



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: 84-3/2016.

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. február 25-ei soros ülésére

Tárgy: Strand rendezvény céljára kötendő területbérleti szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pannónia Superior Kft. (székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Mátyás király u. 28., képviseli: Pintér István ügyvezető) támogatásával évek óta megrendezésre kerültek különböző sportesemények az előszezon időszakban a Lido strandon. A 2015. évben államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló megállapodás keretében a Pannónia Superior Kft., mint támogató a pünkösdkor megrendezett nemzetközi strandkézilabda, valamint hobbi foci turnét, illetve a június közepén megrendezett nemzetközi strandkézilabda tornát támogatta rendezvényenként 33.000,-Ft-al. A megállapodás érvényességi ideje 2015. augusztus 31. napján lejárt (1. sz. melléklet: megállapodás).

Az idei évben a fent meghatározott Kft. képviselője, Pintér István, mint egyéni vállalkozó kíván a strand területén „Vonyarc Sport Weekend” néven három időpontban rendezvényt szervezni, mely rendezvények lebonyolítása céljából terület-bérleti szerződést szeretne kötni Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatával, mint a terület tulajdonosával. A vállalkozóval egyeztetett szerződés tervezet az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2016. február 23.

Péter Károly
polgármester



Határozati javaslat

...../2016. (II. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Strandi rendezvény céljára kötendő területbérleti szerződés” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- 1) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint Bérbeadó, valamint Pintér István egyéni vállalkozó (adószám: 67136193-2-40, ev. szám: 43548101, 8314 Vonyarcvashegy, Mátyás király u. 28. szám alatti lakos), mint bérbevevő között az önkormányzat tulajdonában lévő Lido Strandon található homokos sportpálya terület-bérleti szerződését a melléklet szerint jóváhagyja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fent meghatározott szerződés aláírására.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Péter Károly polgármester

Megállapodás államháztartáson kívüli forrás átvételéről

amely létrejött egyrészről
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
(képviseli: Péter Károly polgármestere)
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.
mint támogatott (továbbiakban: önkormányzata)

másrészről

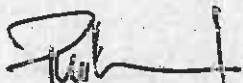
Pannónia Superior Kft.
(képviseli: Pintér István)
8314 Vonyarcvashegy, Mátyás király u. 28.
mint támogató (továbbiakban: vállalkozó)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy vállalkozó az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Lido strandon (Vonyarcvashegy, Fürdő u. 1., 911/14 hrsz.) sportrendezvények szervezését támogatja az alábbiak szerint:
Pütkösdkor (2 nap, 2015. május 23., 24.) nemzetközi strandkézilabda
Pütkösdkor (2 nap, 2015. május 23., 24.) hobbi foci turné,
Júniusban (2 nap 2015. június 13., 14.) nemzetközi strandkézilabda torna.
2. A vállalkozó, mint támogató vállalja, hogy az önkormányzat, mint támogatott részére rendezvényenként 33.000,- azaz harmincháromezer 00/100 Forint támogatást nyújt átadott pénzeszköz formájában.
3. A vállalkozó vállalja, hogy a 2. pontban megjelölt összeget a rendezvények előtt legalább 5 nappal a támogatott részére az OTP 11749039-15432436 számlájára átutalja.
4. Amennyiben a 3. pontban meghatározott időpontig a vállalt támogatás befizetése nem történik meg, úgy a rendezvény megtartását az önkormányzat jogosult visszamondani.
5. A rendezvények sikeres megtartása érdekében a támogatott vállalja, hogy az átvett pénzeszközt kizárólag az 1. pontban körülírt rendezvény megtartására használja fel, vállalkozó támogatásából fedezi a sportrendezvények műszaki hátterét, biztosítja a homokos sportpályák előkészítését.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy vállalkozó a zenei szolgáltatást legalább 1 héttel előbb köteles bejelenteni és az erre vonatkozó jogszabályokat betartani.
7. Jelen megállapodás aláírására az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 21/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 11. § (2) a) pontja alapján kerül sor. Jelen megállapodás érvényessége 2015. augusztus 31.

8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény, valamint a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadóak. Vita esetén a felek a jogvitát elsősorban békés, tárgyalásos úton kívánják rendezni. Peres eljárás esetén a Keszthelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
9. A támogató és a támogatott kijelenti, hogy rendelkeznek a megállapodás aláírásával kapcsolatos szerződéskötési képességgel és felhatalmazással.
10. A megállapodást a felek elolvasás és megértés után, mint közös akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Vonyarcvashegy, 2015. *április 23.*



.....
Pannónia Superior Kft.
képviseli: **Pintér István**
Támogató



Jogilag ellenjegyzem

Vonyarcvashegy 2015. *április 23.*

.....
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Vonyarcvashegy, 2015. *04. 23.*

Pintér István
.....
gazdasági vezető

TERÜLET-BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata** (törzsszám: 734389) 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42., képviseli: Péter Károly polgármester, mint Bérbeadó,
másrészről **Pintér István ev.** (8314 Vonyarcvashegy, Mátyás király u. 28., adószám: 67136193-2-40, ev. szám: 43548101), mint Bérbevevő között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.) Bérbeadó bérbe adja a szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett, strandi homokos sportpálya területét, mely a Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonában lévő, vonyarcvashegyi 911/14 hrsz-ú, strandként nyilvántartott ingatlanon található az alább meghatározott rendezvények lebonyolítása céljából.

2.) Bérbevevő bérbe veszi az 1. pontban meghatározott területet:

- a) Vonyarc Sport Weekend I.,
- b) Vonyarc Sport Weekend II.,
- c) Vonyarc Sport Weekend III. megnevezésű rendezvények lebonyolítása céljára.

3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés határozott időre 2016. május 7. napjától 2018. augusztus 31. napjáig tart.

Jelen bérleti szerződés 2016. évben a fent felsorolt rendezvények vonatkozásában az alábbiak szerint alakul:

- a) Vonyarc Sport Weekend I. megnevezésű rendezvény esetén a terület bérlet határozott időre, 2016. május 7. – május 8. napjáig,
- b) Vonyarc Sport Weekend II. megnevezésű rendezvény esetén a terület bérlet határozott időre, 2016. május 21. – május 22. napjáig,
- c) Vonyarc Sport Weekend III. megnevezésű rendezvény esetén a terület bérlet határozott időre, 2016. május 28. – május 29. napjáig, a bérleti jogviszonnyal érintett napokon, 9:00 - 20:00 óráig tart.

Szerződő felek megállapodása alapján, minden évben a tárgyévre vonatkozó 2. pontban meghatározott rendezvények időpontját a felek külön megállapodásban rögzítik.

Jelen bérleti szerződés minden további jognyilatkozat nélkül 2018. augusztus 31. napján megszűnik.

4.) Szerződő felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott célra igénybevett terület bérleti díja rendezvényenként bruttó 83.000,-Ft, azaz (3 db rendezvény X bruttó 83.000,-Ft) mindösszesen bruttó 249.000,-Ft.

5.) Szerződő felek megállapodása alapján Bérbevevő a 2. pontban meghatározott bérleti díjat rendezvényenkénti bontásban, legkésőbb a rendezvény kezdetét megelőző 5. napig köteles megfizetni Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11749039-15432436 számú számlájára.

Szerződő felek kézjegye:

6.) Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az 5. pontban meghatározott időpontig a bérleti díj befizetése nem történik meg, Bérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani.

7.) Szerződő felek megállapítják, hogy amennyiben a területen a fentiekben meghatározott és folytatott tevékenységhez hatósági engedély, illetve a kihelyezendő tárgyakra, eszközökre jóváhagyás szükséges, úgy annak beszerzése a Bérbevevő feladata az ahhoz kapcsolódó valamennyi költség viselése mellett.

8.) Bérbeadó a rendezvények sikeres megtartása érdekében szükség esetén biztosítja a homokos sportpályák előkészítését, a labdafogó hálókat, a pálya szalagokat, a röglabda hálót, a kis méretű focikaput, valamint az áramvételi lehetőséget a rendezvények ideje alatt. A Bérbeadó biztosítja továbbá a rendezvények ideje alatt a déli (kézilabda pálya melletti) vizesblokk nyitva tartását.

9.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbevevő a zenei szolgáltatást legalább 1 héttel előbb köteles bejelenteni az illetékes jegyzőnél és az erre vonatkozó jogszabályokat betartani.

10.) Bérbevevő kijelenti, hogy a tevékenységét a kapcsolódó jogszabályok alapján, és ezek betartása mellett gyakorolja, és tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező területet csak a jelen szerződésben meghatározott célra, nagyságban és időtartamig jogosult rendeltetészerűen használni, és azt másnak használatra nem adhatja át.

11.) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbevevő köteles a bérlet ideje alatt a terület állagát, tisztaságát megőrizni, a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlet területén és környezetében az eredeti állapotot helyreállítani. Bérbevevő minden, a bérlet tárgyát képező területen a bérleti jogviszony ideje alatt felmerült károkért, valamint a tűzvédelmi és balesetvédelmi előírások betartásáért, az ezek be nem tartásából eredő károkért felelősséget vállal.

12.) A Bérbeadó és bérbevevő kijelenti, hogy rendelkeznek a megállapodás aláírásával kapcsolatos szerződéskötési képességgel és felhatalmazással.

13.) Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. és vonatkozó jogszabályi rendelkezések, továbbá Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 16/2013. (IX.17.) önkormányzati rendelete az irányadó. Jelen megállapodás aláírására Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (II. 25.) számú határozata alapján kerül sor.

Jelen terület-bérleti szerződést a felek áttanulmányozták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vonyarcvashegy, 2016.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
képv.: Péter Károly polgármester
Bérbeadó

Pannónia Superior Kft.
képviseli: Pintér István
Bérbevevő