



**Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere**  
**8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.**  
**☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021**

Ügyiratszám: 85-.../2015.

## **Előterjesztés**

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2015. augusztus 27-ei rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Vonyarcvashegy 2107 hrsz-ú ingatlan hasznosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2015. (I. 14.) számú határozatában döntött arról, hogy a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint bérbeadó, valamint az önkormányzat, mint bérlő között a Vonyarcvashegy 2107 hrsz-ú ingatlan meghatározott terület részére bérleti szerződés jöjjön létre.

A testületi döntés alapján a vonyarcvashegyi 2107 hrsz-ú ingatlan **3 ha 8327 m<sup>2</sup>** nagyságú terület részére 2015. január 15. napján bérleti szerződés került megkötésre. A szerződés megkötésének indoka a hasznosítatlan, 2107 hrsz-ú ingatlan vitorlásokkötő kialakítása céljából történő albérletbe adása volt.

A vonyarcvashegyi 2107 hrsz-ú ingatlan teljes területe **14 ha 8435 m<sup>2</sup>**. A bérleti szerződéssel nem érintett területet érintően kerékpárút kialakítása érdekében az önkormányzat a Képviselő-testület 74/2015. (VI. 25.) számú határozata alapján pályázatot nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felé. A pályázat benyújtásához csatolásra került a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság tulajdonosi hozzájárulása is. A támogatói döntés meghozatalához szükséges azonban, hogy a kerékpárúttal érintett területre a pályázónak rendelkezési joga legyen. A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság képviseletében Bánkúti Józsefné beruházási és vagyonkezelési osztályvezető többszöri megkeresés után tájékoztatta a hivatalt arról, hogy a vonyarcvashegyi 2107 hrsz-ú ingatlanra egyelőre az önkormányzat sem földhasználati jogot, sem tulajdonjogot nem tud szerezni, azonban lehetőség van arra, hogy a területet 15 évre az önkormányzat bérbe vegye. A bérleti díj, tekintettel arra, hogy a bérletre közérdekű célból (kerékpárút létesítése, közpark kialakítása stb.) kerülne sor 1,-Ft/m<sup>2</sup>/év lenne. A szerződés-tervezetet a testületi ülésig a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság eljuttatja a hivatal részére, így annak kiosztása a testületi ülésen történik.

A fennmaradó terület rész, melyre vonatkozó bérleti szerződés megkötésére lehetőség nyílik **11 ha 108 m<sup>2</sup>**. A bérleti díj ennek megfelelően éves szinten 110.108,-Ft-al

terhelné az önkormányzat költségvetését. A bérleti szerződés alapján az önkormányzat a területet hasznosíthatja, a kialakuló vitorláskikötő, valamint a parti sétány mellett elhaladó kerékpárút jövőbeni fejlesztését, turisztikai szempontú kiaknázását valósíthatja meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, határozatukat meghozni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2015. augusztus 26.

Péter Károly  
polgármester



**Határozati javaslat**  
**...../2015. (VIII. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Vonyarcvashegy 2107 hrsz-ú ingatlan hasznosítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Középdunántúli Vízügyi Igazgatóság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni u. 6., képviseli: Dr. Csonki István igazgató), mint bérbeadó, valamint Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata (székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42., képviseli: Péter Károly polgármester), mint bérlő között a vonyarcvashegyi 2107 hrsz-ú ingatlan hatályos bérleti szerződéssel nem érintett, mindösszesen 11 ha 108 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozó bérleti szerződést - a határozat melléklete szerinti tartalommal - elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti díj időarányos fedezetét a 2015. évi önkormányzati költségvetés módosításakor vezesse át, valamint felhatalmazza a polgármestert a fent meghatározott bérleti szerződés aláírása.

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

**Felelős:** Péter Károly polgármester