

**VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.

Tel.: 83/348-033., e-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,

polgarmester@vonyarcvashegy.hu



ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 31-ei rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző.

Tárgy: Háziiorvosi feladat-ellátási szerződés jóváhagyása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A háziiorvosi feladat-ellátási szerződés jóváhagyásáról szóló előterjesztést az alábbiak szerint
terjesztem a képviselő-testület elé:

I. A tárgy és tényállás ismertetése:

1) Előzményi döntés, annak és végrehajtásának értékelése:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 76/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozatával tudomásul vette, hogy a Fortuna et Sana Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel kötött feladatellátási szerződés a határozott idő elteltével 2025. július 1. napjával megszűnt. A képviselő-testület határozatával döntést hozott arról is, hogy a felnőtt háziiorvosi feladatok ellátására a vonyarcvashegyi háziiorvosi körzetre nem köt feladatellátási szerződést a Fortuna et Sana Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel, az akkor hatályban lévő feladatellátási szerződést nem hosszabbította meg.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy az alapellátás biztosítása érdekében folytasson tárgyalásokat és tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A polgármester a helyettesítő orvossal egyeztetést folytatott le, és a képviselő-testület a 77/2025. (VI. 12.) sz. határozatával megbízási szerződést kötött a MEDI-TECH 2002. Bt-vel a háziiorvosi tevékenység tartós helyettesítés keretében történő ellátására.

A háziiorvosi körzethez tartozó Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozatát hasonló tartalommal a 70/2025. (VI. 12.) szám alatt hozta meg.

A megbízási szerződés határozott időre, 2025. július 2. napjától a háziiorvosi feladat-ellátási szerződés hatálybalépéséig került megkötésre.

A MEDI-TECH 2002. Bt-vel a feladat-ellátási előszerződés 2026. május 27. napján megkötésre került, melyet Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az 55/2026. (IV. 30.) számú határozatával, Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 54/2026. (V. 21.) számú határozatával hagyott jóvá.

2) A téma szakmai elemzése:

A képviselő-testület az elmúlt időszakban több alkalommal tárgyalta a háziorvosi alapellátás jövőbeni biztosításával összefüggő kérdéseket, és a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a szükséges döntéseket meghozta. Erre tekintettel az előzmények részletes ismertetését jelen előterjesztés nem tartalmazza.

A korábbi képviselő-testületi döntések alapján a praxisjog megszerzésének feltételei teljesültek, ezért az előterjesztés kizárólag a végleges feladat-ellátási szerződés jóváhagyására irányul.

Az előkészítő eljárás eredményeként dr. Szabó Márta Judit háziorvos megszerezte a praxisjogot, így lehetővé vált a háziorvosi alapellátási feladatok ellátására vonatkozó végleges feladat-ellátási szerződés megkötése.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat az alapellátási feladatok biztosítása érdekében a praxisjoggal rendelkező háziorvossal feladat-ellátási szerződést köt.

A feladat-ellátási szerződés megkötése a háziorvosi feladatellátás jogszerű működésének, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (NEAK) finanszírozási szerződés megkötésének is feltétele.

A feladat-ellátási szerződés tartalmazza a felek jogait és kötelezettségeit, a feladatellátás helyét, módját, a rendelési időre, helyettesítésre, finanszírozásra, a szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket, és az előterjesztés mellékelte a használatba adási szerződés az orvosi rendelőre, valamint a háziorvosi eszközökre.

3) A döntési javaslat költségvetési és vagyongazdálkodási vonzata, a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása:

Költségvetési vonzata: az előterjesztésnek nincs.

Vagyongazdálkodási vonzata: az előterjesztésnek nincs.

Pénzügyi fedezet rendelkezésre állása: nem szükséges.

4) Az előírt egyeztetések megtörténte, annak eredményének bemutatása:

A háziorvos a praxisengedélyt az Országos Kórházi Főigazgatóságtól az OKFŐ/43449-5/2026. szám alatt 2026. augusztus 1. napjától visszavonásig megkapta.

II. Döntési javaslat:

Javaslom, hogy Dr. Szabó Márta Judit háziorvossal kerüljön megkötésre az előterjesztés melléklete szerinti feladat-ellátási szerződés.

HATÁROZATI JAVASLAT:

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező feladat-ellátási szerződést a Vonyarcvashegy felnőtt háziorvosi praxis vonatkozásában, amely szerződés Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, Balatongyörök Község Önkormányzata és a MEDI-TECH 2002. Bt között jön létre.
- b) A képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező használatba adási szerződést a háziorvosi rendelőre, valamint a háziorvosi eszközökre.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés és a használatba adási szerződések aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Pali Róbert polgármester.

III. Mellékletek:

- feladat-ellátási szerződés tervezete,
- a Vonyarcvashegy, Béri Balogh Ádám utca 1. szám alatti orvosi rendelőre vonatkozó használatba adási szerződés tervezete,
- a háziorvosi eszközökre vonatkozó használatba adási szerződés tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Vonyarcvashegy, 2026. augusztus 19.

Tisztelettel:

 Pali Róbert
polgármester

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

háziiorvosi tevékenységre

amely létrejött

egyrésztől **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. utca 42., képviseli: Pali Róbert polgármester, adószám: 15734381-2-20, statisztikai számjele: 15734381-8411-321-20., törzkönyvi azonosító száma: 734389.),

továbbá

Balatongyörök Község Önkormányzata (székhelye: 8313 Balatongyörök, Kossuth L. utca 29., képviseli: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester, adószám: 15435408-2-20, statisztikai számjele: 15435408-8411-321-20., törzkönyvi azonosító száma: 435404.), mint megbízó Önkormányzatok, (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrésztől **MEDI-TECH 2002 Egészségügyi és Szolgáltató Bt** (székhelye: 8318 Lesencetomaj, Kossuth L. utca 21., képviseli: dr. Szabó Márta Judit, adószáma: ..., nyilvántartási szám: ..., MOK tagsági igazolás száma: ..., működési nyilvántartási igazolványszáma: ..., mint személyes ellátásra kötelezett megbízott, a (továbbiakban: **Megbízott**),

együttesen a továbbiakban: **Felek** között, területi ellátású háziiorvosi feladatok elvégzésére a **Vonyarcvashegy felnőtt háziiorvosi körzetben** az alábbi feltételekkel:

- 1.1. A Vonyarcvashegy felnőtt háziiorvosi körzetet Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 14/2016. (IX. 5.) önkormányzati rendelet 2. §-a szerint, Balatongyörök Község Önkormányzata az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 18/2016. (IX. 9.) önkormányzati rendelet 2. §-a szerint alakította ki, a körzet ellátási területe Vonyarcvashegy nagyközség és Balatongyörök község.
- 1.2. A Megbízó – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. §-a alapján rá háruló feladat-ellátási kötelezettsége teljesítése érdekében – megbízza Megbízottat, hogy az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott vonyarcvashegyi felnőtt háziiorvosi körzetre, másra át nem ruházható területi ellátási kötelezettség mellett a háziiorvosi alapellátásról az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) és a végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és háziiorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint ellássa, a Megbízott a megbízást elvállalja.
2. Felek rögzítik, hogy az 1.1.-1.2. pontban foglaltak teljesítéséért személyes ellátásra kötelezett háziorvos dr. Szabó Márta Judit (orvosi pecsétszám: 59441).
3. A Vonyarcvashegy felnőtt háziiorvosi körzet (a továbbiakban: háziiorvosi körzet) székhelye az önkormányzatok erre irányuló megállapodása alapján: 8314 Vonyarcvashegy, Béri Balogh Ádám út 1.

4. A 6.3. pontban meghatározott időpontban a rendelés a 3. pont szerinti rendelőben, Balatongyörökön a 8313 Balatongyörök, Dózsa Gy. út 22. szám alatti rendelőben történik. Ahol a szerződés rendelőt érintő önkormányzati (Megbízói) kötelezettséget rögzít, azt csak a 3. pont szerinti rendelőre lehet és kell érteni.
5. A megbízás részletes tartalma:
 - 5.1. A Megbízott területi ellátási kötelezettséggel folyamatos háziiorvosi alapellátást biztosít a háziiorvosi körzetben a működési engedélyben meghatározott rendelési időben, valamint munkanapokon köteles rendelkezésre állni 08:00-16:00 óra közötti időintervallumban.
 - 5.2. A Megbízott folyamatosan köteles ellátni az ellátási területéhez tartozó körzetben lakó személyeket, továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészségüket károsítaná, veszélyeztetné vagy a gyógyulásukat hátráltatná, illetve állapotromláshoz vezetne, vagy halaszthatatlanul sürgős ellátásuk indokolt a vonatkozó jogszabályok és szakmai protokollok alapján.
 - 5.3. A Megbízotti alapellátás keretében a Megbízott feladatai:
 - a) A háziorvos személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából. A háziiorvosi tevékenységet alvállalkozásba nem adhatja.
 - b) A háziorvos köteles a hozzá bejelentkezett személyeket megfelelő módon tájékoztatni a rendelési időn kívüli elérhetőségéről, valamint arról, hogy az ellátási kötelezettség ellenőrzésére a Megbízó jogosult.
 - c) A háziorvos köteles a betegjogi képviselő személyére, elérhetőségére vonatkozó információt jól látható helyen a betegek részére feltüntetni.
 - d) A háziorvos köteles ellátni az ellátási területen lakó, valamint a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat.
 - e) A háziorvos köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük, vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezetne.
 - f) A gyógyító megelőző alapellátás keretében a háziorvos feladatkörébe tartozik különösen az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása.
 - g) A háziiorvosi feladatkörbe tartozik továbbá:
 - a terhes gondozásban való közreműködés,
 - a közegészségügyi járványügyi feladatok ellátása,
 - az egészségnevelésben és az egészségügyi felvilágosításban való részvétel,
 - az életkorhoz kötött szűrővizsgálatok elvégzése,
 - a külön jogszabályban meghatározott orvosi, szakorvosi feladatok ellátása,
 - külön jogszabályban foglaltak szerint végzi a védőoltást és azzal kapcsolatos tennivalókat,

- külön jogszabályban foglaltak szerint végzi a fertőző betegségekkel és fertőző betegségekre gyanús személyekkel kapcsolatos tevékenységet,
 - külön jogszabályban foglaltak szerint végzi a kórokozó hordozókkal kapcsolatos tennivalókat,
 - külön jogszabályban foglaltak szerint végzi az ételmérgezések esetén szükséges teendőket,
 - külön jogszabályban foglaltak szerint végzi a szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat.
- 5.4. A házi orvos feladatait a rendelőben, indokolt esetben a beteg otthonában látja el.
- 5.5. A házi orvos szükség esetén minden olyan közegészségügyi járványügyi intézkedést megtesz, amely a lakosság egészségének megóvása érdekében szükséges.
- 5.6. A házi orvosi tevékenység minőségbiztosítása a tevékenységet végző orvos feladata. A házi orvosi tevékenység szakmai felügyeletét az egészségügyi államigazgatási szerv felügyelő szakfőorvosai látják el.
- 5.7. A házi orvos köteles figyelemmel kísérni és alkalmazni a munkájára vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírásokat, szakmai szabályokat.
- 5.8. A házi orvos köteles jelzéssel élni a gyermek veszélyeztetettsége esetén a család- és gyermekjóléti szolgálatnál, illetve indokolt esetben köteles hatósági eljárást kezdeményezni, valamint a veszélyeztetettség megelőzése és megszüntetése érdekében köteles az 1997. évi XXXI. tv. 17. § (1) bekezdésében meghatározott személyekkel, intézményekkel, hatóságokkal együttműködni.
- 5.9. Beszámolási kötelezettség: a Megbízott a tevékenységéről a Megbízó vagy a polgármester előzetes értesítése alapján köteles beszámolni az általa végzett munkáról.
6. A Megbízott a feladatait a rendelőben látja el, a jelen feladat-ellátási szerződésben foglaltak szerint, a házi orvos és a jogszabályban meghatározott szakképesítésű és létszámú egészségügyi szakdolgozóval (a továbbiakban: asszisztens) együtt, személyes és folyamatos közreműködéssel, a házi orvosi ellátás körében köteles heti 20 órában a rendelőben fogadni a betegeket, azokat a vonatkozó szabály szerint ellátni lakóhelyen vagy megbetegedés, ellátásra szorulás helyszínén.
- 6.1. A rendelőt a tulajdonos Megbízó bocsátja rendelkezésre a feladat-ellátási szerződés időtartamára külön megállapodás alapján.
- 6.2. A Megbízott, mint házi orvos rendelkezésre állási ideje a rendelési idővel azonos.
- 6.3. A Felek a Megbízott rendelési idejét az alábbiak szerint határozzák meg:
- Vonyarcvashegy nagyközségben:
- hétfői napon: 10:30 órától 12:30 óráig (2 óra)
 - keddi napon: 9:00 órától 13:00 óráig (4 óra)
 - szerdai napon: 14:30 órától 16:30 óráig (2 óra)
 - csütörtöki napon: 9:00 órától 13:00 óráig (4 óra)
 - pénteki napon: 10:30 órától 12:30 óráig (2 óra)
 - összesen: 14 óra
- Balatongyörök községben:
- hétfői napon: 8:00 órától 10:00 óráig (2 óra)
 - keddi napon: nincs rendelés

- szerdai napon: 12:00 órától 14:00 óráig (2 óra)
- csütörtöki napon: nincs rendelés
- pénteki napon: 8:00 órától 10:00 óráig (2 óra)
- összesen: 6 óra.

- 6.4. Megbízott vállalja a jelen szerződésben szereplő rendelési idő betartását. Megbízott a rendelési időt csak Megbízó előzetes hozzájárulásával módosíthatja. Felek tudomásul veszik, hogy a kötelező rendelési időt a lakosságszám függvényében módosíthatják.
- 6.5. Megbízott feladatait asszisztens közreműködésével látja el. A Megbízotti tevékenységhez kapcsolódó asszisztensi tevékenységet a jogszabályban (4/2000. (II.25.) EüM rendelet) meghatározott képesítésű személy, különösen szakápoló, gyakorló ápoló, egészségügyi asszisztens szakképesítéssel rendelkező személy láthatja el. Az asszisztens munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a Megbízott irányítja. Az asszisztens a szakképzettségének megfelelő feladatokat önállóan végzi. Az asszisztens rendelkezésre állását a Megbízott biztosítja és viseli az ezzel kapcsolatos költségeket. Az asszisztens/egészségügyi dolgozó végzettségét, munkaköri leírását a háziorvos köteles a Megbízó részére másolatban átadni.
- 6.6. Megbízott akadályoztatása esetén, saját költségén köteles a helyettesítésről gondoskodni. A helyettesítést csak olyan háziorvos láthatja el, aki jogszabályokban meghatározott háziorvosi feladatok végzésére vonatkozó előírásoknak, személyi feltételeknek megfelel. A helyettesítő háziorvos személyéről és elérhetőségéről a Megbízott a Megbízót köteles írásban, a helyettesítés kezdete előtt 8 nappal tájékoztatni. A Megbízott felelőssége és kötelessége a helyettesítés, akadályoztatása kapcsán az illetékes hatóságok és Megbízó határidőben történő tájékoztatása.
- 6.7. Tartós helyettesítés során a háziorvosi rendelőt főszabályként a rendelőben kell biztosítani. Rendkívüli és indokolt esetben az ettől történő eltéréshez a Megbízó előzetes hozzájárulása szükséges. Ebben az esetben a Megbízott köteles gondoskodni a betegek dokumentációjának hozzáférhetőségéről.
- 6.8. A Megbízott háziorvos az éves tervezett szabadságáról minden év március 1-ig írásban tájékoztatni köteles a Megbízót, az egyéb okok miatt (betegség, váratlan esemény) hirtelen bekövetkezett távolmaradásáról, azok tudomására jutásától számított 24 órán belül elektronikus úton írásban tájékoztatja a Megbízót.
- 6.9. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a feladat-ellátásra képtelenné válik, helyettesítéssel e feladat-ellátási szerződés szerinti kötelezettsége 12 hónapig biztosítható, ezt követően a felek közti jelen szerződés megszűnik. A Megbízott haladéktalanul köteles Megbízó részére írásban bejelenteni, ha az ellátási kötelezettségének továbbiakban nem tud eleget tenni.
- 6.10. A Megbízott tervezett vagy váratlanul bekövetkezett helyettesítéseiről a Megbízó gondoskodik a lakosok tájékoztatásáról a www.vonyarcvashegy.hu, valamint a www.balatongyorok.hu honlapon. Megbízott kötelessége a helyettesítés időpontjáról és a helyettesítés ellátásának helyszínéről, a helyettesítő háziorvos nevének megadásával a háziorvosi rendelő épületében (hirdetőtáblán és rendelő ajtaján) kifüggesztett hirdetményben előre tájékoztatni a lakosságot.

- 6.11. A Megbízotti tevékenység minőségbiztosítása, felelősségbiztosítása a Megbízott feladata.
- 6.12. Megbízott a tevékenységét a Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztálya (a továbbiakban: népegészségügyi osztály) szakmai irányításával folytatja és az ellátást veszélyeztető bármilyen körülmény esetén haladéktalanul értesíti a Megbízót.
- 6.13. Megbízott kötelezi magát arra, hogy együttműködik a Megbízóval az általános egészségügyi információs igazgatási feladatokban (statisztikai adatszolgáltatás, egyéb jelentések, felmérések) illetve, hogy tevékenységéről évente egy alkalommal a Megbízó által megjelölt módon és időben, írásban beszámol a Megbízó felé.
- 6.14. Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott a rendelőben – rendelési időn kívül - az ott biztosított eszközökkel térítésköteles háziorvosi, vagy olyan egészségügyi szolgáltatást végezzen, melyre őt szakirányú végzettsége, működési engedélye feljogosítja, a szolgáltatási díj bevétele teljes egészében a Megbízottat illeti meg.
7. A finanszírozás szabályai:
 - 7.1. A Megbízó tudomásul veszi és hozzájárul, hogy a Megbízott a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel közvetlenül szerződést köt a háziorvosi alapellátás szolgáltatásának biztosítására, területi ellátási kötelezettséggel, mely alapján a teljes finanszírozási összeg a Megbízottat illeti meg. A finanszírozással összefüggő kérdéseket az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) számú Kormányrendelet (a továbbiakban: 43/1999.(III. 3.) Korm. rendelet) szabályozza.
 - 7.2. A rendelőt és kiszolgáló helyiségeit a Megbízó biztosítja térítésmentesen a Megbízott részére a 6.1. pont szerint.
 - 7.3. A háziorvosi alapellátáshoz szükséges tartós használatú főeszközöket és berendezéseket működőképés állapotban a Megbízó külön megállapodás és lista (a továbbiakban: leltárjegyzék) alapján biztosítja Megbízott számára. Amennyiben a leltározás során a leltárjegyzék módosul, a Felek azt nem tekintik a feladat-ellátási szerződés és a megállapodás módosításának, a leltárjegyzék a Megbízott és a Megbízó aláírást követően hiteles és hatályos.
 - 7.4. A Megbízó gondoskodik az előző pontokban körülírt háziorvosi és az ehhez tartozó helyiségek karbantartásáról, állagmegóvásáról, valamint a tisztasági festés, a váróhelyiség és a vizesblokk helyiségek napi higiénés teendőinek elvégzéséről.
 - 7.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó tulajdonát képező berendezések karbantartásáról a Megbízó gondoskodik. A karbantartással kapcsolatos költségeket viselve az indokolt és szükséges mértékű beavatkozásokat a Megbízó a Megbízottal történt egyeztetést követően szervezi. Megbízott köteles megtéríteni azt a karbantartással kapcsolatos költséget, amennyiben a hiba a nem rendeltetésszerű használatból, szándékos rongálásból, emberi mulasztásból adódott, a megtérítés a javítási, pótlási munkák eszköz, anyag és munkaköltségei, kiszállási díja stb. teljes költségére vonatkozik.
 - 7.6. A Megbízó biztosítja a rendelő működtetésének feltételeit, a költségek viselése (víz- és csatorna szolgáltatás, elektromos energia, fűtés, takarítás) részben a Megbízottat terheli, az alábbiak szerint:

- a vonyarcvashegyi rendelő vonatkozásában az internet, a víz-, gáz- és áramdíjjal kapcsolatban felmerült költség az almérők adatai alapján a Megbízottat terhelik,
 - a balatongyöröki rendelő vonatkozásában az internet, a víz-, gáz- és áramdíjjal kapcsolatban felmerült költségek Balatongyörök Község Önkormányzatát terhelik,
 - a telefonhasználat költségei, a veszélyes hulladék, a szilárd hulladék szállítással és a sterilizálással kapcsolatban felmerülő költségek Megbízottat terhelik.
- 7.7. A háziiorvosi tevékenység ellátáshoz szükséges anyagok biztosítása a Megbízott feladata és költsége. Saját felelősségi körében saját költségén gondoskodik a vonyarcvashegyi rendelőben a leltárban rendelkezésre bocsátott eszközök működőképességének megőrzéséről, javíttatásáról, karbantartásáról, pótlásáról. A balatongyöröki rendelőben az eszközök karbantartásának, javíttatásának költségeit Balatongyörök Község Önkormányzata viseli. Szerződő felek kijelentik, hogy a Megbízó által a jelen szerződésben meghatározott költségek megtérítése kizárólag a rendelőre vonatkozik.
- 7.8. Megbízott gondoskodik a tevékenység végzése során keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről, speciális tárolásáról, szállításáról.
- 7.9. Megbízott köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére, az adatok megőrzésére és a személyiségi jogok védelméről, valamint a betegek jogairól szóló rendelkezések maradéktalan betartására.
- 7.10. Amennyiben a rendelési idő nem kerül betartásra, attól a Megbízott e feladat-ellátási szerződésben meghatározott eljárásrendet be nem tartva eltér, az a Megbízott felelősségi körébe tartozik.
- 7.11. Megbízott biztosítja a finanszírozó egészségbiztosítási pénztár felé a szükséges adatok előírt határidőben történő továbbítását, a finanszírozás alapjául szolgáló elszámolások elkészítését. Ennek elmulasztásából adódó károk és felelősség kizárólag a Megbízottat terhelik.
- 7.12. Megbízott kötelezettsége, hogy a háziiorvosi tevékenység ellátáshoz szükséges felelősségi biztosítási szerződéssel rendelkezzen, melyet a Megbízó részére köteles bemutatni. A Megbízott a működésével, háziiorvosi szolgáltatói, a rendelőben végzett vállalkozási tevékenységével okozott kárért saját maga felel, a Megbízó az ezzel kapcsolatos felelősséget kizárja.
8. A szerződés érvénye és hatálya:
- 8.1. Jelen feladat-ellátási szerződés 2026. október 1. napján lép hatályba és határozott időtartamra, 2031. október 31. napjáig szól. A határozott idő lejártával – külön jognyilatkozat, felmondás vagy egyéb rendelkezés nélkül – a szerződés megszűnik, és a Felek ettől eltérő, írásbeli megállapodása hiányában nem hosszabbodik meg, nem újul meg, ezt a Felek tudomásul veszik és elfogadják. A határozott idő lejártát követően a Felek a szerződés fennmaradását, meghosszabbítását vagy további teljesítését egymástól nem követelhetik.
- 8.2. A szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
- 8.3. A szerződés rendes, indokolás nélküli felmondással írásban hat hónapos felmondási idővel mondható fel, a felmondás kizárólag a hónap utolsó napjára szólhat.

- 8.4. A szerződés rendkívüli felmondással, a 8.3. pontban írtaktól rövidebb felmondási idővel vagy azonnali hatállyal csak indokolás mellett, a jogviszony további fenntartását kizáró súlyú szerződésszegés vagy szerződésen kívüli magatartás tanúsítása miatt mondható fel.
- 8.5. Rendkívüli felmondás alapján a feladat-ellátási szerződést a másik fél a 8.4. ponttól eltérően az alábbi esetekben írásban és indokolva hat hónapos felmondási idővel mondhatja fel, amennyiben a másik fél kötelezettségeit legalább 15 napos határidőt is tartalmazó írásbeli felszólításra sem teljesíti:
- a) a fél kötelezettségszegése esetén, amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti,
 - b) amennyiben hatóság vagy bíróság megállapította a fél jogszabályba ütköző magatartását,
 - c) amennyiben a felmondást hatályos jogszabály írja elő,
 - d) a Megbízott csőd-, vagy felszámolási eljárás, illetve kényszersztörlés alatt áll,
 - e) ha a Megbízó saját ellenőrzése vagy az egészségügyi hatóság, a betegjogi képviselő vagy a betegek érdekképviseleti szerveinek jelzése alapján megállapítható, hogy az egészségügyi szolgáltatás szakmai színvonala - a Háziorvosnak felróható okból - csökkent, és e szakmai színvonalcsökkenést az egészségügyi hatóságnak a Megbízó felkérésére lefolytatott céllenőrzése is igazolja.
- 8.6. A szerződés megszűnik, ha az abban foglalt kötelezettség teljesítés lehetetlenül.
- 8.7. A szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással elszámolni és az átvett eszközöket leltár szerint visszaszolgáltatni.
- 8.8. A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szerződésben vállalt háziorvosi szolgáltatást folyamatosan teljesíteni.
- 8.9. A szerződés módosítását, megszüntetését bármelyik fél csak írásban kezdeményezheti, az általa alaposnak tartott ok közlése mellett.
- 8.10. Jelen szerződés érvényét veszti, ha a Megbízott a szerződésben foglalt tevékenység végzésére feljogosító engedélyeit az illetékes hatóság visszavonja, feladata elvégzésére alkalmatlanná nyilvánítja, illetve a tevékenység végzésétől eltiltja.
- 8.11. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a Megbízottat ért kár esetén a Megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a Megbízott által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget. A kártalanítás összegének számítása a következő: amekkora %-kal csökken a praxis lakosságszáma, a tárgyévi egészségbiztosítási finanszírozás ugyanakkora %-ának az összege az egyszeri kártalanítási összege. A kártalanítási összeg kifizetése a körzetmódosítás hatálybalépését követő 60 napon belül esedékes.
9. Záró rendelkezések:
- 9.1. Felek vállalják, hogy a feladat-ellátási szerződésből származó jogvitájukat annak keletkezésétől számított 8 napon belül közös egyeztetésen megvitatják és csak annak eredménytelensége esetén veszik igénybe a rendelkezésre álló hatósági, bírósági jogorvoslatot.
- 9.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a 43/1999. (III.03.) sz. Korm. rendelet, az egészségügyi

tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, a háziorvosi házi gyermekorvosi és háziorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendelet, valamint a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződés 5 mindenben szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírtak.

A Feladat-ellátási szerződést Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2026. (... ..) számú határozatával, Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2026. (... ..) számú határozatával hagyott jóvá, megadva polgármesternek az aláírásra való jogosultságot.

Vonyarcvashegy, 2026. augusztus ... napján.

.....
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
Pali Róbert polgármester
Megbízó Önkormányzat képviselőjében

.....
dr. Szabó Márta Judit
házi orvos, ügyvezető
a Medi-TECH 2002 Bt képviselőjében

.....
Balatongyörök Község Önkormányzata
Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester
Megbízó Önkormányzat képviselőjében

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

Vonyarcvashegy felnőtt háziorvosi körzet

Vonyarcvashegy, Béri Balogh Ádám 1. szám alatti orvosi rendelőkre

egyrésztől **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. utca 42., képviseli: Pali Róbert polgármester, adószám: 15734381-2-20, statisztikai számjele: 15734381-8411-321-20., törzskönyvi azonosító száma: 734389.), a továbbiakban, mint használatba adó,
másrésztől **MEDI-TECH 2002 Egészségügyi és Szolgáltató Bt** (székhelye: 8318 Lesencetomaj, Kossuth L. utca 21., képviseli: dr. Szabó Márta Judit, adószáma: ..., nyilvántartási szám: ..., MOK tagsági igazolás száma: ..., működési nyilvántartási igazolványszáma: ..., mint személyes ellátásra kötelezett megbízott, a továbbiakban, mint használatba vevő
között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A használatba adó a használatba vevő részére, térítésmentesen, a feladat-ellátási szerződés időtartamára használatba adja a Vonyarcvashegy felnőtt háziorvosi körzet (a továbbiakban: háziorvosi körzet) rendelőjét, a 8314 Vonyarcvashegy, Béri Balogh Ádám út 1. sz. alatt található helyiséget és biztosítja a helyiség megközelítéshez és kiszolgálásához (mosdók, folyosó, váróterem) szükséges egyéb helyiségek használatát, a továbbiakban: ingatlan.
2. A használatba adás a háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak ellátására kötött feladat-ellátási szerződés 6.1. pontja alapján került megkötésre.
3. A használatba adó kijelenti, hogy az 1. pont szerinti rendelő helyiséggel kapcsolatban harmadik személynek nincs követelése, használati joga, ezért a használatba adó szavatosságot vállal.
4. A használatba adás időtartama a feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének napján kezdődik és annak időbeli hatályáig tart.
5. A használatba adás során a használatba vevőnek az ingatlanra tulajdonjoga nem, csak használati joga keletkezik. A használati jog keretében a használatba vevő jogosult az ingatlant birtokában tartani és köteles rendeltetésszerűen használni. A használatba vevő birtoklása az ingatlanon közös birtoklás a használatba adóval, a feladat-ellátási szerződés 5. pont szerinti feladatok, szolgáltatások ellátása érdekében. A használatba vevőt nem illetik meg a tulajdonosi részjogosítványok, így különösen nem jogosult a használatot másra átruházni (eladni, ajándékba adni), vagy azzal felhagyni (ide nem értve a háziorvosi a feladat-ellátási szerződésen alapuló helyettesítést), a használat tárgyát biztosítékul, vagy zálogba adni vagy más módon megterhelni.
6. Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlant a használatba adó használatra alkalmas, sérülésmentes állapotban, minden fajta hibától és hiánytól mentesen adta a használatba vevő birtokába.
7. Felek kijelentik, hogy az ingatlan átadást megelőzően megtekintésre került, az a feladat-ellátási célra alkalmas.

8. A használatba vevő kötelességei:

- a) Az ingatlant rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával a feladat-ellátási szerződés szerinti célra köteles használni. Ellentétes a rendeltetésszerű használat, ezáltal szerződésbe ütköző és tilos különösen az ingatlant a magyar jogszabályok által nem megengedett célokra használni.
- b) A használatba vevő jogának gyakorlásában a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni.
- c) A használatba vevő köteles a rendelő (zárva tartási időn túl az ingatlan) nyitásáról zárásáról gondoskodni.
- d) A karbantartásról, javításról a feladat-ellátási szerződés rendelkezik.
- e) A használatba vevő az ingatlan, mint egészségügyi létesítmény házirendjét köteles betartani. Használatba vevő elismeri, hogy számára a Házirend egy példánya jelen szerződés aláírásakor átadásra került.
- f) A használatba vevőnek az ingatlan átvételekor elszámolási kötelezettsége keletkezik. Használatba vevő a használat megszűntekor köteles az ingatlannal a használatba adó felé elszámolni, a használat megszűntével a használatba vevő köteles az ingatlant az átadás kori (kivéve rendeltetésszerű használatból járó kopások és apró esztétikai hibák) állapotnak megfelelően a használatba adónak visszaszolgáltatni.

9. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata az ingatlanra vagyonbiztosítással rendelkezik

- 10. Használatba vevő a kárnak megfelelő összeggel felel minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavításának, a károk megtérítésének költségét a használatba vevőnek kell állni.
- 11. Használatba vevő felelős az ingatlanban a maga vagy alkalmazottai által okozott károkért, kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. A rendeltetésszerű használatból járó értékcsökkenést a használatba vevő nem köteles megtéríteni.
- 12. Használatba vevő köteles a használatba adót az ingatlant fenyegető veszélyről és a beállott kárról, az arról való tudomásszerzést követően haladéktalanul, egyéb esetben legkésőbb 3 munkanapon belül értesíteni.
- 13. A használatba adási szerződés a háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátására kötött feladat-ellátási szerződés megszűnése esetén annak megszűnésével egyidejűleg megszűnik.
- 14. A szerződés megszűnése esetén a használatba vevő köteles az ingatlant mindenfajta hibától és hiánytól mentesen, az átadás kori (kivéve a rendeltetésszerű használatból járó kopások és apró esztétikai hibák) állapotnak megfelelően átadni, az átadásról jegyzőkönyv készül.
- 15. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy az ingatlan használatának feltételeit, szabályait megértették, jelen megállapodásban írtakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag – a képviselet szabályainak figyelembevételével – saját kezűleg aláírták, készült 5 példányban.

Vonyarcvashegy, 2026. augusztus ... napján.

.....
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat
Pali Róbert polgármester
Használatba adó

.....
dr. Szabó Márta Judit
Használatba vevő képviselője, házi orvos

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

háziiorvosi eszközökre

egyrésztől **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. utca 42., képviseli: Pali Róbert polgármester, adószám: 15734381-2-20, statisztikai számjele: 15734381-8411-321-20., törzkönyvi azonosító száma: 734389.), a továbbiakban, mint használatba adó, másrésztől **MEDI-TECH 2002 Egészségügyi és Szolgáltató Bt** (székhelye: 8318 Lesencetomaj, Kossuth L. utca 21., képviseli: dr. Szabó Márta Judit, adószáma: ..., nyilvántartási szám: ..., MOK tagsági igazolás száma: ..., működési nyilvántartási igazolványszáma: ..., mint személyes ellátásra kötelezett megbízott, a továbbiakban, mint használatba vevő között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A használatba adó a használatba vevő részére, térítésmentesen, tartós használatba adja a szerződés 1. mellékletét képező eszközöket.
2. A használatba adás a Vonyarcvashegy felnőtt háziiorvosi körzet (a továbbiakban: háziiorvosi körzet) háziiorvosi feladatainak ellátásra kötött feladat-ellátási szerződés 7.4. pontja alapján került megkötésre.
3. A használatba adó kijelenti, hogy az 1. pont szerinti eszközzel kapcsolatban harmadik személynek semminemű követelése, használati joga nincs, ezért a használatba adó szavatosságot vállal.
4. A használatba adás időtartama a feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének napján kezdődik és annak időbeli hatályáig tart.
5. Használatba vevő kijelenti, hogy az eszköz leltározása során a használatba adóval együttműködik, azaz minden évben a használatba adó által írásban kért időpontban a használatba adott eszközről adatot szolgáltat. Leltározási feladat ellátására a használatba adó jogosult. Az eszközzel kapcsolatos értékcsökkenést a használatba adó számolja el.
6. A használatba adás során a használatba vevőnek az eszközre tulajdonjoga nem, csak használati joga keletkezik. A használati jog keretében a használatba vevő jogosult az eszközt birtokában tartani és rendeltetésszerűen használni. A használatba vevőt nem illetik meg a tulajdonosi részjogosítványok, így különösen nem jogosult: az eszköz tulajdonjogát másra átruházni (eladni, ajándékba adni), vagy azzal felhagyni, használatát másnak átengedni (ide nem értve a háziiorvosi feladat-ellátási szerződésen alapuló helyettesítést), az eszközt biztosítékkul vagy zálogba adni vagy más módon megterhelni. Az 1. pont szerinti eszköz a háziiorvosi rendelőben használható, onnan nem vihető el.
7. Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező eszközt a használatba adó használatra alkalmas, sérülésmentes állapotban, minden fajta hibától és hiánytól mentesen adta a használatba vevő birtokába.
8. Felek kijelentik, hogy az eszköz az átadáskor kipróbálásra került, annak minden funkciója megfelelően működött.

9. A használatba vevő kötelességei:
- a. Az eszközt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával a feladat-ellátási szerződés szerinti célra köteles használni. Ellentétes a rendeltetésszerű használat, ezáltal szerződésbe ütköző és tilos különösen az eszközt a magyar jogszabályok által nem megengedett célokra használni.
 - b. A használatba vevő jogának gyakorlásában a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni.
 - c. Viseli az eszköz fenntartásával járó terheket, terhelik azok a kötelezettségek, amelyek az eszköz használatával kapcsolatosak és köteles viselni az eszközhöz fűződő közterheket.
 - d. A használatba vevő köteles az eszköz biztonságos megőrzéséről gondoskodni. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a használatából kikerül az eszköz és ezzel szándékosan megváltoztatja az eszköz eredeti tulajdoni állapotát, vagy ebben közreműködik, a hatályos jogszabályok szerinti felelősség terheli.
 - e. A karbantartásról, javításról a feladat-ellátási szerződés rendelkezik.
 - f. A használatba vevő köteles az eszközt a mellé kapott kezelési útmutatóban foglaltak szerint használni.
 - g. A használatba vevőnek az eszköz átvételekor elszámolási kötelezettsége keletkezik. Használatba vevő a használat megszűntekor köteles az eszközzel a használatba adó felé elszámolni, a használat megszűntével a használatba vevő köteles az eszközt mindenfajta hibától és hiánytól mentesen, az átadás kori (kivéve rendeltetésszerű használatból járó kopások és apró esztétikai hibák) állapotnak megfelelően a használatba adónak visszaszolgáltatni.
 - h. Használatba vevő (és a gépet használó valamennyi személy) köteles részt venni a használatba adó által az eszközök használata, szakszerű és biztonságos üzemeltetése érdekében szervezett oktatáson, képzésen.
10. A használatba adó által átadott eszközökre Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata vagyonbiztosítással rendelkezik.
11. Használatba vevő a kárnak megfelelő összeggel felel minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavításának, a károk megtérítésének költségét a használatba vevőnek kell állni.
12. Használatba vevő felelős az eszközben bekövetkezett károkért, kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. A rendeltetészerű használatból járó értékcsökkenést a használatba vevő nem köteles megtéríteni.
13. Amennyiben használatba vevőnek felróható, a kárnak megfelelő összeggel felel azokért az eszközben bekövetkezett károkért, melyek ugyan rendeltetészerű és szerződészerű használat következményei, de használatra nem jogosult személy használata során következtek be.
14. Használatba vevő köteles a használatba adót az eszközt fenyegető veszélyről és a beállott kárról, az arról való tudomásszerzést követően haladéktalanul, egyébként 3 munkanapon belül értesíteni.
15. A szerződés felmondása történhet rendes felmondással vagy rendkívüli felmondással.

16. A használatba vevő jogosult jelen használati szerződés teljes vagy egyes eszközökre kiterjedő részletes felmondására, amennyiben az 1. pont szerinti a háziiorvosi alapellátáshoz szükséges eszközöket vagy azok valamelyikét maga kívánja biztosítani. A felmondást a másik fél részére tértivevényes levélként feladott vagy személyesen benyújtott írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel köteles megtenni.
17. A használatba adási szerződés a háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátásra kötött feladat-ellátási szerződés megszűnése esetén annak megszűnésével egyidejűleg megszűnik.
18. Megszűnés esetén a használatba vevő köteles az eszközt mindenfajta hibától és hiánytól mentesen, az átadás kori (kivéve a rendeltetésszerű használatból járó kopások és apró esztétikai hibák) állapotnak megfelelően átadni, az átadásról jegyzőkönyv készül.
19. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy az eszköz használatának feltételeit, szabályait megértették, jelen megállapodásban írtakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag – a képviselő szabályainak figyelembevételével – saját kezűleg aláírták, készült 5 példányban.

Vonyarcvashegy, 2026. augusztus ... napján.

.....
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat
Pali Róbert polgármester
Használatba adó

.....
dr. Szabó Márta Judit
Használatba vevő képviselője, háziorvos

