



## ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. június 25-ei rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

**Az előterjesztést készítette:** dr. Tüske Róbertné jegyző,  
Csernus-Varga Kinga műszaki ügyintéző.

**Tárgy:** A településterv felülvizsgálatáról és módosításának előkészítéséről, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Vízparti Tervével való összhang biztosítása érdekében.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településterv felülvizsgálatáról és módosításának előkészítéséről, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Vízparti Tervével való összhang biztosítása érdekében szóló előterjesztést az alábbiak szerint terjesztem a képviselő-testület elé:

### I. A tárgy és tényállás ismertetése:

#### 1) Előzményi döntés, annak és végrehajtásának értékelése:

A képviselő-testület a településterv felülvizsgálatára és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Vízparti Tervével való összhang megteremtésére irányuló feladatokat korábban nem tárgyalta.

#### 2) A téma szakmai elemzése:

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 93. § (2) bekezdése előírja, hogy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet parti településeinek településrendezési eszközeit a balatoni településrendezési és építési követelményekkel, valamint a Vízparti Tervvel összhangban felül kell vizsgálni, és szükség esetén módosítani kell.

A jogszabály rendelkezései alapján az önkormányzatnak legkésőbb 2026. szeptember 27. napjáig kell eleget tennie a kötelezettségének.

A jogszabályban meghatározott követelmények teljesítése érdekében szükséges a hatályos településterv felülvizsgálata, valamint annak megállapítása, hogy a jelenlegi szabályozás megfelel-e a Vízpart Terv előírásainak. Amennyiben az összhang nem biztosított, a településterv módosítását le kell folytatni.

A feladat szakszerű végrehajtása településtervező közreműködését igényli, ezért indokolt a megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező kiválasztása és megbízása, aki elkészíti a szükséges szakmai dokumentációt, és közreműködik a jogszabályban előírt egyeztetési eljárások lefolytatásában.

A településterv felülvizsgálatának és szükség szerinti módosításának megkezdése elengedhetetlen annak érdekében, hogy az önkormányzat a törvényi kötelezettségének határidőben eleget tegyen, valamint biztosítsa a település fejlesztési és rendezési dokumentumainak összhangját a magasabb szintű területrendezési előírásokkal.

**3) A döntési javaslat költségvetési és vagyongazdálkodási vonzata, a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása:**

Költségvetési vonzata: az előterjesztésnek nincs.

Vagyongazdálkodási vonzata: az előterjesztésnek nincs.

Pénzügyi fedezet rendelkezésre állása: nem szükséges.

**4) Az előírt egyeztetések megtörténte, annak eredményének bemutatása:**

A napirendet a Pénzügyi, Gazdálkodási és Műszaki Bizottság a 2026. június 25-ei ülésén tárgyalja (közreműködési joggal – SzMSz 6. melléklet 19) pontja alapján).

**II. Döntési javaslat:**

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározta a településterv felülvizsgálatának és szükség szerinti módosításának előkészítését a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Vízparti Tervével való összhang biztosítása érdekében.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervező kiválasztásához szükséges intézkedéseket tegye, a tervezési ajánlatokat kérje be, a tervezési szerződést előkészítse és megkösse.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a településterv módosításával kapcsolatos eljárás lefolytatásáról, valamint a jogszabályban meghatározott határidőn belüli teljesítéséről.

**Határidő:** 2026. szeptember 27.

**Felelős:** Pali Róbert polgármester.

**III. Mellékletek:**

- az előterjesztésnek nincs melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Vonyarcvashegy, 2026. június 16.

Tisztelettel:



Pali Róbert  
polgármester