



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: 213-4/2014

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2014. június 26-ai soros ülésére

Tárgy: Földterület-bérleti szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Leventura Kft (8264 Szigliget, Hegyalja út 19.) képviseletében Pál Levente András 2014. június 20. napján kelt levelében azzal a kéréssel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat és a Vízisí 2001. Kft között közforgalmi kikötő megközelítését szolgáló területre létrejött földterület-bérleti szerződéssel azonos feltételekkel, a földterület használatára vonatkozó szerződés megkötését engedélyezzék a Leventura Kft. részére (melléklet: földterület-bérleti szerződés).

A kérelem indoka, hogy a Leventura Kft. a Vízisí 2001. Kft-től megvásárolta a vonyarcvashegyi közforgalmú kikötő létesítési jogát, illetve engedélyezési dokumentációit (melléklet: kérelem). A kérelem jóváhagyása esetén a szerződésben foglalt kondíciók változatlansága mellett a szerződés alanyában történne módosítás 2014. július 1. napi hatállyal.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést, valamint a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Vonyarcvashegy, 2014. június 24.



Péter Károly
polgármester

Határozati javaslat
.../2014. (VI. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a **„Földterület-bérelti szerződés módosítása”** tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint bérbeadó, valamint a Vízisí 2001. Kft., mint bérlő között 2012. november 15. napján létrejött földterület-bérelti szerződés alanyában történő módosítását 2014. július 1. napi hatállyal azzal, hogy a szerződés egyéb pontjait változatlan formában és tartalomban hatályban lévőnek tekintik, és a szerződés bérlőjeként a Leventura Kft. (8264 Szigliget, Hegyalja út 19., képviseli: Pál Levente András ügyvezető) kerül rögzítésre.
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 2014. augusztus 31.

Felelős: Péter Károly polgármester

FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
(képviseli: Péter Károly polgármester)
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.
mint bérbeadó

másrészről

Vízisi 2001. Kft.(8314 Vonyarcvashegy, Petőfi u. 194.)
képviseli: Ósze Tamás (9330 Kapuvár, Eszterházy P. sétány 3.)
adószám: 12742547-2-20
mint bérlő

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban 911/5 hrsz-ú területen (strand és horgászkikötő közötti terület) felvett, az önkormányzat által vállalkozás céljára kijelölt 5m hosszú partszakasz, amelyet bérbeadó bérbe ad bérlő részére hajókikötő megközelítésére szolgáló stégépítéshez, annak megközelítéséhez.
2. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a bérleti díj 25.000.-Ft+ÁFA/fm, azaz mindösszesen 125.000.-Ft+33.750.-Ft ÁFA (százhuszonezer forint plusz harmincháromezer hétszázötven forint ÁFA).
3. Bérlő a bérleti díjat 2012. évre – időarányosan - 2012. december 31-ig, majd azt követően szintén egy összegben minden év július 31. napjáig egyenlíti ki bérbeadó részére számla alapján. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben bérlő a bérleti díjat határidőben, egyszeri felszólításra sem fizeti meg, úgy jelen szerződés megszűnik és bérlő semmiféle kártérítési követeléssel nem élhet.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a közmű, szemétdíj és egyéb közszolgáltatások igénybevételeért a szolgáltatóval köteles megállapodni és díjat fizetni.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozott időre, 2012. november 15. napjától 2014. december 31. időtartamra kötik. Bérlőt a szerződés lejártát követően fenti területre előbérleti jog illeti meg.
5. Bérlő jogosult a bérbeadó által kijelölt helyen összesen 15 m² térmértékű területet elfoglalni, ahol a hajókikötéssel kapcsolatos vállalkozási tevékenységét végzi. Bérlő rendelkezik bérbeadótól tulajdonosi hozzájárulással vállalkozási tevékenységének folytatásához, azonban tudomásul veszi, hogy az csak a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek birtokában érvényes. A fentiekben túl bérlő köteles vállalkozását úgy üzemeltetni, hogy azzal más tevékenységet (szörfiskola, csónakkikötő használata, horgászok) ne akadályozzon, nekik érdeksérelmet ne okozzon.
6. A bérleti szerződés megszűnik:
 - a. bérlő a bérbeadó előzetes engedélye nélkül az 1./ pontban megjelölt földterülethez képest nagyobb területet foglalt el, vagy bármilyen engedély nélküli munkát végez a bérelt területen

64

24

- b. bérlő a bérleti díj fizetésének egyszeri felszólítást követően sem tesz eleget.
7. A felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt bírósághoz benyújtott kereset nem halasztó hatályú.
 8. Bérlő kötelezi magát, hogy a bérelt területet rendeltetésének megfelelően használja. Bérlő a földterületet tovább albérlésbe nem adhatja.
 9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadót a bérlő tulajdonát képező építményen, illetve ott található mindennemű ingóságán zálogjog illeti meg, amely biztosítéka a bérleti díj és a járulékos költségek viselésének.
 10. Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a PTK. előírásai az irányadóak.
 11. Szerződő felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket egyeztetésen próbálják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a Keszthelyi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Felek a bérleti szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Vonyarcvashegy, 2012. november 15.



.....
bérlő



VÍZISÍ 2001 KFT

8314 Vonyarcvashegy, Petőfi u. 186.
Levelezési cím: 9330 Kapuvár, Vörösmarty u. 1.
Adószám: 12742547-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-065175

Kellőbát

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

1992	Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	©
Érkezett:	ÉRKEZETT 2014 JÚN 24.	
Szám:	Mell.:	Üi.:
213-3/14		Dr GU

Vonyarcvashegy

Kossuth L. u. 42.

8314

Tárgy: Terület bérleti szerződés megkötéséhez kérelem

Alulírott Pál Levente-András mint a Leventura Kft ügyvezetője (8264 Szigliget, Hegyalja út 19. Cégj.: 19-09-516422) bejelentem a Tisztelt Címnek, hogy a Vízisi 2001 Kft-től megvásároltam a vonyarcvashegyi közforgalmú kikötő létesítési jogát illetve engedélyezési dokumentációit.

Korábban a megvalósításhoz szükséges területre bérleti szerződés készült az önkormányzat és a Vízisi 2001 Kft. között. Mivel tulajdonosváltás történt a megvalósulás ügymenete közben, ezért azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy azonos feltételekkel a földterület használatára vonatkozó szerződés megkötését engedélyezzék a Leventura Kft. részére.

Úgy gondolom, hogy a megvalósulás nemcsak a saját, hanem a település érdekeit is szolgálja, a plusz szolgáltatás a jövőben a nagyközség idegenforgalmi látogatottságát növelheti.

Kérésem kedvező elbírálásában bízva tisztelettel:

Szigliget, 2014. június 20.



Leventura Kft képv.
Pál Levente-András