

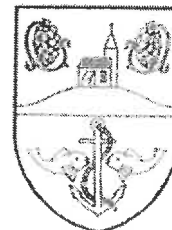
Vonyarcvashegyi Polgármesteri Hivatal

Jegyzője

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos utca 42.

Tel.: 36 83 348-033., KRID: VVPOLGHIV 608169349

titkarsag@vonyarcvashegy.hu, vonyarcvashegy.hu/hu/onkormanyzat



ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 26-ai rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző,
Hetesiné Varga Edit hatósági és adóügyi ügyintéző,
Feketéné Szamosi Szilvia személyzeti és adóügyi ügyintéző.

Tárgy: Beszámoló a 2025. évi adóztatásról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A beszámoló a 2025. évi adóztatásról szóló előterjesztést az alábbiak szerint terjesztem a képviselő-testület elé:

I. A tárgy és tényállás ismertetése:

1) Előzményi döntés, annak és végrehajtásának értékelése:

A képviselő-testület a 135/2025. (XII. 17.) sz. Kt. határozatával jóváhagyott 2026. évi munkatervében napirendre tűzte a 2025. évi adóztatásról szóló beszámoló napirendi pont megtárgyalását, a 2026. márciusi képviselő-testületi ülésre.

A képviselő-testület a 109/2025. (XI. 3.) sz. Kt. határozatával 2025. november 3-án megtartott rendes nyilvános ülésén jóváhagyta a 2025. évi adóztatásról szóló beszámolót, amely 2025. szeptember 30. napjáig tartalmazta az adatokat.

2) A téma szakmai elemzése:

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján, a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

Fentiek alapján a 2025. évi helyi adóztatási tevékenységről beszámoltam a képviselő-testületnek a 2025. november 3-ai ülésen.

Tekintettel arra, hogy a 2025. évi adóztatásról szóló részletes szöveges tájékoztatás és értékelés a 2025. november hónapban előterjesztett beszámolóban már megtörtént, a jelen kiegészítő beszámoló kizárólag az év végéig rendelkezésre álló adatok aktualizálását, kiegészítését és elemzését tartalmazza.

Jelen beszámoló célja, hogy kiegészítse a korábban elkészített helyi adóztatási beszámolót, és bemutassa az azt követő időszak legfontosabb változásait, valamint a tárgyév egészére vonatkozó adatokat és tapasztalatokat.

Az önkormányzati adóhatóság által kezelt adók 2025. évben:

- gépjárműadó,
- termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója,
- építményadó,
- telekadó,
- idegenforgalmi adó,
- helyi iparűzési adó,
- talajterhelési díj.

A gépjárműadó, a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója és a talajterhelési díj nem helyi önkormányzati rendelettel bevezetett adó, azok magasabb szintű jogszabállyal szabályozott adók.

1. Gépjárműadó

Gépjármű adó vonatkozásában változást nem történt.

2. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adó vonatkozásában változás nem történt.

3. VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

Építményadó

2025. évben az építményadó hatálya alá 3.015 adózó tartozott és 3.748 db adótárgy volt nyilvántartva. Év közben 245 db változás (adás-vétel, öröklés stb.) feldolgozására került sor. 2025. december 31. napjával 7.579.711 Ft adóhátralék volt nyilvántartva, mely 133 adózó tartozása (összes adózó 4,4 %-a). Túlfizetesként 4.514.111, - Ft volt nyilvántartva.

Telekadó

2025. évben a telekadó hatálya alá 262 adózó tartozott és 352 db adótárgy volt nyilvántartva. Az adóhátralék 265.726 Ft összegben volt nyilvántartva, mely 38 adózó tartozása (összes adózó 14,5 %-a). Túlfizetesként 0 Ft volt nyilvántartva.

4. KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

Idegenforgalmi adó

2025. évben 268 szálláshely-üzemeltetési engedély volt a községben, 6 új engedély került kiadásra és 47 szálláshely szüntette meg tevékenységét.

2025. december 31-ig 50.808.579 Ft idegenforgalmi adó befizetésére került sor. Az adóhátralék összege 340.550 Ft, a túlfizetés összege 407.862 Ft volt.

5. Helyi iparűzési adó

Az iparűzési adó nyilvántartásban 526 adózó szerepelt 2025. december 31-én.

Az iparűzési adó tartozás esedékes összege 7.381.429 Ft volt. Hátralékkal 43 adózó rendelkezett (az összes adózó 8 %-a). A fizetési felszólítások az adózók részére kiküldésre kerültek, továbbá a hátralékosok adatait a NAV részére átadásra került.

Iparűzési adóban 9.167.577 Ft túlfizetés volt nyilvántartva.

6. Talajterhelési díj

A talajterhelési díj vonatkozásában a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által kiadott fogyasztói lista alapján 11 ingatlantulajdonos került megkeresésre talajterhelési díj megfizetésével kapcsolatban. A felszólítást követően 5 adózó tett bevallást, melynek következtében 255.600 Ft folyt be az önkormányzat számlájára.

1 fő adózó a megadott határidőig nem nyújtott be bevallást, a többi ingatlan tulajdonosa időközben rákötött a csatornahálózatra, vagy vízfogyasztás kizárólag az ingatlanon folyamatban lévő építkezés és a telken elhelyezett gyümölcsfák, dísznövények öntözése céljából történt. Abban az esetben, ha az ingatlan műszakilag nem csatlakoztatható a kiépített szennyvízrendszerre, mentesül a díj megfizetése alól.

Az adóztatás alakulásának összefoglaló adatai (2025. január 1-től 2025. december 31-ig)

ADÓNEM	2025. évi terv	2025. évi teljesítés	2025. évi teljesítés/terv	2024. évi adóbevétel	2023. adóbevétel
Építményadó:	95.000.000 Ft	114.630.937 Ft	120,66 %	85.578.149 Ft	82.69.279 Ft
Telekadó:	10.000.000 Ft	11.176.880 Ft	111,77 %	-	-
Iparűzési adó:	80.000.000 Ft	119.629.312 Ft	149,54 %	100.581.120 Ft	81.609.795 Ft
Gépjárműadó:	-	-	-	-	-
Idegenforgalmi adó:	30.000.000 Ft	50.808.579 Ft	169,36 %	37.268.467 Ft	35.580.262 Ft
Talajterhelési díj:	100.000 Ft	255.600 Ft	255,60 %	291.600 Ft	187.200 Ft
Késedelmi bírság, pótlék:	100.000 Ft	1.847.593 Ft	1847,59 %	1.357.170 Ft	2.061.979 Ft
ÖSSZESEN:	215.200.000 Ft	298.349.301 Ft	138,64 %	225.076.506 Ft	202.131.515 Ft

A helyi adók elemzése:

Az önkormányzat által bevezetett helyi adók elemzésénél több adat is figyelembe vehető, így:

1. a helyi szabályozási különbségek,
2. az adóbevételek változásai és okai,
3. a potenciális kockázatok és lehetőségek.

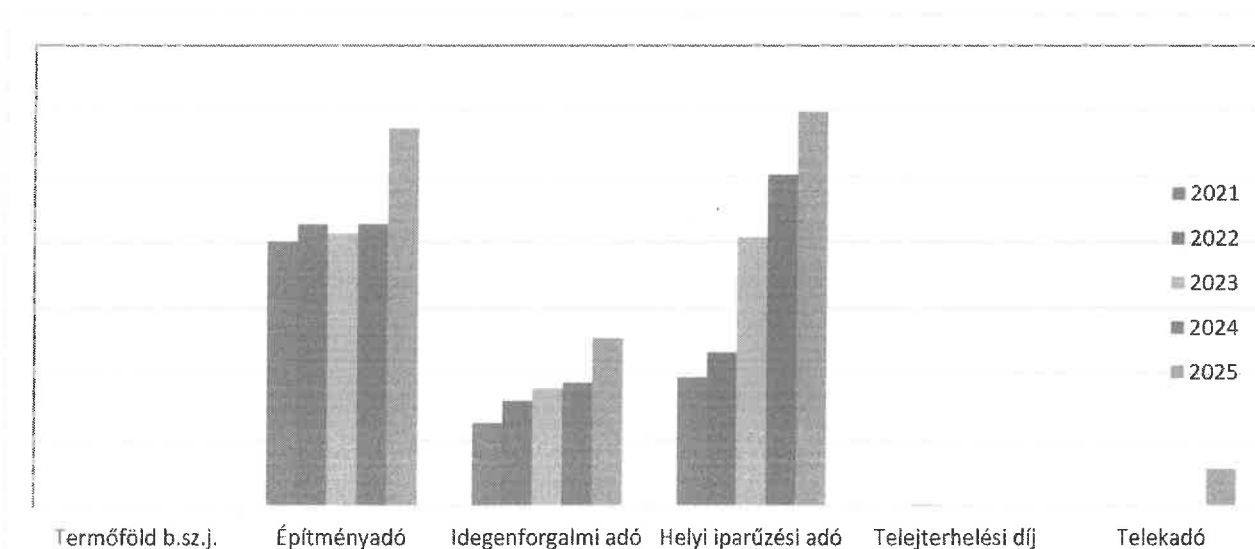
Jelen beszámoló szempontjából az adóhátralékok kezelése miatt a lehetőségek azok, amelyek áttekintése indokolt. A hivatal a beszédési folyamatok javításával és a digitális megoldások előtérbe helyezésével hatékonyabban tudja kezelni az adóhátralékok csökkentését, az alábbi intézkedésekkel:

- bankszámla inkasszálás,
- munkabér, egyéb jövedelem letiltás,

- ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzés,
- mulasztási bírság kiszabása,
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal megkeresése az adóintézkedés behajtásának kezdeményezésére.

Az online bevallási rendszerek alkalmazása, az elektronikus fizetési lehetőségek, az önkormányzati chatbot használata mind hozzájárul a köztartozások hatékony kezeléséhez, melyek használata és fejlesztése folyamatos.

Adóbevételek aránya:



Adóztatási eljárás

Az adóztatási eljárásban változás nem történt, továbbra is az adózók részére, akik a fizetési határidőig nem teljesítették befizetéseiket, minden adónemben felszólítások kerültek kiküldésre, hogy a hátralékok összegét tovább lehessen csökkenteni.

3) A döntési javaslat költségvetési és vagyongazdálkodási vonzata, a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása:

Költségvetési vonzata: az előterjesztésnek nincs.

Vagyongazdálkodási vonzata: az előterjesztésnek nincs.

Pénzügyi fedezet rendelkezésre állása: az előterjesztésnek nincs.

4) Az előírt egyeztetések megtörténte, annak eredményének bemutatása:

A napirendet a Pénzügyi, Gazdálkodási és Műszaki Bizottság a 2026. március 26-ai ülésén tárgyalja (közreműködési joggal – SzMSz 6. melléklet 20) pontja alapján).

II. Döntési javaslat:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi adóztatás helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.

Határidő: 2026. március 26.

Felelős: Pali Róbert polgármester

III. Mellékletek:

Az előterjesztésnek nincs melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Vonyarcvashegy, 2026. március 16.

Tisztelettel:



Tüske Róbertné
dr. Tüske Róbertné
jegyző

