

**VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.

Tel.: 83/348-033., e-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,  
[polgarmester@vonyarcvashegy.hu](mailto:polgarmester@vonyarcvashegy.hu)



**ELŐTERJESZTÉS**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. szeptember 25-ei rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

**Az előterjesztést készítette:** dr. Tüske Róbertné jegyző.

**Tárgy:** Magyar Telekom Nyrt bérleti szerződése (telefonközpont).

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Telekom Nyrt bérleti szerződéséről (telefonközpont) szóló előterjesztést az alábbiak szerint terjesztem a képviselő-testület elé:

**I. A tárgy és tényállás ismertetése:**

**1) Előzményi döntés, annak és végrehajtásának értékelése:**

1987. május 27-én Vonyarcvashegy Nagyközségi Közös Tanács VB Szakigazgatási Szerve és a Pécsi Postaigazgatóság helyiségbérleti szerződést kötött a Vonyarcvashegy, Béri Balogh Ádám utca 1. sz. alatt lévő épület bérletére, telefonközpont elhelyezése és működtetése céljából. A felek a szerződést 1986. április 1. napjától 1992. március 31. napjáig, de legkésőbb az új telefonközpont megépítéséig kötötték.

A szerződés 1990-ben, 1992-ben, 1995-ben, 1998-ban és 2000-ben módosításra került, a módosítások a fizetendő bérleti díj módosítását érintette, amely minden évben az infláció mértékével emelkedik, mely összeg a következő évi alapidíjat képezi.

2025. évre a bérleti díj összege bruttó 1.386.092 Ft.

**2) A téma szakmai elemzése:**

A Magyar Telekom Nyrt kérelemmel fordult az önkormányzathoz a bérleti szerződés módosításával kapcsolatban, kérte, hogy a határozatlan (feltétel bekövetkeztéhez kötött) időtartam határozott időben kerüljön megállapításra, 10 éves időtartamban.

Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozatlan idejű szerződés határozott idejűvé történő módosításával egyetért, úgy előkészítésre kerül egy új szerződéstervezet, amely nem a jelenleg hatályban lévő 1987-ben megkötött szerződést módosítja, hanem új bérleti szerződés megkötésére kerül sor.

**3) A döntési javaslat költségvetési és vagyongazdálkodási vonzata, a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása:**

Költségvetési vonzata: az előterjesztésnek nincs.

Vagyongazdálkodási vonzata: az előterjesztésnek nincs.

Pénzügyi fedezet rendelkezésre állása: az előterjesztés nem igényel.

#### 4) Az előírt egyeztetések megtörténte, annak eredményének bemutatása:

A napirendet a Pénzügyi, Gazdálkodási és Műszaki Bizottság a 2025. szeptember 25-ei ülésén tárgyalja (javaslattételi joggal – SzMSz 6. melléklet 1) pontja alapján).

#### II. Döntési javaslat:

##### HATÁROZATI JAVASLAT:

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata egyetért azzal, hogy a Vonyarcvashegy, Béri Balogh Ádám utca 1. szám alatt lévő telefonközpont helyiség bérletére 1987. évben megkötött, jelenleg is hatályban lévő szerződés időtartama határozott idejűvé változzon, új bérleti szerződés megkötésével.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérlővel történő egyeztetésekre, az új bérleti szerződés előkészítésére, majd döntéshozatal céljából képviselő-testület elé terjesztésére.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Pali Róbert polgármester.

#### III. Mellékletek:

- az előterjesztésnek nincs melléklete.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Vonyarcvashegy, 2025. szeptember 15.

Tisztelettel:



Pali Róbert  
polgármester