

5. sz. melléklet



VONYARCVASHEGY
Lke-41 tömb
Helyi Építési Szabályzat
és
Szabályozási terv
módosítása

Klie Zoltán TT/1 20/0058
8314 Vonyarcvashegy
Berzsenyi D. utca 19.b.
Tel.: (70) 312 94 64
e-mail: kliezoltan@gmail.com

2015

2.
TARTALOMJEGYZÉK
Vonyarcvashegy Lke-41 tömb
HÉSZ és Szabályozási Terv módosítása

1. Címlap:
2. Tartalomjegyzék
3. Aláíró lap

4. Iratok

- 4.1. Testületi határozat: 69/2015.
- 4.2. Beérkezett vélemények összesítése
- 4.3. 143/2015. (XII. 17.) KT határozat

5. Helyzetfeltáró munkarész

- 5.1. Hatályos településrendezési eszközök
- 5.2. Hatályos Helyi Építési Szabályzat kivonat
- 5.3. Hatályos szabályozási terv kivonat
- 5.4. Az épített környezet ismertetése

6. Helyzetértékelő munkarész

- 6.1 Beavatkozást igénylő terület lehatárolása

7. Alátámasztó javaslat

- 7.1 Lke-41 j. övezet módosítása

8. Jóváhagyandó munkarészek

8 Jóváhagyandó munkarészek:

- A 15/2004. (VII. 5.) sz. önkormányzati. rendelet (HÉSZ) módosítása
- M-SZT1/m módosított szabályozási tervlap M=1:2000
(külön pdf. fájlban)

3.

ALÁÍRÓLAP

Vonyarcvashegy Lke-41 tömb
HÉSZ és Szabályozási Terv módosítása

Településtervező:

Klie Zoltán TT/1 20-0058
8314 Vonyarcvashegy,
Berzsenyi D. utca 19.b.



.....

Vonyarcvashegy, 2015-09-25

4. Iratok

4.1. Testületi határozat:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
3314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.

KIVONAT

A Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 25-én 16.00 órától megtartott soros ülésén készült jegyzőkönyvből

69/2015. (VI. 25.) sz. képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtargyalta az „Szakál Ferenc szabályozási ter módosítás iránti kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Szakál Ferencnek a Vonyarcvashegy, 2007/2 hrsz-ú ingatlan szabályozási terv módosítása tárgyában benyújtott kérelmét azzal a feltétellel, hogy a módosítás költségét Szakál Ferenc viseli. Elhatározza továbbá, hogy Vonyarcvashegy Helyi Építési Szabályzatában és Szabályozási Tervében szereplő Lke-41 jelű övezetet Szakál Ferenc kérelmének megfelelően módosítja
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú tervezői szerződés aláírására, valamint a szabályozási terv módosítás lefolytatására.

Határidő: határozat közzétevése: 2015. július 5.

Felelős: Péter Károly polgármester

K.m.f.

Bertalané dr. Gallé Vera s.k.
jegyző

Péter Károly s.k.
polgármester

A kivonat hiteles!
Vonyarcvashegy, 2015. június 25.

Papp Alexandra
testületi referens



4.2. Beérkezett vélemények összesítése

Venyvacsatgy, L. ke-43. felül tömög településrendezési eszközöknek módosítása		BEÉRKEZETT SZAKMAI VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA	
Az ebből különben beérkezett szakmai vélemények			
Alföldi Igazgatási szerv megnevezése			
beérkezés dátuma	szakmai vélemény	beérkezés dátuma	szakmai vélemény
2015. november 10.	kifogást nem emelt	2015. november 10.	kifogást nem emelt
2015. november 10.	kifogást nem emelt	2015. november 10.	kifogást nem emelt
2015. november 11.	illegalkasság, más nyelvi áttervezés	2015. november 11.	illegalkasság, más nyelvi áttervezés
2015. november 11.	illegalkasság, hiányzó áttervezés	2015. november 11.	illegalkasság, hiányzó áttervezés
2015. november 12.	kifogást nem emelt	2015. november 12.	kifogást nem emelt
2015. november 16.	észrevétel nem volt	2015. november 16.	észrevétel nem volt
2015. november 17.	kifogást nem emelt	2015. november 17.	kifogást nem emelt
2015. november 20.	észrevétel nem volt	2015. november 20.	észrevétel nem volt
2015. november 20.	a terv áttervezését javasolja	2015. november 20.	a terv áttervezését javasolja
2015. november 20.	kifogást nem emelt	2015. november 20.	kifogást nem emelt
2015. november 25.	kifogást nem emelt	2015. november 25.	kifogást nem emelt
2015. november 25.	kifogást nem emelt	2015. november 25.	kifogást nem emelt
2015. november 26.	kifogást nem emelt	2015. november 26.	kifogást nem emelt

Venyvacsatgy, L. ke-43. felül tömög településrendezési eszközöknek módosítása		BEÉRKEZETT SZAKMAI VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA	
Az ebből különben beérkezett szakmai vélemények			
Alföldi Igazgatási szerv megnevezése			
beérkezés dátuma	szakmai vélemény	beérkezés dátuma	szakmai vélemény
2015. december 3.	a módosítást támogatja	2015. december 3.	a módosítást támogatja
2015. december 3.	nem kívánt az egyeztető tárgyaláson részt venni	2015. december 3.	nem kívánt az egyeztető tárgyaláson részt venni
2015. december 7.	kifogást nem emelt	2015. december 7.	kifogást nem emelt
2015. december 8.	nem kívánt az egyeztető tárgyaláson részt venni	2015. december 8.	nem kívánt az egyeztető tárgyaláson részt venni
2015. december 8.	kifogást nem emelt	2015. december 8.	kifogást nem emelt
2015. december 9.	kifogást nem emelt	2015. december 9.	kifogást nem emelt
2015. december 17.	szakmai vélemény	2015. december 17.	szakmai vélemény
2015. december 8.	a módosított tervet elfogadja	2015. december 8.	a módosított tervet elfogadja
2015. december 8.	a módosított tervet elfogadja	2015. december 8.	a módosított tervet elfogadja
2015. december 8.	a módosított tervet elfogadja	2015. december 8.	a módosított tervet elfogadja
2015. december 8.	a módosított tervet elfogadja	2015. december 8.	a módosított tervet elfogadja
2015. december 8.	a terv elkészült a tiszszabot, fejlesztéséig	2015. december 8.	a terv elkészült a tiszszabot, fejlesztéséig

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.

KIVONAT

A Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. december 17-én 16.00 órától megtartott soros ülésén készült jegyzőkönyvéből:

143/2015. (XII. 17.) sz. képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Lke-41 jelű tömb szabályozási terv módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközei módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatban, a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket az azokra a tervező és a polgármester által közösen megfogalmazott válaszokkal az előterjesztés 4. számú mellékletében foglaltak szerint, valamint a 2015. december 8. napján tartott egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében foglaltakat elfogadja.
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközei módosításának egyeztetési anyagát az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv alapján történő átdolgozást követően záró véleményezés megindítására alkalmasnak találja, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt lezárja és felkéri a polgármester, hogy a döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri Péter Károly polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a záró véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására a tervező által az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv alapján átdolgozott dokumentáció megküldésével.

Határidő: határozat közzétételére 2015. december 21.


Felelős: Péter Károly

K.m.f.

Bertalané dr. Gallé Vera s.k.
jegyző

Péter Károly s.k.
polgármester

A kivonat hiteles!
Vonyarcvashegy, 2015. december 17.


Papp Alexandra
testületi referens



5. Helyzetfeltáró munkarész

5.1. Hatályos településrendezési eszközök

Vonyarcvashegy hatályos Helyi Építési Szabályzatát az Önkormányzat a 15/2004. (VII. 5.) sz. rendeletével alkotta meg.

A tervezéssel érintett terület Vonyarcvashegy Szabályozási Terv 1. szelvény-részlet módosítás M-SZT1 rajzszámú tervlapja.

5.2. Hatályos Helyi Építési Szabályzat kivonat:

**"Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
7/2006. (V. 25.) számú, 8/2008. (X. 27.) számú, 3/2009. (I. 29.) számú, 5/2009. (I. 29.)
számú, 8/2010. (X.28.), 14/2014.(X.15.) számú rendelettel módosított
15/2004. (VII. 5.) rendelete
a helyi építési szabályzatról**

(Egységes szerkezet)

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterület

5.§

(1) A lakóterületek egységesen: kertvárosias lakóterületek (Lke), laza beépítésű, összefüggő nagykeres, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

ÉSZAKI TERÜLETRÉSZ

Északi terület: a 71-es úttól északra eső rész.

(3)¹ 41 jelű tömb:

SZ(O*)	20 (15)*
5	900

Szabadonálló / oldalhatáron* álló beépítés	A legnagyobb beépítettség (%)
maximális építménymagasság (m)	Új telek kialakítása esetén a minimális teleknagyság (m ²)

* a legnagyobb beépítettség mértéke:

-3000 m² területnagyságig: 20 %

- 3000 m²-nél nagyobb területnagyság felett: 15 %

1.² Elhelyezhető funkciók:

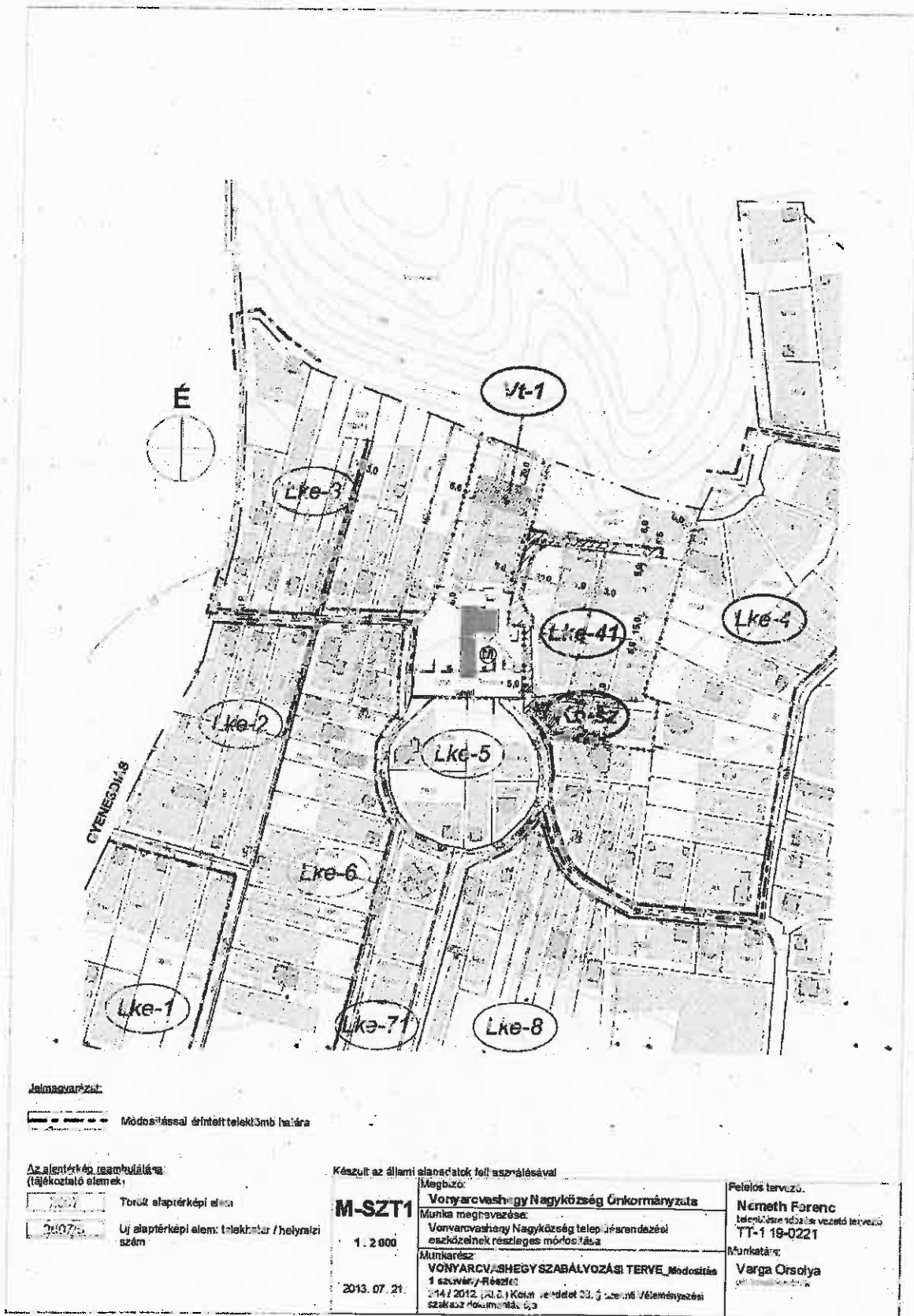
- legfeljebb két egységes (lakásos) épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- a terület rendeltetését nem zavaró hatású kézműipari épület.

¹ Módosította a 5/2009.(I.29.) számú rendelet. Hatályos 2009. január 30-tól.

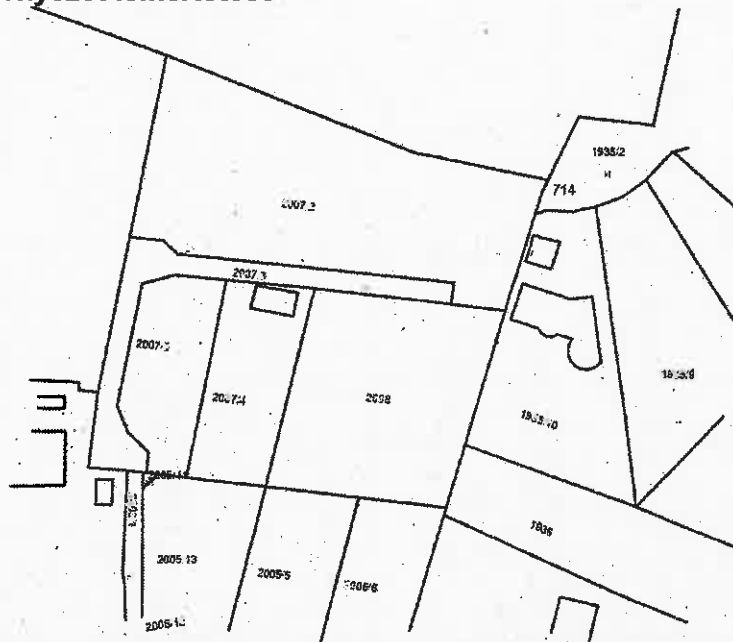
² Módosította a 14/2014.(X.15.) számú rendelet 1. §-a. Hatályos: 2014. november 14-től.

2. Nem helyezhetők el: (OTÉK 13.§ (4) 1., 2., 3. pontjai szerint)
 - szálláshely szolgáltató épület – a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével;
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület;
 - önálló parkolófelület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
3. Telekalakítás (új telek esetén):
 - minimális teleknagyság: 900 m² (A 2009-es hrsz.-ú telek (*)csak két részre osztható.)
 - minimális átlagos telekszélesség: 15 m.
(Legkisebb telekméret az utcafronton: 9 m.)
4. Telken való elhelyezés:
 - Előkert: 5,0 m, az ettől való eltérést a szabályozási terv ábrázolja.
 - Hátsóker: min 6,0 m, az ettől való eltérést a szabályozási terv ábrázolja.
 - Oldalkert: 3,0 m, az ettől való eltérést a szabályozási terv ábrázolja.
(oldalhatáron álló beépítés esetén 6,0 m.)
5. Minimális aktív zöldfelület: 50 %
6. Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó egyéb megkötések:
 - Jellemzően magastetős épület helyezhető el. Tetőhajlás: 20-50°.
 - Tetőhéjzat: cserép, betoncserép, nád*, fa zsindey*, részben üveg. Nem építhető: kék bitumenes zsindey, bitumenes lemezfedés, kék színű fémlemez fedés (Lindab), hullám- és „szabvány” rombusz palafedés (azbesztcement fedés kizárva!).
 - Könnyűszerkezetes épületre (pl. faváz hőszigeteléssel, kívül-belül burkolva, vakolva, stb.) csak ÉMI minősítés és Tűzrendészeti hozzájáruló nyilatkozat alapján adható építési engedély!
* csak Tűzoltósági engedéllyel!
7. Kerítések:
 - Az utcai oldalon a kerítés átlagos magassága 1,8 m-nél magasabb nem lehet. Ha a kerítés egyben támfal is, akkor sem lehet a kerítés és támfal együttes átlagos magassága 1,8 m-nél nagyobb. Törekedni kell a természetes anyagok használatára: kő, fa, élő sövény, stb.
 - A telkek közötti kerítés nem lehet 1,8 m-nél magasabb. Tömör (beton, téglá) kerítés nem lehet, áttörten (min. 15 %-ban) kell kialakítani a levegő mozgását biztosítva.
8. Egy telken elhelyezhető épületek száma: 1 db.
9. Melléképület különállóan nem építhető, csak a főépülettel egy tömegben. A főfunkciót kiegészítő épület építménymagassága nem haladhatja meg a lakóépületét, tömegével annak tömegarányait kell követni.
10. Terepszint alatti építmény nagysága legfeljebb 10 %-kal haladhatja meg a legnagyobb beépítettség mértékét.
11. A lejtő felőli oldalon a maximális homlokzatmagasság 5,5 m lehet.”

5.3. Hatályos szabályozási terv kivonat:



5.4. Az épített környezet ismertetése



Digitális földhivatali térkép kivonat



Változtatási vázrajz



Tervezési helyszín a Fő utca felől



Helikon utca felől



Zenit Hotel Balaton



Lakóépület a 2005/13 hrsz.-ú telken



Tervezési helyszín a Mulató utca felől



Cseri utca csatlakozó része a tervezési helyszín északkeleti sarkánál



Lakóépület a tervezési helyszín alatta a 2008 hrsz.-ú telken

A Zenit Hotel Balaton a tervezési helyszínről nézve

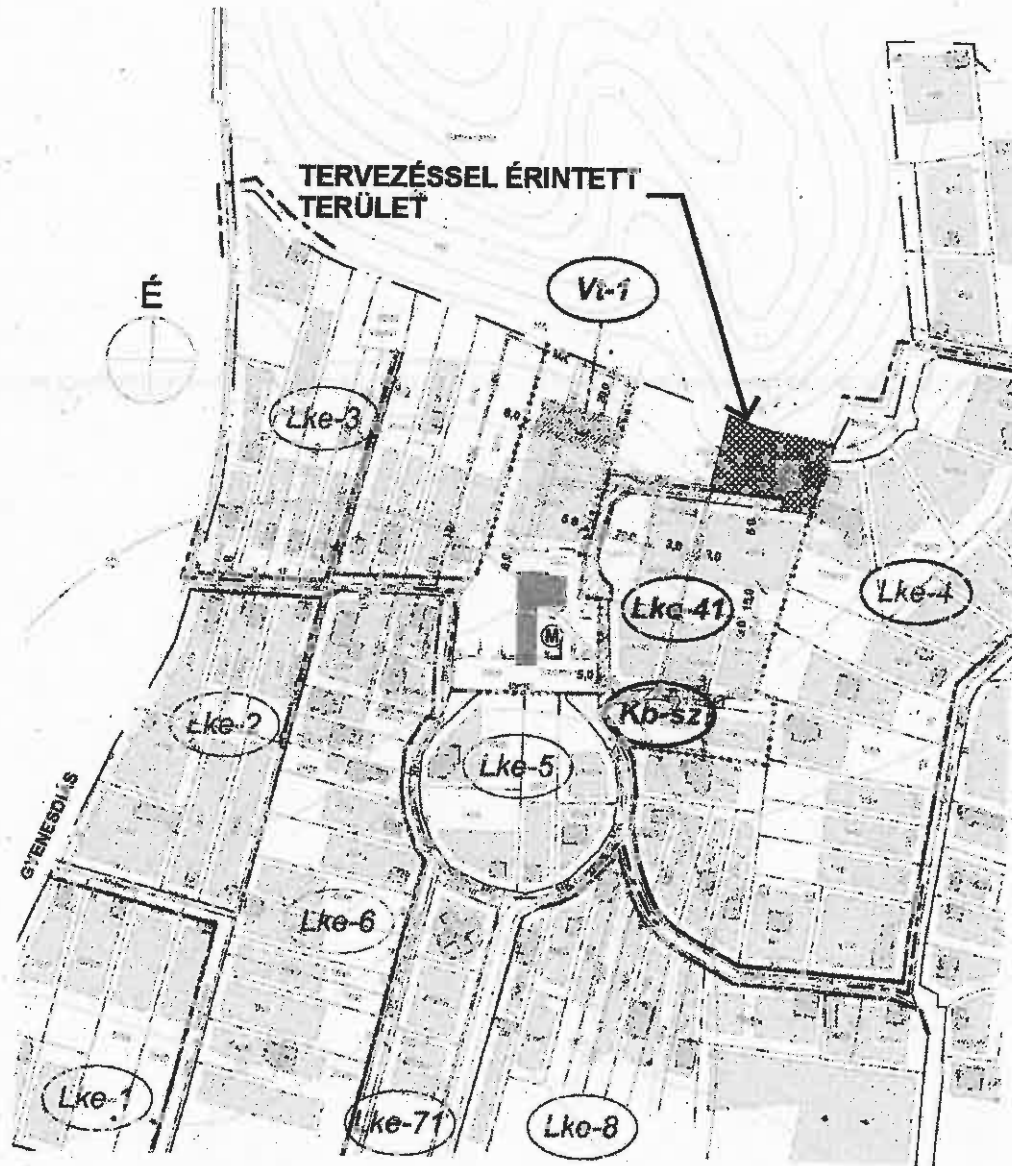


A 2007/3 hrsz.-ú magánút



A tervezési helyszín látképe a Berzsényi D. utca felől


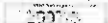
6. Helyzetértékelő munkarész
6.1 Beavatkozást igénylő terület lehatárolása



Jelmegnevezés:

 Módosítással érintett telektömb határa

Az alaptérkép rekonstrukciója, (tájékoztató elemek)

 Törölt alaptérképi elem
 Új alaptérképi elem, telekhatár / helyrajzi szám

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Megbízó:
M-SZT1 Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

Munka megnevezése:
 Vonyarcvashegy Nagyközség településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Munkarész:
VONYARCVASHEGY SZABÁLYOZÁSI TERVE, módosítás
 1. szelvény-Részlet
 3/4 / 2012 (X/ 8) Korm. rendelet 40. § szerinti Vegső szakmai véleményezés dokumentációja

1 : 2 000

2013. 10. 06.

Felkészítő tervező:
Németh Ferenc
 településrendezési vezető tervező
 TT-1 19-0221

Munkatárs:
Varga Orsolya
 01. tájékoztató

7. Alátámasztó javaslat

7.1 Lke-41 j. övezet módosítása

A Vonyarcvashegy Lke-41 övezet az utóbbi ~10 évben sokat változott. Telek megosztásokkal, új utak nyitásával alakult ki a mostani lakóterület:

A 2003/2; 2008 hrsz.-ú telkeken új lakóépületek épültek, a 2007/4. hrsz.-ú telken lévő épület felújításra, bővítésre került.



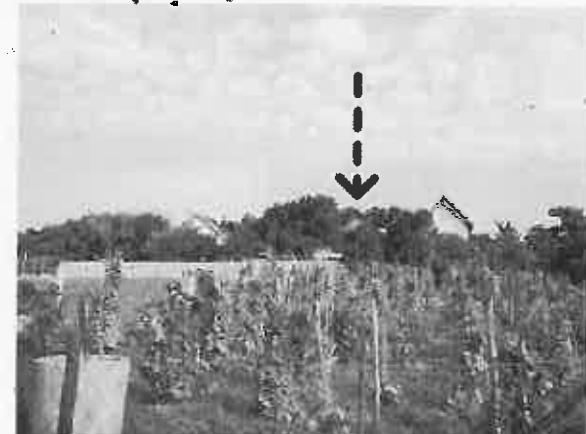
A volt Helikon taverna és környezete jelentős átépítésen ment keresztül: több építési ütemben, telekalakításokkal, rendezési terv módosításokkal kiépült a taverna feletti domboldalon a Zenit Hotel Balaton épületegyüttese.



Egyedül a 2007/2 hrsz.-ú telek maradt beépítetlen, melyet északon a külterület határolja. A telek meg lett osztva két részre:

A 2007/7 hrsz.-ú telek két irányból tárható fel: a 2010-es hrsz.-ú magánút felől, illetve a Cseri utca felső nyúlványához csatlakozó útról, ezrét a telek sarokteleknek minősül.

A telken lévő építési hely ennek megfelelően lett módosítva: két előkert (5 m-es), két hátsókert (3-3 m-es). A tervezéssel érintett terület környezete már annyira bé van építve, hogy a telek a környező utcákból nem látszik:



A település távolabbi részeiből ugyan kivehető, de viszonylag kis mérete már semmilyen módon nem értékelhető a településképben.



A telek tulajdonos építeni kíván egy egylakásos lakóépületet, a terepre ültetett, teraszos kialakítással. Ezzel a terepre ültetett házzal a tervezett épület gyakorlatilag észrevétlen marad a környezetében.

A tervezett építési szándék miatti változtatási igények:

- a 2007/2 hrsz.-ú telken lévő építési hely módosítás;
- a HÉSZ Lke-41-es j. tömbjére vonatkozóan (is) a tető hajlásra vonatkozó előírást - az önkormányzat szándékával egyezően - töröltük. (A főépítéssel egyetértésben (Dr. Müller Ferenc) Vonyarcvashegy településrendezési eszközeinek felülvizsgálata most van folyamatban, és abban az egész közigazgatási területre, akár tömbökre lebontva vizsgálható lesz az épülettömegek, lefedések megjelenése, milyensége.)

Ezeknek az előírásoknak ideiglenes törlése településképi szempontból nem jár semmilyen kockázattal, mivel a településen van településképi véleményezési rendelet, így minden építési szándék csak a polgármester (főépítész véleményére hagyatkozva) hozzájárulásával történhet.

A településrendezési eszközök módosítása a településszerkezeti tervet nem érinti, így a HÉSZ módosítás egyszerűsített eljárással lefolytatható.

A HÉSZ módosítás a 253/1996. (XII.20.) Kormány rendelet 2012. 08. 06.-án érvényben lévő jogszabály alapján történik.

A tervezett módosítás során a település biológiai aktivitás értéke (9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet) nem változik.

Ugyancsak nem változik a település beépítésre szánt területeinek nagysága sem.

8. jóváhagyandó munkarészek
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2014. (.....)számú
önkormányzati rendelete
a 15/2004. (VII. 5.) rendelet számú Helyi Építési Szabályzatáról.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a

Szent Mihály-hegy Védő és Vendégváró Egyesület, Vonyarcvashegy Sportegyesület, Arany-híd Horgászegyesület, Vonyarcvashegyi Erdőbirtokosság, Vonyarcvashegyi Iskola Tanulóiért, a Tehetségekért Közalapítvány, Kék Balaton Fúvós Egyesület, Polgárőr Egyesület, Balaton Art Alkotóközösség, Nők a Balatonért Egyesület, Vonyarcvashegyi Turisztikai Egyesület, Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Balatoni Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Járási Építési és Örökségvédelmi Hivatal, Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Keszthely Rendőrkapitányság, Pécsi Bányakapitányság, Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala, Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata és Balatonyörök Község Önkormányzata

államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a Vonyarcvashegy Helyi Építési Szabályzatának megalkotásáról szóló 15/2004. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Vonyarcvashegy Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2004. (VII. 5.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) alábbi pontjai törlésre kerülnek:

- 5.§ (2) bekezdés 6.; (3) bekezdés 6.; (4) bekezdés 6.; (5)⁴ bekezdés 6.; (5) bekezdés 6. pontjai,
- 6.§ (2)^{5, 6} bekezdés 5.; (3)⁸ bekezdés 5.; (5) 6.; (6) bekezdés 5.; (7) 3. pontjai,
- 7.§ (1) 3. pontja,
- 8.§ (4) 6.;
- 9.§ (3) bekezdés 3.; (4) bekezdés 3.; (5) bekezdés 3.; (6) bekezdés 3.; (7) bekezdés 3. pontjai.

2.§

A R. 5.§ (3) bekezdés 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. Kerítések:

- Az utcai oldalon a kerítés átlagos magassága 1,8 m-nél magasabb nem lehet. Ha a kerítés egyben támfal is, a támfal feletti kerítésszakasz átlagmagassága sem lehet több 1,8 m-nél. Ez esetben a támfal feletti kerítés anyaga eltérő legyen (pl. fa, léckerítés). Törekedni kell a természetes anyagok használatára: kő, fa, élő sövény, stb.
- A telkek közötti kerítés nem lehet 1,8 m-nél magasabb. Tömör (beton, tégl) kerítés nem lehet, áttörten (min. 15 %-ban) kell kialakítani a levegő mozgását biztosítva.”

**34.§
Melléklet**

(1) Jelen rendelet melléklete a R. Vonyarcvashegy Szabályozási Terv 1. szelvény-részlet módosítás **M-SZT1/m** rajzszámú tervlapja.

4.§

(1) E rendelet a településrendezési eszközök közlését követő 5. napon, de legkorábban az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Vonyarcvashegy, 2015.

Bertalanné Dr. Gallé Vera
jegyző

Péter Károly
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése:

Bertalanné Dr. Gallé Vera
jegyző

6. sz. melléklet



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016. 01. 12.

Vonyarcvashegyi Községi Önkormányzati Hivatal		
Erkezett:		
Szám:	Mell:	Üi:
113-1/2016		P.B.

Ügyiratszám: ZAD/200/6-1/2016.

Tárgy: Vonyarcvashegy Nagyközség
településrendezési eszközeinek
módosítása egyszerűsített eljárás

Ügyintéző: Fercsák Ágnes

Telefon: 92/511-051

E-mail: fercsak.agnes@zalakozig.hu

Hív. sz.: 442-31/2015.

Péter Károly polgármester részére

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

Vonyarcvashegy

Kossuth L. u. 42.

8314

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 3.) Kormányrendelet 40. § (3) bekezdése értelmében záró szakmai vélemény akkor adható, ha a végső szakmai véleményezési szakaszra valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül.

Felhívjuk figyelmét, hogy a tárgyi dokumentáció véleményezési szakaszának lezárásaként meghozott 143/2015. (XII. 17.) sz. képviselő-testületi határozat azt a döntést tartalmazza, hogy a 2015. december 8-án megtartott egyeztető tárgyalási jegyzőkönyvben foglaltakat elfogadja, s az ennek megfelelően átdolgozott egyeztetési anyagot megküldve indítja meg a záró véleményezést.

Az Önök által 2015. december 29-én megküldött tárgyi dokumentációban csatolt szabályozási tervlap készítésének dátuma 2015. november és a címkéje szerint a véleményezési szakaszra készült. A bemutatott szabályozási terv és a képviselő-testületi döntés tartalma eltér egymástól, nem az egyeztető tárgyaláson elfogadott módosításokat tartalmazza. Kérjük az ellentmondás feloldását. Záró szakmai véleményünket ezt követően tudjuk megadni.

ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8901 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 64.

Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 507 745 E-mail: epites.hivatal@zalakozig.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2016. január 7.

a kormány megbízott helyett eljárva
Dr. Sifter Rózsa főigazgató megbízásából:




Lángi Zoltán
osztályvezető, állami főépítész