



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyirat szám: 117-3/2016.

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. február 25-ei soros ülésére

Tárgy: A közterületek elnevezésének és a házsámozás, valamint a névtáblák és a házsámtáblák elhelyezésének rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelettervezet)

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 13. § (1) bekezdés 3. pontja előírja, hogy „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a **közterületek**, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmények **elnevezése**.”

A Möt 51. § (5) bekezdése szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat rendeletben állapítja meg, a 143. § (3) bekezdése pedig felhatalmazást ad a települési önkormányzatnak, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályait.

„13. § (1) ² A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;

51. § (5) Közterület elnevezésének rendjét a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat rendeletben állapítja meg.

143. § (3) Felhatalmazást kap a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályait.”

Fentiek alapján megállapítható, hogy az önkormányzat kötelező rendeletalkotási körébe tartozik a települési közterületek elnevezésére, valamint a házszerűsítés rendjére vonatkozó szabályok önkormányzati rendeletben történő megállapítása.

A Möt 42. § paragrafusában értelmében „A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

1. a rendeletalkotás;

8. közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása;”

A közterületek elnevezése és a házszerűsítés szabályai jelenleg Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az üdülőhely általános rendjéről szóló 6/1999. (III. 8.) önkormányzati rendeletében, annak 41. § - 46. §-ában találhatóak, melynek aktualizálása, külön rendeletben történő újra alkotása esedékes. Tekintettel arra, hogy a közterületek elnevezésének mikéntjére nincs iránymutatás, a házszerűsítés megállapításának rendjére pedig nincs központi rendelkezés, a közterületek elnevezésének eljárási folyamatát, rendjét, illetve a házszerűsítés megállapításának rendjét célszerű lenne külön rendeletbe foglalni, részletekbe menően szabályozni.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai alapján **a településen található valamennyi címet 2016. december 31. napjáig felül kell vizsgálni.** A közterületek elnevezésének és a házszerűsítés, valamint a névtáblák és a házszerűsítéstáblák elhelyezésének rendjéről szóló, részletes eljárási iránymutatást tartalmazó rendelet megalkotása segíti a címképzésért felelős szervet, a jegyzőt abban, hogy a Központi Címregiszter létrejöttéhez a helyi címadatokat ellenőrizze, aktualizálja. A központi címregiszter (továbbiakban: KCR) létrehozásának célja, hogy a jelenleg különböző nyilvántartásokban párhuzamosan nyilvántartott címadatokat egyetlen nyilvántartásba egyesítse. A Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal feladata, hogy a különböző nyilvántartásokban (ingatlan-nyilvántartás, lakcímnnyilvántartás, postai címnnyilvántartás) szereplő címeket felülvizsgálja, szükség esetén új címeket képezzen (felülvizsgálat határideje: 2016. december 31.). A Kormányrendelet 2015. december 16. napjától hatályos 13. § (2) bekezdése értelmében ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók. Az új rendeletben részletezett eljárási szabályoknál a hivatkozott jogszabály hely alapján, tehát szükséges kitérni a magánutak elnevezésére is.

A Kormányrendelet értelmében a KCR-be bejegyzett címmel kell rendelkezniük a Magyarország területén található alábbi ingatlanoknak:

1. beépítésre szánt területen fekvő teleknek,
2. beépítésre szánt területen fekvő telken
 - a) létesített épületnek,
 - b) létesített épületen belül található lakásnak,
 - c) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pincének,
3. beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek, ha azon
 - a) épületet létesítettek,
 - b) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található,

4. olyan, a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területen fekvő telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egységnek, amelynek a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja.

A rendeletalkotásról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:

1. **Társadalmi hatások:** nincsenek,
2. **Gazdasági, költségvetési hatások:** nincsenek,
3. **Környezeti és egészségügyi következmények:** nincsenek,
4. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** egyértelműsíti az eljárás menetét, a döntések meghozatalának rendjét,
5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradásának törvényességi felügyeleti jogkövetkezménye nem várható, hiszen jelenleg is van rendeleti szintű szabályozása a tárgykörnek, azonban a jogszabály megalkotását az eljárási folyamat részletezésének szükségessége indokolja.
6. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek** rendelkezésre állnak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendelettervezet elfogadni szíveskedjék.

Vonyarcvashegy, 2016. február 15.



RENDELET TERVEZET

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
 .../2016. (...) önkormányzati rendelete
 a közterületek elnevezéséről és a házszerűsítés, valamint a névtáblák és a
 házszerűsítési táblák elhelyezésének rendjéről**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 13. § (1) 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Möt. 51. § (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a közterületek elnevezéséről és a házszerűsítés szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

**I. fejezet
 Általános rendelkezések**

1. §

(1) A rendelet célja, hogy egységesen szabályozza Vonyarcvashegy Nagyközség közigazgatási területén a közterület elnevezését, továbbá az utcanév- és házszerűsítési tábla elhelyezésének a rendjét.

(2) A rendelet hatálya Vonyarcvashegy Nagyközség közigazgatási területére, minden természetes személyre és a székhellyel rendelkező jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, az ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon szereplő ingatlanra és a szabályozási terv által kijelölt területre terjed ki.

(3) A rendeletet az érintett ingatlan tulajdonosainak kérelme alapján megfelelően alkalmazni kell a közcélra igénybe vett kül- és belterületi magánutak elnevezésére, a magánutakhoz csatlakozó ingatlanok házszerűsítésének megállapítására.

2. §

E rendelet alkalmazásában

a) Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület.

b) Közterület elnevezése: a közterület neve és közlekedési vonatkozású megnevezése.

c) Utcanév: földrajzi név, az út, az utca, a tér, a park, a köz, stb. jellegű közterület neve, mely előtagból (pl. személynév, fogalom, tárgy) és utcajelentésű utótagból áll. Az utcanév a közterületek megjelölésére, földrajzi azonosítására, a tájékozódás biztosítására szolgál, egyúttal emléket állít és hagyományt őriz.

d) Házszerűsítés: Az ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás szerinti és a többlakásos épületben lévő egyes lakásoknak az utca házszerűsítésében elfoglalt egyedi számszaki megjelölése, az utcanév nélkül.

II. fejezet Közterület elnevezésének eljárási szabályai

3. §

- (1) A közterületek nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
 - a) a Képviselő-testület bármely bizottsága;
 - b) települési képviselő;
 - c) Vonyarcvashegy nagyközség közigazgatási területén állandó lakóhellyel, illetve a bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,
 - d) Vonyarcvashegy nagyközség közigazgatási területén ingatlannal, telephellyel, székhellyel rendelkező jogi személy.
- (2) A közterület elnevezése és megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a Képviselő-testület határozattal dönt. A közterület névével kapcsolatos eljárás előkészítése a jegyző feladatkörébe tartozik.
- (3) A közterület neveket érintő döntés előtt szakmai vélemény kérhető a szakminisztérium mellett működő Földrajzinév-bizottságtól.
- (4) A döntést előkészítő előterjesztést, és annak határozati javaslatát a helyben szokásos módon közzé kell tenni annak érdekében, hogy az érintett lakosság véleménye megismerhető legyen. A hirdetményt a döntést megelőzően 30 napra kell kifüggeszteni, és a www.vonyarcvashegy.hu honlapon megjelentetni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket a Képviselő-testület elé kell terjeszteni. A lakosság véleményének a Képviselő-testület döntésére nincsen kötelező ereje.
- (6) Meglevő közterület nevet csak különösen indokolt esetben szabad megváltoztatni.
- (7) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.
- (8) Utca, közterület elnevezésénél elsősorban a településrész, dűlő korábbi elnevezését, múltjára utaló eseményt, jellemző növényzetet, történelmi vagy irodalmi személyiséget kell megnevezni.
- (9) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket:
 - a) akinek közismert tevékenysége a társadalmi haladást, a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta, és személye közmegbecsülésnek örvend, vagy
 - b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ez által személyének emléke megőrzésre méltó, vagy
 - c) akinek Vonyarcvashegy életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Vonyarcvashegy egészének vagy egy részének fejlődéséhez.
- (10) Utcát elnevezni külföldi állampolgárságú személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes értékeit gyarapította, vagy jelentős szerepet játszott hazánk vagy községünk életében.
- (11) A személyről történő elnevezés esetén az utcanév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.
- (12) Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség csak így ismert, illetőleg az elnevezés egy családról történik.
- (13) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása, vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez az utcanévben is feltüntethető.

(14) Közterület élő személyről nem nevezhető el. Vonyarcvashegy Nagyközség közigazgatási területén több azonos közterületi elnevezés nem lehet (pl.: azonos nevű utca, tér, stb.)

(15) Ha a Képviselő-testület a közterület nevééről szóló döntésében másképp nem rendelkezik, akkor a közterület nevét érintő döntés a közzététel (kihirdetés) napján lép hatályba.

III. fejezet Hátszámozás

4. §

(1) A névvel ellátott közterületek-mentén beépített (lakóházak, egyéb épületek) és a beépítetlen építési telkeket (a továbbiakban együtt: ingatlanok) hátszámmal kell ellátni. Adott közterületen több ingatlan azonos hátszámmal nem jelölhető. Üres földterületek esetén a rendezési terv előírásait és a telek oszthatóságát figyelembe kell venni.

(2) A hátszámozást az új utca elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést követően a jegyző végzi el.

(3) Számozást a magasabb rendű úton kell kezdeni és a mellékutcákon kell folytatni.

(4) A (3) bekezdésre figyelemmel az utcából elindulva a jobb oldali soron a páratlan, bal oldalin a páros számokat kell feltüntetni. A csak egyik oldalon beépíthető közterületek telkei folyamatosan számozandók

(5) Terek esetén az óramutató járásával megegyező irányban 1-től kezdődően folyamatosan számozást kell alkalmazni.

5. §

(1) A hátszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a hátszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(2) Az ingatlan hátszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha:

a) több ingatlan azonos utcanévvel és azonos hátszámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban,

b) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,

c) az ingatlan megosztásra kerül, vagy

d) az ingatlanok egyesítésére kerül sor.

IV. fejezet Vegyes és záró rendelkezések

6. §

(1) A közterületnév tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerint cseréjéről Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata gondoskodik.

(2) A közterületnév táblákat az utca jobb oldalán, az utca elején és végén valamint az utca útkereszteződéseinél, minden sarokingatlanon el kell helyezni.

(3) A közterületnév táblákat a közterületről jól látható helyen, az ingatlan kerítésén, házfalon, vagy álló táblaként kell elhelyezni.

(4) Megváltozott közterületnév esetén a régi névtáblát piros átlós vonallal áthúzva, a változásról szóló döntést követő 1 évig az eredeti helyén kell tartani.

(5) A közterületnév táblák elhelyezését az ingatlanok tulajdonosai, használói tűrni kötelesek.

7. §

(1) Házzámot az ingatlanon lévő építményen, kerítésen jól látható helyen, esztétikus és lehetőleg egységes kivitelben fel kell tüntetni. A számozás mellett az ingatlan helyrajzi számát is jelölni kell.

(2) A házzámtáblák esztétikus elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének kell gondoskodnia úgy, hogy a házzámtábla közterületről jól látható legyen.

(3) Társasházak esetében a házzámtáblát lépcsőházanként, a bejárat felőli oldalon kell elhelyezni.

(4) Közterületi névtáblát a kezelő hozzájárulása nélkül eltávolítani, megrongálni, eltakarni vagy bármely más módon a tájékoztató jellegét megszüntetni, valamint a házzámok engedély nélküli megváltoztatása, megtévesztő jelzések alkalmazása tilos.

(5) A nem megfelelő kivitelű vagy olvashatatlan tábla kicserélését a tulajdonos terhére a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal elrendelheti

8. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő első napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az üdülőhely általános rendjéről szóló 6/1999. (III.8.) önkormányzati rendelet 41. §-46. § -ai hatályukat veszítik.

Péter Károly
polgármester

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetése a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Vonyarcvashegy, 2016.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Általános indoklás:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja kimondja, hogy a helyi önkormányzat feladata a közterületek elnevezése, az 51. § (5) bekezdés pedig rögzíti, hogy a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg, majd a 143. § (3) bekezdés felhatalmazást ad a települési önkormányzat részére, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

E törvényi rendelkezések alapján a képviselő-testület rendeletben határozza meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás részletes szabályait.

Részletes indoklás:

1. §: A rendelet rögzíti a rendelet célját, személyi és területi hatályát.
2. §: A rendelet rögzíti a rendelet során alkalmazott kifejezések értelmezését.
3. §: A közterületek elnevezésére vonatkozó szabályokat tartalmazza. A közterületek elnevezése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását a rendeletben felsoroltak kezdeményezhetik a képviselő-testületnél. A rendelet rögzíti, hogy a döntés előtt a javaslatot társadalmi egyeztetésre kell bocsátani és közzé kell tenni, a beérkező véleményeket a napirend tárgyalásakor a képviselő-testülettel ismertetni kell.
- 4.- 5.§: Ezen §-ok rögzíti a házszám megállapítására, megváltoztatására vonatkozó alapvető szabályokat, szem előtt tartva az eddigi gyakorlat fenntartását. A házszámozás tekintetében a települési jegyző rendelkezik hatáskörrel.
6. – 7. §: A rendelet rögzíti, hogy az utcanev táblák kihelyezése, karbantartása, szükség esetén cseréje, pótlása az önkormányzat feladata, a házszámok jól látható módon történő feltüntetése pedig az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének kötelessége.
- 8.§: A rendelet a lehető leghamarabb, a kihirdetést követő napon hatályba lép, hatályba lépésével egyidejűleg a közterületek elnevezése és házszámozás szabályait rögzítő rendeleti fejezet hatályon kívül helyezése történik.