



VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., KRID: 447853996,
E-mail: polgarmester@vonyarcvashegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 29-ei nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző.
Tárgy: Érték vagy! Park eszközbeszerzés vállalkozási szerződésének módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk sikeres pályázatot nyújtott be a „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1 kódszámú pályázati felhívásra „Érték vagy! Park megvalósítása” címmel. A Támogatási Szerződést megkötöttük, azonosító száma TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00006. A projekt támogatási intenzitása 100 százalék.

A Képviselő-testület 5/2024. (I.25.) számú, közbeszerzési eljárás eredményét megállapító határozata alapján, 2024. február 22-én Adásvételi Szerződést kötöttünk a Geo-Gráf Grafikai Szolgáltató Kft-vel Halászkert (Süllő II.) – interaktív kiállítás tárgyában.

Az Adásvételi Szerződés V.14. pontjában vállaltuk, hogy a beltéri elemek telepítésének megkezdéséhez a munkaterületet teljes körűen legkésőbb 2024. április 1. napján átadjuk az Eladónak. Erre azonban nem tudtunk sort keríteni, ezért 2024. március 28-án hivatalosan is értesítettem az Eladót a vevői akadályközlés tényéről.

A késedelem oka kettős. Először az építési hatóság azt az álláspontot vette fel, hogy a hajótest áthelyezése és felújítása építési engedély köteles tevékenység, majd hosszadalmas ügyintézését követően megállapította, hogy a munkákhoz mégsem kell engedély. Ezt követően tudtuk megindítani a közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű építési munkák tekintetében a beszerzési eljárásunkat. Az első, az idei év májusában elindított beszerzési eljárást eredménytelenné kellett nyilvánítanunk, mivel csak a rendelkezésre álló fedezetet lényegesen meghaladó árajánlatok érkeztek be. A második, némileg átdolgozott műszaki tartalomra kiírt beszerzési eljárás már eredményesen zárult. A kivitelezővel 2024. szeptember 25-én a vállalkozási szerződést megkötöttük. A vállalkozási szerződés szerint a teljesítési határidő legkésőbbi napja 2025. május 31-e, de a Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.

A Geo-Gráf Grafikai Szolgáltató Kft-vel megkötött Adásvételi Szerződés III.3. pontja szerint a teljesítési határidő a szerződéskötéstől számított 6 hónap, mely a valóságban már eltelt, azonban a vevői akadályközlésre tekintettel jogilag még nem járt le. Az Eladó jelenleg is akadályoztatva van a szerződés teljesítésében. Az akadályoztatás 2024. április 1-jén állt be, így az eredeti, 2024. augusztus 21-i határidő teljesítésében 143 naptári napon át volt akadályoztatva az Eladó.

A kialakult helyzetről egyeztettem a közbeszerzési eljárás lefolytatásába bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval, aki arról tájékoztatott, hogy ilyen mértékű csúszás a megkötött szerződés módosítását teszi szükségessé. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó azt javasolta, hogy a szerződésmódosítás keretében kerüljön rögzítésre, hogy a teljesítési határidő a beltéri elemek telepítésének megkezdéséhez szükséges munkaterület átadásától számított 143 naptári nap, egyebekben pedig ne kerüljön módosításra a szerződés.

A szakértő elkészítette a szerződésmódosítás tervezetét, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. rendelkezéseire:

- a) A Halászkert (Süllő II.) – interaktív kiállítás tárgyú Adásvételi Szerződést módosítja a jelen határozat meghozatalát támogató előterjesztés melléklete szerinti módosítás tervezet szerinti tartalommal.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés 1. sz. módosításának aláírására.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Pali Róbert polgármester.

Vonyarcvashegy, 2024. október 21.

Tisztelettel:



Pali Róbert
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata**
Címe: **8314 Vonyarcvashegy Kossuth u. 42.**
Statisztikai számjel: **15734381-8411-321-20**
Adószám: **15734381-2-20**
Törzskönyvi azonosító szám: **734389**
Képviseli: **Pali Róbert polgármester**
Telefon: **+36 83348033**
Fax: **+36 83548021**
E-mail: **titkarsag@vonyarcvashegy.hu**
mint **Vevő** (a továbbiakban: Vevő),

másrészről a

Név: **Geo-Gráf Grafikai Szolgáltató Kft.**
Székhelye: **7672 Boda, Jókai utca 6.**
Adószáma: **12620863-2-02**
Pénzforgalmi számlaszáma: **12072552-01725090-00100005 (Raiffeisen Bank Zrt.)**
Telefon: **+36 703120484**
Fax: **-**
E-mail: **geograf.pecs@gmail.com**
Cégjegyzékszám: **02-09-067438**
Képviseli: **Szász István ügyvezető**
mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó)

– együttesen Felek – között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

1./ A Felek között 2024. február 22-én Adásvételi Szerződés jött létre „**Halászkert (Süllő II.) – interaktív kiállítás**” tárgyában.

1.1./ A Vevő a szerződés V.14. pontjába foglalt határidőben, 2024. április 1. napján nem tudta átadni az Eladónak a beltéri elemek telepítésének megkezdéséhez a munkaterületet, ezért 2024. március 28-án vevői akadályközléssel élt az Eladó felé. A Vevő egy darab eredménytelen és egy darab eredményes beszerzési eljárást követően, 2024. szeptember 25. napján kötött kivitelezési szerződést a beltéri elemek telepítésére kijelölt hajótest felújítására. A megkötött szerződés szerinti teljesítési határidő 2025. május 31. napja. A munkaterület átadásának hiányában az Eladó a szerződés teljesítésében a Vevő által akadályoztatva van 2024. április 1. napjától kezdődően.

A Vevő elismeri, hogy a szerződés teljesítésének késedelméért az Eladót nem terheli felelősség.

A Felek az akadályoztatás időtartamát kölcsönösen 143 naptári napban határozták meg.

2./ A Felek az Adásvételi Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2.1./ Az Adásvételi Szerződés III.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Teljesítés ideje: a szerződéskötéstől számított 6 hónap, azzal, hogy az Eladó legkésőbb a beltéri elemek telepítésének megkezdéséhez szükséges munkaterület átadásától számított 143 naptári napon belül köteles a szerződés teljesítésére.”

2.2./ Az Adásvételi Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

3./ Az Adásvételi Szerződés módosításának jogalapja:

A szerződés 1.1./ pont szerinti módosításának a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint nincsen akadálya, mivel a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Vevő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A Vevő nem láthatta előre, hogy a gondos előkészítés mellett, komplett tervdokumentáció és árazatlan költségvetési kiírás alapján megindított beszerzési eljárását első alkalommal eredménytelenné kell nyilvánítania arra tekintettel, hogy kizárólag a rendelkezésre álló fedezetet meghaladó értékű ajánlatok érkeztek be és csak a második beszerzési eljárást követően tudott kivitelezési szerződést kötni a hajótest felújítására.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, mivel a szerződés tárgya semmiben nem változik meg.

Az ellenérték növekedése, valamennyi módosítást beleértve sem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50 százalékát, mivel az ellenérték nem változik meg.

Szerződő felek jelen 1. sz. szerződésmódosítást, mint akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt.: Vonyarcvashegy, 2024. október

Kelt.: Pécs, 2024. október

Pali Róbert
polgármester
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
Vevő

Szász István
ügyvezető
Geo-Gráf Grafikai Szolgáltató Kft.
Eladó

Jogi ellenjegyző:

dr. Tüske Róbertné jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Klima Péter