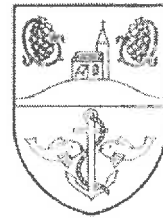


**VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.

Tel.: 83/348-033., e-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,

polgarmester@vonyarcvashegy.hu



ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 27-ei rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző.

Tárgy: Csik Roland József ingatlan felajánlása megvételre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Csik Roland József ingatlan felajánlása megvételéről szóló előterjesztést az alábbiak szerint terjesztem a képviselő-testület elé:

I. A tárgy és tényállás ismertetése:

1) Előzményi döntés, annak és végrehajtásának értékelése:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2/2025. (I. 30.) számú képviselő-testületi határozata alapján kötött földterülethasználati díjról és földterületbérletről szóló szerződést Csik Roland Józseffel a vonyarcvashegyi 1965/4/A. hrsz. és az 1965/4/B. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

2) A téma szakmai elemzése:

Csik Roland József ajánlatot tett az önkormányzat felé a vonyarcvashegyi 1965/4. hrsz-ú ingatlanon lévő, természetben a Vonyarcvashegy, Temető út 1. szám alatt található üzlethelyiség megvételére, melynek helyrajzi számai: 1965/4/A. és 1965/4/B.

Vételárat nem határozott meg, arra ajánlatot nem tett.

Az önkormányzatot az ingatlanra elővásárlási jog illeti meg, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2023. évi V. törvény 5:20 §-a alapján.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása.

Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a felajánlást, úgy az ingatlan a helyi turizmushoz kapcsolódó fejlesztések közé kerülhetne besorolásra.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2014. (XII. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 8. §-a szerint a helyi önkormányzatot – a jogszabályban meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik. Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a képviselő-testületet illetik meg.

Az Ör. külön nem rendelkezik vagyon tulajdonjogának vagy használati jogának megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról, így a kérdésben a döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Javaslom, hogy amennyiben a képviselő-testület élni kíván a felajánlás lehetőségével, úgy az ingatlan vételárának meghatározásához készüljön értékbecslés.

3) A döntési javaslat költségvetési és vagyongazdálkodási vonzata, a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása:

Költségvetési vonzata: amennyiben az önkormányzat értékbecslést készíttet, úgy annak költsége az önkormányzatot terheli.

Vagyongazdálkodási vonzata: amennyiben az önkormányzat úgy dönt, hogy él a felajánlás lehetőségével és tulajdonba szerzi az ingatlant, az önkormányzat vagyona növekszik.

Pénzügyi fedezet rendelkezésre állása: az értékbecslés fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

4) Az előírt egyeztetések megtörténte, annak eredményének bemutatása:

A napirendet a Pénzügyi, Gazdálkodási és Műszaki Bizottság a 2025. március 27-ei ülésén tárgyalja (javaslattételi joggal).

II. Döntési javaslat:

HATÁROZATI JAVASLAT:

„A” Határozati javaslat:

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi döntést hoz arról, hogy a vonyarcvashegyi 1965/4/A. és az 1965/4/B. hrsz-ú ingatlanokat megvásárolja a település turisztikai céljainak megvalósítása érdekében.
- b) A képviselő-testület az ingatlanok vételárának meghatározásához értékbecslést készíttet.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az értékbecslés alapján döntéshozatal céljából a vételi ajánlat képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Pali Róbert polgármester

„B” határozati javaslat:

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a vonyarcvashegyi 1965/4/A. és az 1965/4/B. hrsz-ú ingatlanok vételi ajánlatát tudomásul vette, az ingatlanokat nem vásárolja meg.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az ingatlanok tulajdonosait tájékoztassa.

Határidő: 2025. április 15.

Felelős: Pali Róbert polgármester

III. Mellékletek:

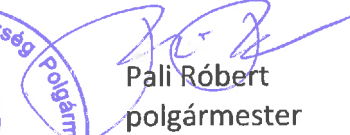
- a vonyarcvashegyi 1965/4. hrsz-ú ingatlan térkép másolata.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Vonyarcvashegy, 2025. március 17.

Tisztelettel:




Pali Róbert
polgármester

