlan közterületi jellegét jelenlegi formájában a továbbiakban is fenntartja, azt nem változtatja meg, annak módosítását a településrendezési eszközök felülvizsgálata során nem kezdeményezi.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: Pali Róbert polgármester.

Vonyarcvashegy, 2024. szeptember 17.

Tisztelettel:


Pali Róbert
polgármester

Kérelem Vonyarcvashegy Önkormányzatához

Vonyarcvashegy, 2024. július 23.

Tárgy: ösvény két ingatlan között

Tisztelt Polgármester Úr,
tisztelt Jegyző Asszony,
tisztelt Vonyarcvashegyi Önkormányzat!

Alulírottak

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

a Vonyarcvashegy Mányoki Ádám u. 7. házszám alatti ingatlan társtulajdonosai

kérjük:

a Vonyarcvashegy Borostyán u. végétől induló, a Mányoki Á. u. 5. (hrsz 630/1) és a Mányoki Á. u. 7. (HRSZ 628) ingatlanok között húzódó gyalogösvény (hrsz 629) megszüntetését, egyben kérjük a 628 hrsz illetve 630/1 hrsz alatt jegyzett ingatlanok telkei között korábban fennálló közvetlen telekhatár visszaállítását.

Indokaink:

- az ösvényt kevesen használják, nyáron legtöbbször csak 3-5 ember halad át naponta, legfeljebb 20 személy, de a többi évszakban ritkán 1-2 fő, sokszor napokig senki
- az ösvény karbantartása és takarítása a két szomszédos ingatlanra, azaz ránk hárul, holott egyikünk sem közlekedik rajta
 - rendszeresen előfordul, hogy néhányan nyilvános WC-nek használják, főleg éjszaka
 - italos dobozt, üveget, egyéb szemetet dobálnak el az ösvényen, vagy dobálnak be a kertjeinkbe
 - vannak, akik a kutyájukat hordják ide a dolgukat elvégezni, többször, de sikertelenül kértük őket, hogy ne tegyék - állandó feszültségforrás
 - alapvető higiénés, közegészségügyi problémák keletkeznek ezek miatt
 - megalapozottan sérelmezzük, hogy a szennyezők után és helyett nekünk kell takarítani, az ösvény általános karbantartásán túl
- többször előfordult, hogy éjszaka/hajnalban az áthaladók zajongtak, randalíroztak az ösvény sötétjében, megzavarva az éjszakai nyugalmunkat, felriasztva az alvó kisgyerekeket
- a Borostyán közből csak rövid kerülőt jelent a Széchenyi utcán, majd a Mányoki vagy Zrínyi utcán keresztül eljutni a Csók István és Petőfi Sándor utca felé (a strandon ennek többszörösét teszik meg a nyaralók)

Mindezek alapján a Mátyóki Ádám u. 5. sz. alatti szomszédal előzetesen egyeztetve, az ő email-beli beadványukhoz callakozva mi is kérjük Önöktől a Vonyarcvashegy Mátyóki Ádám u. 5. sz. és Mátyóki Ádám u 7. sz. alatti ingatlanok telkei között még az 1970-es években kialakított ösvény megsüntetését.

Megj.: Egy 1971-ben kelt helyszínrajzunk szerint az érintett telkek eredetileg a Zrínyi utcához tartoztak, hrsz 258/1 és hrsz 258/2 alatt. Közvetlen szomszédok voltak, közöttük nem volt ösvény. További iratok alapján a terület részei a mai, 628 - 629 – 630 helyrajzi számukat az 1970-es években végrehajtott későbbi rendezés során kapták, mely rendezésnek része volt a gyalogösvény kialakítása is.

A további részletek, feltételek, tennivalók intézéséhez tisztelettel kérünk személyes megbeszélést, ehhez időpontot egyeztetve állunk az Önök rendelkezésére.

Várjuk szíves válaszukat!

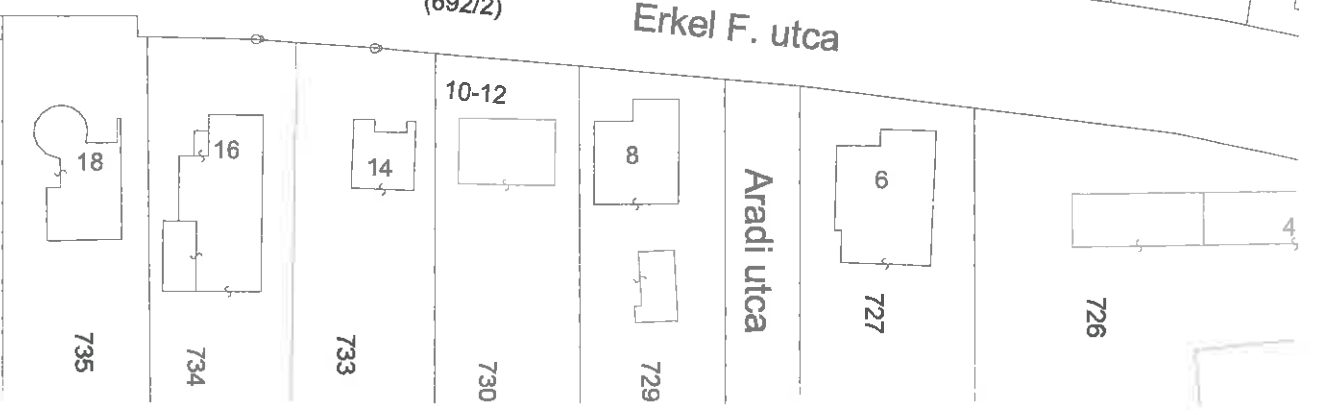
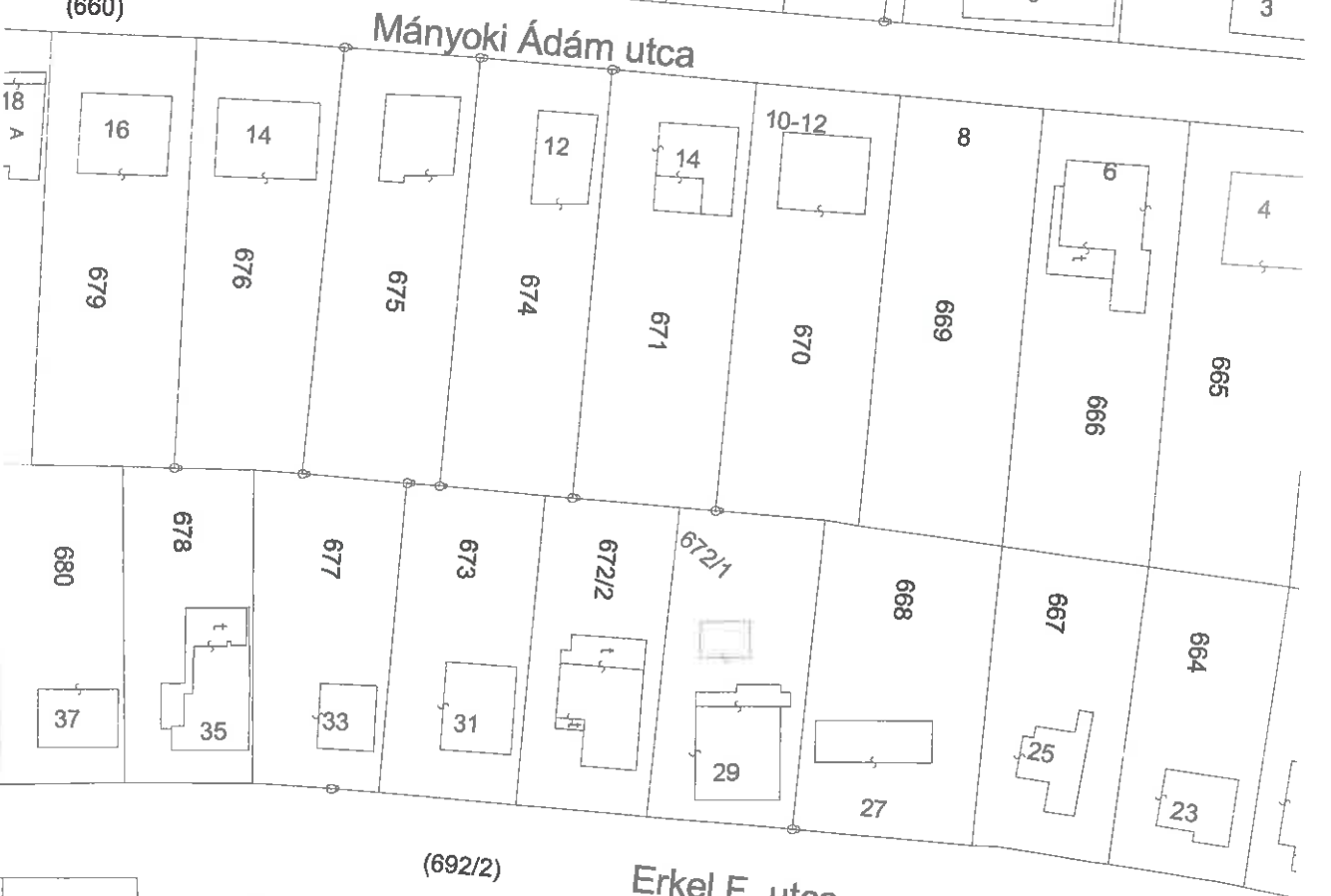
Üdvözlettel:

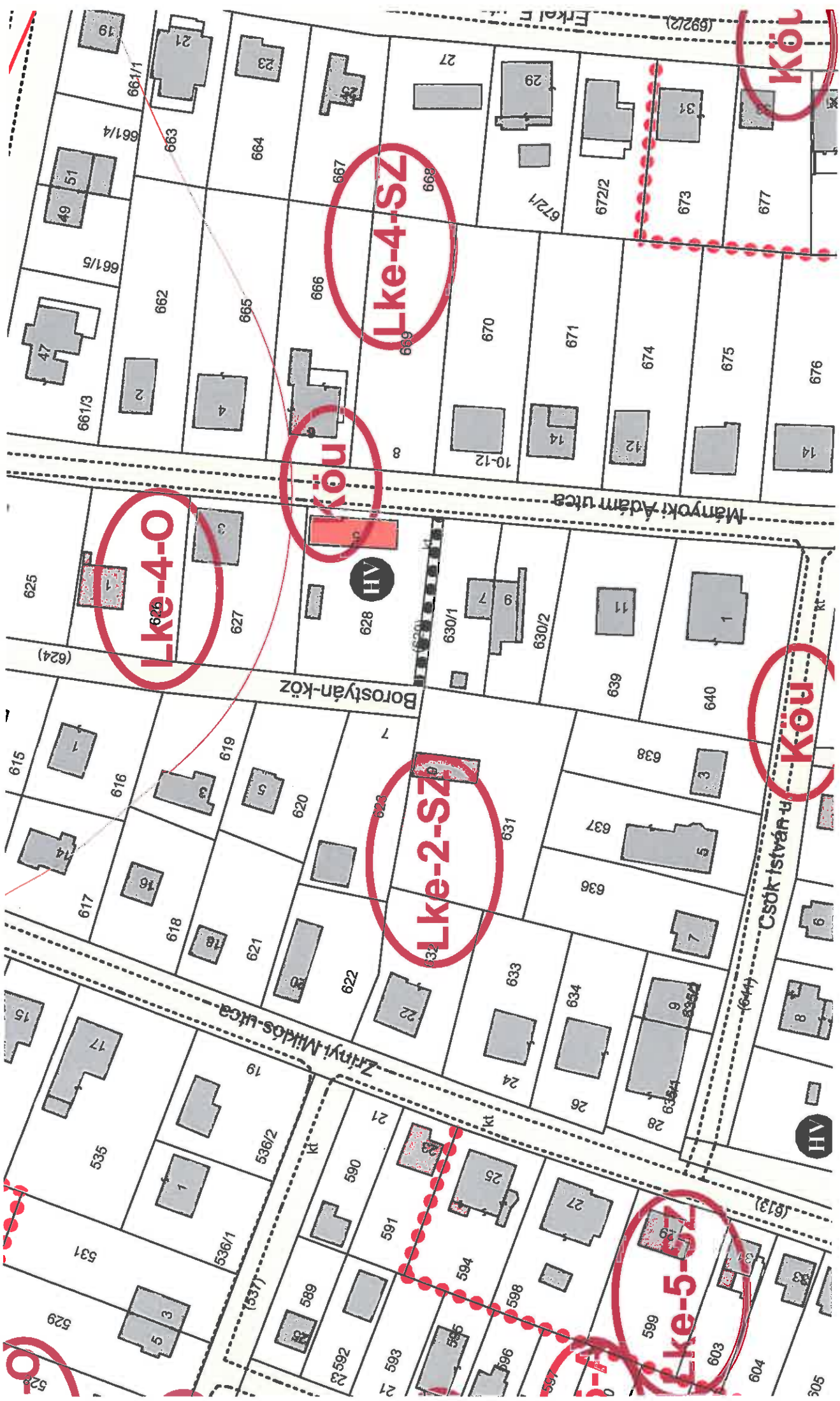
[Redacted signature]

[Redacted address line 1]

[Redacted address line 2]

[Redacted address line 3]





Lke-4-0

Lke-4-SZ

Lke-2-SZ

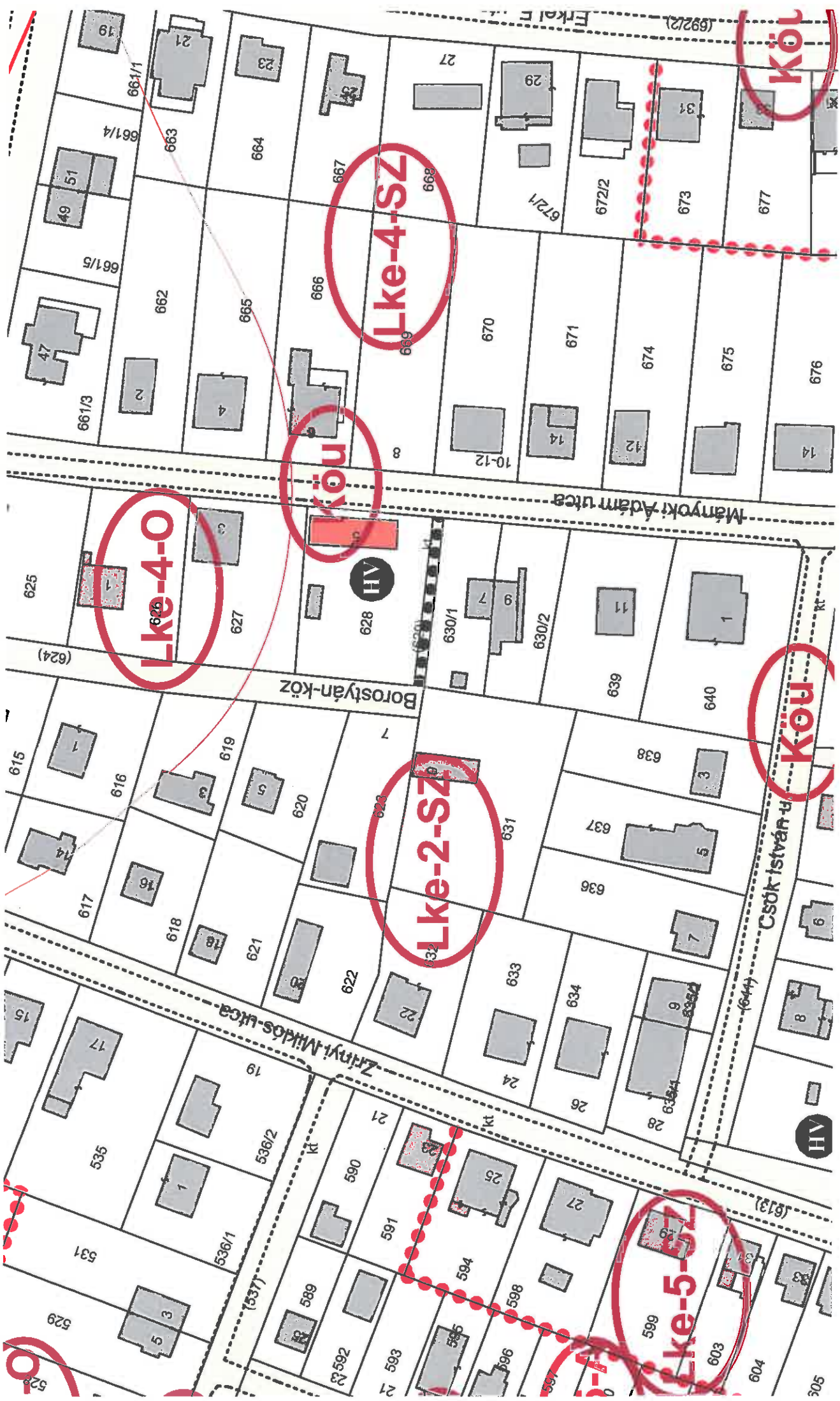
Lke-5-SZ

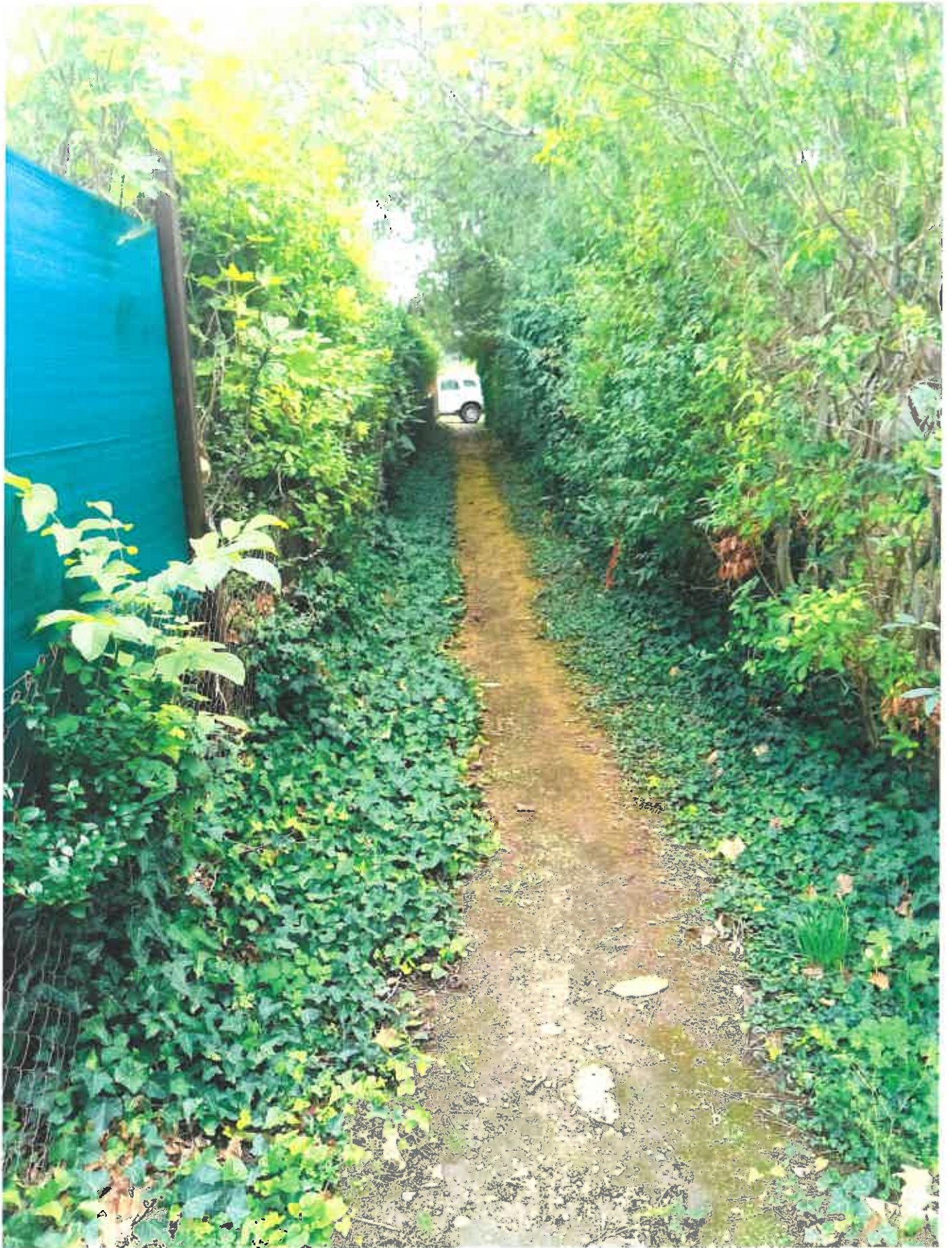
Köül

Köül

Köül

6





—Mellékletek:—

IMG_20240918_120755.jpg

6,9 MB

IMG_20240918_120804.jpg

4,2 MB