

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42., adószám:15734381-2-20, statisztikai számjel: 15308407-8413-312-07, törzsszám: 734389, számlaszám: 11749039-15432436, képviseli: **Péter Károly polgármester**), **mint bérbeadó** (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről **Leventura Kft.** (székhely: 8264 Szigliget, Hegyaljai út 19., adószám: 14386019-2-19, cégjegyzékszám: 19 09 516422, statisztikai számjele: 14386019-6820-113-19, számlaszám: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000004-15400017, képviseli: **Pál Levente Andreas ügyvezető**), **mint bérlő** (a továbbiakban: „Bérlő”),

a továbbiakban együtt: „Felek” között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint Bérbeadó, valamint Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint bérlő, a Vonyarcvashegy, 2107 hrsz-ú ingatlan kivett, feltöltött terület és tároló megnevezésű, 14 ha 6684 m² területű „c” alrészletéből – a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Helyszínrajza szerinti – 2 ha 2331 m² (meder bérlet) és 1 ha 5996 m² (terület bérlet), azaz összesen 3 ha 8327 m² nagyságú terület bérlete tárgyában szerződést kötöttek egymással – a felek általi aláírástól számított ... év időtartamra -, mely szerződést Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület a .../2015. (I. 14.) határozatával hagyott jóvá, és melyet a bérlő megismert.

A fent meghatározott bérleti szerződés létrejöttének oka, hogy bérbeadó a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló jelen bérleti szerződés 1. pontjában pontosan megjelölt ingatlanon kikötő létesítését és üzemeltetését tartja kívánatosnak Vonyarcvashegy település terület- és településrendezési céljai és a település fejlesztése érdekében.

Felek rögzítik, hogy a fent meghatározott bérleti szerződés 18. pontja értelmében Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatát megilleti az albérletbe adás joga azzal, hogy Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata az albérlő kötelezettségeiért és magatartásáért mint sajátjaként felel.

Felek megállapítják és ennek alapján Bérlő tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) alapján az **1. pontban megjelölt ingatlan a kizárólagos nemzeti vagyonba** tartozik, vonatkoznak ezért rá az Nvt. szerinti tilalmak és korlátozások.

Felek rögzítik, hogy Vonyarcvashegy vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 31/2004. (XII.10.) **TNM rendelet** az 1. pontban megjelölt, bérelni kívánt területet különleges, kikötői területként, illetve újonnan kialakítandó zöldterületként, közterületként ábrázolja, utóbbi önkormányzati elővásárlási joggal terhelt, melyen elsődlegesen gyalogút és sétány kialakítására alkalmas nyomvonal húzódik.

Felek megismerték az Alexy és Társa Bt. által 2014. augusztus hónapban, „Vonyarcvashegy, LEVENTURA kishajó kikötő létesítés engedélyezési terve” című, BL.KIK-7A/14.LE tervszámon készített engedélyezési tervet (a továbbiakban: Tervdokumentáció) és a Tervdokumentáció, valamint a jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan, 1. sz. mellékletét képező 7.2. sorszámú részletes Helyszínrajzot.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 4381-1/21/2014.I. számú határozata szerint a kikötő létesítéséhez tervezett munkálatok során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

A **jelen bérleti szerződés megkötésére** – hivatkozással az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (2) d) pontjára – **versenyeztetés lefolytatása nélkül került sor.**

A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS IDŐTARTAMA

1. A **Bérbeadó bérbe ad, a Bérlő pedig bérbe vesz** a Magyar Állam tulajdonában, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságó vagyonkezelésében, és a Bérbeadó bérletében álló **Vonyarcvashegy 2107 hrsz-ú ingatlan kivett, feltöltött terület és tároló megnevezésű, 14ha 6684m² területű „c” alrészletéből – a Helyszínrajz szerinti – 2ha 2331m² (meder bérlet) és 1ha 5996m² (terület bérlet), azaz összesen 3ha 8327m² nagyságú területet (a továbbiakban: Bérlemény) a jelen szerződés Felek általi aláírásától számított 90 nap időtartamra.**

Bérbeadó

Bérbeadó jogi képviselője

Bérlő

Bérlő tanú

Bérbeadó a Bérló részére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (1) bekezdésében foglaltak teljesülése függvényében 5+1 év bérleti jogot biztosít.

2. Amennyiben Bérló a jelen szerződés Felek által történő aláírásától számított **12 hónap alatt nem küldi meg a jogerős vízjogi és/vagy közlekedési hatósági üzemeltetési engedélyt** a bérlet tárgyát képező ingatlan tekintetében vagyonkezelői jogot gyakorló Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, valamint másolatban a Bérbeadó részére – és a késedelmet alapos, neki fel nem róható okkal nem menti ki – úgy jelen szerződés a Felek által történő aláírásától számított 12. hónap elteltét követő napon, **minden további intézkedés nélkül megszűnik.**
3. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleti jogosultság az 1. pontban írt időtartam lejártát megelőzően is **megszűnik, ha a kikötőre vonatkozó hatósági engedélyt** (akár vízjogi, akár közlekedési hatósági) **az arra hatáskörrel rendelkező hatóság visszavonta, vagy a határozott időre szóló engedély érvényességi ideje lejárt és annak a meghosszabbítására vagy új engedély kiadására három hónapon belül nem került sor.** A fentiekről a Bérló 15 napon belül köteles a Bérbeadót tájékoztatni.
4. A Felek megállapodásának megfelelően, **a Bérlemény bérbe adása és bérbe vétele**
 - 4.1. a jelen szerződés Felek általi aláírása napjától a vízjogi és/vagy a közlekedési hatósági üzemeltetési engedély (ha mindkettő szükséges és eltérő napon emelkednek jogerőre, akkor a később jogerőre emelkedő üzemeltetési engedély) jogerőre emelkedése napját megelőző napig **kikötő létesítése, kikötő medence kialakításához szükséges (vízi)munkák elvégzése**
 - 4.2. a vízjogi és/vagy a közlekedési hatósági üzemeltetési engedély (ha mindkettő szükséges és eltérő napon emelkednek jogerőre, akkor a később jogerőre emelkedő üzemeltetési engedély) jogerőre emelkedése napjától a szerződés időtartamának végéig **kikötő üzemeltetés keretében hajóhelyként, belső hajómozgásra szolgáló térként, továbbá ideiglenes faszervezetű cölöpös stég elhelyezésére, illetve kikötő szárazföldi területként történő használat**

céljára történik, melyet a Felek egyhangúan elfogadnak, mint rendeltetésszerű használatot.

5. Felek megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan és így a Bérlemény művelési ága a jelenlegi természetbeni állapotnak megfelelően kivett, feltöltött terület és a Bérlemény a szabályozási terv szerint a Balaton-tó partvonalán kívül esik. Tekintettel azonban arra, hogy **a kikötő létesítése során a Bérlemény 2ha 2331m² nagyságú területét a Balaton-tó vize fogja kitölteni,** Felek megállapodnak és Bérló kötelezettséget vállal, hogy **a majdani természetbeni állapotnak megfelelő, a tulajdoni és vagyonkezelői viszonyok változását nem eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzést, továbbá a Balaton-tó partvonal módosítását – a saját költségén, a Bérbeadóval, a vagyonkezelői jogot gyakorló Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal, vagy a Magyar Állam bármely képviselőjével szemben támasztandó bármiféle megtérítési igény nélkül – az illetékes hatóságok előtt – a kikötőre vonatkozó vízjogi és/vagy közlekedési hatósági üzemeltetési engedély jogerőre emelkedésétől számított egy éven belül – kezdeményezi és lefolytatja.**
6. **Bérló a kikötő létesítését és üzemeltetését saját költségén és saját kockázatára vállalja.**

Bérbeadó a Bérló tevékenységéből származó vagy azzal összefüggésben felmerülő kárfelelősségét és bármilyen mögöttes felelősségét mind a Bérlóval szemben, mind harmadik személyekkel szemben kizárja.
7. Az Nvt. 11. §-a szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

Bérló kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Bérló kijelenti továbbá, hogy nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: „Vtv.”) 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alatt.

Bérló továbbá tudomásul veszi és vállalja az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltak /a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt/ megtartását.

Bérlő előzőek szerinti vállalásának megszegése, vagy a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alá kerülése esetén Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani.

Bérlő továbbá tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Bérbeadóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás rendkívüli felmondási ok, mely alapján Bérbeadó a jelen szerződést felmondhatja.

Amennyiben Bérlő a jelen szerződés alapján bérelt Bérleményt albrétbe adja, abban a szerződésben a Bérlőt – azon szerződés vonatkozásában bérbeadót – megillető felmondási okként rögzíteni kell az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást.

Bérlő a jelen bérleti szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a Bérbeadót bármelyik fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

8. Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartamának lejártát, vagy bármely okból történő megszűnését követően a Bérleményt nem használhatja és köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Felek rögzítik, hogy **eredeti állapotként**

8.1. amennyiben a tárgyi kikötőre vonatkozóan a vízjogi és/vagy közlekedési hatósági üzemeltetési engedély még kiadásra nem került a Bérlemény jelen szerződés megkötése kori állapotát tekintik irányadónak;

8.2. amennyiben a tárgyi kikötőre vonatkozóan a vízjogi és/vagy közlekedési hatósági üzemeltetési engedély már kiadásra került a Bérlemény vízjogi és/vagy közlekedési hatósági üzemeltetési engedély szerinti – a Bérlő tulajdonát képező ingó létesítmények nélküli – állapotát tekintik irányadónak, amely állapot az 5. pontban foglaltakra tekintettel meg kell, hogy feleljen az ingatlan-nyilvántartási állapotnak.

Felek megállapodnak, hogy a kikötő medence kialakításának költségeit Bérlő nem érvényesítheti a Bérbeadóval, vagy a Magyar Állam bármely képviselőjével szemben. **Bérlő kifejezetten kijelenti, hogy a beruházásában végzett, a kikötő medence kialakításához, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, a Balaton-tó partvonal módosításához szükséges, azzal kapcsolatban felmerülő munkálatok, beruházások megtérítéséről jelen szerződés aláírásával ellenérték nélkül lemond.**

Előzőeknek megfelelően Bérlő a szerződés időtartamának lejártát, vagy bármely okból kifolyó megszűnését követően a Bérleményen csak a Bérlemény eredeti állapotba történő helyreállításával kapcsolatos tevékenységeket végezheti.

A BÉRLETI DÍJ

9. A **4.1. pontban meghatározott időtartamra** /a jelen szerződés Felek általi aláírása napjától a vízjogi és/vagy a közlekedési hatósági üzemeltetési engedély (ha mindkettő szükséges és eltérő napon emelkednek jogerőre, akkor a később jogerőre emelkedő üzemeltetési engedély) jogerőre emelkedése napját megelőző napig/ a Bérlő által **fizetendő bérleti díj** a Bérlemény területe után, 1,-Ft/m²/hó egységáron: **37.447,-Ft/hó**, azaz harminchétezer-négyszáznegyvenhét forint/hó.

10. A **4.2. pontban meghatározott időtartamra** /a vízjogi és/vagy a közlekedési hatósági üzemeltetési engedély (ha mindkettő szükséges és eltérő napon emelkednek jogerőre, akkor a később jogerőre emelkedő üzemeltetési engedély) jogerőre emelkedése napjától a szerződés időtartamának végéig/ a Bérlő által **fizetendő bérleti díj összegét** – a Helyszínrajz szerinti méretek és az Interauditor Kft. által készített értébecslésben szereplő díjtételek alapulvételével – **Felek az alábbiak szerint határozzák meg:**

10.1. Kikötői medencében elhelyezett **faszerkezetű cölöpös stég és hajóállások területe** után:

Egységár: 472,-Ft+ÁFA/m²/év

Faszerkezetű cölöpös stég (350,0m x 2,40m)	840m ²
Hajók által elfoglalt terület (3349m ² +2430m ² +570m ² +600m ²)	6949m ²
Összesen:	7789m ²

A **10.1. pont szerinti összesen 7789m² terület** után **3.676.408,-Ft+ÁFA/év**.

10.2. A védett vízterű kikötő medencében a **belső hajómozgásra használt közös tér** után:

.....
Bérbeadó

.....
Bérbeadó jogi képviselője

.....
Bérlő

.....
Bérlő tanú

Egységár: 54,-Ft/m²/év

A 10.2. pont szerinti összesen 1ha 4542m² terület után 785.268,-Ft/év.

Meder terület után járó bérleti díj összesen a 10.1. és 10.2. pont alapján:

- tárgyi adómentes 785.268,-Ft/év, azaz hétszáznyolcvanötezer-kétszázhatvannyolc forint/év
- adóköteles 3.676.408,-Ft+ÁFA/év, azaz hárommillió-hatszázhetvenhatezer-négyszáznyolc forint+ÁFA/év.

10.3. Szárazulati terület után:

Egységár: 86,-Ft/m²/év

Kikötő szárazföldi terület:	1ha 5116m ²
Megközelítéshez szükséges területrész:	880m ²
Összesen	1ha 5996m ²

A 10.3. pont szerinti összesen 1ha 5996m² terület után 1.375.656,-Ft/év.

Bérleti díj mindösszesen:

- tárgyi adómentes **2.160.924,-Ft/év**, azaz kétmillió-százhatvanezer-kilencszázhuszonnégy forint/év
- adóköteles **3.676.408,-Ft+ÁFA/év**, azaz hárommillió-hatszázhetvenhatezer-négyszáznyolc forint+ÁFA/év.

11. A 9. és 10. pont szerinti bérleti díjból a **9., a 10.2. és a 10.3. pont szerinti tételek** az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „ÁFA tv.”) 86. § (1) bekezdése alapján **mentesek az általános forgalmi adó alól**. A Bérbeadó kijelenti, hogy nem élt a jogszabály 88. §-ában biztosított választás lehetőségével. Változás esetén az általános forgalmi adó a bérleti díjon felül kerül felszámításra. **A 10.1. pont szerinti tétel az ÁFA tv. 86. § (2) bekezdése alapján adóköteles.**
12. Felek megállapodnak abban, hogy a közforgalmú személyszállítást végző hajók kikötésére szolgáló mederterület után a fent meghatározott egységár 10%-ának megfelelő összegű ellenértéket kell Bérlőnek fizetnie. Megállapodnak ezért abban, hogy amennyiben Bérlő közforgalmú személyszállítást kíván végezni, és annak a tényleges folytatásához szükséges engedélyeket beszerzi, úgy a fent meghatározott bérleti díj összegét megfelelően módosítják.
13. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy amennyiben a bérleti díj megállapításakor figyelembe vett díjkategóriák, négyzetméterek a valóságban a 9., illetve 10. pont tartalmától eltérést mutatnak, úgy a 9., illetve 10. pont tartalmát a jelen bérleti szerződés hatálya alatt bármelyik fél kezdeményezésére a valósággal egyező módon módosítják. A természetbeni állapot szerződésbeli átvezetésétől történő elzárkózás szerződésszegésnek minősül. A Felek a visszamenőleges hatályú módosítás lehetőségét kizárják, a módosítás mindig a következő esedékességű bérleti díjban kerül érvényesítésre.
14. Bérlő a **vízjogi és/vagy közlekedési hatósági engedélyek** (létesítési és üzemeltetési egyaránt) **jogerőre emelkedéséről**, a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül – annak megküldésével – **köteles tájékoztatni a Bérbeadót.**
15. A **10. pontban rögzített egységárak évente, a KSH által az előző évre közzétett fogyasztóiár-index mértékével változnak**, a bérleti díj összege ennek megfelelően kerül meghatározásra.
16. **Bérlő a bérleti díjat az alábbiak szerint köteles megfizetni:**
 - 16.1. A **9. pontban meghatározott bérleti díjat** Bérlő minden hónapban **egy összegben, előre, a tárgyhoz 5. napjáig köteles** a Bérbeadó által kiállított számla alapján Bérbeadó számlájára átutalással teljesíteni. A jelen szerződés aláírásának hónapjára esedékes bérleti díjat Bérlő a jelen szerződés Felek általi aláírása napjától számított 5 napon belül köteles megfizetni.
 - 16.2. A **10. pont szerinti bérleti díj egy összegben, előre minden év január 31-ig esedékes.** Bérlő a bérleti díjat a Bérbeadó minden év január 10-ig kiállított és a Bérlő részére haladéktalanul megküldött számlája alapján köteles átutalni a Bérbeadónak.

Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) **6:155. §-a szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.**

A 9. pont esetén a tört hónapra, a 10. pont esetén pedig a tört évre esedékes díjat **időarányosan kell megfizetni.**

.....
Bérbeadó

.....
Bérbeadó jogi képviselője

.....
Bérlő

.....
Bérlő tanú

17. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat a megadott határidőre **nem egyenlíti ki**, és fizetési kötelezettségének az ezt követő felszólítás ellenére, a felszólításban tűzött határidőben sem tesz eleget, **Bérbeadó jogosult a jelen bérleti szerződés azonnali hatályú, kártalanítással nem járó felmondására.**

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

18. Bérelő a Bérleményt **meg nem terhelheti, a bérleti jogot át nem ruházhatja** és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott bérleti jog kereteit túllépi.

A **Bérelőt megilleti az alhasználatba, illetőleg albérletbe adás joga** azzal, hogy a Bérelő az alhasználó, illetve albérelő kötelezettségeiért és magatartásáért mint sajátjáért felel. (Biztosítja az önkormányzat az albérletbe adás jogát a Leventura Kft.-nek?, ha nem akkor a szerződés 7. pont 8. francia bekezdése is tárgytalan.)

Bérelő a Bérlemény alhasználatba, albérletbe adása során köteles a nemzeti, állami vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályi előírásokat – ideértve különösen a versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó szabályokat – betartani.

19. Jelen bérleti szerződés nem jogosítja a Bérelőt a használatból fakadó, avagy más jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére, továbbá ~~előbérleti, elővásárlási jogot részére nem biztosít.~~
20. A Bérleményre a Bérelő által bevitt vagyontárgyakért a Bérbeadó felelősséggel semmilyen jogcímen nem tartozik, azok esetleges biztosítása a Bérelőt terheli. Nem felel továbbá a Bérbeadó a Bérelő által a Bérlemény-használata során harmadik személynek okozott károkért.
21. Bérelő köteles az általa végzett tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi, biztonságtechnikai és egyéb jogszabályi előírásokat betartani, tevékenysége jellegében bekövetkező lényeges változásokról Bérbeadót előzetesen tájékoztatni.
22. Bérelő jelen szerződés megkötésével kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen használja, a keletkező szemetet, hulladékot folyamatosan eltávolítja, azon engedély vagy hozzájárulás nélkül nem végez egyébként engedélyhez vagy hozzájáruláshoz kötött munkálatokat, tevékenységet. Bérelő köteles továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, tudomásul veszi, hogy amennyiben e pontban meghatározott kötelezettségeinek maradéktalanul nem tesz eleget, úgy ez okot ad Bérbeadó részéről a szerződés egyoldalú, kártalanítással nem járó felmondására.

Bérelő a rendeltetésellenes használatból adódó, vagy szándékos károkozás esetén az okozott kárt köteles megtéríteni.

23. **Bérbeadó, hivatkozva a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint a Balaton-tó vagyongazdálkodója általi hozzájárulásra, jelen bérleti szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Bérelő a Balaton-tó kialakuló, 1. pontban meghatározott, meder bérlettel érintett területén állagmegóvási vízi/fenntartási munkaként a meder kotrását (a továbbiakban: „vízimunka”) a hatóság engedélye alapján a jelen szerződés időtartama alatt elvégezze.**

Felek rögzítik, hogy a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság hozzájárult továbbá a vízimunka vízjogi engedélyezési eljárásának lefolytatásához és ahhoz, hogy a vízjogi engedély kiadásra kerüljön, de Bérelő köteles a vízimunka megkezdése előtt legalább 30 nappal Bérbeadót, valamint a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot a mederkezelői előírások kiadása és felügyelet biztosítása érdekében megkeresni.

Felek megállapodnak, hogy a vízimunka elvégzésével kapcsolatos minden költség Bérelőt terheli és Bérelő köteles gondoskodni a mederből kitermelt anyag jogszabályi előírásoknak megfelelő elszállításáról és elhelyezéséről.

Felek megállapodnak abban, hogy a vízimunkát Bérelő a saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a vízjogi engedélynek megfelelően. Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő a vízimunka elvégzésének költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személyek vízimunkával kapcsolatos igényeivel összefüggésben, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Bérbeadóval, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a vízimunka kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Bérelő által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Bérelővel, akár a Bérbeadóval, akár a Magyar Állammal szemben, ezen kár megtérítésére a Bérelő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

Bérelő tudomásul veszi, hogy a vízimunkát csak a vízjogi engedély jogerőre emelkedését követően kezdheti meg és a munkálatok során a vízjogi létesítési engedély rendelkezéseit köteles betartani.

.....
Bérbeadó

.....
Bérbeadó jogi képviselője

.....
Bérelő

.....
Bérelő tanú

24. Bérló a Bérleményen a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező **Helyszínrajzon nem jelölt létesítményeken kívül – ide nem értve a Helyszínrajzon a szárazulati területen megjelölt kikötő klubhelyiséget, kerékpárfogadót (szerviz), gazdasági helyiséget, mert ezeket a létesítményeket a Helyszínrajzon való szereplésük ellenére sem helyezheti el Bérló a Bérleményen – végleges létesítményt nem helyezhet el és ideiglenes, illetve mobil létesítmény is csak akkor emelhető, ha ehhez Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulását adta.** Az új létesítmények esetében – amennyiben azok elhelyezéséhez Bérbeadó hozzájárul – a jelen szerződés rendelkezései lesznek az irányadók.

Bérló tudomásul veszi, hogy – tekintettel a Bérlemény kizárólagos nemzeti vagyoni jellegére és az Nvt. rendelkezéseire – **a Bérleményen osztott tulajdon nem létesül és nem is létesülhet**, a Tervdokumentáció és Helyszínrajz alapján **a Bérleményen elhelyezett létesítmények** – ide nem értve a Helyszínrajzon a szárazulati területen megjelölt kikötő klubhelyiséget, kerékpárfogadót (szerviz), gazdasági helyiséget, mert ezeket a létesítményeket a Helyszínrajzon való szereplésük ellenére sem helyezheti el Bérló a Bérleményen – , **mint ingó dolgok Bérló tulajdonába kerülnek**, azokra tehát a Ptk. ingó dolgokra vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

25. Amennyiben a 24. pontban foglaltakat Bérló megszegi, úgy semmiféle megtérítési igényt nem támaszthat sem a Bérbeadóval, sem a Magyar Állammal szemben, és Bérbeadó kötelezheti Bérlőt az eredeti állapot visszaállítására, illetve amennyiben ennek Bérló nem tesz eleget, Bérbeadó saját költségén elvégezheti a helyreállítási munkálatokat, melynek költségeit érvényesítheti Bérlóval szemben.
26. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak a Bérleményre jogszabályokban foglalt feladatai ellátásához szüksége van, akkor köteles erre a célra azt a feladatok ellátásához szükséges időtartamra Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak biztosítani. Ennek keretében Bérló tudomásul veszi, miszerint kártalanítás nélkül tűrni köteles, hogy az illetékes vízügyi szervek a jogszabályokban előírt vízgazdálkodási, vízminőség kárelhárítási és egyéb szakfeladataik ellátása érdekében az ingatlanrészre belépjenek és e célból ott tartózkodjanak, az igénybevétel ezen időszakára bérleti díjfizetési kötelezettség Bérlőt nem terheli.

Amennyiben Bérló magatartásával a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság szakfeladatainak ellátásával kapcsolatos tevékenységét akadályozza, vagy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét (a meder- és területkezelői előírásokban foglaltakat is beleértve) megszegi, az alapot ad a jelen szerződés kártalanítás nélküli, Bérbeadó általi, kártalanítással nem járó, azonnali hatályú felmondására.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

27. Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot a jelen bérleti szerződés tartama alatt ellenőrizni jogosult.
28. Bérló jelen szerződés aláírásával hozzájárul adatai kezeléséhez, valamint, hogy a szerződésben foglaltakat a tulajdonosi, vagyonekezelői joggyakorló és Bérbeadó megismerje, továbbá erre irányuló igényük, illetve adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében a szerződés számukra átadásra kerüljön.
29. Felek megállapodnak abban, hogy a használat és jelen jogviszonnyal, kapcsolatos mindennemű költség, ráfordítás a Bérlőt terheli.
30. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyt érintő adataik megváltozása esetén arról 30 napon belül értesítik egymást.
31. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik a következők: 1. számú melléklet „Helyszínrajz”, 2. számú melléklet „Mederkezelői előírások” (melyben foglaltakat Bérló jelen szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismeri el, és a 3. számú melléklet „Területkezelői előírások” (melyben foglaltakat Bérló jelen szerződés aláírásával magára nézve szintén kötelezőnek ismeri el).
32. A jelen bérleti szerződésben nem rendezett kérdésekben a magyar jog, különösen az Nvt., a Vtv., a Ptk., illetőleg a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
33. A Felek a szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita esetén előzetesen egyeztetést kísérelnek meg és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban álló jogviszonyból eredő vitáikra – perértéktől függően – kikötik a Keszthelyi Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék illetékességét.
34. Jelen szerződést - amely 7 oldalból és 34 pontból áll - a Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 6 eredeti példányban írják alá, melyből Bérlőt 2 példány, Bérbeadót pedig 4 példány illeti.

.....
Bérbeadó

.....
Bérbeadó jogi képviselője

.....
Bérló

.....
Bérló tanú

Vonyarcvashegy, 201.....

.....
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
képviselésében Péter Károly polgármester
Bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyzés /Bérbeadó/:
Vonyarcvashegy, 201.....

.....
Tóth László gazdasági igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem a Bérbeadó tekintetében:
Vonyarcvashegy, 201.....

.....
jegyző

Vonyarcvashegy, 201.....

.....
Leventura Kft.
képviselésében Pál Levente Andreas ügyvezető
Bérlő

Tanú 1.:
.....
.....

Tanú 2.:
.....
.....