



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42
Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021

Üi. szám: 641-2/2014.

ELŐTERJESZTÉS
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2014. augusztus 5-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Furtner Bt. javára önálló épület kiemelés

Tisztelt Képviselő-testület!

A vonyarcvashegyi 911/14 hrsz-ú, Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanra a "PRIMO" Vendéglátó Gazdasági Munkaközösség (székhely: 9500 Celldömölk, Sági u. 62.) gazdasági társaság, Vonyarcvashegy Nagyközség Jegyzőjének 483-4/1993. szám alatt kiadott építési engedélye és 483-14/1993. szám alatt kiadott használatba vételi engedélye szerint „3. egység: büfé-fagyi-falatozó, ital” megjelölésű és 49 m² területű építményt létesített. A vendéglátó egység az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi szám alatt feltüntetésre nem került.

A "PRIMO" Vendéglátó Gazdasági Munkaközösség az 1996.10.04. napján írásban létrejött adásvételi szerződéssel - a Tulajdonos hozzájárulásával - az Építményt a Furtner Bt. (képviselő: Wilhem Furtner, székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Fő u. 61.) 1/1 arányú tulajdonába adta.

A Furtner Bt. javára önálló épület kiemelési eljáráshoz a Keszthelyi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál benyújtandó dokumentációban mellékelni kell Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozatát, melyben felhatalmazza Péter Károly polgármestert az önálló ingatlant létrehozó megállapodás aláírására.

Melléklet:

1. megállapodás ráépítés jogkövetkezményeinek rendezéséről

Kérem a képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Vonyarcvashegy, 2014. július 31.



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2014. (VIII.5.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „*Furtner Bt. javára önálló épület kiemelés*” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Furtner Bt. (képviselő: Wilhem Furtner, székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Fő u. 61.) tulajdonában álló 49 m² nagyságú, 911/14/AM. Hrsz-ú felépítmény az önkormányzat tulajdonában álló, vonyarcvashegyi 911/14. hrsz. alatt felvett, „kivett strandfürdő és beépített terület” megnevezésű ingatlanra önálló ingatlanként, valamint az ehhez kapcsolódó földhasználati jog az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön és felhatalmazza Péter Károly polgármestert az erről szóló, önálló ingatlant létrehozó megállapodás aláírására.

Határidő : határozat közzétételére 2014. augusztus 31.

Felelős : Péter Károly polgármester

Üi.sz.: 5253/RA.

2487 Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzat Híradó		
2014.07.19		
Érkezett:		
Szám:	Mell.:	Üi.:

F. T.
F. T.
dátum ->
ing. földm.
betét
leírás
a felület
v

MEGÁLLAPODÁS RÁÉPÍTÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEINEK RENDEZÉSÉRŐL

amely létrejött

egyrésről

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata (székhelye: H-8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos utca 42.; statisztikai számjele: 15734381-8411-321-20; adószáma: 15734381-2-20; törvényes képviselője: Péter Károly polgármester), mint **tulajdonos** (a továbbiakban: a Tulajdonos)

másrésről

a "FURTNER" Kereskedelmi Betéti Társaság (székhelye: H-8314 Vonyarcvashegy, Fő út 61.; adószáma: 27680502-2-20; cégjegyzékszám: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága Cg. 20-06-033525; statisztikai számjele: 27680502-5610-117-20; törvényes képviselője: Wilhelm Furtner, mint önálló cégjegyzési-képviselési joggal rendelkező üzletvezető beltag), mint **ráépítő** (a továbbiakban: a Ráépítő)

között a lent megjelölt helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a "PRIMO" Vendéglátó Gazdasági Munkaközösség (székhely: H-9500 Celldömölk, Sági u. 62.; adószám: 26803267-2-18) cégnevű gazdasági társaság a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képező Vonyarcvashegy településen 911/5. helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon a Tulajdonos előzetes engedélye alapján Vonyarcvashegy Nagyközség Jegyzőjének 483-4/1993. szám alatt kiadott építési engedélye és 483-14/1993. szám alatt kiadott használatba vételi engedélye szerint „3. egység: büfé-fagyí-falatozó, ital” megjelölésű és 46,88 m² területű építményt (a továbbiakban: az Építmény) emelt, mely Építmény a "PRIMO" Vendéglátó Gazdasági Munkaközösség 1/1 arányú tulajdonába került, de az Építmény az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi szám alatt feltüntetésre nem került.

Szerződő felek rögzítik, hogy a "PRIMO" Vendéglátó Gazdasági Munkaközösség az 1996.10.04. napján írásban létrejött adásvételi szerződéssel - a Tulajdonos hozzájárulásával - az Építményt a Ráépítő 1/1 arányú tulajdonába és kizárólagos tulajdonába adta, mely adásvételi szerződés alapján a Ráépítő a "PRIMO" Vendéglátó Gazdasági Munkaközösség részére az Építmény teljes vételárát megfizette, illetve a Ráépítő a Zala Megyei Illetékhivatal 307226-01-97 számú fizetési meghagyása és azt megváltoztató Zala Megyei Közigazgatási Hivatal 3034-2/1998/H. szám alatt kiadott határozata szerint a visszerthes vagyonátruházási illetéket is megfizette.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Keszthelyi Járási Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Vonyarcvashegy településen 911/5. helyrajzi szám alatt felvett belterületi ingatlan adatai - telekegyesítés következtében - időközben megváltoztak és az ingatlan-nyilvántartás szerint az Építmény jelenleg a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képező, Vonyarcvashegy településen 911/14. helyrajzi szám alatt felvett belterületi ingatlanon (a továbbiakban: az Ingatlan) áll.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az Ingatlant az alábbi jogok terhelik:

Vonyarcvashegy Község Önkormányzata
törvényes képviselő: Péter Károly polgármester
Tulajdonos

"FURTNER" Bt.
törvényes képviselő: Wilhelm Furtner üzletvezető
Ráépítő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

- I/2-34. sorszám alatt a Vonyarcvashegy településen 911/14-A-AL. helyrajzi számok alatt bejegyzett önálló építményekként bejegyzett ingatlanok földhasználati jogai
- III/12. sorszám alatt az E.ON javára az Ingatlan 252 m²-es területére bejegyzett vezetékjog
- III/13. sorszám alatt az E.ON javára az Ingatlan 136 m²-es területére bejegyzett vezetékjog.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan tekintetében közöttük a jelen okirat 1. pontjában megjelölt Építmény felépítése által a ráépítés befejezésekor) a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény) 137. §-a alapján tulajdonközösség jött létre, melynek megszüntetésére nézve szerződő felek a Polgári Törvénykönyv (2013 évi V. törvény) 5:84. §-a szerint ezennel megállapodnak akként, hogy az Ingatlanon a Ráépítő jogelődje ("PRIMO" Vendéglátó Gazdasági Munkaközösség) által emelt Építményt az ingatlan-nyilvántartásban a Ráépítő 1/1 arányú tulajdonként és egyúttal önálló ingatlanként tüntetik fel.

Szerződő felek külön feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kérik a Keszthelyi Járási Földhivatalt, hogy a fent írtak alapján az alábbi változásokat az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be:

- a vonyarcvashegyi 911/14. hrsz.-ú ingatlanon emelt felépítményt a Dr. Gyarmathy Zsolt földmérő (H-8342 Óhíd, Petőfi u. 9.) által készített épület-feltüntetési változási vázrajz (munkaszám: 1/46/2014) szerint 911/14/AM. hrsz. alatt 49 m² területű önálló építményként (üzlet) tüntesse fel, azzal, hogy ezen vonyarcvashegyi 911/14/AM. hrsz. alatti ingatlant illeti a vonyarcvashegyi 911/14. hrsz.-ú ingatlant terhelő földhasználati jog (annak a fenti vázrajzon ábrázolt 49 m²-es területére)
- a vonyarcvashegyi 911/14. hrsz.-ú ingatlan tulajdoni állása és művelési ága/megnevezése változatlan marad, és a vonyarcvashegyi 911/14. hrsz.-ú ingatlant terheli a 911/14/AM. hrsz.-ú ingatlant illető földhasználati jog annak a fenti vázrajzon ábrázolt 49 m²-es területére.

Szerződő felek kérik a Keszthelyi Járási Földhivatalt és az illetékes adóhatóságot, hogy a jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási átvezetése, feldolgozása és az illeték kiszabása tekintetében hozott valamennyi határozatát (ideértve az esetleges értesítéseket és intézkedéseket is) közvetlenül a szerződő felek részére a jelen okiratban megjelölt címükre küldje meg.

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen okirat aláírását megelőzően már az őket megillető ingatlanok birtokába léptek, s viselik azok terheit, de húzzák egyben azok hasznait is.

Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük az Építmény által elfoglalt önkormányzati terület Ráépítő általi bérletére/használatára vonatkozó rendelkezések továbbra is hatályosak.

4./ Szerződő felek kijelentik, hogy a Tulajdonos jogképes jogi személy, míg a Ráépítő a magyar hatóságok által vezetett cégjegyzékbe bejegyzett jogképes gazdasági társaság, mely végelszámolási-, csőd-, törvényességi felügyeleti vagy felszámolási eljárás hatálya alatt nem áll, így szerződő felek rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges szerződéskötési képességgel, ill. a Ráépítő a szükséges szerzési képességgel is, ill. hatósági jóváhagyás jelen szerződés megkötéséhez nem szükséges.

Szerződő felek kijelentik, hogy a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az ingatlan energia-fogyasztása stb. tekintetében az ezen jogszabályban megjelölt un. energetikai tanúsítványt nem kell kiállíttatni, mert az ingatlan alapterülete nem éri az 50 m²-t.

Vonyarcvashegy Község Önkormányzata
törvényes képviselő: Péter Károly polgármester
Tulajdonos

"FURTNER" Bt.
törvényes képviselő: Wilhelm Furtner üzletvezető
Ráépítő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

5./ Szerződő felek megállapodása alapján a jelen szerződéssel kapcsolatban Dr. Rozs Attila ügyvéd tekintetében felmerülő ügyvédi költségeket, a földmérési költségeket és a Földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat (6.600,- Forint/ingatlan) megtérítési igény nélkül a Ráépítő viseli.

6./ A szerződő felek kijelentik, hogy a jogügyletre vonatkozó hatályos adó-, illeték- és egyéb jogszabályokról, valamint a 2007 évi CXXXVI. törvény (Pmt.) rendelkezéseiről Dr. Rozs Attila okiratszerkesztő ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak. Szerződő felek kijelentik, hogy ellenjegyző ügyvéd a szerződő felek számára a jelen szerződésben foglalt jogügylet valamennyi lehetséges kockázati tényezőjét részletesen feltárta.

Szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bek. előírásának megfelelően nyilatkoznak, hogy jelen ügylet során a tényleges tulajdonos nevében, illetőleg érdekében járnak el, hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, a felek adatait a jelen ügyletkez kapcsolódó ügyvédi megbízás teljesítése keretében rögzítse és kezelje.

7./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó szabályai az irányadók.

8./ Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. Rozs Attila egyéni ügyvédet (iroda: H-8360 Keszthely, Széchenyi u. 3.; kamarai nyilvántartási száma: Zala Megyei Területi Ügyvédi Kamara: 20-018957), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt ellenjegyzésével lássa el, majd a szerződő feleket a jelen okiratból eredő ügyekben a Keszthelyi Járási Földhivatal, Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata és annak Polgármesteri Hivatala Jegyzője, ill. a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt képviselje. Dr. Rozs Attila ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével igazoltan a fenti megbízás-meghatalmazás teljesítését vállalja. Dr. Rozs Attila ügyvéd - jelen okirat ellenjegyzésével bizonyítottan - szerződő felek fenti megbízásának-meghatalmazásának teljesítését vállalja.

Ezen szerződést a szerződő felek elolvasták, melyet követően a felek a szerződést megértették és sajátkezűleg aláírták.

Aláírások és ellenjegyzés kelte: Keszthely, 2014. _____ . napján

"FURTNER" Bt.
törvényes képviselője: Wilhelm Furtner üzletvezető

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Aláírások és ellenjegyzés kelte: Keszthely, 2014. _____ . napján

Vonyarcvashegy Község Önkormányzata
törvényes képviselője: Péter Károly polgármester
Tulajdonos

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr. Gyarmathy Zsolt
8342 Óhíd, Petőfi u.9.
Munkaszám: 1/46/2014

Vonyarcvashegy
belterület

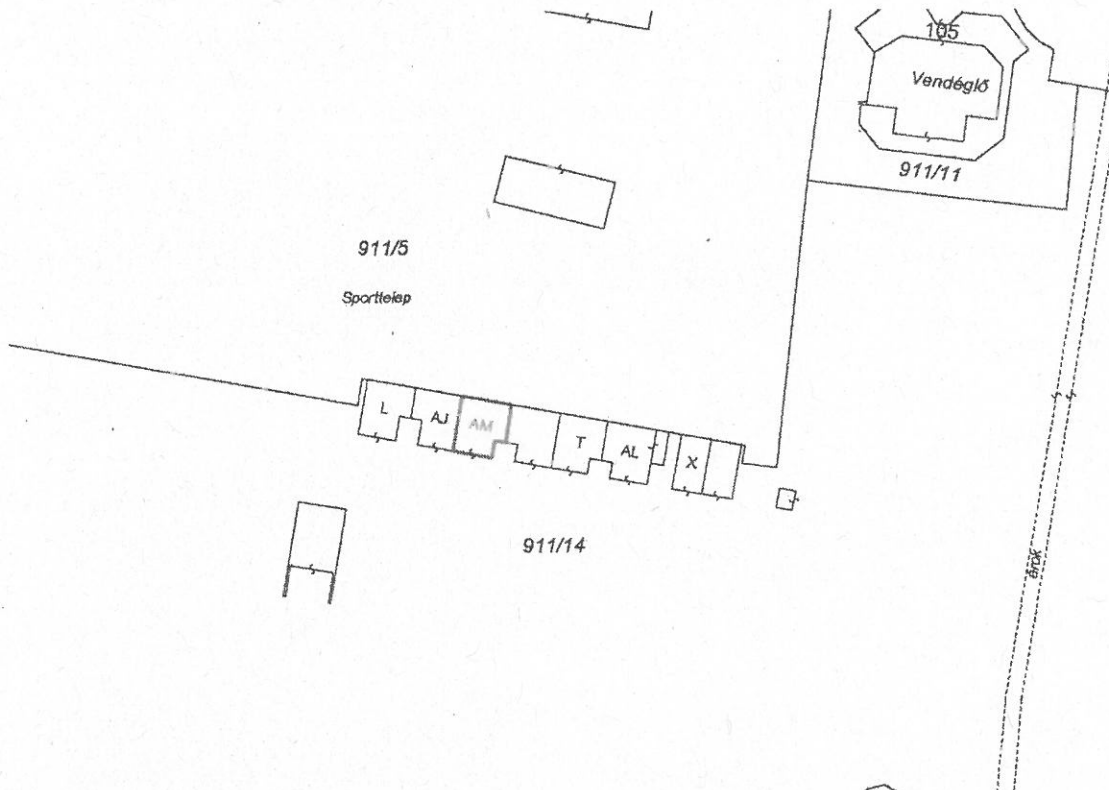
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_540_2014

450/2014 DFTC

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 911/14 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná
alakításával összefüggő változásról

Méretarány: 1:1000



Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
911/14	—	Kivett, strandfürdő és beépített terület	—	4.7587	—	911/14	—	Kivett, strandfürdő és beépített terület	—	4.7587	—	—
	—	—	—	—	—	911/14/AM	—	üzlet	—	0.0049	—	„FURTNER” Bt. 1/1

Készítette: Hévíz, 2014.06.04.

Készítő:
földmérő ig. száma: 3162

Minőséget tanúsító:

Ing.rend.mén.sz.: 0386/1990

DR. GYARMATHY ZSOLT
mérnök-jogász
GD-T.: 20-0271

Ing.r.m.sz.: 0386/90 GD-T.: 20-0271

8342 Óhíd, Petőfi út 9.

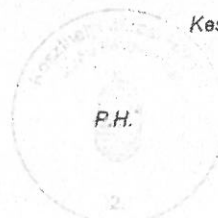
Hévíz, Munkaszám: 1/46/2014

Adószám: 61-140401-1-20

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkeztetőtől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Keszthely, 2014. július 15. nap

Záradékoló:
Ing.rend.mén.száma: 6157/2007



Vonyaróvashegy Nagyközségi Jegyzőtől

Közös Táncos V. B.

Szakigazgatási Szerve

183-4/1983.

Ügyintéző:

Tárgy:

Vonyaróvashegy bővített strand
építés keretében kereskedelmi- vendéglátó

üzletor

használatbavételi engedély iránti
kérelme.

1./ ... KFT. V. vashegy, Ben u. 22.

2./ ... KFT. Szeg. Olajmunkás u. 1/A.

3./ ... V. vashegy, Petőfi S. u.

4./ ... János Péter, Jakabhegyi u. 40.

5./ ... és neje **Határozat** Szombathely, ... u. 1.

.....-nak (címe:

..... város, község ker. út,

utca, tér sz. 483-4/19 93. sz. határozattal kiadott építési en-

gedély alapján a Vonyaróvashegy városban, köz-

ségben Strand utca, tér hsz. alatt fekvő és

a 911/4. hrsz. alatt felvett ingatlanon felépített

1./ büfé-falatozó

2./ átvét-strandcikk

3./ büfé-fagyó-falatozó, ital

4./ átvét-strandcikk

5./ tároló

helyiségekből álló kereskedelmi-vendéglátó üzletor épületre a

használatbavételi engedélyt a következő feltételek mellett megadom:

1. a kereskedelmi egység tulajdonosa köteles megfizetni a beépítési /.../ és a területbérleti szerződésben foglaltakat teljesíteni a

szükséges engedélykérés előtt a szabványosított és a

szükséges engedélykérés előtt a szabványosított és a

szükséges engedélykérés előtt a szabványosított és a

Engedélyes az előírt munkálatokat 1983. évi június hó 15. nap-

jáig köteles elvégezni, mert ellenkező esetben az 1981. évi I. Tv. 82. §. (1) bek. c. pontja alap-

ján 10 000 Ft-ig terjedhető pénzbírsággal fogom sújtani. Felhívom engedélyes figyelmét arra, hogy az épületet – lakást, berendezést – csak jóváhagyott

tervekben, valamint az építési – gépfelállítási – és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra és csak akként szabad használni, hogy a

használat az élet- és vagyonbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse. Az enge-

délyezett céltól eltérő használat szabálysértésnek minősül. Szabálysértés miatt a használat 10 000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal lehet sújtani, ezen felül a hatóság az épületnek – lakás-

Ha engedélyes az épületet az engedélyezettől eltérő célra kívánja használni, erre új használatbavételi engedélyt, illetőleg a jelen használatbavételi engedély módosítását kell kérnie hatóságomtól. *Zala megyei Közi Szociális Megbízott Végrehajtó Hivatala Hódmezővásárhely*
Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a ZMTVB. Építési és Vízügyi Osztályához címzendő, de hatóságomnál előterjesztendő 300,- Ft-os okirat bélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Indokolás

A megtartott helyszíni szemle alkalmával megállapítást nyert, hogy a létesítmény a jóváhagyott tervnek, a jogszabályok előírásainak és a létesítésre kiadott engedély feltételeinek megfelelnek és a rendeltetésszerű használatra kész állapotban van, a használatbavételi engedély megadása ellen – az előírt kikötések teljesítése esetén – építésrendészeti, közegészségügyi, tűzrendészeti és szempontból kifogás nem merül fel.

Mindezek figyelembevételével az 1964. III. tv. 26. §-ának (1) bekezdése alapján a rentellekező részben foglaltak szerint határoztam.

Határozatról értesítést kap:

1. *Zala Megyei Közi Szociális Megbízott Végrehajtó Hivatala Hódmezővásárhely, 1983. évi 12. sz. határozat*
2. *Zala Megyei Közi Szociális Megbízott Végrehajtó Hivatala Hódmezővásárhely, 1983. évi 12. sz. határozat*
3. *Zala Megyei Közi Szociális Megbízott Végrehajtó Hivatala Hódmezővásárhely, 1983. évi 12. sz. határozat*
4. *Zala Megyei Közi Szociális Megbízott Végrehajtó Hivatala Hódmezővásárhely, 1983. évi 12. sz. határozat*
5. *Zala Megyei Közi Szociális Megbízott Végrehajtó Hivatala Hódmezővásárhely, 1983. évi 12. sz. határozat*
6. *Zala Megyei Közi Szociális Megbízott Végrehajtó Hivatala Hódmezővásárhely, 1983. évi 12. sz. határozat*
7. *Zala Megyei Közi Szociális Megbízott Végrehajtó Hivatala Hódmezővásárhely, 1983. évi 12. sz. határozat*
8. *Zala Megyei Közi Szociális Megbízott Végrehajtó Hivatala Hódmezővásárhely, 1983. évi 12. sz. határozat*
9. *Zala Megyei Közi Szociális Megbízott Végrehajtó Hivatala Hódmezővásárhely, 1983. évi 12. sz. határozat*
10. *Zala Megyei Közi Szociális Megbízott Végrehajtó Hivatala Hódmezővásárhely, 1983. évi 12. sz. határozat*
11. *Zala Megyei Közi Szociális Megbízott Végrehajtó Hivatala Hódmezővásárhely, 1983. évi 12. sz. határozat*
12. *Zala Megyei Közi Szociális Megbízott Végrehajtó Hivatala Hódmezővásárhely, 1983. évi 12. sz. határozat*
13. *Zala Megyei Közi Szociális Megbízott Végrehajtó Hivatala Hódmezővásárhely, 1983. évi 12. sz. határozat*
14. *Zala Megyei Közi Szociális Megbízott Végrehajtó Hivatala Hódmezővásárhely, 1983. évi 12. sz. határozat*

Vonyarcvashegy, 1983. évi december hó 07. nap.

A másolat hiteles,
teljes, kivonatolt,
szöveghű, szöveg-és formahű
Fajtája: *Elektronikus*
Jezelei:
Kicsinyítés:
Vonyarcvashegy, 1983. évi 12. hó 07. nap



Javaslat megbízottból:

[Handwritten Signature]
.....
műszaki csoportvezető

Jegyzőjéti

Vonyarcvashegy Nagyközségi Községi Tanács KÖZSÉGI TANÁCS
Szabványozási Szekció
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42. Tel.: 33.

Tárgy: Vonyarcvashegy bővített strand-
részén kereskedelmi-vendéglátó
üzlet sorra építési engedély iránti kérelem.

Ugyintéző: ---
483-4/1989/23.

- 1./Steinhuber KFT. V.vashegy, Fő u.6.
- 2./Polgár's.KFT.Zalaegerszeg, Bem J.u.3.

Határozat

- 3./MILBA KFT Z.egerszeg, Olajmunkás u.1/A.
- 4./Ujvári József-Asbóth Attila V.vashegy, Petőfi
- 5./Szendy János Pécs, Csontos Gy.u.16/C.
- 6./Bárp József és neje Szombathely, Bacsó B.u.1.

Az Országos Építészeti Szabályzat alapján lakosnak engedélyt adok arra, hogy a határozathoz csatolt és engedélyezési záradékkal ellátott műszaki terveknek, műszaki leírásnak és erőtani számításnak megfelelően, az alábbi kikötések szerint

Vonyarcvashegy községben Strandon H. SZAK

alatt fekvő és 911/4 hrsz-ú ingatlanon

- 1. egység: büfé-falatozó,
- 2. egység: büfé-ételbar,
- 3. egység: divat-strandcikk,
- 4. egység: büfé-fagyó-falatozó, ital
- 5. egység: divat-strandcikk
- 6. egység: borozó

helyiségből álló építési engedélyt adok. Kereskedelmi-vendéglátó üzletsorra
Kikötéseim a következők:

1. A munkálatokat a tervrajzon piros színnel jelölt változtatások szerint kell elvégezni.
2. Az épület jellemző alaprajzi pontjainak kitűzését, az építési munka megkezdését, valamint a kivitelező vagy műszaki vezető nevét, címét, képesítését és engedélyszámát a munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal az I. fokú építési hatósághoz be kell jelenteni. Ennek elmulasztása az engedély nélküli építkezés jogkövetkezményeit vonja maga után.
3. A jóváhagyott tervről eltérően építeni nem lehet! Ha az építető az engedélytől eltérő módon akar építkezni, az esetben tervmódosítás engedélyezését kell kérnie hatóságomtól.
4. A műszaki tervekkel kapcsolatos kikötések: A területbérleti szerződésben foglalt feltételeket teljesíteni kell. Az épületre vagy az épület környezetébe kerülő reklámot csak építési hatóság engedélyével szabad elhelyezni. A szemétszűjtő edényzet beszerzése építetők feladata. Az épületek színezését egyeztetni kell az építési hatósággal. Az épület építészeti egysége minden körülmények között biztosítandó. Az építéshez szükséges faanyag csak tartósítva, gombamentesítve kerülhet felhasználásra.
5. Az építkezés során alkalmazandó:
Beépítési mód: a jóváhagyott beépítési terv szerint
6. A keletkező szennyvizet a községi szennyvízcsatorna hálózatba kell vezetni. Amennyiben a szennyvízcsatorna még nem került kiépítésre, úgy zárt rendszerű, vízzáróan kialakított szennyvízgyűjtőben kell a szennyvizet elhelyezni. Melléképületek, melléklétesítmények elhelyezése: ---
7. Szakhatósági kikötések: az engedélyt az ANTISZ. 272/93.sz. és a Tiszeltóság 50.741/93.sz. véleménye alapján adtam meg. A létesítményesoport árantalanulati lehetőségét biztosítani kell az önállóan üzemeltetett helyiségeknek.
8. Az építkezések alkalmával építőanyagok tárolására közterületet igénybe venni az építés helye szerint illetékes tanács előzetes engedélye alapján szabad.
9. A munkahely tisztántartásáról gondoskodni kell. Az építkezés alkalmával keletkező törmelék, bontási anyagot, hulladékot, szemetet csak a kijelölt lerakóhelyre szabad, illetve kell elszállítani.
10. Az építkezés ideje alatt ki kell függeszteni az építető nevét, építési engedély számát, kivitelező nevét, iparengedély számát, tervező nevét.

11. Új főépület létesítése esetén a helyi előírásoknak megfelelő házszámot a használatbavételi engedélyezés időpontjáig az épületen el kell helyezni.
12. Az építési engedélyt, a terveknek, rajzoknak, erőtanai számításoknak és műszaki leírásnak záradékolt példányát eredetiben, vagy hiteles másolatban állandóan a munka helyén kell tartani és azokat a hatósági közegeknek kívánatra fel kell mutatni.
13. Az építkezés befejezését az azt követő 5 napon belül hatóságomnak írásban be kell jelenteni. Az épület csak használatbavételi engedély alapján vehető használatba. Használatbavételi engedélyt hatóságomtól kell kérni.
14. Az építési engedély az esetleges jogvitákat nem dönti el.
15. A vízvezeték és csatorna beszerelésére a víz- és csatornaművektől, a villamos berendezésre és áramszolgáltatásra az áramszolgáltatótól külön engedélyt kell kérni.
16. Nem mentesíti az engedély az építetót a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, s azok megadására sem támaszt igényt.
17. Ez az engedély a jogerőre emelkedéstől számított kettő év letele után — ha az építési munkát ez idő alatt nem kezdték meg —, érvényét veszti. Meghosszabbítását legalább egy hónappal a lejárát előtt hatóságomtól kell kérni.
18. Az építetót, az építési engedély alapján csak érvényességének időtartama alatt, továbbá saját felelősségére és veszélyére építkezhet.
19. Az építési engedélytől eltérő építkezés és az épületek engedély nélküli használatbavétele szabálysértésnek minősül, melyért az építetót 10 000,— Ft-ig terjedő pénzbírsággal lehet sújtani, ezen felül az 1964. évi III. Tv. 37. § értelmében, az épület átalakítását, vagy lebontását is el kell rendelni.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Zala Megyei Tanácsa V. B. Műszaki Osztályához címzett, de hatóságomnál benyújtandó 300,— Ft-os illetékbélyeggel ellátott 2 példányos fellebbezéssel lehet élni.

I n d o k l á s

Kérelmező(k) az építéshez, valamint a telekhez való tulajdonjogukat igazolták.

Tervező:

tervezői névjegyzék száma:

Kivitelező:

iparigazolvány száma:

A bemutatott tervek szerinti építkezés elleni építésügyi, tűzrendészeti, vízügyi, útügyi és városrendezési szempontból kifogás nem merül fel.

Fentiekre tekintettel az 1964. évi III. Tv. 26. § (1) bekezdése alapján a rendelkezésben foglaltak szerint határoztam, a kikötésekkel pedig az Országos Építésügyi Szabályzatban foglaltak alapján.

A más... teljes...
szöveghű, szöveg-és formahű.

Fajtája: tervnyomtatvány

Jelzet:

Kicsinyítés a
Vonyarcvashegy, 1983. év. hó. nap.

Értesítést kapnak:

1. építetó
2.
(Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója)
3.
4. tervező
5. szomszéd
6. szomszéd
7. szomszéd
8.
9.
10.
11.



Vonyarcvashegy, 1983. év. hó. nap.