

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 18-ai rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző.

Tárgy: A VisitBalaton365 Nonprofit Kft üzletrész vételi ajánlata.

Tisztelt Képviselő-testület!

A VisitBalaton365 Nonprofit Kft üzletrész vételi ajánlatáról szóló előterjesztést az alábbiak szerint terjesztem a képviselő-testület elé:

I. A tárgy és tényállás ismertetése:

1) Előzményi döntés, annak és végrehajtásának értékelése:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 2007. szeptember 12. napjával lett tagja a Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda Nonprofit Kft-nek.

2) A téma szakmai elemzése:

A Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda Nonprofit Kft ügyvezetője 2025. március 7-én kereste meg az önkormányzatot azzal az ajánlattal, hogy a Kft taggyűlése végelszámolással megszüntetné a társaságot, azonban a VisitBalaton365 Nonprofit Kft részéről vételi ajánlat érkezett 1.000.000 Ft összegben. A vételi ajánlat az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az ügyvezető tájékoztatása szerint csak egyhangú, minden tag részéről elfogadható vételi ajánlat esetén tud létrejönni az adás-vétel, az adás-vételi szerződés és a kiegészítő megállapodás tervezete az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Fentiek alapján a VisitBalaton365 Nonprofit Kft vételi ajánlatot tett Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata számára, hogy a Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda Nonprofit Kft-ben (a továbbiakban: Kft) lévő 100.000 Ft törzsbetéttel jegyzett 1,6 % üzletrészt 16.000 Ft összegért megvásárolná.

A Kft jegyzett tőkéje 6.300.000 Ft, melyben a tagok az alábbi üzletrészekkel rendelkeznek:

Ssz.	Tag megnevezése:	Üzletrész (Ft):	%
1.	Keszthely Város Önkormányzata	1.800.000	28,7
2.	Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata	100.000	1,6
3.	Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata	100.000	1,6
4.	Rezi Község Önkormányzata	100.000	1,6
5.	Keszthely Tourist Kft	300.000	4,8

Ssz.	Tag megnevezése:	Üzletrész (Ft):	%
6.	Balatongyörök Község Önkormányzata	100.000	1,6
7.	Keszthelyi Turisztikai Egyesület	500.000	7,9
8.	Gyenesdiási Turisztikai Egyesület	500.000	7,9
9.	Hévíz Turisztikai Egyesület	500.000	7,9
10.	Balatongyöröki Turisztikai Egyesület	500.000	7,9
11.	Vonyarcvashegyi Turisztikai Egyesület	500.000	7,9
12.	Zalakarosi Turisztikai Egyesület	500.000	7,9
13.	Badacsonyi Turisztikai és Borút Egyesület	500.000	7,9
14.	Kehidakustányi Turisztikai Egyesület	300.000	4,8
Összesen:		6.300.000	100,0

Az önkormányzat nyilvántartásai alapján a Kft-ben lévő önkormányzati részesedés bruttó értéke 100.000 Ft törzsbetét, törzstőke emelésre nyilvántartásaink szerint nem került sor.

A Kft hatályos társasági szerződésének 10. pontja alapján az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható. A társasági szerződés 10. pontja alapján üzletrészt csak a tagok egyhangú hozzájárulásával lehet kívülálló harmadik személynek eladni. A tagot, a társaságot, avagy a taggyűlés által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az adás-vétel útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2014. (XII. 3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 9. §-a alapján:

- az önkormányzati vagyon elidegenítése és megterhelése csak a forgalmi érték megállapítását követően történhet,
- a vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásban szereplő értékét kell alapul venni,
- a vagyon értékesítésekor a vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges,
- amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor,
- vagyont értékesíteni 5 millió forint értékhatár felett versenytárgyalás útján lehet, ez alól kivételes esetben felmentést – megfelelő indokolással – csak a képviselő-testület adhat.

Az önkormányzatnál vezetett nyilvántartásból megállapítható, hogy a részesedés az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, az Ör. 6. §-a szerint üzleti vagyon – ha jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. Az üzleti vagyon forgalomképes.

Az Ör. 9. §-a szerinti vagyonértékelés – így a Kft kötelezettségeinek összege – jelenleg nem áll rendelkezésre, arról a Kft ügyvezetője az ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

3) A döntési javaslat költségvetési és vagyongazdálkodási vonzata, a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása:

Költségvetési vonzata: amennyiben az üzletrész eladásra kerül, úgy az önkormányzat bevétele növekszik 16.000 Ft-tal.

Vagyongazdálkodási vonzata: amennyiben az üzletrész eladásra kerül, az önkormányzat a társaságban lévő üzletrészét értékesíti, amely az önkormányzat vagyonából kivételre kerül.

Pénzügyi fedezet rendelkezésre állása: pénzügyi fedezet rendelkezésre állása akkor szükséges, ha a társaságnak 1 millió forintot meghaladó kötelezettsége van, mert ebben az esetben az adás-vételi szerződés 14. pontját kell alkalmazni. A társaság kötelezettségeiről az ügyvezető a ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

4) Az előírt egyeztetések megtörténte, annak eredményének bemutatása:

Az Ör. 9. §-a szerint, a vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása megtörtént, az értékelés jelenleg nem áll rendelkezésre, arról a Kft ügyvezetője az ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

A napirendet a Pénzügyi, Gazdálkodási és Műszaki Bizottság a 2025. március 18-a-i ülésén tárgyalja (javaslattételi joggal).

II. Döntési javaslat:

„A” HATÁROZATI JAVASLAT:

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a VisitBalaton365 Nonprofit Kft vételi ajánlatát Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának a Nyugat-Baltoni Turisztikai Iroda Nonprofit Kft-ben lévő, 100.000 Ft törzsbetéttel jegyzett 1,6 % üzletrészének megvásárlására 16.000 Ft összegért, az alábbi feltételekkel:
 - a. Az önkormányzat a Társaság kötelezettségeiért nem áll helyt.
 - b. Az üzletrész adás-vételi szerződés 20. és 21. pontjánál figyelembe kell venni az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit.
- b) Az önkormányzat a társasági szerződés 10. pontjában foglaltak szerinti elővásárlási jogáról lemond az üzletrészek vonatkozásában.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy az üzletrész adás-vételi szerződést az ~~előterjesztés melléklete szerinti tartalommal~~ az önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2025. március 20.

Felelős: Pali Róbert polgármester.

„B” HATÁROZATI JAVASLAT:

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugat-Baltoni Turisztikai Iroda Nonprofit Kft-ben lévő, 100.000 Ft törzsbetéttel jegyzett 1,6 % üzletrészt nem értékesíti.
- b) Az önkormányzat a társasági szerződés 10. pontjában foglaltak szerinti elővásárlási jogáról lemond az üzletrészek vonatkozásában.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 20.

Felelős: Pali Róbert polgármester.

III. Mellékletek:

- vételi ajánlat másolata,
- adás-vételi szerződés és kiegészítő megállapodás tervezete,
- a Nyugat-Baltoni Turisztikai Iroda nonprofit Kft társasági szerződése.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Vonyarcvashegy, 2025. március 17.

Tisztelettel:

Pali Róbert s.k.
polgármester

Horváth Tamás ügyvezető úr részére
Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

8360 Keszthely,
Kossuth Lajos utca 30.

Tárgy: **Vételi ajánlat**

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Alulírott dr. Princzinger Péter Gábor, mint a **VisitBalaton365 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1.; cégjegyzékszám: 01-09-392901) ügyvezetője az alábbiak szerint fordulok Önhöz.

Előzetes tájékozódásunk és egyeztetésünk során megállapítottuk, hogy az Ön ügyvezetése alatt álló **Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 20-09-067972) működése már egy éve nem biztosított, melyre tekintettel a tulajdonosi kör végelszámolással megszüntetni kívánja a Nyugat-Balaton Turisztikai nonprofit Kft-t. Figyelemmel arra, hogy a Nyugat-Balaton Turisztikai nonprofit Kft. profilja illeszkedik a Társaságunk alaptevékenységéhez, a Társaságunk ezúton ajánlatot tesz az Nyugat-Balaton Turisztikai nonprofit Kft. üzletrészei 100%-nak megvásárlására **1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint** vételár ellenében.

Ajánlatunk a jelen levél kézhezvételétől számított három munkanapig (3) napig érvényes.

Tájékoztatom, hogy ajánlatunk kizárólag a Nyugat-Balaton Turisztikai nonprofit Kft. 100%-os üzletrészeire vonatkozik, valamint az alábbi feltételek mellett érvényes:

- a tranzakcióval kapcsolatos teljes dokumentáció aláírására legkésőbb 2025. március 20. napjáig sor kerül; és
- a Társaság jogosult maga helyett harmadik személyt kijelölni a Nyugat-Balaton Turisztikai nonprofit Kft. üzletrészeinek megvételére.
- Társaságunk, mint vevő az előzetes tájékoztatás során felmerült maximum 1.000.000,-Ft összeghatárig helytáll a Nyugat-Balaton Turisztikai nonprofit Kft. esetleges tartozásaiért.

Tájékoztatom továbbá, hogy az ajánlatunk elfogadása esetén a tranzakció lebonyolításához szükséges összes dokumentum előkészítését vállaljuk, és azokat előzetesen megküldjük az Önök részére véleményezésre. Jelen levelem mellékleteként csatolom az üzletrész adásvételi szerződés tervezetét, melyet kérem a Tisztelt Tulajdonosok részére továbbítani annak véleményezése végett.

Kérjük, hogy az ajánlatunkkal kapcsolatos visszajelzésüket a fenti határidőn belül szíveskedjenek megküldeni részünkre. A tranzakcióhoz kapcsolódó dokumentumokat – azok véglegesítése esetén, előre egyeztetett időpontban - javasoljuk a Tisztelt Tulajdonosok címén aláírni a Társaság jogi képviselője közreműködésével.

Amennyiben bármilyen kérdésük merülne fel, készséggel állunk rendelkezésükre

Kelt: Budapest, 2025. március 6.

Tisztelettel,

dr. Princzinger Péter Gábor
ügyvezető
VisitBalaton365 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
(a továbbiakban: „Szerződés”)

amely létrejött a

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata (cím: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos utca 42.; képviseli: Pali Róbert polgármester; a továbbiakban: „Eladó1”), mint eladó

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata (cím: 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.; képviseli: Gál Lajos polgármester; a továbbiakban: „Eladó2”), mint eladó

Rezi Község Önkormányzata (cím: Rezi, Kossuth Lajos utca 35.; képviseli: Cserép Gábor polgármester; a továbbiakban: „Eladó3”), mint eladó

Keszthely Tourist Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8360 Keszthely, Kossuth utca 25.; cégjegyzékszám: 20-09-060082; képviseli: Torma Norbert Szabolcs ügyvezető; a továbbiakban: „Eladó4”), mint eladó

Balatongyörök Község Önkormányzata (cím: Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.; képviseli: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester; a továbbiakban: „Eladó5”), mint eladó

Balatongyöröki Turisztikai Egyesület (székhely: 8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.; nyilvántartási szám: 20-02-0002169; képviseli: Bán Orsolya elnök; a továbbiakban: „Eladó6”), mint eladó

Vonyarcvashegyi Turisztikai Egyesület (székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos utca 42.; nyilvántartási szám: 20-02-0002122; képviseli: Fodor Márk; a továbbiakban: „Eladó7”), mint eladó

Keszthely Város Önkormányzata (cím: 8360 Keszthely, Fő tér 1.; képviseli: Dr. Tóth Gergely polgármester; a továbbiakban: „Eladó8”), mint eladó

Keszthelyi Turisztikai Egyesület (székhely: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 30.; nyilvántartási szám: 20-02-0002293; képviseli: Liddiard Andrea elnök; a továbbiakban: „Eladó9”), mint eladó

Gyenesdiási Turisztikai Egyesület (székhely: 8315 Gyenesdiás, Hunyadi utca 2.; nyilvántartási szám: 20-02-0001789; képviseli: Somogyi Zoltán elnök; a továbbiakban: „Eladó10”), mint eladó

Hévíz Turisztikai Egyesület (székhely: 8380 Hévíz, Rákóczi út 2.; nyilvántartási szám: 20-02-0002034; képviseli: Miklós Beatrix elnök; a továbbiakban: „Eladó11”), mint eladó

Zalakarosi Turisztikai Egyesület (székhely: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 10.; nyilvántartási szám: 20-02-0002226; képviseli: Végh Andor János elnök; a továbbiakban: „Eladó12”), mint eladó

Badacsonyi Turisztikai és Borút Egyesület (székhely: 8261 Badacsonytomaj, Park utca 20.; nyilvántartási szám: 19-02-0002038; képviseli: Illés Zoltán; a továbbiakban: „Eladó13”), mint eladó

Kehidakustányi Turisztikai Egyesület (székhely: 8784 Kehidakustány, Dózsa György utca 7.; nyilvántartási szám: 20-02-0002418; képviseli: Kovács-Horváth Renáta elnök; a továbbiakban: „Eladó14”), mint eladó

(a továbbiakban együttesen: „Eladók”)

és

VisitBalaton365 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1.; cégjegyzékszám: 01-09-392901; képviseli: dr. Princzinger Péter Gábor ügyvezető; a továbbiakban: „Vevő”), mint vevő

(Eladók és Vevő együttesen, mint „Felek”) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy

- Eladó1 1,6%-os üzletrésszel rendelkezik;
- Eladó2 1,6%-os üzletrésszel rendelkezik;
- Eladó3 1,6%-os üzletrésszel rendelkezik;
- Eladó4 4,8%-os üzletrésszel rendelkezik;
- Eladó5 1,6%-os üzletrésszel rendelkezik;
- Eladó6 7,9%-os üzletrésszel rendelkezik;
- Eladó7 7,9%-os üzletrésszel rendelkezik;
- Eladó8 28,7%-os üzletrésszel rendelkezik;
- Eladó9 7,9%-os üzletrésszel rendelkezik;
- Eladó10 7,9%-os üzletrésszel rendelkezik;
- Eladó11 7,9%-os üzletrésszel rendelkezik;
- Eladó12 7,9%-os üzletrésszel rendelkezik;
- Eladó13 7,9%-os üzletrésszel rendelkezik;
- Eladó14 4,8%-os üzletrésszel rendelkezik

(a továbbiakban: „Üzletrészek”)

a **Nyugat-Balatonai Turisztikai Iroda nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban** (székhely: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 30.; cégjegyzékszám: 20-09-067972; adószám: 20683463-2-20; a továbbiakban: „Társaság”)

2. Felek rögzítik, hogy Eladók az Üzletrészekre eső törzsbetéteiket maradéktalanul befizették a Társaság részére.
3. Felek megállapodnak, hogy Eladók eladják. Vevő pedig megvásárolja a jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott Üzletrészeket és ezáltal a Társaságban összesen 100%-os tulajdonrészt szerez a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel és az alábbiak szerint.

4. Felek megállapodnak, hogy az Üzletrészek kölcsönösen kialakított vételára mindösszesen **1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint** (a továbbiakban: „Vételár”). Felek a Vételarat az Üzletrészek értékével arányosnak találják, így kölcsönösen lemondanak a jelen Szerződés Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:98. §-a szerinti feltűnő értékaránytalanság miatti megtámadási jogokról.
5. Felek megállapodnak, hogy Vevő a Vételarat a jelen Szerződés 11. pontja szerinti hatálybalépését követő három munkanapon belül fizeti meg Eladók részére az üzletrészek arányában az alábbiak szerint.
- Vevő köteles **16.000,- Ft, azaz tizenhatezer forint** összeget átutalás útján megfizetni Eladó1 [...] vezetett [...] számú bankszámlájára;
 - Vevő köteles **16.000,- Ft, azaz tizenhatezer forint** összeget átutalás útján megfizetni Eladó2 [...] vezetett [...] számú bankszámlájára;
 - Vevő köteles **16.000,- Ft, azaz tizenhatezer forint** összeget átutalás útján megfizetni Eladó3 [...] vezetett [...] számú bankszámlájára;
 - Vevő köteles **48.000,- Ft, azaz negyvennyolcezer forint** összeget átutalás útján megfizetni Eladó4 [...] vezetett [...] számú bankszámlájára;
 - Vevő köteles **16.000,- Ft, azaz tizenhatezer forint** összeget átutalás útján megfizetni Eladó5 [...] vezetett [...] számú bankszámlájára;
 - Vevő köteles **79.000,- Ft, azaz hetvenkilencezer forint** összeget átutalás útján megfizetni Eladó6 [...] vezetett [...] számú bankszámlájára;
 - Vevő köteles **79.000,- Ft, azaz hetvenkilencezer forint** összeget átutalás útján megfizetni Eladó7 [...] vezetett [...] számú bankszámlájára;
 - Vevő köteles **287.000,- Ft, azaz kétszáznyolcvanhétezer forint** összeget átutalás útján megfizetni Eladó8 [...] vezetett [...] számú bankszámlájára;
 - Vevő köteles **79.000,- Ft, azaz hetvenkilencezer forint** összeget átutalás útján megfizetni Eladó9 [...] vezetett [...] számú bankszámlájára;
 - Vevő köteles **79.000,- Ft, azaz hetvenkilencezer forint** összeget átutalás útján megfizetni Eladó10 [...] vezetett [...] számú bankszámlájára;

- Vevő köteles **79.000,- Ft, azaz hetvenkilencezer forint** összeget átutalás útján megfizetni Eladó11 [...] vezetett [.] számú bankszámlájára;
 - Vevő köteles **79.000,- Ft, azaz hetvenkilencezer forint** összeget átutalás útján megfizetni Eladó12 [...] vezetett [...] számú bankszámlájára;
 - Vevő köteles **79.000,- Ft, azaz hetvenkilencezer forint** összeget átutalás útján megfizetni Eladó13 [...] vezetett [...] számú bankszámlájára;
 - Vevő köteles **48.000,- Ft, azaz negyvennyolcezer forint** összeget átutalás útján megfizetni Eladó14 [...] vezetett [...] számú bankszámlájára;
6. Felek rögzítik, hogy a Társaság 2024. június 3. napján kelt társasági szerződésének (a továbbiakban: „**Társasági Szerződés**”) 10. pontja alapján az Üzletrészeket csak az Eladók, mint tagok egyhangú hozzájárulásával lehet kivülről harmadik személy részére – a Vevő részére – eladni. Felek rögzítik továbbá, hogy a Társasági Szerződés 11.2.f) pontja alapján a taggyűlés hatáskörébe tartozik az Üzletrész kivülről személyre történő átruházása esetében a beleegyezés megadása.
 7. Felek a 7. pontban foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy a Társaság a [...] számú taggyűlési határozatával az Üzletrészek Vevő részére történő átruházásához hozzájárult.
 8. Felek rögzítik, hogy a Társasági Szerződés 10. pontja alapján az Üzletrészek Vevőre történő átruházása esetén az Eladókat a többi Eladó üzletrésze tekintetében elővásárlási jog illeti meg. **Eladók a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul nyilatkoznak, hogy az Üzletrészek átruházásával kapcsolatosan az őket a Társasági Szerződés és a Ptk. alapján megillető elővásárlási jogról kifejezetten lemondanak.**
 9. Felek rögzítik, hogy a Társasági Szerződés 10. pontja alapján az Üzletrészek Vevőre történő átruházása esetén a Társaságot elővásárlási jog illeti meg. Felek a jelen pontban foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy a Társaság a [...] számú taggyűlési határozatával az elővásárlási jogáról lemondott.
 10. Felek megállapodnak, hogy az Üzletrészek tulajdonjogának átruházására azon a napon kerül sor, amikor Vevő a Vételár megfizetésének tényét az Eladók részére igazolta.
 11. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt **a Felek közül a legkésőbb aláíró Fél aláírta.**
 12. Felek megállapodnak, hogy Vevő az 1. pontba foglalt valamennyi Üzletrész tulajdonjogát meg kívánja szerezni, így amennyiben a Társaság valamely üzletrészeinek Vevő általi megszerzése a Feleknek nem felróhatóan nem valósulhat meg, úgy a jelen Szerződés hatályát veszti.

[PRV1] megjegyzést írt: Kérjük a határozatot vagy annak kivonatát megküldeni.

[PRV2] megjegyzést írt: Kérjük a határozatot vagy annak kivonatát megküldeni.

13. Eladók kijelentik és szavatolnak azért, hogy az Üzletrészek per-, teher-, és igénymentes.
14. Az Üzletrészek eladása minden teherrel mentesen történik, együttesen mindazon, bármely természetű jogokkal, amelyek az Üzletrészekhez az átruházáskor kapcsolódnak vagy azt követően keletkeznek. Felek megállapodnak, hogy Vevő a Társaság jelen Szerződés létrejöttét megelőző kötelezettségeiért összesen legfeljebb 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint összeghatárig köteles helyt állni. Felek megállapodnak, hogy a Társaság jelen Szerződés létrejöttét megelőző, 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint összeghatáron felüli kötelezettségeiért az Eladók egyetemlegesen kötelesek helytállni a harmadik személyekkel – vagy amennyiben a fenti összeghatár feletti kötelezettséget a Társaság vagy a Vevő kielégíti, úgy a Társasággal vagy a Vevővel - szemben. Eladók kifejezetten nyilatkoznak, hogy a jelen pontban foglalt helytállási kötelezettségekre figyelemmel kötik meg a jelen Szerződést.
15. A Vevő köteles az Eladókat haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásszerzéstől számított nyolc (8) munkanapon belül írásban értesíteni, amennyiben bármely olyan igényt, követelést jelentenek be, vagy eljárást indítanak meg, amely megalapozhatja az Eladóknak a jelen Szerződés 13. pontja szerinti helytállási kötelezettségét. Ezzel egyidejűleg köteles a bejelentett igényhez, követeléshez, illetve eljáráshoz kapcsolódó valamennyi dokumentumot az Eladóknak megküldeni. A követelés jogosságának megvizsgálása és rendezése során a Felek jóhiszeműen és kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
16. Vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy jelen megállapodás, valamint a külön nyilatkozat alapján a Társaság tagjainak soraiba lép. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alapján Vevő köteles a Társaságba tagként való belépését a Társaságnak bejelenteni.
17. Eladók teljes felelősségük tudatában kijelentik továbbá, hogy nincs olyan követelés, folyamatban lévő polgári peres vagy nem peres eljárás, választottbírói eljárás, büntetőeljárás, közigazgatási vagy egyéb hatósági eljárás, amely a jelen szerződéssel megvalósítani kívánt jogügyletét érinti vagy érintheti, avagy bármilyen egyéb módon befolyásolhatja a jelen megállapodás tárgyát képező Üzletrészeket, illetve a Társaságot vagy annak jogi helyzetét. Felek e körben rögzítik, hogy a Társaság hatályos cégjegyzékének 29. rovata alapján a Társasággal szemben 4.G.40.016/2011. ügyszámú jogerős bejegyző végzés hatályon kívül helyezése iránti per volt folyamatban. Eladók kijelentik, hogy a peres eljárás jogerősen lezárult. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a peres eljárással kapcsolatos bejegyzés törléséhez szükséges valamennyi információt és dokumentumot átadják a Vevő részére.
18. Eladók tudomásul veszik, hogy jelen Szerződésben tett nyilatkozataik valótlanágából eredő károkért teljes felelősséggel tartoznak.
19. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés hatálybalépését követően Eladók sem közvetlen, sem közvetett módon kötelesek
 - tartózkodni minden olyan cégnév, kereskedelmi név, domain név, logó vagy védjegy (akár bejegyzett, akár nem) használatától, amely a Társaság tulajdonát képezi vagy szorosan kapcsolódik a Társaság tevékenységéhez, továbbá tartózkodik az olyan szavak vagy jelképek használatától, amelyek a fentiekkel megtévesztően hasonlóak;

KIEGÉSZÍTŐ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött a 2025. március ...-án a **Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 30.; cégjegyzékszám: 20-09-067972; adószám: 20683463-2-20; a továbbiakban: „Társaság”) üzletrészeire vonatkozó adásvételi szerződés 19. pontjának kiegészítésére,

Balatongyörök Község Önkormányzata (cím: Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.; képviseli: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester;

Balatongyöröki Turisztikai Egyesület (székhely: 8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.; nyilvántartási szám: 20-02-0002169; képviseli: Bán Orsolya elnök;

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata (cím: 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.; képviseli: Gál Lajos polgármester;

Gyenesdiási Turisztikai Egyesület (székhely: 8315 Gyenesdiás, Hunyadi utca 2.; nyilvántartási szám: 20-02-0001789; képviseli: Somogyi Zoltán elnök;

Keszthely Város Önkormányzata (cím: 8360 Keszthely, Fő tér 1.; képviseli: Dr. Tóth Gergely polgármester;

Keszthelyi Turisztikai Egyesület (székhely: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 30.; nyilvántartási szám: 20-02-0002293; képviseli: Liddiard Andrea elnök;

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata (cím: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos utca 42.; képviseli: Pali Róbert polgármester;

Vonyarcvashegyi Turisztikai Egyesület (székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos utca 42.; nyilvántartási szám: 20-02-0002122; képviseli: Fodor Márk;

és

VisitBalaton365 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1.; cégjegyzékszám: 01-09-392901; képviseli: dr. Princzinger Péter Gábor ügyvezető;

együttesen, mint „Felek” között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Felek elfogadják, hogy a NYDOP-2.4.1/B-2009-003 azonosítószámú konzorciumi pályázat keretében elkészült közös Balatongyörök, Gyenesdiás, Keszthely, Vonyarcvashegy települési arculatterv, turisztikai márkatervezési- és fejlesztési koncepció által meghatározott arculati és márkaelemek az egyes települések kizárólagos tulajdonát képezik, azok továbbra is használatban maradnak.

Felek elfogadják, hogy tartózkodnak minden olyan cégnév, kereskedelmi név, domain név, logó vagy védjegy (akár bejegyzett, akár nem) használatától, amely a Társaság tulajdonát képezi vagy szorosan kapcsolódik a Társaság tevékenységéhez, továbbá tartózkodik az olyan szavak vagy jelképek használatától, amelyek a fentiekkel megtévesztően hasonlóak. Kivételt képez ez alól a szerződéskötést megelőzően elkészült nyomdai anyag, mely a készlet erejéig használatban marad.

Kelt: Budapest, 2025. március

Balatongyörök Község Önkormányzata
Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Balatongyöröki Turisztikai Egyesület
Bán Orsolya elnök

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
Gál Lajos polgármester

Gyenesdiási Turisztikai Egyesület
Somogyi Zoltán elnök

Keszthely Város Önkormányzata
Dr. Tóth Gergely polgármester

Keszthelyi Turisztikai Egyesület
Liddiard Andrea elnök

**Vonyarcvashegy Nagyközség
Önkormányzata**
Pali Róbert polgármester

Vonyarcvashegyi Turisztikai Egyesület
Fodor Márk

VisitBalaton365 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
dr. Princzinger Péter Gábor ügyvezető

Üi.sz.: 9292/GyB.

- 1 -

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

amely létrejött a Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének módosítása során a jelen okirat 3./ pontjában jelölt felek között a gazdasági társaságokról szóló 2013. évi V. törvény alapján a lent jelölt helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ A Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) cégneve:

- 1.1 A Társaság cégneve: Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- 1.2. A Társaság rövidített elnevezése: Nyugat-Balaton Turisztikai nonprofit KFT.

2./ A Társaság székhelye:

- 2.1. A Társaság székhelye: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 30.
A székhely egyben a központi ügyintézés helye.

3./ A Társaság tagjainak neve és lakcíme:

A Társaságot a következő alapító tagok hozták létre:

- 3.1. Keszthely Város Önkormányzata
8360 Keszthely, Fő tér 1.
Nyilvántartási száma: 15432711
- 3.2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos utca 42.
Nyilvántartási száma: 15734381
- 3.3. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.
Nyilvántartási száma: 15435848
- 3.4. Rezi Község Önkormányzata
8373 Rezi, Kossuth Lajos utca 35.
Nyilvántartási száma: 15734484
- 3.5. Keszthely Tourist Korlátolt Felelősségű Társaság
8360 Keszthely Kossuth Lajos utca 22.
Cégjegyzékszám: 20-09-060082; képviselő: Torma Norbert
- 3.6. Balatonyörök Község Önkormányzata
8313 Balatonyörök, Kossuth Lajos utca 29.
Nyilvántartási száma: 15435408
- 3.7. Keszthelyi Turisztikai Egyesület
8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 30.
Nyilvántartási száma: 2293.

Hórváth Tamás
ügyvezető

Szerkesztette és ellenjegyezte: (KASZ: 36060913)

JR. GYARMATI BALÁZS
ÜGYVÉD
8360 Keszthely,
Széchenyi u. 3.

- 3.8. Gyenesdiási Turisztikai Egyesület
8315 Gyenesdiás, Hunyadi utca 2.
Nyilvántartási száma: 1789
- 3.9. Hévíz TDM Egyesület
8380 Hévíz, Rákóczi utca 2.
Nyilvántartási száma: 2034
- 3.10. Balatonyöröki Turisztikai Egyesület
8313 Balatonyörök, Kossuth Lajos utca 29.
Nyilvántartási száma: 2169
- 3.11. Vonyarcvashegyi Turisztikai Egyesület
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos utca 42.
Nyilvántartási száma: 2122
- 3.12. Zalakarosi Turisztikai Egyesület
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 10.
Nyilvántartási száma: 2226
- 3.13. Badacsonyi Céh Turisztikai Egyesület
8261 Badacsony, Park utca 14.
Nyilvántartási száma: 2038
- 3.14. Kehidakustányi Turisztikai Egyesület
8784 Kehidakustány Dózsa György utca 7.
Nyilvántartási száma: 2418

4./ A Társaság feladatai és tevékenységi körei:

Az 1991. évi XX. törvény 66. §-a – az úgynevezett hatásköri törvény – a képviselő-testület idegenforgalmi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei címszó alatt a következőket határozza meg:

- összehangolja – a kiemelt üdülőkörzetek kivételével – az idegenforgalom területi érdekeit az országos érdekekkel, gondoskodik az idegenforgalmi értékek feltárásáról, bemutatásáról és propagálásáról;
- véleményt nyilvánít a kiemelt üdülőkörzetek fejlesztési koncepciójáról, programjáról;
- összehangolja az idegenforgalom helyi fejlesztését és elemzi a terület idegenforgalmának alakulását.

A társaság tevékenységi köre:

Főtevékenység: TEÁOR ' 08 7311 - Reklámügynöki tevékenység

Egyéb tevékenységi kör(ök):¹

TEÁOR ' 08 4719 - Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

TEÁOR ' 08 5814 - Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

TEÁOR ' 08 5819 - Egyéb kiadói tevékenység

Horváth Tamás
ügyvezető

Szerkesztette és ellenjegyezte (KASZ: 36060913):

JR. GYÖRMEKI BALÁZS
ÜGYVÉD
8360 Keszthely,
Széchenyi ú. 3.

TEÁOR ' 08 5920 - Hangfelvétel készítése, kiadása
TEÁOR ' 08 7320 - Piac-, közvélemény-kutatás
TEÁOR ' 08 9104 - Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
TEÁOR ' 08 4761 - Könyv-kiskereskedelem
TEÁOR ' 08 4762 - Újság-, papíráru-kiskereskedelem
TEÁOR ' 08 4778 - Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
TEÁOR ' 08 7912 - Utazásszervezés
TEÁOR ' 08 6619 - Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
TEÁOR ' 08 7022 - Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
TEÁOR ' 08 6391 - Hírugynökségi tevékenység
TEÁOR ' 08 9102 - Múzeumi tevékenység
TEÁOR ' 08 9609 - M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
TEÁOR ' 08 8219 - Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
TEÁOR ' 08 7430 - Fordítás, tolmácsolás
TEÁOR ' 08 6820 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
TEÁOR ' 08 7721 - Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése

A társaság célja a térség turisztikához kapcsolódó nonprofit tevékenység feladatainak ellátása, a térség idegenforgalmi értékeinek feltárása, az idegenforgalmi célkitűzések meghatározása, termékfejlesztés, a teljesítésükben részt vevők tevékenységének összehangolása, idegenforgalmi szervezési szolgáltatások biztosítása, közvetlen információ szolgáltatása a térség idegenforgalmi fejlesztési koncepciójáról, a térség fejlesztési programjairól, pályázati lehetőségekről.

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja, az a társasági szerződésben meghatározott feladatokra kerül felhasználásra.

A társaság engedélyhez kötött tevékenységet csak az engedély kézhezvétele és a társaság cégjegyzékben való bejegyzése után gyakorolhat.

5./ Iratörzés, éves beszámoló közzététele:

A társaság iratait a társaság székhelyén őrzik, ahol a taggyűlési jegyzőkönyveket, a Határozatok könyvét, az éves beszámolót az állampolgárok előzetes bejelentkezés mellett megtekinthetik, illetőleg arról költségtérítés mellett másolatot készíthetnek, valamint azokról helyben jegyzetet készíthetnek.

A társaság az általa végzett szolgáltatás igénybevételének módja, valamint az éves beszámoló közzététele tekintetében a nyilvánosságra hozatalt akként oldja meg, hogy a felsoroltakat az önkormányzatok rendeletének közzétételére vonatkozó előírásoknak megfelelően, a helyben szokásos módon a működési területén élő állampolgárok tudomására hozza.

A társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtó útján nyilvánosságra hozza.

Az éves beszámolónak tartalmaznia kell:

- a számviteli beszámolót;
- a költségvetési támogatás felhasználását;
- a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- a cél szerinti juttatások kimutatását;

Szerkesztette és ellenjegyezte (KASZ: 36060913):

JR. GYARMATI BALÁZE
ÜGYVÉD
8360 Keszthely

Herváth Tamás
Ügyvezető

- a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségbiztosítási önkormányzattól és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- a vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- a tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

6./ A Társaság működésének kezdő időpontja:

A társaság működésének kezdő időpontja: 2000. március 01. napja.

7./ A Társaság tőzrstőkéje:

A társaság tőzrstőkéje mindösszesen 6.300.000,- Ft, azaz hatmillió-háromszázezer forint készpénz.

8./ Az alapító tagok törzsbetétje és befizetésük esedékessége:

- 8.1. Keszthely Város Önkormányzata: 1.800.000,- Ft, azaz egymillió-nyolcszázezer forint.
- 8.2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata: 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint.
- 8.3. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata: 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint.
- 8.4. Rezi Község Önkormányzata: 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint.
- 8.5. Keszthely Tourist KFT: 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint.
- 8.6. Balatonyörök Község Önkormányzata: 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint.
- 8.7. Keszthelyi Turisztikai Egyesület: 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint.
- 8.8. Gyenesdiási Turisztikai Egyesület: 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint.
- 8.9. Hévíz TDM Egyesület: 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint.
- 8.10. Balatonyöröki Turisztikai Egyesület: 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint.
- 8.11. Vonyarcvashegyi Turisztikai Egyesület: 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint.
- 8.12. Zalakarosi Turisztikai Egyesület: 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint.
- 8.13. Badacsonyi Céh Turisztikai Egyesület: 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint.
- 8.14. Kehidakustányi Turisztikai Egyesület: 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint.


Az alapítók törzsbetéteik összegét a társaság alapításakor befizették a társaság bankszámlája javára.

A társaság ügyvezetője jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a társaság tagjai eleget tettek a 2013. évi V. törvény 3:162.§-ban írtaknak. A mellékszolgáltatási kötelezettségük nincsen.

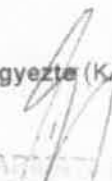
Amennyiben a társaság tagjai fenti kötelezettségeiknek nem tesznek eleget, úgy velük szemben a gazdasági társaságokról 2013. évi V. törvényben szabályozott jogkövetkezményt (kamatelőírás, kizárás, kártérítés) lehet alkalmazni.

Az alapítók, abban az esetben, ha a társaság tőzrstőkéje 50 %-ra lecsökken, egy alkalommal – a tőzrstőke eredeti összetételének arányában – kötelesek a tőzrstőkét pótbefizetéssel kiegészíteni.

Ha a tag a jelen társasági szerződésben vállalt vagyoni hozzájárulását nem teljesíti, a társaság ügyvezetése harminc napos határidő kitűzésével felhívja a teljesítésre. A felhívásban utalni kell arra, hogy a teljesítés elmulasztása a tagsági jogviszony megszűnését eredményezi.


Horváth Tamás
ügyvezető

Szerkesztette és ellenjegyezte (KASZ: 36060913):


Dr. Györgyi Pál
ÜGYVÉD
8360 Keszthely,
Szőchenyi u. 2

A harminc napos határidő eredménytelen elfelte esetében a tagsági jogviszony a határidő lejártát követő napon megszűnik. Erről a társaság ügyvezetése a tagot írásban köteles értesíteni.

9./ A Társaság működésének időtartama:

A társaság határozatlan időre alakul és tevékenységét a jelen társasági szerződésben megjelölt napon kezdi meg.

Amennyiben a társaság tevékenységét a cégbejegyzés előtt megkezdte, az ekkor vállalt kötelezettségeikért a társaság nevében eljáró alapító korlátlanul felel mindaddig, amíg a bejegyzett társaság az így vállalt kötelezettségeket (szerződéseket) utólag jóvá nem hagyja.

10./ Üzletrész átruházása:

Az üzletrész - a társaság saját üzletrészét kivéve - a társaság tagjaira szabadon átruházható.

Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag törzsbetétjét már teljes mértékben befizette, kivéve a 2013. évi V. törvényben foglalt eseteket. A tagot, a társaságot, avagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az adásvétel útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.

Ha a tag az átruházási szándék bejelentésétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kívánt élni. A Társaság vagy a kijelölt személy esetén a határidő a bejelentéstől számított harminc nap. Ez utóbbi határidő vonatkozik a 126. §-ban megjelölt beleegyezés esetére is.

Az üzletrész felosztható a 2013. évi V. törvényben meghatározott esetekben.

Üzletrészt csak a tagok egyhangú hozzájárulásával lehet kívülálló harmadik személynek eladni.

Az üzletrész átruházása folytán az újonnan tulajdonossá váló tag (külső személy) - a tagjegyzék egyidejű módosítása mellett - a társaság tagjává válik, az átruházó jogai és kötelezettségei reá szállnak át.


Az üzletrész felosztásához a társaság hozzájárulása szükséges.

Üzletrészt csak a társaság ¾-es szavazattal hozott határozata alapján lehet bevonni a 2013. évi V. törvény 3:176.§ szerinti esetekben.

11./ A taggyűlés:

11.1. A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, amely dönthet más szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben is. A taggyűlést legalább évente kétszer alkalommal össze kell hívni. A társasági taggyűlés napirendjére az ügyvezető, valamint a társasági törvény szabályai szerint bármelyik tag tehet javaslatot.

A taggyűlés üléseit a társaság székhelyén tartja. Objektív akadályok esetén a taggyűlés máshol is megtartható.


Horváth Tamás
ügyvezető

Szerkesztette és ellenjegyezte (KASZ: 36060913):


OR. GYARMATI LÁSZLÓ
ÜGYVÉD
8360 Keszthely,
Széchenyi u. 3.

11.2. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- f) az üzletész kivülrálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletészről;
- h) üzletész felosztásához való hozzájárulás és az üzletész bevonásának elrendelése;
- i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- j) a 37. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- k) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;
- n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- q) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- r) a társasági szerződés módosítása;
- s) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- t) törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- u) törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- v) törzstőke felemelésekör, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- w) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- x) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11.3. A taggyűlésen a tagot másik, erre meghatalmazott tag is képviselheti. Nem lehet azonban meghatalmazott az ügyvezető. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

11.4. A taggyűlésen minden tagot törzsbetéteinek arányában 10.000.- Ft-onként 1 szavazat illet meg.

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke több mint fele, vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van.

A taggyűlésre a tagokat és a felügyelő bizottság tagjait a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 15 napi időköznek kell lennie. A meghívót tértivevényes ajánlott levélben, visszaigazolt e-mail útján, vagy úgy kell kézbesíteni, hogy a kézbesítés megtörténte és a meghívó átvétele igazolható legyen.

Szerkesztette és ellenjegyezte (KASZ: 36060913):

DR. GYARFÁS ENKLÁZS
ÜGYVÉD
8380 Keszthely.

Hörváth Tamás
Ügyvezető

Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három, legfeljebb pedig tizenöt napnak kell eltelnie. Ilyen esetben a taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt törzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában megjelölt feltételekkel is történhet.

A taggyűlés nyilvános, és így annak időpontjáról az ügyvezető a helyben szokásos módon értesíti a működési területen – az egyes önkormányzatok közigazgatási határain belül – élő lakosságot.

- 11.6. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze a társaság székhelyére. A szavazatok legalább 5%-ával rendelkező tagok - az ok és a cél megjelölésével - írásban bármikor kérhetik a taggyűlés összehívását.

Ha az ügyvezető e kérelemnek 30 napon belül nem tesz eleget, a gazdasági társaság legfőbb szervének ülését az indítványtevő tagok kérelmére a cégbíróság hívja össze, az erre vonatkozó kérelem benyújtásától számított harminc napon belül.

A taggyűlést akkor is össze kell hívni, ha a társaság érdekében egyébként szükséges.

A taggyűlést haladéktalanul össze kell hívni, ha a társaság mérlegéből, könyvviteli nyilvántartásából kitűnik, hogy a saját tőke veszteség folytán a törzstőke felére, illetve 3.000.000,-Ft. alá csökkent, valamint ha a társaság fizetéseit beszüntette és vagyona a tartozásokat nem fedezi.

A taggyűlést az elnök vezeti, aki a jelenlevő tagok közül kerül kijelölésre taggyűlésenként.

- 11.7. A taggyűlésről jegyzőkönyvet kell vezetni. A meghozott határozatokat be kell vezetni – születésük sorrendjében - a Határozatok Könyvébe, melyet az ügyvezető aláírásával hitelesít. A Határozatok Könyvét a tag önkormányzatok közigazgatási területén élő állampolgárok a társaság székhelyén tekinthetik meg. A Határozatok Könyvébe tett bejegyzést akként kell végrehajtani, hogy a taggyűlési (alapítói) határozatok tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők, valamint a tartózkodók számaránya megállapítható legyen.

A társaság döntéseit a tag önkormányzatok a helyben szokásos módon teszik közzé. Ugyancsak ők tájékoztatják a közigazgatási területükön élő állampolgárokat arról, hogy a társasági Határozatok Könyve hol tekinthető meg.


A taggyűlés határozatait a jelenlevő tagok szótöbbségével hozza, kivéve, ha a 2013. évi V. törvény ennél magasabb szavazati arányt ír elő.

Egyhangú döntés szükséges az alábbi kérdésekben:

- a tagok társasági szerződésben foglalt kötelezettségeinek növeléséhez,
- új kötelezettségek megállapításához, illetve
- az egyes tagok külön jogainak csorbításához.

Háromnegyedes szótöbbség szükséges:

- a társasági szerződés módosításához,


Horváth Tamás
ügyvezető

Szerkesztette és ellenjegyezte (KASZ: 36060913):


DR. GYARMATI BALÁZS
ÜGYVÉD
8360 Keszthely

- a felügyelő bizottsági tag, ügyvezető kinevezéséhez, visszahívásához,
- a tag kizárásának kezdeményezéséhez,
- a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, szétválásának elhatározásához,
- ha a társaság tőzstökén felüli vagyonából saját üzletrészt vásárol,
- ha a 2013. évi V. törvény, vagy a társasági szerződés másként rendelkezik.

A taggyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni. A taggyűlés megválasztja a jegyzőkönyvvezetőt, aki a jegyzőkönyvet elkészíti, vezeti, valamint egy, a jegyzőkönyvet hitelesítő személyt. A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodókat, vagy az abban részt nem vevőket.

A jegyzőkönyvet az ügyvezető, a jegyzőkönyvvezető, és a hitelesítőnek megválasztott tag írja alá.

A taggyűlés határozatait, megszavazásuk után haladéktalanul a Határozatok Könyvébe kell bevezetni, amelybe a rendes üzleti órákban az alapítók képviselői bármikor betekinhetnek. A Határozatok Könyvének tartalmaznia kell a taggyűlés döntéseiről hozott határozatok rövid tartalmát, a meghozatalának idejét, annak hatályát, valamint a szavazatok milyenségét.

A társaság a működésével, szolgáltatása igénybevételének módjával, beszámolóit közzétételével kapcsolatosan a nyilvánosságot biztosítja, egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon (közzétételi kötelezettség), másrészt jelen társasági szerződés szerint az iratbetekintési és felvilágosítás adási jog rögzítésével.

11.9. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a 2013. évi V. törvényben szabályozott eseteken kívül a következő kérdésekben történő döntés:

- 11.9.1. Részvétel más vállalkozásokban, társaságokban.
- 11.9.2. A tőzstőke mértékének 50%-át meghaladó beruházás.
- 11.9.3. Bárminemű és bármilyen mértékű hitelfelvétel.

Az évenkénti fenntartási kötelezettség mértékét a taggyűlés az ügyvezető javaslata alapján tárgyév előtti év november 15. napjáig határozza meg, a tagoknak e kötelezettség vállalásáról 15 napon belül nyilatkozniuk kell; ez alapján, aki ezt nem vállalja tárgyévben nem veheti igénybe a KFT. szolgáltatásait önköltségi áron.

12./ Az ügyvezető:

A társaság ügyeinek intézését és képviseletét az ügyvezető látja el.

Nem lehet a társaság ügyvezetője, akivel szemben a 2013. évi V. törvényben foglalt okok állnak fenn.
Az ügyvezető feladata: ellátása során a társaság nevében jár el. A munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

A társaság ügyvezetője:

A társaság ügyvezetője 2024. május 01. napjától határozatlan időre:


Név: Horváth Tamás

Születési hely és idő: Keszthely, 1977. augusztus 04.

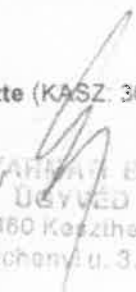
Anyja születési neve: Kovács Klára Irma

Lakcím: 8314 Vonyarcvashegy, Munkácsy Mihály utca 22.

Az ügyvezető bármikor visszahívható. Az ügyvezető a tevékenységét munkaszerződés alapján látja el. Az alapítók feljogosítják az ügyvezetőt, az "Ügyvezető igazgató" cím használatára.


Horváth Tamás
ügyvezető

Szerkesztette és ellenjegyezte (KASZ. 36060913):


DR. GYARMATI BALÁZS
ÜGYVÉD
8360 Keszthely,
Széchenyi u. 3.

Az ügyvezető saját hatáskörében a rendes üzletvezetés keretében a törzstőkè 50 %-os összegéig jogosult döntésre.

Az ügyvezető díjazását a taggyűlés állapítja meg.

Az ügyvezető a taggyűlés hozzájárulása nélkül:

- nem szerezhet részesedést a társaságéval azonos tevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben,
- nem lehet vezető tisztségviselő a társasággal azonos tevékenységet folytató más társaságban.

Az ügyvezető feladatai:

- A társaság munkaszervezetének a taggyűlés döntésének megfelelő kialakítása és irányítása,
- a munkáltatói jogok gyakorlása a társaság munkavállalói felett,
- A társaság képviselete hatóságok előtt és harmadik személyekkel szemben,
- a mérleg és a vagyonkimutatás, továbbá a tevékenységi körök szerint készített ügyviteli és bizonylati rend taggyűlés számára történő előterjesztése,
- a Határozatok Könyvének, a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetése,
- A társaság éves munkaprogramjának elkészítése,
- az elfogadott éves munkatervből eredő munkafeladatok meghatározása,
- a jelen alapító okiratban, a 2013. évi V. törvényben és a munkaszerződésben meghatározott egyéb feladatok.

Az ügyvezető jogosult a társaság képviseletére. Az ügyvezető egyedül és önállóan képviseli a társaságot.

Az ügyvezető képviseleti jogosultságát az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja. Ennek érvényességéhez átruházási nyilatkozat szükséges.

Az ügyvezető tevékenysége során a jelen társasági szerződés, taggyűlési döntések, a társasági szabályzatok és a 2013. évi V. törvény szabályai az irányadóak.

Az ügyvezető jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy személyében nem állnak fenn olyan okok, melyek ezen tisztségre történő megválasztását, vagy ezen tisztség ellátását akadályoznák, vagy kizárnák.

Az ügyvezető jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy ügyvezetői tisztségre történő megválasztását és ezen tisztség ellátását vállalja.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az ügyvezető a pecséttel, kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, illetve előre nyomtatott cégnév alá önállóan írja alá a nevét, hiteles cégeljárás nyilatkozatának megfelelően.

13./ A Felügyelő Bizottság:

A társaságnál 5 tagú Felügyelő Bizottság működik. Nem lehet a Felügyelő Bizottság tagja, akivel szemben az 2011. évi CLXXV. törvényben felsorolt kizáró okok, valamint a 2013. évi V. törvényben felsorolt kizáró okok állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Név: Bangó László

Anyja neve: Fatér Mária

Lakcím: 8360 Keszthely, Béni Balogh Ádám utca 18.

A jogviszony kezdete: 2020. január 01.

A jogviszony vége: 2024. december 31.

Szerkesztette és ellenjegyezte (KASZ: 36060913):

DR. GYARMATI BALAZS
ÜGYVÉD

Horváth Tamás
ügyvezető

Név: Vancsura Miklós
Anyja neve: Báthori Katalin
Lakcím: 8380 Hévíz, Fortuna utca 2. A épület, egyben a Felügyelő Bizottság elnöke.
A jogviszony kezdete: 2020. január 01.
A jogviszony vége: 2024. december 31.

Név: Szaióky Szilvia
Anyja neve: Rosta Valéria
Lakcím: 8315 Gyenesdiás, Szent Ilona utca 24.
A jogviszony kezdete: 2020. január 01.
A jogviszony vége: 2024. december 31.

Név: Joós Adél
Anyja neve: Tánczos Ilona
Lakcím: 8372 Cserszegtomaj, Szivárvány utca 6.
A jogviszony kezdete: 2020. január 01.
A jogviszony vége: 2024. december 31.

Név: Horváth Tamás Mihály
Anyja neve: Mantler Bea
Lakcím: 8360 Keszthely, Ady Endre utca 12/B.
A jogviszony kezdete: 2022. január 01.
A jogviszony vége: 2024. december 31.

A Felügyelő Bizottság tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság minden tagjának egy szavazata van. A Felügyelő Bizottság akkor határozatképes, ha legalább három felügyelő bizottsági tag jelen van. A Felügyelő Bizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

A Felügyelő Bizottság tagjait díjazás nem illeti meg.

A felügyelő bizottság tagjai jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy személyükben nem állnak fenn olyan okok, mely ezen tisztségre történő megválasztásukat, illetve ezen tisztség ellátását megakadályoznák, vagy kizárnák.

A felügyelő bizottsági tagok jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen tisztségre történő megválasztásukat elfogadják. A felügyelő bizottság elnöke kijelenti továbbá, hogy ezen tisztségre történő megválasztását és ezen tisztség betöltését elfogadja, illetve vállalja.

A Felügyelő Bizottság feladatai:

- A társaság ügyvezetésének ellenőrzése, ennek keretében az ügyvezetőtől és a társaság alkalmazottaitól jelentést, felvilágosítást kérhet, megtekintheti a társaság könyveit és nyilvántartásait;
- Megvizsgálni minden fontosabb jelentést és mérleget, e vizsgálat eredményét a Felügyelő Bizottság elnöke a taggyűléssel ismerteti;
- Írásbeli jelentés készítése a számvitelről szóló 1991. évi XVIII. törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a taggyűlés részére;
- A kijelölt tag képviseli a társaságot az ügyvezetővel kötendő szerződések esetén, valamint az ügyvezető ellen indítandó perekben;
- A Felügyelő Bizottság köteles a taggyűlést összehívni, a döntést kezdeményezni, ha azt az ügyvezető elmulasztja, vagy a Társaság érdeke azt megkívánja;
- A Felügyelő Bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg és azt a taggyűlés hagyja jóvá.

Szerkesztette és ellenjegyezte (KASZ: 36060913):

DR. GYARMATI BALÁZS
ÜGYVÉD
8360 Keszthely,
Száchányi u. 3.

Horváth Tamás
ügyvezető

14./ A Társaság könyvvizsgálója:

A társaság könyvvizsgálója 2022. január 01. napjától 2024. május 31. napjáig: Haffingi Adótanácsadó, Könyvvizsgáló és Oktatási Kft. (székhely: 8380 Hévíz, Egregyi utca 46. földszint 5.; cégjegyzékszám: Cg 20-09-075034; adószám: 11235804-2-20; kamarai regisztrációs szám: 001454; kamarai tagszám: 001509; képviselő: Thomka Ivánné).

A könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy Thomka Ivánné. A könyvvizsgáló külön okiratba foglalt nyilatkozatával kijelentette, hogy a könyvvizsgálói teendők ellátását vállalja. Kijelentette továbbá, hogy személyében nem állnak fenn olyan okok, melyek ezen tisztség ellátását megakadályoznák, vagy kizárnák.

Nem lehet a társaság könyvvizsgálója, akivel szemben a 2013. évi V. törvényben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A könyvvizsgáló újraválasztható.

A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, felvilágosítást kérhet a társaság dolgozóitól és ügyvezetőjétől, megvizsgálhatja a társaság pénztárát és értékpapír-, valamint áruállományát, szerződéseit és bankszámláját.

A taggyűlés csak a könyvvizsgáló által auditált beszámoló elfogadásáról dönthet.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez a társaság vagyonának jelentős csökkenéséről, vagy olyan tényről, amely az ügyvezetőnek vagy a Felügyelő Bizottság tagjainak a felelősségét veti fel, köteles a Felügyelő Bizottságot tájékoztatni, a taggyűléshez fordulni intézkedés céljából.

A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Ptk.-ban meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

15./ A társaság megszűnésének esetei

A társaság megszűnésének esetei:

- az alapítók elhatározzák a társaság jogutód nélkül történő megszűnését,
- elhatározza jogutódlással történő megszűnését, átalakulását,
- a cégbíróság hivatalból elrendeli törlesztését,
- a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.


A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén – kivéve a fizetéseképtelenség miatt indított felszámolási eljárást – végelszámolásnak van helye. A végelszámolás lebonyolítása az ügyvezető feladata.

16./ A társaság gazdálkodása


A nyereség felosztása:

Az ügyvezető köteles minden év végét követően mérleget felfektetni és olyan beszámolót készíteni, melyből a társaságnak az elmúlt év végén felmérhető gazdasági helyzete kitűnik.

A beszámolókat az ügyvezető terjeszti a taggyűlés elé.


Horváth Tamás
Ügyvezető

Szerkesztette és ellenjegyezte (KASZ: 36060913):


DR. GYARMATI BALÁZS
ÜGYVÉD
8360 Keszthely,
Széchenyi u. 3.

A társaság határozatlan időtartamra alakul, üzleti éve az alakulástól tárgyévi december hó 31. napjáig tart, ezt követően a naptári évvel azonos.

17./ Záró rendelkezések

Az alapítással kapcsolatos költségek a társaság költségei, azok megeőlevezése az alapítókat a tőzstőke arányában terheli.

A társaság tartozásaiért az alapítók tőzsbetétjük értékéig, illetőleg a gazdasági társaságokról szóló 2013. évi V. törvény korlátolt felelősségű társaság tagjainak felelősségéről szóló rendelkezései szerint felelnek.

A társaság ügyvezetője a társaság nevében és javára jár el, azonban a társaság nevét csak az előtársaság jellegre való utalással használhatja a cégbejegyzés megtörténtéig. A gazdasági társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött "bejegyzés alatt" (b.a.) toldattal köteles jelezni a társaság előtársasági jellegét.

A társaság megszűnése esetén a társaság vágyona – a hitelezők kielégítése után – az alapítókat illeti meg, azzal, hogy az alapítók azt kötelesek a megszűnt társasághoz hasonló céra fordítani és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni. A tagok részére csak tőzsbetéteik alapításkori értéke adható ki, a fennmaradó vágyont a társasági szerződésben meghatározott céra kell fordítani.

Jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az alapítók jelen társasági szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Cégbíróshoz történő benyújtásával megbízzák és meghatalmazzák Dr. Gyarmati Balázs (KASZ: 36060913; székhely: 8360 Keszthely, Széchenyi utca 3., adószám: 54786152-2-40) ügyvédet. Okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást és meghatalmazást az okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Jelen okirat a társaság távzavazással tartott taggyűlésen elfogadott, 2024. április 29. napján kelet határozata alapján került megszerkesztésre és a 2013. évi V. törvény 3:102.§ (4) bekezdése alapján az ügyvezető írja alá.

Keszthely, 2024. június 03. napján

DR. GYARMATI BALÁZS
ÜGYVÉD
8360 Keszthely,
Széchenyi u. 3.

Szerkesztette és ellenjegyezte:

(Zala Megyei Területi Ügyvédi Kamara 20-018864; KASZ: 36060913)

Horváth Tamás
ügyvezető

Alulírott jogi képviselő igazolom, hogy a társasági szerződés egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a társasági szerződés módosítás alapján hatályos tartalomnak. Az egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés elkészítésére a taggyűlési határozat alapján került sor, különösen a társasági szerződés 12./ pontjának változása adott okot. Jelen egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés a 2024. június 03. napján eszközölt módosítás alapján megállapított szöveg. A módosítással érintett szövegrészek az egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződésben dőlt betűvel kerültek kiemelésre a 2006. évi V. törvény 51.§-ban foglaltaknak megfelelően.

(Zala Megyei Területi Ügyvédi Kamara 20-018864; KASZ: 36060913)

DR. GYARMATI BALÁZS
ÜGYVÉD
8360 Keszthely,

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

amely létrejött a Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 30.; cégjegyzékszám: Cg 20-09-067972; adószám: 20683463-2-20) társasági szerződésének módosítása során a 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint a lent megjelölt helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ Tar László Ferenc ügyvezetői ezen tisztségéről 2024. április 30. napjával lemondott. A lemondást a társaság, a társaság taggyűlése tudomásul vette.

A társaság új ügyvezetője 2024. május 01. napjától határozatlan időre:

HORVÁTH TAMÁS (szül.: Keszthely, 1977. augusztus 04.; anyja születési neve: Kovács Klára Irma; személyazonosító igazolvány száma: 139305RE; adóazonosító jele: 8403922302), 8314 Vonyarcvashegy, Munkácsy Mihály utca 22. sz. a. lakos magyar állampolgár.


Az ügyvezető jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az ügyvezetői tisztség ellátását megválasztása időpontjától határozatlan időre vállalja. Az ügyvezető kijelenti, hogy személyében nem állnak fenn a 2013. évi V. törvényben megjelölt olyan kizáró okok, melyek ezen tisztségre történő megválasztását, illetve ezen tisztség ellátását megakadályoznák, illetve kizárnák, nem áll eltiltás hatálya alatt (összeférhetlenségi nyilatkozat).

2./ A társasági szerződés fenti módosításai aláírásukkal egyidejűleg hatályba lépnek. A társaság tagjai a korábbi társasági szerződést hatályon kívül helyezik, és új egységes szerkezetbe foglalják társasági szerződést fogadnak el.


3./ A társaság, illetve annak tagjai megbízzák és meghatalmazzák Dr. Gyarmati Balázs ügyvédet, hogy a jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el, majd a társaságot az okirattól eredő ügyekben a cégbíróság előtti eljárásban képviselje.

Jelen okiratot a 2013. évi V. törvény 3:102.§ (4) bekezdése alapján az ügyvezető írja alá.

Keszthely, 2024. június 04. napján


Horváth Tamás
ügyvezető

Szerkesztette és ellenjegyezte:
(Zala Megyei Területi Ügyvédi Kamara 20-018864; KASZ: 36060913)


DR. GYARMATI BALÁZS
ÜGYVÉD
8360 Keszthely,
Széchenyi u. 3.