

## VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.  
Tel.: 83/348-033., E-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,  
[polgarmester@vonyarcvashegy.hu](mailto:polgarmester@vonyarcvashegy.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 30-ai rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

**Az előterjesztést készítette:** dr. Tüske Róbertné jegyző.

**Tárgy:** Wibit víziélménypark működtetése a strandon.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 2014. évben kötött először szerződést a REKARD HELIOSZ Szolgáltató Bt-vel vízi sportpálya és szükség szerint a hozzá tartozó biztonsági zóna (szezónálisan telepítendő stég) létrehozására és üzemeltetésére a vonyarcvashegyi 911/14. hrsz-ú ingatlanon (strand területe), melyhez a képviselő-testület a 11/2014. (II. 27.) számú határozatával hozzájárult 5 éves időtartamra.

A felek a használati díjat 100.000 Ft/év összegben állapították meg, a használati díj minden évben a KSH által közzétett előző évi infláció mértékének 50 %-ával emelkedett.

2018. évben került sor a szerződés módosítására többek között az időtartam vonatkozásában, így a szerződés lejáratának időpontja 2023. december 31. napja volt.

A képviselő-testület az elmúlt évben kötött újabb határozott idejű szerződést a szolgáltatásra (a Bt hozzájárulásával a Vonyarc Víziélménypark Kft-vel), a szerződés 2025. január 31. napján lejár.

A Vonyarc Víziélménypark Kft kérte az önkormányzattól a szerződés meghosszabbítását 5 év határozott időre, lehetőség szerint további 5 év opció nyújtásával. A működtetett víziélménypark látványterve az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Fóth Gyula vonyarcvashegyi lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, 2025. évtől a strandon vízi vívidámparkot szeretne üzemeltetni. Az üzemeltetéssel hosszú távban gondolkodna, 5 + 5 évre szeretné kérni az önkormányzat támogatását.

A tervezett vízi vívidámpark látványterve az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A jelenleg hatályban lévő szerződés 3. pontja alapján az önkormányzat hozzájárulását adja, hogy a wibit pályát az Üzemeltető a Vonyarcvashegy Lido strand (911/14. hrsz.) ingatlanról megközelítse. A megközelítés magába foglalja mind az Üzemeltető, mint az érdekkörében eljárók, mind pedig a szolgáltatást igénybe vevők számára a wibit pálya megközelítésének lehetőségét. A wibit pálya szolgáltatását igénybe vevők számára a mindenkor hatályos strandbelépő megváltása kötelező.

Az önkormányzat által vállalt szolgáltatás nem terjed ki a wibit pálya (vállalkozás) üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia biztosítására. Az önkormányzat hozzájárul, hogy az Üzemeltető ennek kialakítását az önkormányzat által jóváhagyott terv vagy vázlat alapján megvalósítsa. A szerződés megszűnését követően a villamosenergia vételi lehetőség megszüntetése, az eredeti állapot helyreállítása az Üzemeltető feladata és költsége.

A wibit pálya vonatkozásában üzemeltetési jogelőd az elektromos csatlakozást kiépítette az önkormányzat engedélyével.

A szerződés szerinti, az önkormányzat által biztosított feltételek használati díját a felek 160.000 Ft/év + áfa összegben állapították meg 2024. évben. A használati díjon túl Üzemeltető vállalta, hogy a Vonyarcvashegyen lakóhellyel (állandó lakcím) rendelkezők számára 5 % kedvezményt biztosít a wibit pálya használatáért fizetendő díjból annak számára, aki önkéntesen vállalja a lakóhelyének igazolását.

Mivel a víziélménypark meghatározó szolgáltatása a vonyarcvashegyi Lido strandnak, ezért javaslom, hogy az önkormányzat a továbbiakban is tegye lehetővé a szolgáltatási elem működtetését. Döntés szükséges az üzemeltető személyéről, a szerződés időtartamáról és a használati díj összegéről.

Kérem a Tisztelet Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására és a döntés meghozatalára annak érdekében, hogy egyrészt a nyári szezon kezdetén már érvényes szerződéssel rendelkezzen az önkormányzat a víziélménypark működtetésére, másrészt a szükséges hatósági engedélyek időben beszerzésre kerülhessenek.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező szerződést, amely szerződés Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata és a ... között jön létre, wibit víziélménypark működtetése céljából.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2025. február 15.

**Felelős:** Pali Róbert polgármester.

Vonyarcvashegy, 2025. január 27.

Tisztelettel:



Pali Róbert  
polgármester

# SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött

egyrésről

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata** (8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42., képviseli: Pali Róbert polgármester)  
(továbbiakban: **Hozzájáruló**)

másrésről

... (székhely: ..., adószám: ..., Cégbejegyzés száma: ..., képviseli: ... (továbbiakban: **Üzemeltető**))

együttesen, mint Felek között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. A Hozzájáruló és az Üzemeltető szerződést köt vízi sportpálya és szükség szerint a hozzá tartozó biztonsági zóna (szezonálisan telepítendő stég) létrehozására és üzemeltetésére a vonyarcvashegyi 911/14. hrsz-ú ingatlanon (strand területe).
2. Felek megállapodnak abban, hogy e szerződés szerinti feltételekkel együttműködnek a wibit vízisportpálya (a továbbiakban: wibit pálya) üzemeltetéséhez szükséges feltételek biztosításában. A felek rögzítik, hogy a wibit pálya üzemeltetése teljes egészében az Üzemeltető joga és felelőssége, az olyan vállalkozási tevékenység, amelyet az Üzemeltető saját felelősségére és kockázatára végez, a Vonyarcvashegy Lido strand vízfelületén. E tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése, feltételek biztosítása az Üzemeltető feladata. A wibit pálya kijelölt helyszínét a szerződés 1. melléklete rögzíti. Az esetlegesen felmerülő hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás eredendően tartalmazza.
3. A Hozzájáruló hozzájárulását adja, hogy a wibit pályát az Üzemeltető a Vonyarcvashegy Lido strand (911/14. hrsz.) ingatlanról megközelítse. A megközelítés magába foglalja mind az Üzemeltető, mint az érdekkörében eljárók, mind pedig a szolgáltatást igénybe vevők számára a wibit pálya megközelítésének lehetőségét. A wibit pálya szolgáltatását igénybe vevők számára a mindenkor hatályos strandbelépő megváltása kötelező. A Vonyarcvashegy 911/14 hrsz-ú ingatlanrész – a vízi sportpálya megközelítését is biztosító, jelen megállapodás mellékletében található térképmásolaton bejelölt terület – használatának kezdő időpontja 2025. február 01. napja, míg annak lejártá ... év ... hónap ... napja.
4. A Hozzájáruló által vállalt szolgáltatás nem terjed ki a wibit pálya (vállalkozás) üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia biztosítására. Hozzájáruló hozzájárul, hogy az Üzemeltető ennek kialakítását a Hozzájáruló által jóváhagyott terv vagy vázlat alapján megvalósítsa. A villamosenergia vételezés kialakításának módja külön csatolás nélkül is a szerződés melléklete. A szerződés megszűnését követően a villamosenergia vételi lehetőség megszüntetése, az eredeti állapot helyreállítása az Üzemeltető feladata és költsége.
5. A szerződést a felek határozott időre, 2025. február 1. napjától ... év ... hónap ... napjáig kötik.
6. A szerződés szerinti Hozzájáruló által biztosított feltételek használati díját a felek ... Ft/év + áfa összegben állapítják meg. Üzemeltető az évente esedékes használati díjat

adott év május hónap 31. napjáig köteles egy összegben befizetni a Hozzájáruló által megjelölt bankszámlára a Hozzájáruló által kibocsátott számla ellenében.

A használati díjon túl Üzemeltető vállalja, hogy a Vonyarcvashegyen lakóhellyel (állandó lakcím) rendelkezők számára 5 % kedvezményt biztosít a wibit pálya használatáért fizetendő díjból annak számára, aki önkéntesen vállalja a lakóhelyének igazolását.

7. Hozzájáruló kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt más vállalkozással ún. „Wibit Sport Park 40 +” pályával, vagy annak egyes elemeivel - azonos, vagy működését, üzemeltetését is illetően hasonló, vízi tevékenység végzését lehetővé tevő szerződést nem köt és alkalmanként sem biztosít harmadik személy részére illet a strand, vagy a Hozzájáruló tulajdonában, vagy kezelésében lévő egyéb, Vonyarcvashegy nagyközséghez tartozó területen. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy Vonyarcvashegyhez képest keleti és nyugati irányban 15 km-en belül nem hoz létre az előzőekben körülírt pályát.
8. Felek ezúton is rögzítik, hogy a wibit pálya üzemeltetésének jogát az Üzemeltető egyoldalú jognyilatkozatával az általa kijelölt gazdasági társaságra a szerződés hatálya alatt akár többször is átruházhatja Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének írásbeli hozzájárulása mellett. Ezen jognyilatkozat érvényességének feltétele, hogy az adott évre vonatkozó használati díj kiegyenlítése megtörténjen a Hozzájáruló felé. Felek megállapodnak, hogy a kijelölt üzemeltető alüzemeltetésbe a pályát nem adhatja.
9. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a tevékenységét az irányadó jogszabályok figyelembevételével saját felelősségére és kockázatára végzi. Köteles az általa üzemeltetett wibit pálya rendeltetésszerű, és kulturált működtetésére, valamint kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a használatba vett területen semmilyen más (a szerződésben nem szereplő) kereskedelmi tevékenységet nem folytat.
10. Hozzájáruló tájékoztatja az Üzemeltetőt arról, hogy a strand üzemeltetésére vonatkozó és rá irányadó jogszabályi kötelemlék folytán a strandon mind vízimentő, mind pedig egészségügyi szolgáltatás biztosítva van. Felek rögzítik, hogy a jelenlegi jogszabályok alapján a tevékenységhez külön nem kell sem vízimentő, sem orvos. Abban az esetben, ha időközben változnak ezen jogszabályok és mégis előírt lesz a strandi mentőn és egészségügyi szolgáltatón felül egy, a pályához külön tartozó ilyen minőségű személyzet, úgy ennek biztosítása és költségviselése az Üzemeltetőt terheli.
11. Hozzájáruló tájékoztatja továbbá az Üzemeltetőt arról, hogy ugyancsak önálló megbízási szerződés alapján a strand őrzéséről gondoskodik azzal, hogy ezen megbízási szerződés hatálya nem terjed ki az Üzemeltető tulajdonában, vagy rendelkezési körébe tartozó ingóságokra. Az Üzemeltető feladata az általa elhelyezett eszközökre vonatkozó őrzés biztosítása, ennek költsége.
12. Az üzemeltetés személyi feltételeinek biztosítása az Üzemeltető kötelessége és költsége, ugyanakkor Hozzájáruló biztosítja a pálya személyzetének (maximum 5 fő) a strand területére történő ingyenes belépését fényképes igazolvánnyal a szezon ideje alatt. A pályát üzemeltető személyek névsorát köteles az Üzemeltető a szezon megkezdését megelőzően a Hozzájáruló részére átadni.
13. Felek megállapodnak, hogy a strand szárazföldi területén az Üzemeltető igénybe veheti a tevékenységéhez szükséges mértékű, 3. pont szerinti helyet, ami maximum 4 négyzetméter. Itt tárolhatja a tevékenysége ellátásához szükséges eszközöket, különösen a mentőmellények, a pénztár, a tevékenység gyakorlásához szükséges

iratokat őrző asztal. E területen kereskedelmi és vendéglátási tevékenységet nem végezhet.

14. Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető akkor is köteles a 6. pontban rögzített hozzájáruló nyilatkozat ellenértékének kétszeresét megfizetni, ha az adott évben a tevékenységét ideiglenesen szünetelteti, de a szerződést nem kívánja az előzőekben foglaltak szerint megszüntetni.
15. E szerződés rendes felmondással történő megszüntetését a felek kizárják. Rendkívüli felmondási jog illeti meg Hozzájárulót, amennyiben a Üzemeltető írásbeli felszólítást követően a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül az esedékes használati díjat nem fizeti meg, ha a szerződéssel érintett vállalkozása során jogszabályt, hatósági határozatot sért, vagy hatósági engedély nélkül tevékenykedik, továbbá a vállalkozás üzemszerű működésén kívüli gyakorlása a strand rendeltetésszerű üzemeltetését – külön erre irányuló írásbeli és indokolt felhívást követően is – súlyosan veszélyezteti, a wibit pálya üzemeltetését 2025. július 1. napjáig nem kezdi meg, vagy a szerződéssel érintett strand szezon időtartama alatt 10 napnál hosszabb ideig nem üzemelteti, kivéve, amennyiben ehhez a Hozzájáruló előzetes hozzájárulását adja.
16. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége folytatásához alapfeltételként szolgáló ún. mederhasználati megállapodást a Balatoni Vízügyi Igazgatósággal a tevékenységét megelőzően megkötí, mely szerződést Hozzájáruló részére rendelkezésre bocsátja. Üzemeltető tájékoztatja Hozzájárulót, hogy a mederhasználati szerződés létrejöttének feltétele az általa igényelt vízterület pontos – térképen történő – feltüntetés, mely az alapszerződés rendelkezésre bocsátásával jelen megállapodás mellékletét fogja képezni.
17. Üzemeltető kötelezettsége, hogy minden egyes pályahasználó köteles a pálya használatba vétele előtt felelősségvállalási nyilatkozatot kitölteni és vállalni, hogy saját felelősségére veszi használatba a pályát. A Hozzájáruló ezzel kapcsolatban semmilyen kötelezettséget és felelősséget nem vállal.
18. Üzemeltető a hatályos jogszabályok szerint jogosult és köteles – jelenleg a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet VIII. fejezete - a vízi állást és a sportpályát a szintén az említett jogszabályban meghatározott időintervallumban telepíteni, majd ezt köteles az ott meghatározott ideig elbontani.
19. Felek megállapodnak abban, hogy a határozott idő lejártával a szerződés tárgyát képező területhasználatra vonatkozóan az Üzemeltető részére kölcsönös megelégedés esetén nyitottak új szerződés kötésére.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

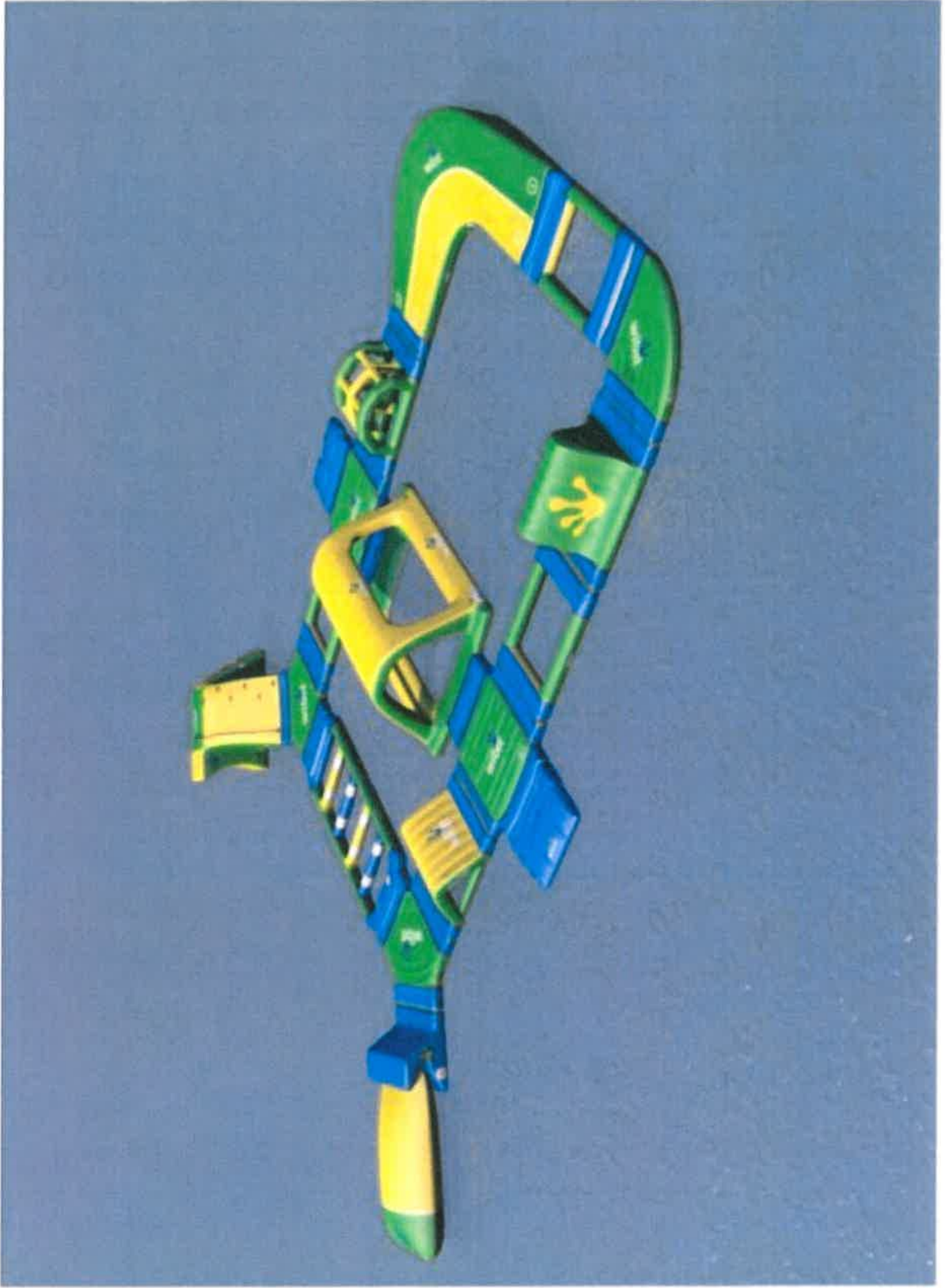
Vonyarcvashegy, 2025. ... hónap ... napján.

.....

.....  
Hozzájáruló  
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata  
Pali Róbert polgármester

Üzemeltető  
...  
...

# Vonyarc Vízélménypark



the evolution of waterplay  
**wibit**



All rights reserved © Wibit 2012  
The content of this document, particularly  
text, drawings and designs, is protected  
by copyright. All rights reserved. No part  
of this document may be reproduced,  
in any form or by any means, without  
the prior written permission of Wibit.



**WATER PARK**