



## VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.  
Tel.: 83/348-033., KRID: 447853996,  
E-mail: [polgarmester@vonyarcvashegy.hu](mailto:polgarmester@vonyarcvashegy.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 30-ai rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

**Az előterjesztést készítette:** dr. Tüske Róbertné jegyző.  
**Tárgy:** Mile Zoltán egyéni vállalkozó strandi területbérlete (csúszda).

Tisztelt Képviselő-testület!

Mile Zoltán egyéni vállalkozó 2024. évben szerzett tulajdonjogot az önkormányzat tulajdonában lévő vonyarcvashegyi strandon lévő vízcúszdára, mint egyéb épületre.

Az önkormányzat a tulajdonosváltást a hatályban lévő földterületbérleti szerződés alapján átvezette, a 15. pont szerint a bérleti szerződés kihat a felek esetleges jogutódjaira is, egyező feltételekkel jogosítja, illetőleg kötelezi őket.

A földterületbérleti szerződés szerint a bérlő 232,5 m<sup>2</sup> beépítetlen területet bérel, amelyen a vízcúszda felépítmény is áll, a hozzá kapcsolódó vízi medencével.  
A bérelt terület rajza az előterjesztés mellékletét képezi.

Mile Zoltán több alkalommal is jelezte, hogy kéri felülvizsgálni a bérleti díj összegét, mivel azt méltánytalanul nagyinak találja. Kérelmét azzal indokolta, hogy a csúszda alatti füves területet a strandolók használják, ezért kérte a csúszda alapjáról, a gépházról, valamint a medencéről való felmérést, és az alapján megállapítani a bérleti díjat.

Mile Zoltán 2024. decemberében szintén jelezte, hogy kéri a bérleti díj felülvizsgálatát, és kéri a 2024. évben befizetett bérleti díj beszámítását a 2025. évi bérleti díjba.  
A bérleti díj összege 2024. évben 789.374 Ft volt.

A területbérlettel kapcsolatban a hivatal irattárában fellelhető legrégebbi irat, az 1990. évben kötött területbérleti szerződés. A bérleti szerződés 1990-1995. év között volt hatályban, 270 m<sup>2</sup> terület bérletére. 1996-2010. évekre szóló bérleti szerződésben 200 m<sup>2</sup> terület, a 2010-2015. évekre szóló bérleti szerződésben 200 m<sup>2</sup> terület, 2015-2020. évekre szóló bérleti szerződésben 200 m<sup>2</sup> terület, a 2020-2025. évekre szóló szerződésben 232,5 m<sup>2</sup> (felmérés alapján) területhasználat lett rögzítve.

Mile Zoltán 2025. január 21-én személyesen megjelent a hivatalban, és kérte, hogy a területhasználat részére úgy kerüljön megállapításra, hogy a csúszda, a gépház, valamint a medence területe és még 10 m<sup>2</sup> kiszolgáló tér kerüljön figyelembevételre, és ez alapján kerüljön megállapításra a bérleti díj összege.

Figyelembe véve a csúszda működtetéséhez kapcsolódó biztonsági előírásokat, valamint a már 35 éve kialakult gyakorlatot, javaslom átgondolni az esetleges négyzetméter módosítást az önkormányzat részéről. Az önkormányzat már az eredeti szerződés megkötésekor úgy ítélte meg, hogy a rendeltetésszerű használathoz kerül meghatározásra a területnagyság, amely 2019. évben földmérő által is felmérésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a vonyarcvashegyi 911/14/AA. hrsz-ú egyéb épület (csúszda) felépítményhez tartozóan a földterülethasználatdíjról és földterületbérletről szóló szerződést ... m2 nagysággal köti meg.

**Határidő:** 2025. január 31.

**Felelős:** Pali Róbert polgármester.

Vonyarcvashegy, 2025. január 21.

Tisztelettel:



Pali Róbert  
polgármester

